



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 25 lutego 2022 r.

Poz. 1532

UCHWAŁA NR XXXVI/263/2022 RADY GMINY PĘPOWO

z dnia 18 lutego 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Wilkonice, gmina Pępowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Wilkonice, gmina Pępowo, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo.

2. Obszar objęty planem określają załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 do uchwały o których mowa w ust. 3.

3. Integralnymi załącznikami nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 do uchwały są rysunki planu zatytułowane: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Wilkonice, gmina Pępowo”, sporządzone na mapie w skali 1:1000.

4. Integralnym załącznikiem nr 7 do uchwały jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Wilkonice, gmina Pępowo”.

5. Załącznikiem nr 8 do uchwały są rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

6. Załącznikiem nr 9 do uchwały są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

7. Załącznikiem nr 10 do uchwały są dane przestrzenne utworzone do planu.

§ 2. Ilekcć w uchwale jest mowa o:

- 1) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 2) pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć teren wzdłuż linii elektroenergetycznej, dla którego obowiązują ograniczenia w jego użytkowaniu.

§ 3. W planie nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, gdyż na obszarze opracowania nie ma przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania

się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, gdyż na obszarze opracowania takie tereny i obszary nie występują;

- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, gdyż na obszarze opracowania nie przewiduje się takiej formy użytkowania i zagospodarowania;
- 4) szczegółowych zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości, gdyż na obszarze opracowania nie występują tereny dla których można by przeprowadzić procedurę scalania i podziału nieruchomości;
- 5) minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, gdyż na obszarze opracowania nie występują tereny wymagające zapewnienia miejsc parkingowych.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi i cyfrowymi;
- 2) granice obszaru objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) granice terenów zamkniętych;
- 5) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 6) strefa ochrony archeologicznej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

§ 5. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych – klasy Z zbiorcza;
- 2) lokalizację ścieżki rowerowej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) lokalizację urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych.

§ 6. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-L ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – klasy L – lokalna;
- 2) lokalizację ścieżki rowerowej.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-L dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) lokalizację urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych.

§ 7. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-D ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – klasy D – dojazdowa;
- 2) lokalizację ścieżki rowerowej.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-D dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) lokalizację urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych.

§ 8. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1K-XR, 2K-XR,

3K-XR, 4K-XR, 5K-XR, 6K-XR, 7K-XR, 8K-XR, 9K-XR, 10K-XR ustala się przeznaczenie – tereny komunikacji – ścieżki rowerowej.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1K-XR, 2K-XR,

3K-XR, 4K-XR, 5K-XR, 6K-XR, 7K-XR, 8K-XR, 9K-XR, 10K-XR dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenów oznaczonych symbolem K-XR;
- 2) lokalizację gazociągów wysokiego ciśnienia, średniego ciśnienia wraz ze strefami kontrolowanymi;
- 3) linii elektroenergetycznej średniego napięcia, linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia wraz z pasami ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych;
- 4) lokalizację urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych;
- 5) lokalizację dojazdów, dojazdów i urządzeń budowlanych;
- 6) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 7) lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 4 m² z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 8) możliwość przebudowy istniejących urządzeń wodnych.

§ 9. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KK ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren kolei;
- 2) lokalizację obiektów budowlanych z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KK dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenu oznaczonego symbolem KK;
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) lokalizację ścieżki rowerowej.

§ 10. W strefie ochrony archeologicznej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, określonej na rysunku planu, ustala się ochronę, zgodnie z przepisami odrębnymi, następujących stanowisk archeologicznych ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków: Magdalenki stanowisko 3 AZP 66-29/11, Krzekotowice stanowisko 4 AZP 66-29/12.

§ 11. 1. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia, dla:

- 1) gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 Krobia – Odolanów (rok budowy – 1979) o szerokości 65,0 m (tj. 32,5 m na stronę);
- 2) gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000 Lwówek – Odolanów (rok budowy – 2018) o szerokości 12,0 m (tj. 6,0 m na stronę).

2. W strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia ustala się:

- 1) lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz podejmowania jakiegokolwiek działalności mogącej zagrozić trwałości i funkcjonowaniu gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 3) zakaz nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 3,0 m licząc od osi gazociągu do pni drzew.

3. W strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia dopuszcza się możliwość eksploatacji, modernizacji i rozbudowy gazociągu wysokiego ciśnienia.

§ 12. 1. Wyznacza się, pasy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych, których szerokości wynoszą:

- 1) 11 m po każdej ze stron od osi linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 2) 7 m po każdej ze stron od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

2. W pasach ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych ustala się zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią elektroenergetyczną.

3. W pasach ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz przepisów niniejszej uchwały.

§ 13. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KK obejmuje się strefą, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

§ 14. W zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) ustala się sposób zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pępowo oraz przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 3%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pępowo.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Pępowo
(-) Zenon Rogala



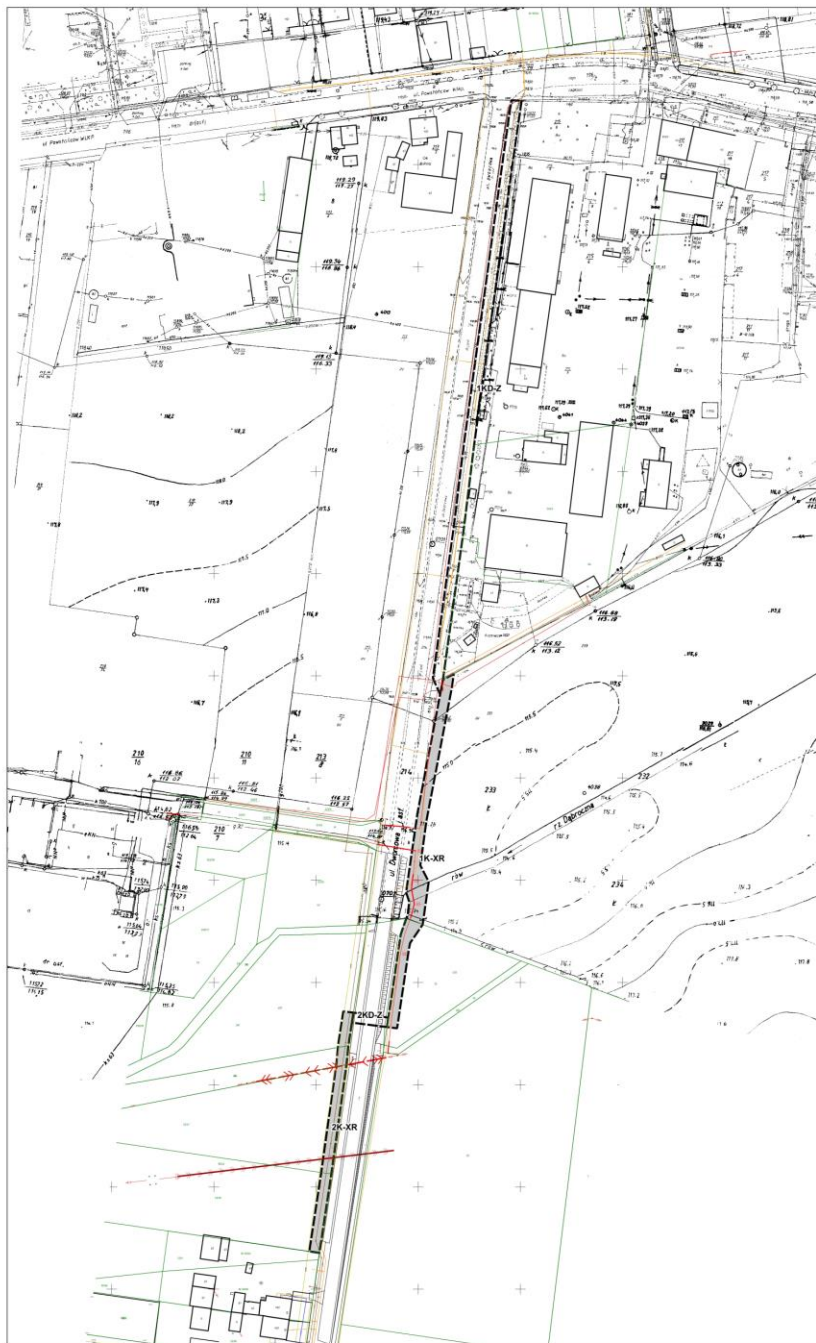
GMINA PĘPOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ PĘPOWO - WILKONICE, GMINA PĘPOWO

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/263/2022
RADY GMINY PĘPOWO
z dnia 18 lutego 2022 r.

SKALA 1 : 1000

25 0 25 50 75 100 m



- Oznaczenia
- Granice obszaru objętego planem
(Granice stanowią jednocześnie linie rozgraniczające)
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
 - K-XR - Tereny komunikacji - ścieżki rowerowe
 - KD-Z - Tereny dróg publicznych - klasy Z - zbiorcza
 - Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (110kV)
 - Linia elektroenergetyczna średniego napięcia (15kV)



GMINA PĘPOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ PĘPOWO - WILKONICE, GMINA PĘPOWO

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/263/2022
RADY GMINY PĘPOWO
z dnia 18 lutego 2022 r.

SKALA 1 : 1000

25 0 25 50 75 100 m



- Oznaczenia
- Granice obszaru objętego planem
(Granice stanowią jednocześnie linie rozgraniczające)
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
 - K-XR - Tereny komunikacji - ścieżki rowerowe
 - Gazociąg wysokiego ciśnienia
 - Strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia



GMINA PĘPOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ PĘPOWO - WILKONICE, GMINA PĘPOWO

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/263/2022
RADY GMINY PĘPOWO
z dnia 18 lutego 2022 r.

SKALA 1 : 1000

25 0 25 50 75 100 m



- Oznaczenia**
- Granice obszaru objętego planem
(Granice stanowią jednocześnie linie rozgraniczające)
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnym zasadach zagospodarowania
 - KD-L - Tereny dróg publicznych - klasy L - lokalna
 - KD-D - Tereny dróg publicznych - klasy D - dojazdowa
 - K-XR - Tereny komunikacji - ścieżki rowerowe
 - Strefa ochrony archeologicznej
zawieszonych stanowisk archeologicznych



GMINA PĘPOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ PĘPOWO - WILKONICE, GMINA PĘPOWO

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXXVI/263/2022
RADY GMINY PĘPOWO
z dnia 18 lutego 2022 r.

SKALA 1 : 1000

25 0 25 50 75 100 m



Oznaczenia

- Granice obszaru objętego planem
(Granice stanowią jednocześnie linie rozgraniczające)
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
- K-XR - Tereny komunikacji - ścieżki rowerowe



GMINA PĘPOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ PĘPOWO - WILKONICE, GMINA PĘPOWO

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XXXVI/263/2022
RADY GMINY PĘPOWO
z dnia 18 lutego 2022 r.

SKALA 1 : 1000

25 0 25 50 75 100 m



Oznaczenia	
---	Granice obszaru objętego planem
---	(Granice stanowią jednocześnie linie rozgraniczające)
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
---	Granice terenów zamkniętych
KD-Z	Teren drogi publicznej - klasy Z - zbiorcza
K-XR	Tereny komunikacji - ścieżki rowerowe
KK	Teren kolei



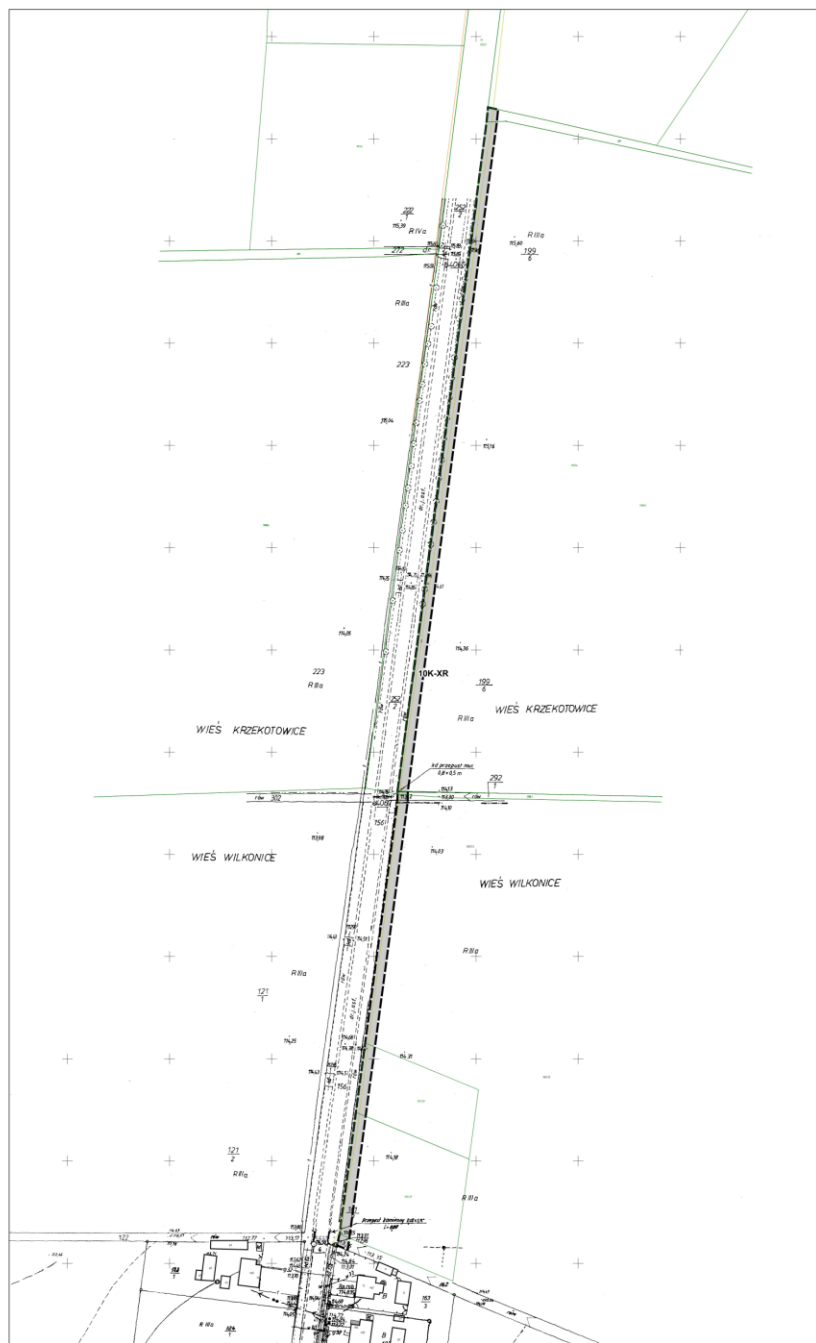
GMINA PĘPOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ PĘPOWO - WILKONICE, GMINA PĘPOWO

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr XXXVI/263/2022
RADY GMINY PĘPOWO
z dnia 18 lutego 2022 r.

SKALA 1 : 1000

25 0 25 50 75 100 m



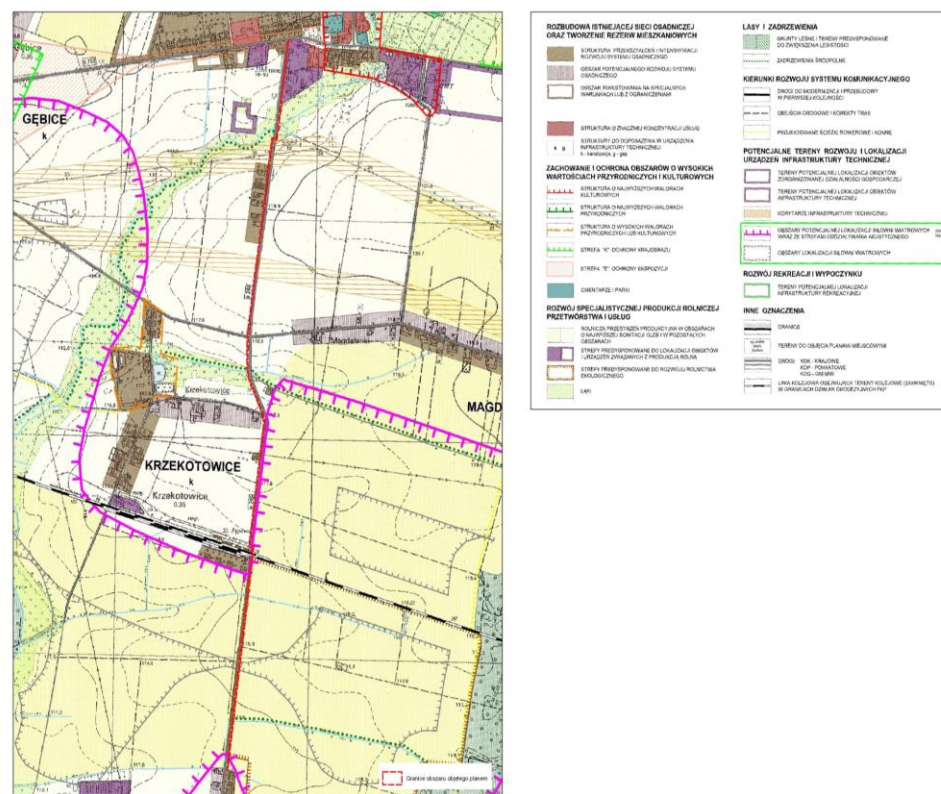
Oznaczenia
--- Granice obszaru objętego planem
(Granice stanowią jednocześnie linie rozgraniczające)
--- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
K-XR - Tereny komunikacji - ścieżki rowerowe



GMINA PĘPOWO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ
PĘPOWO - WILKONICE, GMINA PĘPOWO

Załącznik nr 7
do Uchwały Nr XXXVI/263/2022
RADY GMINY PĘPOWO
z dnia 18 lutego 2022 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PĘPOWO
SKALA 1:10 000



Załącznik nr 8
do Uchwały Nr XXXVI/263/2022
Rady Gminy Pępowo
z dnia 18 lutego 2022 r.

Rozstrzygnięcia
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej
Pępowo – Wilkonice, gmina Pępowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Pępowo rozstrzyga co następuje:

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Wilkonice, gmina Pępowo, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 1 grudnia 2021 r. do 4 stycznia 2022 r., w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu, tj. 19 stycznia 2022 r., nie wpłynęły żadne uwagi w związku, z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 9
do Uchwały Nr XXXVI/263/2022
Rady Gminy Pępowo
z dnia 18 lutego 2022 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań
własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami
o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 Ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.) Rady Gminy Pępowo stwierdza co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
 - 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
 - 2) inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje;
 - 3) dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

 - 1) wydatki z budżetu gminy;
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych;
 - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XXXVI/263/2022

Rady Gminy Pępowo

z dnia 18 lutego 2022 r.

Zalacznik10.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę