

Uchwała Nr XXVII/218/2012

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 26 października 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Krobia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Dokonuje się zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krobia.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące, ujednolicone dokumenty studium uwzględniające wprowadzone zmiany:

- 1) załącznik nr 1 – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krobia”;
- 2) załącznik nr 2 – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krobia - synteza”;
- 3) załącznik nr 3 - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Krobia”;
- 4) załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVII/218/2012
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 26 października 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Krobia**

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krobia opracowano zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647). W oparciu o przepisy wykonawcze do ustawy tj. § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233) opracowano ujednolicony tekst i rysunek Studium. Do projektu zmiany studium zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania, zapewniając społeczeństwu możliwość zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz udział w opracowywanym dokumencie. Rozwiązania przestrzenne zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krobia zostały zaakceptowane przez społeczność lokalną o czym świadczy brak uwag do projektu studium podczas jego wyłożenia do publicznego wglądu.

Dokonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika z aktualnych potrzeb społecznych Gminy Krobia t.j. konieczności wyznaczenia nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe oraz pod tereny sportu i rekreacji. Opracowana zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia umożliwi sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które precyzyjnie określą zasady wprowadzania nowych inwestycji, z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego. Ponadto wyznaczenie nowych terenów sportowo-rekreacyjnych umożliwi nieodpłatne pozyskanie od Agencji Nieruchomości Rolnych gruntów z przeznaczeniem na cele kultury fizycznej.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządził:
Marcin Krzyżostaniak