



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 19 stycznia 2015 r.

Poz. 310

Elektronicznie podpisany przez:
Lidia Przewoźna
Data: 2015-01-19 12:35:08

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR KN-I.4131.1.3.2015.5 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 13 stycznia 2015 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.)

orzekam

nieważność załącznika nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Krobi Nr II/9/2014 z dnia 10 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krobia Miasto VII w części dotyczącej obszaru działki o nr ewid. 82/22 - ze względu na istotne naruszenie prawa.

Uzasadnienie

W dniu 10 grudnia 2014 r. Rada Miejska w Krobi podjęła uchwałę Nr II/9/2014 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krobia Miasto VII.

Uchwała została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu 15 grudnia 2014 roku.

Uchwałę podjęto na podstawie przepisu art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

Organ nadzoru dokonując badania zgodności z prawem uchwały stwierdził, co następuje.

Stosownie do zapisu art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

Zgodnie zaś z treścią art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której integralną częścią jest załącznik graficzny, określający granice obszaru objętego projektem planu. Następnie dla obszaru wyznaczonego przez radę na załączniku graficznym wójt, burmistrz lub prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego. Granice wyznaczone w uchwale o przystąpieniu muszą zostać określone na tyle precyzyjnie, aby możliwe było dokładne określenie terenu, który zostanie objęty projektem danego planu. Zgodnie z wyrokiem NSA z dnia 13 września 2005 r. sygn. akt II OSK 64/05 przedmiotem uchwały o przystąpieniu jest właśnie precyzyjne określenie granic obszaru objętego projektem planu. Jednocześnie określenie granic obszaru objętego projektem planu należy do wyłącznych uprawnień rady gminy i tylko ona jest władna do zmiany granic opracowania projektu planu (wyłącznie w drodze zmiany uchwały o przystąpieniu).

Porównanie granic obszaru objętego uchwałą Rady Miejskiej w Krobi nr XXXV/275/2013 z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krobia Miasto VII (załącznika graficznego do uchwały) z granicami obszaru objętego uchwałą Rady Miejskiej w Krobi Nr II/9/2014 z dnia 10 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krobia Miasto VII, wykazało różnicę pomiędzy tymi granicami,

polegającą na nieobjęciu w ww. uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu działki o nr ewid. 82/22, która w uchwale Rady Miejskiej w Krobi Nr II/9/2014 z dnia 10 grudnia 2014 r. została przeznaczona pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej (część terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, symbolem „1 KD-D”).

Opracowanie przez organ wykonawczy projektu planu w granicach wykraczających poza granice określone przez radę gminy uchwałą o przystąpieniu, stanowi naruszenie właściwości organów w zakresie sporządzania planu miejscowego i wiąże się z konsekwencjami określonymi w art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto wskazuję, że w § 7 ust. 3 pkt 2 uchwały, omyłkowo zawarto odniesienie do ust. 8 pkt 2 zamiast ust. 7 pkt 3. Uchybienie to nie utrudnia jednak interpretacji zapisów planu miejscowego.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga za moim pośrednictwem do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Piotr Florek