

Uchwała Nr XXXII/273/2017

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 9 maja 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV przebiegającej przez obręby ewidencyjne: Kuczyna, Grabianowo, Chwałkowo i Potarzyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV przebiegającej przez obręby ewidencyjne: Kuczyna, Grabianowo, Chwałkowo i Potarzyca, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia, zwany dalej planem.

2. Obszar objęty planem stanowi teren stacji elektroenergetycznej zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 156/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Kuczyna oraz obszar stanowiący pas o szerokości 20 m biegnący od stacji elektroenergetycznej w kierunku wschodnim przez części działek położonych w obrębach ewidencyjnych: Kuczyna, Grabianowo, Chwałkowo i Potarzyca, a szczegółowy przebieg granic określa załącznik nr 1 do uchwały o którym mowa w ust. 3.

3. Integralnym załącznikiem nr 1 do uchwały jest rysunek planu zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV przebiegającej przez obręby ewidencyjne: Kuczyna, Grabianowo, Chwałkowo i Potarzyca”, sporządzony na mapie w skali 1:1000.

4. Załącznikiem nr 2 do uchwały są rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

5. Załącznikiem nr 3 do uchwały są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji, wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchni terenu;
- 4) strefie ochronnej (odległości podstawowej) istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia – należy przez to rozumieć odległość istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia od obiektów terenowych, którą wyznacza się wg odrębnych przepisów.

§ 3. W planie nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi i cyfrowymi;
- 2) granice obszaru objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa ochronna (odległości podstawowej) istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 6) złoża węgla brunatnego;
- 7) strefa konserwatorskiej ochrony archeologicznej W.

§ 5.1 Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1E ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) lokalizację budowli, budynków stacji transformatorowo-rozdzielczej, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) minimalną intensywność zabudowy 0,05;
- 4) maksymalną intensywność zabudowy 0,7;

- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość budynków nie większą niż 6,0 m oraz dowolną formę dachów;
- 8) lokalizację jednotorowej lub dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 9) lokalizację słupów linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia o wysokości nie większej niż 40 m.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1E dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) obsługę komunikacyjną z drogi 1KD-GP za pomocą istniejącego zjazdu;
- 4) przebudowę zjazdu na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi 1KD-GP, w oparciu o przepisy odrębne.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 2E, 17E ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) lokalizację jednotorowej lub dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 3) lokalizację słupów linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia o wysokości nie większej niż 40 m z uwzględnieniem strefy ochronnej (odległości podstawowej) gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 4) lokalizację budowli elektroenergetycznych;
- 5) zakaz nasadzeń drzew;
- 6) zakaz lokalizacji budynków, budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 2E, 17E dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń melioracyjnych;
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 18E ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) lokalizację jednotorowej lub dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 3) lokalizację słupów linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia o wysokości nie większej niż 40 m;
- 4) lokalizację budowli elektroenergetycznych;
- 5) zakaz nasadzeń drzew;

- 6) zakaz lokalizacji budynków, budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 18E dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń melioracyjnych;
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-GP ustala się przeznaczenie – teren drogi publicznej – klasy GP – głównej ruchu przyspieszonego.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-GP dopuszcza się:

- 1) lokalizację jednotorowej lub dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na zasadach określonych w §5 ust. 3;
- 2) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenu oznaczonego symbolem 1KD-GP;
- 3) lokalizację urządzeń melioracyjnych;
- 4) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 5) lokalizację ścieżek rowerowych;
- 6) lokalizację obiektów małej architektury.

§ 7.1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z ustala się przeznaczenie – teren drogi publicznej – klasy Z – zbiorczej.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z dopuszcza się:

- 1) lokalizację jednotorowej lub dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na zasadach określonych w §5 ust. 3;
- 2) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenów oznaczonych symbolem 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z;
- 3) lokalizację urządzeń melioracyjnych;
- 4) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 5) lokalizację ścieżek rowerowych;
- 6) lokalizację obiektów małej architektury.

§ 8.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-D ustala się przeznaczenie – teren drogi publicznej – klasy D – dojazdowej.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-D dopuszcza się:

- 1) lokalizację jednotorowej lub dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na zasadach określonych w §5 ust. 3;
- 2) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenu oznaczonego symbolem 1KD-D;
- 3) lokalizację urządzeń melioracyjnych;
- 4) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 5) lokalizację ścieżek rowerowych;
- 6) lokalizację obiektów małej architektury.

§ 9.1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW ustala się przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW dopuszcza się:

- 1) lokalizację jednotorowej lub dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na zasadach określonych w §5 ust. 3;
- 2) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenów oznaczonych symbolem 1KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW;
- 3) lokalizację urządzeń melioracyjnych;
- 4) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 5) lokalizację ścieżek rowerowych;
- 6) lokalizację obiektów małej architektury.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2KDW ustala się przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2KDW dopuszcza się:

- 1) lokalizację jednotorowej lub dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na zasadach określonych w §5 ust. 3;
- 2) przebudowę i remont torowiska;
- 3) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenu oznaczonego symbolem 2KDW;
- 4) lokalizację urządzeń melioracyjnych;
- 5) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 6) lokalizację ścieżek rowerowych;
- 7) lokalizację obiektów małej architektury.

§ 10. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KK ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji kolejowej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KK dopuszcza się:

- 1) lokalizację jednotorowej lub dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na zasadach określonych w §5 ust. 3;
- 2) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenu oznaczonego symbolem 1KK;
- 3) lokalizację urządzeń melioracyjnych;
- 4) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 11. 1. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolem 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) lokalizację cieków naturalnych, kanałów, rowów wraz z urządzeniami wodnymi.

2. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolem 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS dopuszcza się:

- 1) lokalizację jednotorowej lub dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na zasadach określonych w §5 ust. 3;
- 2) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 3) lokalizację przejść i przejazdów;
- 4) przebudowę urządzeń wodnych;
- 5) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 12. W zakresie lokalizacji miejsc do parkowania:

- 1) ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1E lokalizację miejsc postojowych w liczbie nie mniejszej niż: dwa miejsca postojowe;
- 2) ustala się lokalizację stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się lokalizację miejsc postojowych poza powierzchnią biologicznie czynną.

§ 13. W zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub własnych ujęć wodnych na potrzeby zwykłego korzystania z wody zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych lub przemysłowych do kanalizacji sanitarnej;
- 5) dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków komunalnych lub przemysłowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się dopuszczalnymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności;
- 8) ustala się sposób zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Krobia oraz przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustala się strefę konserwatorskiej ochrony archeologicznej W – zgodnie z rysunkiem planu, w której przedmiotem ochrony są znajdujące się w niej ruchome i nieruchome zabytki archeologiczne, stanowiące świadectwo życia i działalności człowieka.

§ 15. Ustala się obowiązek zgłoszenia lokalizacji wszystkich stałych i tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości nad poziomem terenu wynoszącej 50 metrów i więcej, właściwemu organowi nadzoru nad lotnictwem wojskowym.

§ 16. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.