

Uchwała Nr XXXIV/292/2017

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 26 czerwca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV przebiegającej przez obręby ewidencyjne: Chwałkowo, Potarzyca i Posadowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV przebiegającej przez obręby ewidencyjne: Chwałkowo, Potarzyca i Posadowo, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia, zwany dalej planem.

2. Obszar objęty planem określa załącznik nr 1 do uchwały o którym mowa w ust. 3.

3. Integralnym załącznikiem nr 1 do uchwały jest rysunek planu zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV przebiegającej przez obręby ewidencyjne: Chwałkowo, Potarzyca i Posadowo”, sporządzony na mapie w skali 1:1000.

4. Załącznikiem nr 2 do uchwały są rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

5. Załącznikiem nr 3 do uchwały są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. W planie nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi i cyfrowymi;
- 2) granice obszaru objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) strefa konserwatorskiej ochrony archeologicznej W.

§ 4.1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) lokalizację jednotorowej lub dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 3) lokalizację słupów linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia o wysokości nie większej niż 40 m;
- 4) lokalizację budowli elektroenergetycznych;
- 5) zakaz nasadzeń drzew;
- 6) zakaz lokalizacji budynków, budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń melioracyjnych;
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-Z ustala się przeznaczenie – teren drogi publicznej – klasy Z – zbiorczej.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-Z dopuszcza się:

- 1) lokalizację jednotorowej lub dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na zasadach określonych w §4 ust. 1;
- 2) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenu oznaczonego symbolem 1KD-Z;
- 3) lokalizację urządzeń melioracyjnych;
- 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) lokalizację ścieżek rowerowych;
- 6) lokalizację obiektów małej architektury.

§ 6.1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDW, 2KDW ustala się przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDW, 2KDW dopuszcza się:

- 1) lokalizację jednotorowej lub dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na zasadach określonych w §4 ust. 1;
- 2) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenów oznaczonych symbolem 1KDW, 2KDW;
- 3) lokalizację urządzeń melioracyjnych;
- 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) lokalizację ścieżek rowerowych;
- 6) lokalizację obiektów małej architektury.

§ 7.1. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolem 1WS, 2WS, 3WS ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) lokalizację cieków naturalnych, kanałów, rowów wraz z urządzeniami wodnymi;
- 3) lokalizację urządzeń melioracyjnych.

2. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolem 1WS, 2WS, 3WS dopuszcza się:

- 1) lokalizację jednotorowej lub dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na zasadach określonych w §4 ust. 1;
- 2) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 3) lokalizację przejść i przejazdów;
- 4) przebudowę urządzeń wodnych;
- 5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8. W zakresie lokalizacji miejsc do parkowania ustala się lokalizację stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się strefę konserwatorskiej ochrony archeologicznej W – zgodnie z rysunkiem planu, w której przedmiotem ochrony są znajdujące się w niej ruchome i nieruchome zabytki archeologiczne, stanowiące świadectwo życia i działalności człowieka.

§ 11. Ustala się obowiązek zgłoszenia właściwemu organowi nadzoru nad lotnictwem wojskowym lokalizacji wszystkich stałych i tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości nad poziomem terenu wynoszącej 50 metrów i więcej.

§ 12. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.