Załącznik nr 1 do uchwały nr XVIII/ 128 /2025
Rady Miejskiej Borka Wlkp.
z dnia 17 grudnia 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BOREK WLKP.

ARKUSZ NR 1
OBRĘB: MIASTO BOREK WLKP.

OZNACZENIA

OBSZARY STANOWIĄCE PRZEDMIOTOWE ZMIANY PLANU

- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NUMERACJA BLOKÓW LINII ZABUDOWY
- DROGA STAŁY "D" SZERUKOŚCI WYNOSZĄCA 12 MB LUB ORGANICZONA DO SZERUKOŚCI 10 MB
- DROGA STAŁY "D" SZERUKOŚCI 15MB DOPUSZCZA
- STREFY OCHRONY WARUNKOWANEJ: ARCHEOLOGICZNEJ, KRAJOBRAZOWEJ I ZASIĘDZE ARCHEOLOGICZNYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- U — TERENY USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDZ — TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR — TERENY KOMUNALNEJ ZIELENI (NIEWĄTPLIWE)

OBSZARY OPTYMALIZACJI

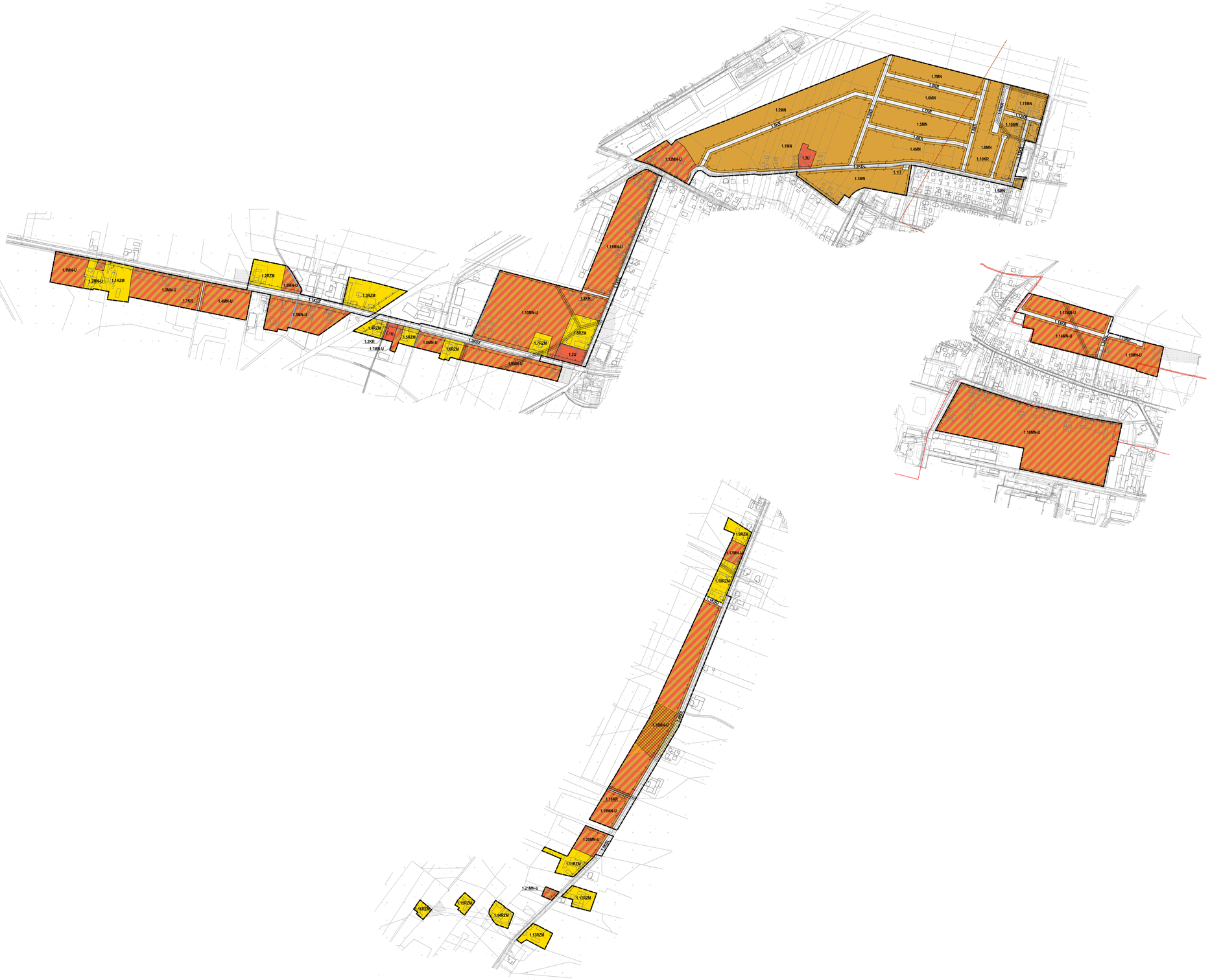
- STREFA OCHRONNA TERENU KOLEJOWEGO
- PASY TECHNICZNE INFRASTRUKTURY LUB ELEKTROENERGETYCZNYCH NAPIĘCIA
- STREFA KONTROLOWANEJ GŁĘBOKOŚCI WYSTĘPOWANIA CZARNIZNY
- OBSZAR CUKI PRZEDMIOTOWYCH BUDYNKÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA

N

SKALA 1:2000

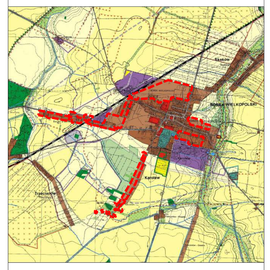
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOREK WLKP. Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOREK WLKP.
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2020/2021

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI OSADNICZEJ ORAZ TWORZENIE REZERW MIESZKANIOWYCH

- STRUKTURA PRZEKSZTAŁCEŃ I INTENSYFIKACJI ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR POTENCJALNEGO ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR INWESTOWANIA NA SPECJALNYCH WARUNKACH LUB Z OGRANICZENIAMI
- OBSZAR O PRZYSPRZYCZYNACH DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O CECHACH DO ZABUDOWY OSIEDLI I PODMIEJSKICH
- STRUKTURA O ZNACZNIEJ KONCENTRACJI USŁUG

ZACHOWANIE I OCHRONA OBSZARÓW O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH

- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRUNTY LEŚNE
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZWIĘKSZENIA LESISTOŚCI
- ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
- CMENTARZE I ZIELEŃ MIEJSKA
- PROJEKTOWANE POSZERZENIE CMENTARZA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ROZWÓJ SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ, PRZETWÓRSTWA I USŁUG

- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W OBSZARACH O NAJWYŻSZEJ BONITACJI GLEB
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W POZOSTAŁYCH OBSZARACH
- STREFY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ
- STREFY PREDYSPONOWANE DO ROZWOJU ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO
- ŁĄKI

ROZWÓJ REKREACJI I WYPOCZYNKU

- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ
- TERENY MOGĄCE STANOWIĆ PODSTAWĘ ROZWOJU TURYSTYKI W DALSZEJ PERSPEKTYWIE
- TERENY O NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI WYMAGAJĄCE OGRANICZENIA ZABUDOWY POZA TERENAMI WYZNACZONYMI
- US — TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH, PLACÓW ĆWICZEŃ OSP ORAZ PLACÓW ZABAW
- US — TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH ORAZ PLACÓW ZABAW
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE

ROZWÓJ I LOKALIZACJA OBIEKTÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY ISTNIEJĄCEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGI DO MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
- OBEJŚCIA DROGOWE
- KOREKTY TRAS
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
- TEREN LOKALIZACJI CIĄGU PIESZEGO

INNE OZNACZENIA

- OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ ZWIĄZANYCH Z PROPONOWANĄ ZMIANĄ FUNKCJI
- GRANICA GMINY
- TEREN OBJĘTY PLANAMI MIEJSCOWYMI
- DROGI KDK - KRAJOWE
- DROGI KDW - WOJEWÓDZKIE
- DROGI KDP - POWIATOWE
- LINIA KOLEJOWA
- ZBIORNIKI WODNE
- CIEKI WODNE
- GRANICE OBSZARÓW POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BOREK WLKP.

ARKUSZ NR 2
OBRĘB BOLESŁAWÓW

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE PORZĄDZENIE OSTATECZNE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIETOPOREMNA LINIA ZABUDOWY
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKALNOWIELORODZINNEJ LUB VILLI
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDZ — TERENY DRÓG GMINNYCH
- KDD — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR — TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ (WĄSKOTOROWEJ)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

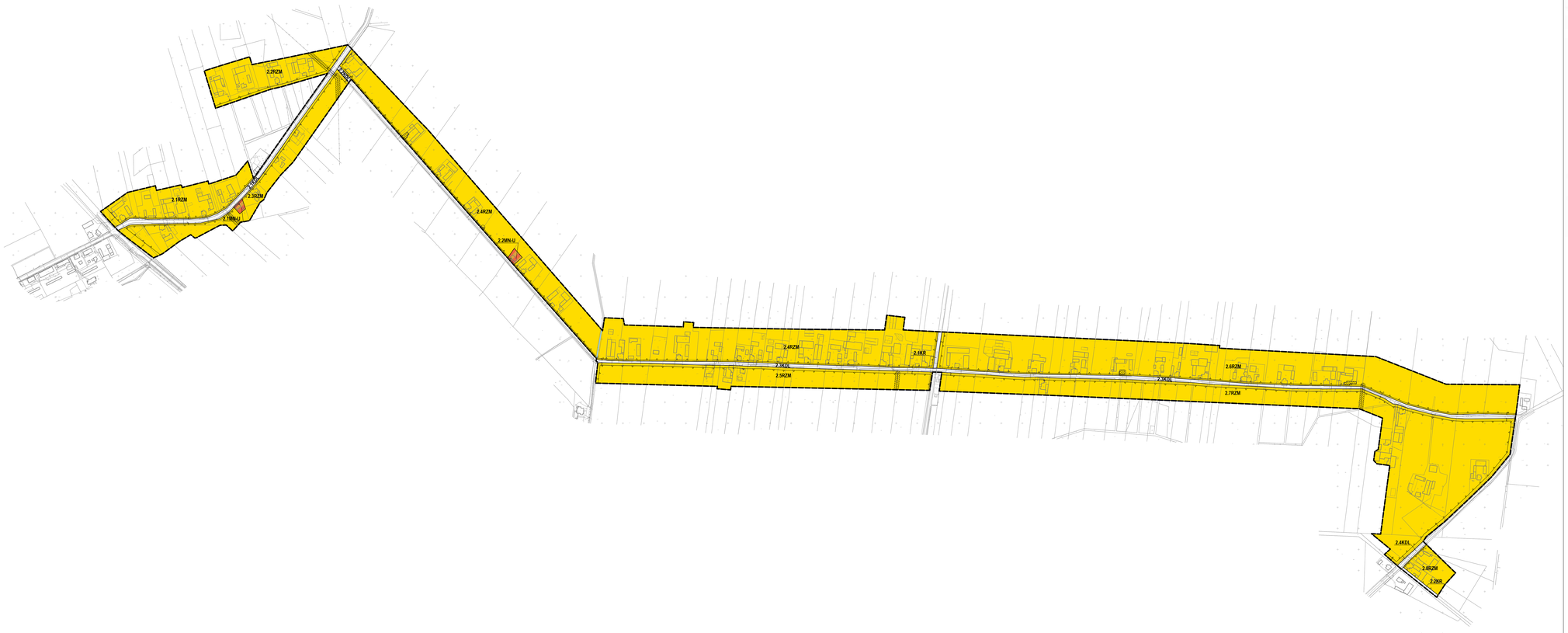
- OBSZARY CENNYCH GLEB W GRANICACH ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- OBSZAR TECHNICZNE NAPRAWY TERENU LUB OTWARCIA TYCH GRUNTÓW ORAZ ZASADY REKULTYWACJI
- OBSZARY LUB PRZEBIEG RUROCIĄGU
- LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA

N

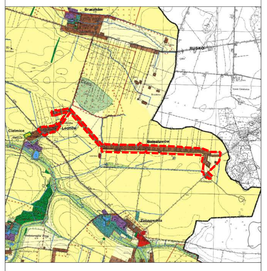
SKALA 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA PODSTAWOWA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOREK WLKP. Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOREK WLKP.
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2020/2021

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI OSADNICZEJ ORAZ TWORZENIE REZERW MIESZKANIOWYCH

- STRUKTURA PRZEKSZTAŁCEŃ I INTENSYFIKACJI ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR POTENCJALNEGO ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR INWESTOWANIA NA SPECJALNYCH WARUNKACH LUB Z OGRANICZENIAMI
- OBSZAR O PREDYSPOZYCJACH DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O CECHACH I STANDARDZIE OSIEDLI I PODMIEJSKICH
- STRUKTURA O ZNACZNIEJ KONCENTRACJI USŁUG

ZACHOWANIE I OCHRONA OBSZARÓW O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH

- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRUNTY LEŚNE
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZWIĘKSZENIA LESISTOŚCI
- ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
- CMENTARZE I ZIELEŃ MIEJSKA
- PROJEKTOWANE POSZERZENIE CMENTARZA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ROZWÓJ SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ, PRZETWÓRSTWA I USŁUG

- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W OBSZARACH O NAJWYŻSZEJ BONITACJI GLEB
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W POZOSTAŁYCH OBSZARACH
- STREFY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ
- STREFY PREDYSPONOWANE DO ROZWOJU ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO
- ŁĄKI

ROZWÓJ REKREACJI I WYPOCZYNKU

- TERENY POTENCJALNIEJ LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ
- TERENY MOGĄCE STANOWIĆ PODSTAWĘ ROZWOJU TURYSTYKI W DALSZEJ PERSPEKTYWIE
- TERENY O NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI WYMAGAJĄCE OGRANICZENIA ZABUDOWY POZA TERENAMI WYZNACZONYMI
- TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH, PLACÓW ĆWICZEŃ OSP ORAZ PLACÓW ZABAW
- US — TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH ORAZ PLACÓW ZABAW
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE

ROZWÓJ I LOKALIZACJA OBIEKTÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY ISTNIEJĄCEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY POTENCJALNIEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGI DO MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
- OBEJŚCIA DROGOWE
- KOREKTY TRAS
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
- TEREN LOKALIZACJI CIĄGU PIESZEGO

INNE OZNACZENIA

- OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ ZWIĄZANYCH Z PROPONOWANĄ ZMIANĄ FUNKCJI
- GRANICA GMINY
- TEREN ZAMKNIĘTY DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI — TEREN OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM
- TEREN OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM — TERENY DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI
- DROGI KDK - KRAJOWE
- DROGI KDW - WOJEWÓDZKIE
- DROGI KDP - POWIATOWE
- LINIA KOLEJOWA
- ZBIORNIKI WODNE
- CIEKI WODNE
- GRANICE OBSZARÓW POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BOREK WLKP.

ARKUSZ NR 3
OBRĘB BRUCZKÓW

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN-U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U – TEREN USŁUG
- KDZ – TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL – TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KR – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

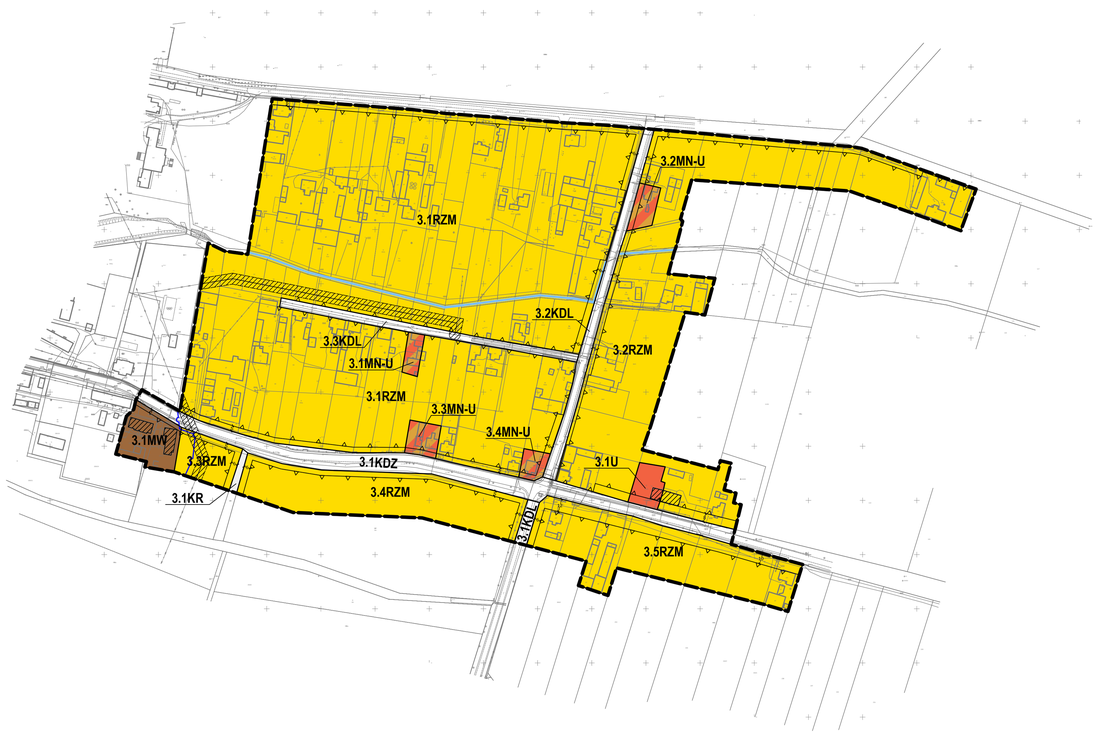
- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROWÓW MELIORACYJNYCH
- LINIE WYMIAROWE [m]

N

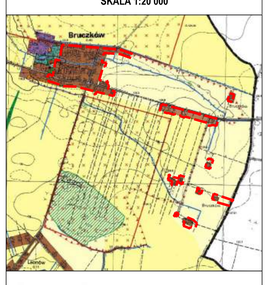
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOREK WLKP. Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOREK WLKP.
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2020/2021

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI OSADNICZEJ ORAZ TWORZENIE REZERW MIESZKANIOWYCH

- STRUKTURA PRZEKSZTAŁCEŃ I INTENSYFIKACJI ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR POTENCJALNEGO ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR INWESTOWANIA NA SPECJALNYCH WARUNKACH LUB Z OGRANICZENIAMI
- OBSZAR O PREDYSPOZYCJACH DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O CECHACH I STANDARDZIE OSIEDLI PODMIEJSKICH
- STRUKTURA O ZNACZNIEJ KONCENTRACJI USŁUG

ZACHOWANIE I OCHRONA OBSZARÓW O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH

- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRUNTY LEŚNE
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZWIĘKSZENIA LESISTOŚCI
- ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
- CMENTARZE I ZIELEŃ MIEJSKA
- PROJEKTOWANE POSZERZENIE CMENTARZA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ROZWÓJ SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ, PRZETWÓRSTWA I USŁUG

- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W OBSZARACH O NAJWYŻSZEJ BONITACJI GLEB
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W POZOSTAŁYCH OBSZARACH
- STREFY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ
- STREFY PREDYSPONOWANE DO ROZWOJU ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO
- ŁĄKI

ROZWÓJ REKREACJI I WYPOCZYNKU

- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ
- TERENY MOGĄCE STANOWIĆ PODSTAWĘ ROZWOJU TURYSTYKI W DALSZEJ PERSPEKTYWIE
- TERENY O NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI WYMAGAJĄCE OGRANICZENIA ZABUDOWY POZA TERENAMI WYZNACZONYMI
- TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH, PLACÓW ĆWICZEŃ OSP ORAZ PLACÓW ZABAW
- US – TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH ORAZ PLACÓW ZABAW
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE

ROZWÓJ I LOKALIZACJA OBIEKTÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY ISTNIEJĄCEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGI DO MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
- OBJEŚCIA DROGOWE
- KOREKTY TRAS
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
- TEREN LOKALIZACJI CIĄGU PIESZEGO

INNE OZNACZENIA

- OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ ZWIĄZANYCH Z PROPONOWANĄ ZMIANĄ FUNKCJI
- GRANICA GMINY
- TERENY DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI
- DROGI KDK - KRAJOWE
- DROGI KDW - WOJEWÓDZKIE
- DROGI KDP - POWIATOWE
- LINIA KOLEJOWA
- ZBIORNIKI WODNE
- CIEKI WODNE
- GRANICE OBSZARÓW POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BOREK WLKP.

ARKUSZ NR 4
OBRĘB CELESTYNÓW

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- MN-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U — TEREN USŁUG
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 4.5 — LINIE WYMIAROWE [m]

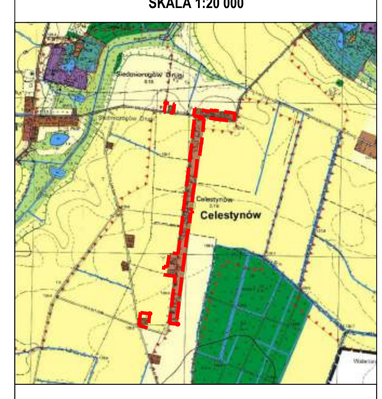
N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOREK WLKP. Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOREK WLKP.
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2020/2021

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI OSADNICZEJ ORAZ TWORZENIE REZERW MIESZKANIOWYCH

- STRUKTURA PRZEKSZTAŁCEŃ I INTENSYFIKACJI ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR POTENCJALNEGO ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR INWESTOWANIA NA SPECJALNYCH WARUNKACH LUB Z OGRANICZENIAMI
- OBSZAR O PREDYSPOZYCJACH DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O CECHACH I STANDARDZIE OSIEDLI PODMIEJSKICH
- STRUKTURA O ZNACZNEJ KONCENTRACJI USŁUG

ZACHOWANIE I OCHRONA OBSZARÓW O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH

- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRUNTY LEŚNE
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZWIĘKSZENIA LESISTOŚCI
- ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
- CMENTARZE I ZIELEŃ MIEJSKA
- PROJEKTOWANE POSZERZENIE CMENTARZA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ROZWÓJ SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ, PRZETWÓRSTWA I USŁUG

- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W OBSZARACH O NAJWYŻSZEJ BONITACJI GLEB
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W POZOSTAŁYCH OBSZARACH
- STREFY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ
- STREFY PREDYSPONOWANE DO ROZWOJU ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO
- ŁĄKI

ROZWÓJ REKREACJI I WYPOCZYNKU

- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ
- TERENY MOGĄCE STANOWIĆ PODSTAWĘ ROZWOJU TURYSTYKI W DALSZEJ PERSPEKTYWIE
- TERENY O NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI WYMAGAJĄCE OGRANICZENIA ZABUDOWY POZA TERENAMI WYZNACZONYMI
- TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH, PLACÓW ĆWICZEŃ OSP ORAZ PLACÓW ZABAW
- US — TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH ORAZ PLACÓW ZABAW
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE

ROZWÓJ I LOKALIZACJA OBIEKTÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY ISTNIEJĄCEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGI DO MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
- OBEJŚCIA DROGOWE
- KOREKTY TRAS
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
- TEREN LOKALIZACJI CIĄGU PIESZEGO

INNE OZNACZENIA

- OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ ZWIĄZANYCH Z PROPONOWANĄ ZMIANĄ FUNKCJI
- GRANICA GMINY
- TERENY DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI
- DROGI KDK - KRAJKOWE
- DROGI KDW - WOJEWÓDZKIE
- DROGI KDP - POWIATOWE
- LINIA KOLEJOWA
- ZBIORNIKI WODNE
- CIEKI WODNE
- GRANICE OBSZARÓW POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BOREK WLKP.

ARKUSZ NR 5A
OBRĘB DĄBRÓWKA

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U — TEREN USŁUG
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

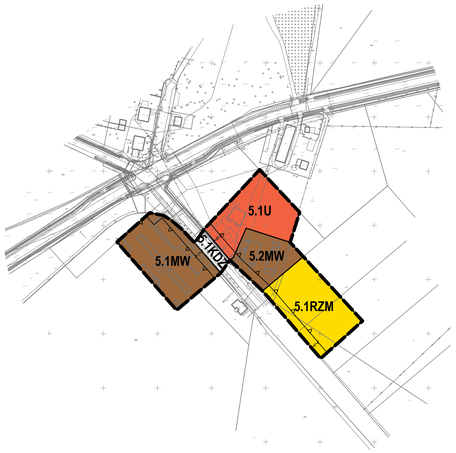
- LINIE WYMIAROWE [m]

N

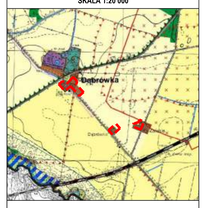
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOREK WLKP. Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOREK WLKP.
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2020/2021

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI OSADNICZEJ ORAZ TWORZENIE REZERW MIESZKANIOWYCH

- STRUKTURA PRZEKSZTTAŁCEŃ I INTENSYFIKACJI ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR POTENCJALNEGO ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR INWESTOWANIA NA SPECJALNYCH WARUNKACH LUB Z OGRANICZENIAMI
- OBSZAR O PREDYSPOZYCJACH DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O CECHACH I STANDARDZIE MIEJSKIM LUB PODMIEJSKIM
- STRUKTURA O ZWARTEJ KONCENTRACJI USŁUG

ZACHOWANIE I OCHRONA OBSZARÓW O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH

- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRUNTY LEŚNE
- TERENY PRZEWIDZIANE DO ZWIĘKSZENIA LESISTOŚCI
- ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
- CMENTARZE I ZIELEŃ MIEJSKA
- PROJEKTOWANE POSZERZENIE CMENTARZA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ROZWÓJ SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ, PRZETWÓRSTWA I USŁUG

- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W OBSZARACH O NAJWYŻSZEJ BONITACJI GLEB
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W POZOSTAŁYCH OBSZARACH
- STREFY PRZEWIDZIANE DO LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ
- STREFY PRZEWIDZIANE DO ROZWOJU ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO
- ŁĄKI

ROZWÓJ REKREACJI I WYPOCZYNKU

- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ
- TERENY MOGĄCE STANOWIĆ PODSTAWĘ ROZWOJU TURYSTYKI W DALSZEJ PERSPEKTYWIE
- TERENY O NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI WYMAGAJĄCE OGRANICZENIA ZABUDOWY POZA TERENAMI WYZNACZONYMI
- TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH, PLACÓW ĆWICZEŃ OSP ORAZ PLACÓW ZABAW
- US — TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH ORAZ PLACÓW ZABAW
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE

ROZWÓJ I LOKALIZACJA OBIEKTÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY ISTNIEJĄCEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGI DO MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
- OBLIŚCIA DROGOWE
- KOREKTY TRAS
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
- TEREN LOKALIZACJI CIĄGU PIESZEGO

INNE OZNACZENIA

- OBSZAR PRZEKSZTTAŁCEŃ ZWIĄZANYCH Z PROPONOWANĄ ZMIANĄ FUNKCJI
- GRANICA GMINY
- TERENY DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI
- DROGI KDK - KRAJOWE
- DROGI KDW - WOJEWÓDZKIE
- DROGI KDP - POWIATOWE
- LINIA KOLEJOWA
- ZBIORNIKI WODNE
- CIEKI WODNE
- GRANICE OBSZARÓW POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BOREK WLKP.

ARKUSZ NR 5B
OBRĘB DĄBRÓWKA

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- STREFA OCHONNA TERENU KOLEJOWEGO
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]

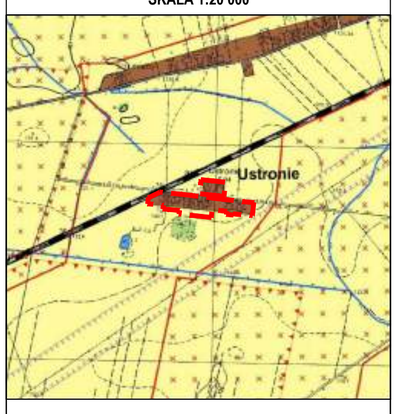
N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOREK WLKP. Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOREK WLKP.
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2020/2021

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI OSADNICZEJ ORAZ TWORZENIE REZERW MIESZKANIOWYCH

- STRUKTURA PRZEKSZTAŁCEŃ I INTENSYFIKACJI ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR POTENCJALNEGO ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR INWESTOWANIA NA SPECJALNYCH WARUNKACH LUB Z OGRANICZENIAMI
- OBSZAR O PREDYSPOZYCJACH DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O CECHACH I STANDARDZIE OSIEDLI PODMIEJSKICH
- STRUKTURA O ZNACZNEJ KONCENTRACJI USŁUG

ZACHOWANIE I OCHRONA OBSZARÓW O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH

- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRUNTY LEŚNE
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZWIĘKSZENIA LESISTOŚCI
- ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
- CMENTARZE I ZIELEŃ MIEJSKA
- PROJEKTOWANE POSZERZENIE CMENTARZA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ROZWÓJ SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ, PRZETWÓRSTWA I USŁUG

- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W OBSZARACH O NAJWYŻSZEJ BONITACJI GLEB
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W POZOSTAŁYCH OBSZARACH
- STREFY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ
- STREFY PREDYSPONOWANE DO ROZWOJU ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO
- ŁĄKI

ROZWÓJ REKREACJI I WYPOCZYNKU

- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ
- TERENY MOGĄCE STANOWIĆ PODSTAWĘ ROZWOJU TURYSTYKI W DALSZEJ PERSPEKTYWIE
- TERENY O NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI WYMAGAJĄCE OGRANICZENIA ZABUDOWY POZA TERENAMI WYZNACZONYMI
- TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH, PLACÓW ĆWICZEŃ OSP ORAZ PLACÓW ZABAW
- US — TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH ORAZ PLACÓW ZABAW
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE

ROZWÓJ I LOKALIZACJA OBIEKTÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY ISTNIEJĄCEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGI DO MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
- OBEJŚCIA DROGOWE
- KOREKTY TRAS
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
- TEREN LOKALIZACJI CIĄGU PIESZEGO

INNE OZNACZENIA

- OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ ZWIĄZANYCH Z PROPONOWANĄ ZMIANĄ FUNKCJI
- GRANICA GMINY
- TERENY DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI
- DROGI KDK - KRAJKOWE
- DROGI KDW - WOJEWÓDZKIE
- DROGI KDP - POWIATOWE
- LINIA KOLEJOWA
- ZBIORNIKI WODNE
- CIEKI WODNE
- GRANICE OBSZARÓW POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BOREK WLKP.

ARKUSZ NR 7
OBRĘB GRODNICA

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE WYMIAROWE [m]

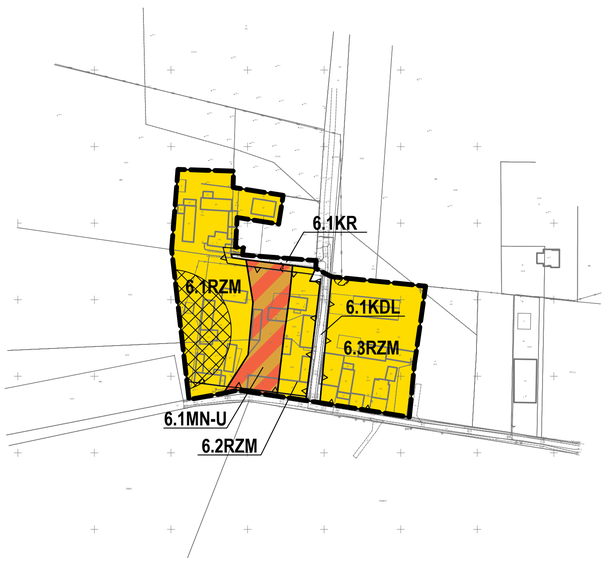
OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "KRZYWIŃSKO-OSIECKI EGO WRAZ Z ZADRZEWIENIAMI GENERALA DEZYDEREGO CHŁAPOWSKIEGO I KOMPLEKSEM LEŚNYM OSIECZNA-GÓRA"

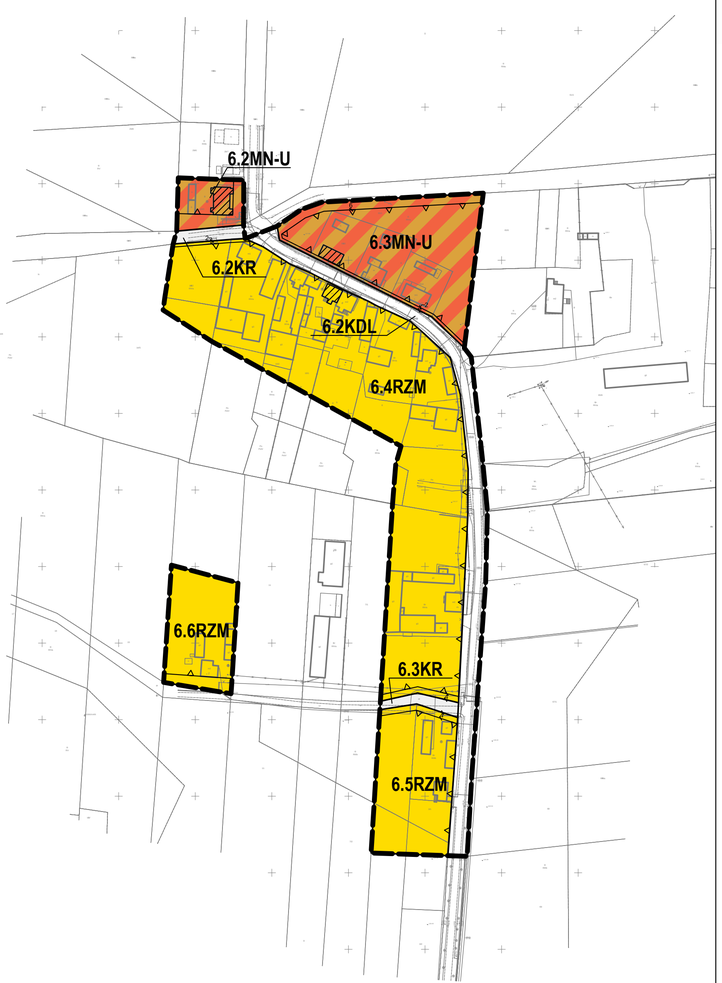
N

SKALA 1:2000

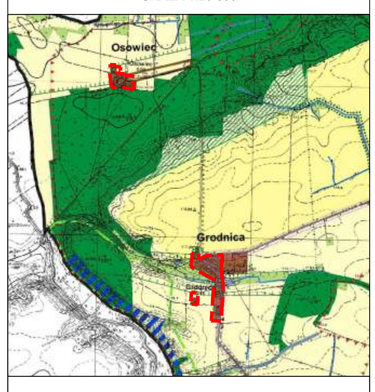
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOREK WLKP. Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOREK WLKP.
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2020/2021

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI OSADNICZEJ ORAZ TWORZENIE REZERW MIESZKANIOWYCH

- STRUKTURA PRZEKSZTAŁCEŃ I INTENSYFIKACJI ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR POTENCJALNEGO ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR INWESTOWANIA NA SPECJALNYCH WARUNKACH LUB Z OGRANICZENIAMI
- OBSZAR O PREDYSPOZYCJACH DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O CECHACH I STANDARDZIE OSIEDLI PODMIEJSKICH
- STRUKTURA O ZNACZNEJ KONCENTRACJI USŁUG

ZACHOWANIE I OCHRONA OBSZARÓW O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH

- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRUNTY LEŚNE
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZWIĘKSZENIA LESISTOŚCI
- ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
- CMENTARZE I ZIELEŃ MIEJSKA
- PROJEKTOWANE POSZERZENIE CMENTARZA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ROZWÓJ SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ, PRZETWÓRSTWA I USŁUG

- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W OBSZARACH O NAJWYŻSZEJ BONITACJI GLEB
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W POZOSTAŁYCH OBSZARACH
- STREFY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ
- STREFY PREDYSPONOWANE DO ROZWOJU ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO
- ŁĄKI

ROZWÓJ REKREACJI I WYPOCZYNKU

- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ
- TERENY MOGĄCE STANOWIĆ PODSTAWĘ ROZWOJU TURYSTYKI W DALSZEJ PERSPEKTYWIE
- TERENY O NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI WYMAGAJĄCE OGRANICZENIA ZABUDOWY POZA TERENAMI WYZNACZONYMI
- TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH, PLACÓW ĆWICZEŃ OSP ORAZ PLACÓW ZABAW
- US — TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH ORAZ PLACÓW ZABAW
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE

ROZWÓJ I LOKALIZACJA OBIEKTÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY ISTNIEJĄCEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGI DO MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
- OBEJŚCIA DROGOWE
- KOREKTY TRAS
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
- TEREN LOKALIZACJI CIĄGU PIESZEGO

INNE OZNACZENIA

- OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ ZWIĄZANYCH Z PROPONOWANĄ ZMIANĄ FUNKCJI
- GRANICA GMINY
- TERENY DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI
- DROGI KDK - KRAJKOWE
- DROGI KDW - WOJEWÓDZKIE
- DROGI KDP - POWIATOWE
- LINIA KOLEJOWA
- ZBIORNIKI WODNE
- CIEKI WODNE
- GRANICE OBSZARÓW POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BOREK WLKP.

ARKUSZ NR 7
OBRĘB JAWORY

OZNACZENIA

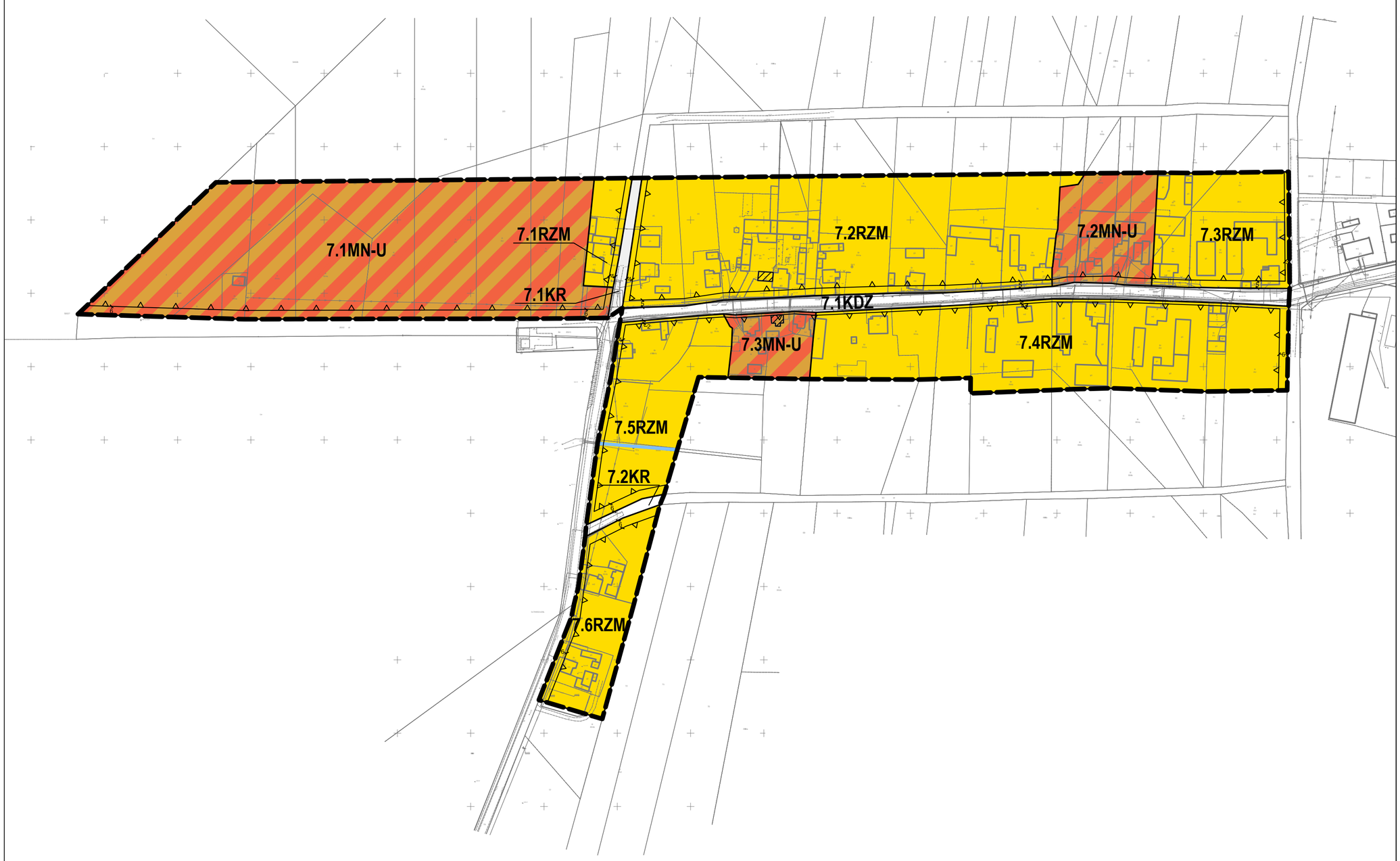
OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROWÓW MELIORACYJNYCH
- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "KRZYWIŃSKO-OSIECKI EGO WRAZ Z ZADRZEWIENIAMI GENERAŁA DEZYDEREGO CHŁAPOWSKIEGO I KOMPLEKSEM LEŚNYM OSIECZNA-GÓRA"



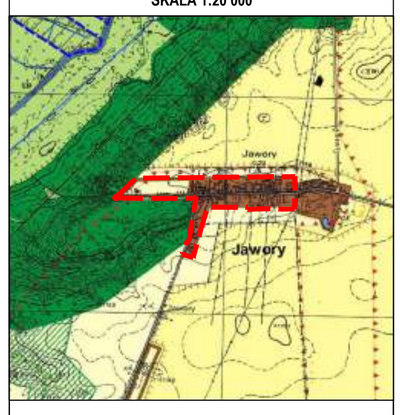
N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOREK WLKP. Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOREK WLKP.
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2020/2021

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI OSADNICZEJ ORAZ TWORZENIE REZERW MIESZKANIOWYCH

- STRUKTURA PRZEKSZTAŁCEŃ I INTENSYFIKACJI ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR POTENCJALNEGO ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR INWESTOWANIA NA SPECJALNYCH WARUNKACH LUB Z OGRANICZENIAMI
- OBSZAR O PREDYSPOZYCJACH DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O CECHACH I STANDARDZIE OSIEDLI PODMIEJSKICH
- STRUKTURA O ZNACZNEJ KONCENTRACJI USŁUG

ZACHOWANIE I OCHRONA OBSZARÓW O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH

- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRUNTY LEŚNE
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZWIĘKSZENIA LESISTOŚCI
- ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
- CMENTARZE I ZIELEŃ MIEJSKA
- PROJEKTOWANE POSZERZENIE CMENTARZA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ROZWÓJ SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ, PRZETWÓRSTWA I USŁUG

- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W OBSZARACH O NAJWYŻSZEJ BONITACJI GLEB
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W POZOSTAŁYCH OBSZARACH
- STREFY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ
- STREFY PREDYSPONOWANE DO ROZWOJU ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO
- ŁĄKI

ROZWÓJ REKREACJI I WYPOCZYNKU

- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ
- TERENY MOGĄCE STANOWIĆ PODSTAWĘ ROZWOJU TURYSTYKI W DALSZEJ PERSPEKTYWIE
- TERENY O NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI WYMAGAJĄCE OGRANICZENIA ZABUDOWY POZA TERENAMI WYZNACZONYMI
- TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH, PLACÓW ĆWICZEŃ OSP ORAZ PLACÓW ZABAW
- US — TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH ORAZ PLACÓW ZABAW
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE

ROZWÓJ I LOKALIZACJA OBIEKTÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY ISTNIEJĄCEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGI DO MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
- OBEJŚCIA DROGOWE
- KOREKTY TRAS
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
- TEREN LOKALIZACJI CIĄGU PIESZEGO

INNE OZNACZENIA

- OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ ZWIĄZANYCH Z PROPONOWANĄ ZMIANĄ FUNKCJI
- GRANICA GMINY
- TERENY DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI
- DROGI KDK - KRAJKOWE
- DROGI KDW - WOJEWÓDZKIE
- DROGI KDP - POWIATOWE
- LINIA KOLEJOWA
- ZBIORNIKI WODNE
- CIEKI WODNE
- GRANICE OBSZARÓW POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BOREK WLKP.

ARKUSZ NR 8A
OBRĘB JEŻEWO

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U — TEREN USŁUG
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "KRZYWIŃSKO-OSIECKI EGO WRAZ Z ZADRZEWIENIAMI GENERAŁA DEZYDEREGO CHŁAPOWSKIEGO I KOMPLEKSEM LEŚNYM OSIECZNA-GÓRA"
- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- LINIE WYMIAROWE [m]

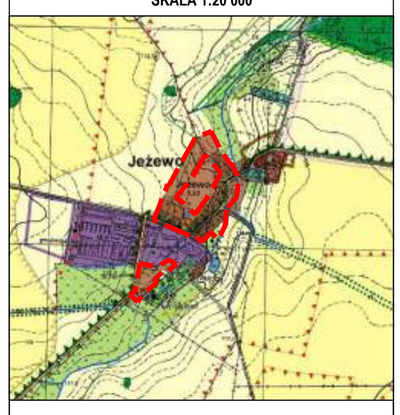
N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOREK WLKP. Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOREK WLKP.
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2020/2021

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI OSADNICZEJ ORAZ TWORZENIE REZERW MIESZKANIOWYCH
- STRUKTURA PRZEKSZTAŁCEŃ I INTENSYFIKACJI ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR POTENCJALNEGO ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR INWESTOWANIA NA SPECJALNYCH WARUNKACH LUB Z OGRANICZENIAMI
- OBSZAR O PREDYSPOZYCJACH DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O CECHACH I STANDARDZIE OSIEDLI PODMIEJSKICH
- STRUKTURA O ZNACZNEJ KONCENTRACJI USŁUG

ZACHOWANIE I OCHRONA OBSZARÓW O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH
- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRUNTY LEŚNE
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZWIĘKSZENIA LESISTOŚCI
- ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
- CMENTARZE I ZIELEŃ MIEJSKA
- PROJEKTOWANE POSZERZENIE CMENTARZA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ROZWÓJ SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ, PRZETWÓRSTWA I USŁUG
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W OBSZARACH O NAJWYŻSZEJ BONITACJI GLEB
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W POZOSTAŁYCH OBSZARACH
- STREFY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ
- STREFY PREDYSPONOWANE DO ROZWOJU ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO
- ŁĄKI

ROZWÓJ REKREACJI I WYPOCZYNKU
- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ
- TERENY MOGĄCE STANOWIĆ PODSTAWĘ ROZWOJU TURYSTYKI W DALSZEJ PERSPEKTYWIE
- TERENY O NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI WYMAGAJĄCE OGRANICZENIA ZABUDOWY POZA TERENAMI WYZNACZONYMI
- TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH, PLACÓW ĆWICZEŃ OSP ORAZ PLACÓW ZABAW
- US — TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH ORAZ PLACÓW ZABAW
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE

ROZWÓJ I LOKALIZACJA OBIEKTÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY ISTNIEJĄCEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO
- DROGI DO MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
- OBEJŚCIA DROGOWE
- KOREKTY TRAS
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
- TEREN LOKALIZACJI CIĄGU PIESZEGO

INNE OZNACZENIA
- OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ ZWIĄZANYCH Z PROPONOWANĄ ZMIANĄ FUNKCJI
- GRANICA GMINY
- TERENY DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI
- DROGI KDK - KRAJKOWE
- DROGI KDW - WOJEWÓDZKIE
- DROGI KDP - POWIATOWE
- LINIA KOLEJOWA
- ZBIORNIKI WODNE
- CIEKI WODNE
- GRANICE OBSZARÓW POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BOREK WLKP.

ARKUSZ NR 8B
OBRĘB JEŻEWO

OZNACZENIA

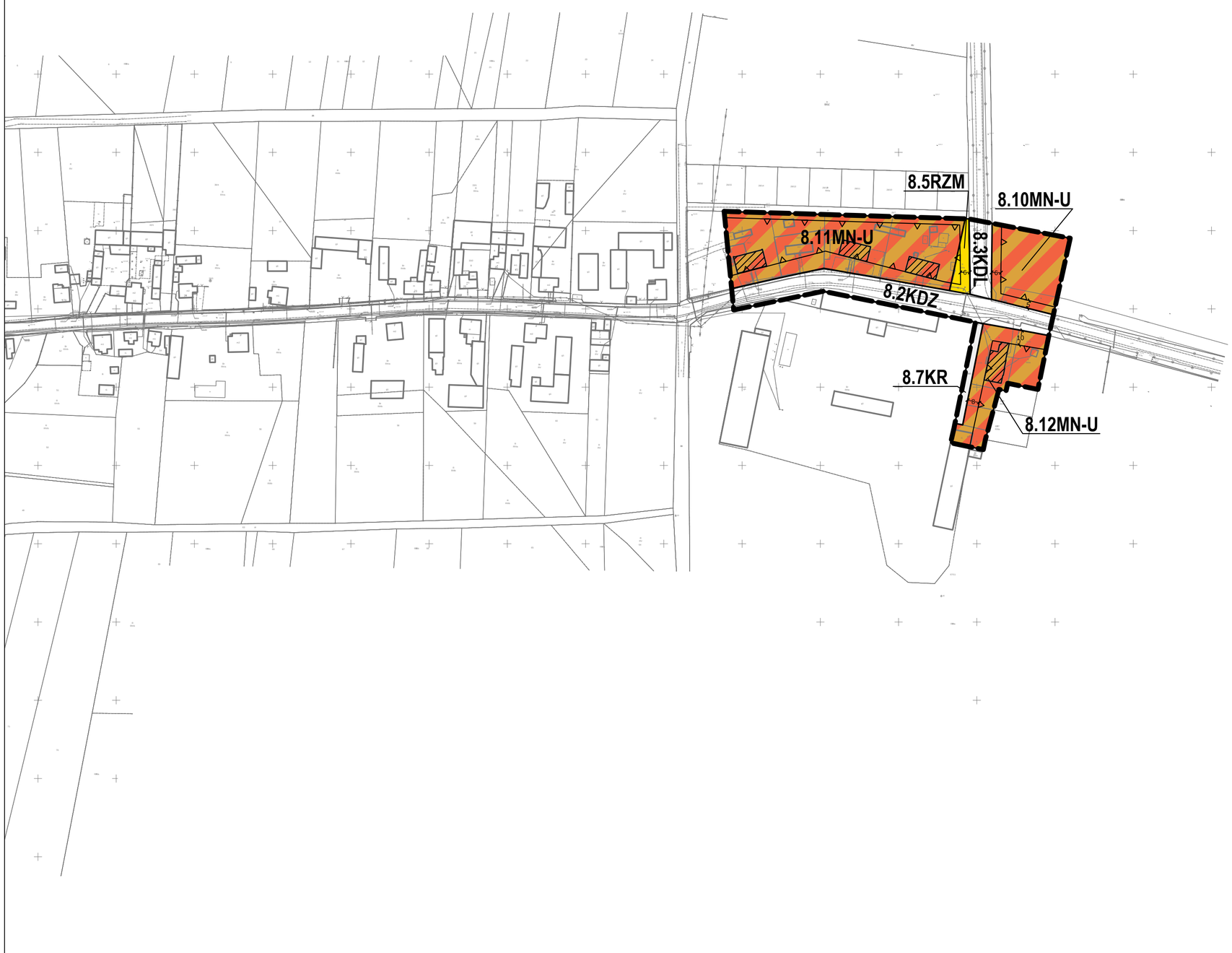
OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "KRZYWIŃSKO-OSIECKI EGO WRAZ Z ZADRZEWIENIAMI GENERAŁA DEZYDEREGO CHŁAPOWSKIEGO I KOMPLEKSEM LEŚNYM OSIECZNA-GÓRA"



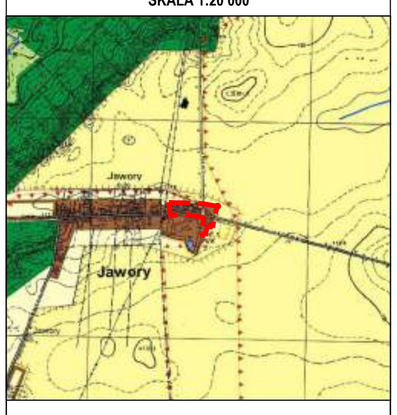
N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOREK WLKP. Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOREK WLKP.
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2020/2021

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI OSADNICZEJ ORAZ TWORZENIE REZERW MIESZKANIOWYCH

- STRUKTURA PRZEKSZTAŁCEŃ I INTENSYFIKACJI ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR POTENCJALNEGO ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR INWESTOWANIA NA SPECJALNYCH WARUNKACH LUB Z OGRANICZENIAMI
- OBSZAR O PREDYSPOZYCJACH DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O CECHACH I STANDARDZIE OSIEDLI PODMIEJSKICH
- STRUKTURA O ZNACZNEJ KONCENTRACJI USŁUG

ZACHOWANIE I OCHRONA OBSZARÓW O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH

- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRUNTY LEŚNE
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZWIĘKSZENIA LESISTOŚCI
- ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
- CMENTARZE I ZIELEŃ MIEJSKA
- PROJEKTOWANE POSZERZENIE CMENTARZA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ROZWÓJ SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ, PRZETWÓRSTWA I USŁUG

- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W OBSZARACH O NAJWYŻSZEJ BONITACJI GLEB
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W POZOSTAŁYCH OBSZARACH
- STREFY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ
- STREFY PREDYSPONOWANE DO ROZWOJU ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO
- ŁĄKI

ROZWÓJ REKREACJI I WYPOCZYNKU

- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ
- TERENY MOGĄCE STANOWIĆ PODSTAWĘ ROZWOJU TURYSTYKI W DALSZEJ PERSPEKTYWIE
- TERENY O NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI WYMAGAJĄCE OGRANICZENIA ZABUDOWY POZA TERENAMI WYZNACZONYMI
- TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH, PLACÓW ĆWICZEŃ OSP ORAZ PLACÓW ZABAW
- US — TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH ORAZ PLACÓW ZABAW
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE

ROZWÓJ I LOKALIZACJA OBIEKTÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY ISTNIEJĄCEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGI DO MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
- OBEJŚCIA DROGOWE
- KOREKTY TRAS
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
- TEREN LOKALIZACJI CIĄGU PIESZEGO

INNE OZNACZENIA

- OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ ZWIĄZANYCH Z PROPONOWANĄ ZMIANĄ FUNKCJI
- GRANICA GMINY
- TERENY DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI
- DROGI KDK - KRAJKOWE
- DROGI KDW - WOJEWÓDZKIE
- DROGI KDP - POWIATOWE
- LINIA KOLEJOWA
- ZBIORNIKI WODNE
- CIEKI WODNE
- GRANICE OBSZARÓW POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BOREK WLKP.

ARKUSZ NR 8C
OBRĘB JEŻEWO

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

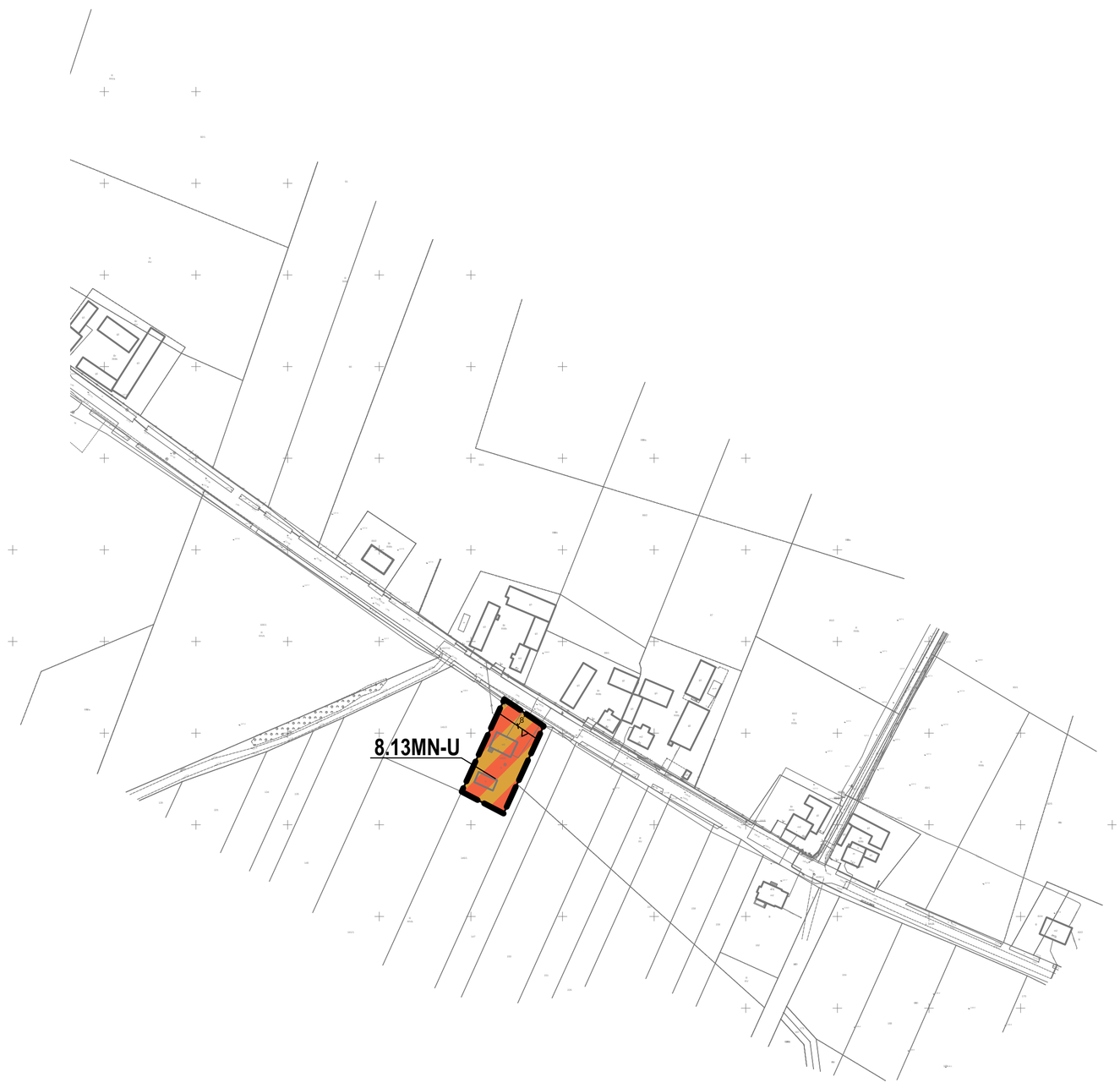
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

MN-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

OZNACZENIA INFORMACYJNE

44 — LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "KRZYWIŃSKO-OSIECKI EGO WRAZ Z ZADRZEWIENIAMI GENERAŁA DEZYDEREGO CHŁAPOWSKIEGO I KOMPLEKSEM LEŚNYM OSIECZNA-GÓRA"



N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOREK WLKP. Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:20 000

OZNACZENIA

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOREK WLKP.
GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2020/2021

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI OSADNICZEJ ORAZ TWORZENIE REZERW MIESZKANIOWYCH
- STRUKTURA PRZEKSZTAŁCEŃ I INTENSYFIKACJI ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR POTENCJALNEGO ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR INWESTOWANIA NA SPECJALNYCH WARUNKACH LUB Z OGRANICZENIAMI
- OBSZAR O PREDYSPOZYCJACH DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O CECHACH I STANDARDZIE OSIEDLI PODMIEJSKICH
- STRUKTURA O ZNACZNEJ KONCENTRACJI USŁUG

ZACHOWANIE I OCHRONA OBSZARÓW O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH
- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRUNTY LEŚNE
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZWIĘKSZENIA LESISTOŚCI
- ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
- CMENTARZE I ZIELEŃ MIEJSKA
- PROJEKTOWANE POSZERZENIE CMENTARZA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ROZWÓJ SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ, PRZETWÓRSTWA I USŁUG
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W OBSZARACH O NAJWYŻSZEJ BONITACJI GLEB
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W POZOSTAŁYCH OBSZARACH
- STREFY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ
- STREFY PREDYSPONOWANE DO ROZWOJU ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO
- ŁĄKI

ROZWÓJ REKREACJI I WYPOCZYNKU
- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ
- TERENY MOGĄCE STANOWIĆ PODSTAWĘ ROZWOJU TURYSTYKI W DALSZEJ PERSPEKTYWIE
- TERENY O NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI WYMAGAJĄCE OGRANICZENIA ZABUDOWY POZA TERENAMI WYZNACZONYMI
- TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH, PLACÓW ĆWICZEŃ OSP ORAZ PLACÓW ZABAW
- US — TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH ORAZ PLACÓW ZABAW
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE

ROZWÓJ I LOKALIZACJA OBIEKTÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY ISTNIEJĄCEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO
- DROGI DO MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
- OBEJŚCIA DROGOWE
- KOREKTY TRAS
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
- TEREN LOKALIZACJI CIĄGU PIESZEGO

INNE OZNACZENIA
- OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ ZWIĄZANYCH Z PROPONOWANĄ ZMIANĄ FUNKCJI
- GRANICA GMINY
- TERENY DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI
- DROGI KDK - KRAJKOWE
- DROGI KDW - WOJEWÓDZKIE
- DROGI KDP - POWIATOWE
- LINIA KOLEJOWA
- ZBIORNIKI WODNE
- CIEKI WODNE
- GRANICE OBSZARÓW POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BOREK WLKP.

ARKUSZ NR 9
OBRĘB KAROLEW

OZNACZENIA

OBSZARY OBJĘTE PRZEDMIOTOWYM OPISEM I USTALENIAMI PLANU

- OBSZAR O ODRĘBNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 9 — NUMERACJA BLOKU LINII ZABUDOWY
- OBSZAR O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNO-INŻYNIERYJNYCH DLA ZABUDOWY MIESZKALNOWYSOKOŚCIOWEJ
- 9.1MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKALNOWYSOKOŚCIOWEJ - JEDNORODZINNEJ LUB WILLOWEJ
- 9.2RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

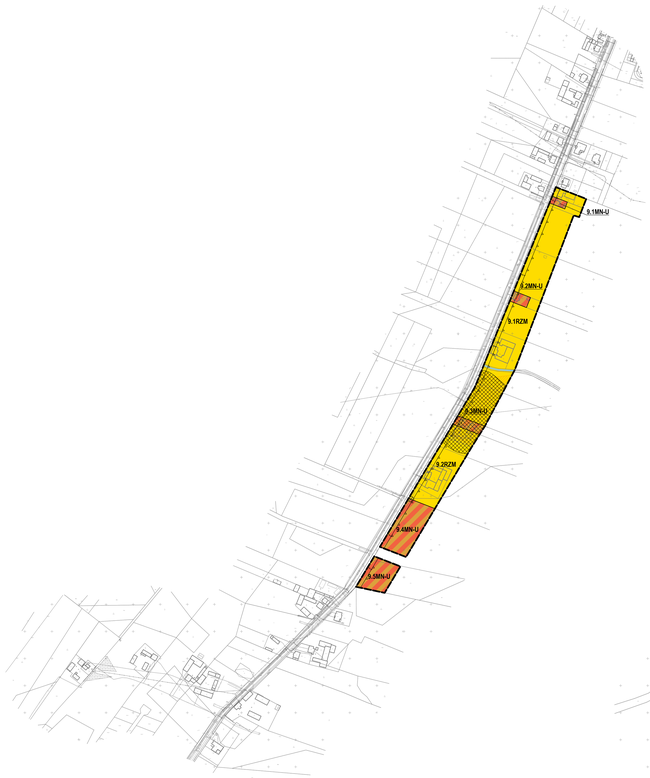
OBSZARY INFORMACYJNE

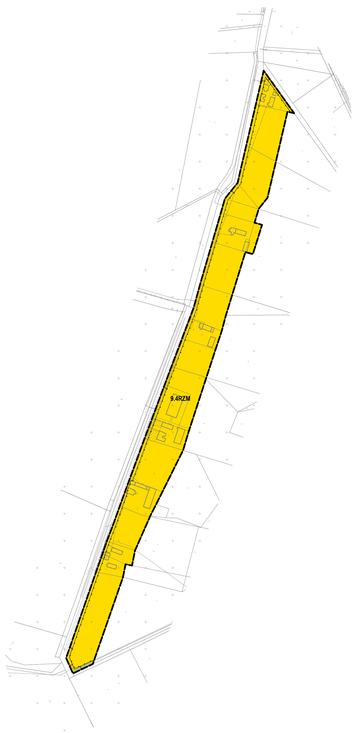
- PASY TECHNICZNE NAPIĘTRZENIA LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- STREFA OCHRONNA ZBIORNIKA GAZOWEGO WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- ZBIORNIK GAZU PRZEBIEG RURIERÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- LINIE WYSOKIEGO SNU

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

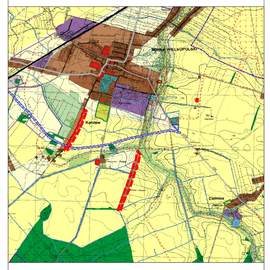
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYTYWNA Z PARSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOREK WLKP. Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOREK WLKP.
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2020/2021

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI OSADNICZEJ ORAZ TWORZENIE REZERW MIESZKANIOWYCH

- STRUKTURA PRZEKSZTAŁCEŃ I INTENSYFIKACJI ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR POTENCJALNEGO ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR INWESTOWANIA NA SPECJALNYCH WARUNKACH LUB Z OGRANICZENIAMI
- OBSZAR O PREDYSPOZYCJACH DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O CECHACH MAŁO I STANDARDZIE OSIEDLI PODMIEJSKICH
- STRUKTURA O ZNACZNIEJ KONCENTRACJI USŁUG

ZACHOWANIE I OCHRONA OBSZARÓW O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH

- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRUNTY LEŚNE
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZWIĘKSZENIA LESISTOŚCI
- ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
- CMENTARZE I ZIELEŃ MIEJSKA
- PROJEKTOWANE POSZERZENIE CMENTARZA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ROZWÓJ SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ, PRZETWÓRSTWA I USŁUG

- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W OBSZARACH O NAJWYŻSZEJ BONITACJI GLEB
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W POZOSTAŁYCH OBSZARACH
- STREFY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ
- STREFY PREDYSPONOWANE DO ROZWOJU ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO
- ŁĄKI

ROZWÓJ REKREACJI I WYPOCZYNKU

- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ
- TERENY MOGĄCE STANOWIĆ PODSTAWĘ ROZWOJU TURYSTYKI W DALSZEJ PERSPEKTYWIE
- TERENY O NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI WYMAGAJĄCE OGRANICZENIA ZABUDOWY POZA TERENAMI WYZNACZONYMI
- TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH, PLACÓW ĆWICZEŃ OSP ORAZ PLACÓW ZABAW
- US — TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH ORAZ PLACÓW ZABAW
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE

ROZWÓJ I LOKALIZACJA OBIEKTÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY ISTNIEJĄCEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGI DO MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
- OBEJŚCIA DROGOWE
- KOREKTY TRAS
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
- TEREN LOKALIZACJI CIĄGU PIESZEGO

INNE OZNACZENIA

- OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ ZWIĄZANYCH Z PROPONOWANĄ ZMIANĄ FUNKCJI
- GRANICA GMINY
- TERENY DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI
- DROGI KDK - KRAJOWE
- DROGI KDW - WOJEWÓDZKIE
- DROGI KDP - POWIATOWE
- LINIA KOLEJOWA
- ZBIORNIKI WODNE
- CIEKI WODNE
- GRANICE OBSZARÓW POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BOREK WLKP.

ARKUSZ NR 10
OBRĘB KOSZKOWO

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- US — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBIEKT ZABYTKOWY UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROWÓW MELIORACYJNYCH
- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]

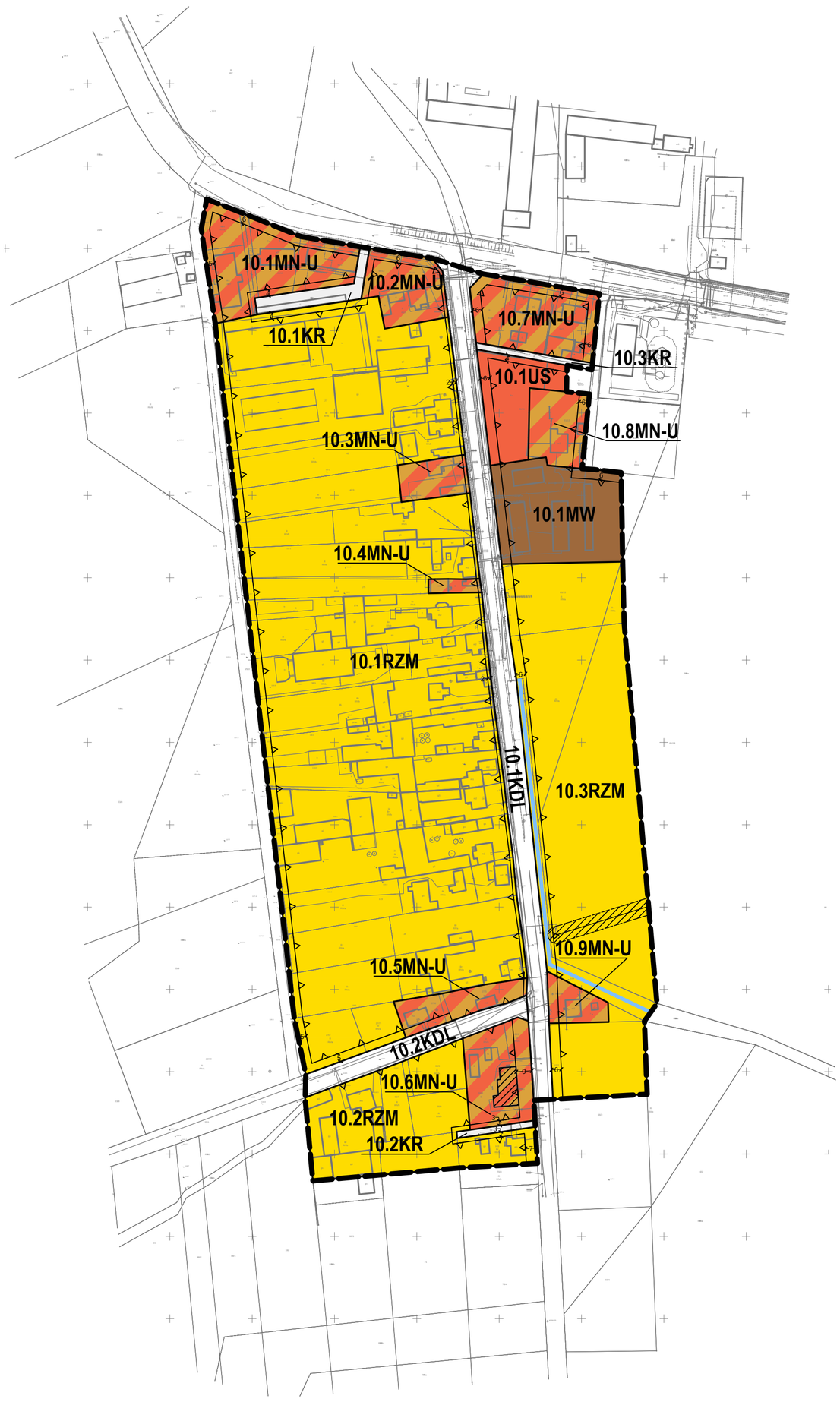
OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "KRZYWIŃSKO-OSIECKI EGO WRAZ Z ZADRZEWIENIAMI GENERAŁA DEZYDEREGO CHŁAPOWSKIEGO I KOMPLEKSEM LEŚNYM OSIECZNA-GÓRA"

N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOREK WLKP. Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000

OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOREK WLKP.
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2020/2021

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI OSADNICZEJ ORAZ TWORZENIE REZERW MIESZKANIOWYCH

- STRUKTURA PRZEKSZTAŁCEŃ I INTENSYFIKACJI ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR POTENCJALNEGO ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR INWESTOWANIA NA SPECJALNYCH WARUNKACH LUB Z OGRANICZENIAMI
- OBSZAR O PREDYSPOZYCJACH DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O CECHACH I STANDARDZIE OSIEDLI PODMIEJSKICH
- STRUKTURA O ZNACZNEJ KONCENTRACJI USŁUG

ZACHOWANIE I OCHRONA OBSZARÓW O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH

- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRUNTY LEŚNE
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZWIĘKSZENIA LESISTOŚCI
- ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
- CMENTARZE I ZIELEŃ MIEJSKA
- PROJEKTOWANE POSZERZENIE CMENTARZA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ROZWÓJ SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ, PRZETWÓRSTWA I USŁUG

- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W OBSZARACH O NAJWYŻSZEJ BONITACJI GLEB
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W POZOSTAŁYCH OBSZARACH
- STREFY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ
- STREFY PREDYSPONOWANE DO ROZWOJU ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO
- ŁĄKI

ROZWÓJ REKREACJI I WYPOCZYNKU

- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ
- TERENY MOGĄCE STANOWIĆ PODSTAWĘ ROZWOJU TURYSTYKI W DALSZEJ PERSPEKTYWIE
- TERENY O NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI WYMAGAJĄCE OGRANICZENIA ZABUDOWY POZA TERENAMI WYZNACZONYMI
- TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH, PLACÓW ĆWICZEŃ OSP ORAZ PLACÓW ZABAW
- US — TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH ORAZ PLACÓW ZABAW
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE

ROZWÓJ I LOKALIZACJA OBIEKTÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY ISTNIEJĄCEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGI DO MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
- OBEJŚCIA DROGOWE
- KOREKTY TRAS
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
- TEREN LOKALIZACJI CIĄGU PIESZEGO

INNE OZNACZENIA

- OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ ZWIĄZANYCH Z PROPONOWANĄ ZMIANĄ FUNKCJI
- GRANICA GMINY
- TERENY DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI
- DROGI KDK - KRAJKOWE
- DROGI KDW - WOJEWÓDZKIE
- DROGI KDP - POWIATOWE
- LINIA KOLEJOWA
- ZBIORNIKI WODNE
- CIEKI WODNE
- GRANICE OBSZARÓW POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BOREK WLKP.

ARKUSZ NR 11
OBRĘB SIEDMIOROGÓW PIERWSZY

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U — TEREN USŁUG
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBIEKT ZABYTKOWY UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROWÓW MELIORACYJNYCH
- LINIE WYMIAROWE [m]

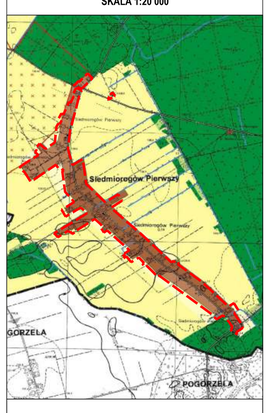
N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOREK WLKP. Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOREK WLKP.
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2020/2021

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI OSADNICZEJ ORAZ TWORZENIE REZERW MIESZKANIOWYCH

- STRUKTURA PRZEKSZTAŁCEŃ I INTENSYFIKACJI ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR POTENCJALNEGO ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR INWESTOWANIA NA SPECJALNYCH WARUNKACH LUB Z OGRANICZENIAMI
- OBSZAR O PREDYSPOZYCJACH DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O CECHACH I STANDARDZIE OSIEDLI PODMIEJSKICH
- STRUKTURA O ZNACZNEJ KONCENTRACJI USŁUG

ZACHOWANIE I OCHRONA OBSZARÓW O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH

- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRUNTY LEŚNE
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZWIĘKSZENIA LESISTOŚCI
- ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
- CMENTARZE I ZIELEŃ MIEJSKA
- PROJEKTOWANE POSZERZENIE CMENTARZA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ROZWÓJ SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ, PRZETWÓRSTWA I USŁUG

- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W OBSZARACH O NAJWYŻSZEJ BONITACJI GLEB
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W POZOSTAŁYCH OBSZARACH
- STREFY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ
- STREFY PREDYSPONOWANE DO ROZWOJU ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO
- ŁĄKI

ROZWÓJ REKREACJI I WYPOCZYNKU

- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ
- TERENY MOGĄCE STANOWIĆ PODSTAWĘ ROZWOJU TURYSTYKI W DALSZEJ PERSPEKTYWIE
- TERENY O NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI WYMAGAJĄCE OGRANICZENIA ZABUDOWY POZA TERENAMI WYZNACZONYMI
- TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH, PLACÓW ĆWICZEŃ OSP ORAZ PLACÓW ZABAW
- US — TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH ORAZ PLACÓW ZABAW
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE

ROZWÓJ I LOKALIZACJA OBIEKTÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY ISTNIEJĄCEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGI DO MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
- OBEJŚCIA DROGOWE
- KOREKTY TRAS
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
- TEREN LOKALIZACJI CIĄGU PIESZEGO

INNE OZNACZENIA

- OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ ZWIĄZANYCH Z PROPONOWANĄ ZMIANĄ FUNKCJI
- GRANICA GMINY
- TEREN OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI
- DROGI KDK - KRAJOWE
- DROGI KDW - WOJEWÓDZKIE
- DROGI KDP - POWIATOWE
- LINIA KOLEJOWA
- ZBIORNIKI WODNE
- CIEKI WODNE
- GRANICE OBSZARÓW POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BOREK WLKP.

ARKUSZ NR 12A
OBRĘB SIEDMIOROGÓW DRUGI

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN-U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U – TEREN USŁUG
- US – TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- KDL – TEREN DROGI LOKALNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

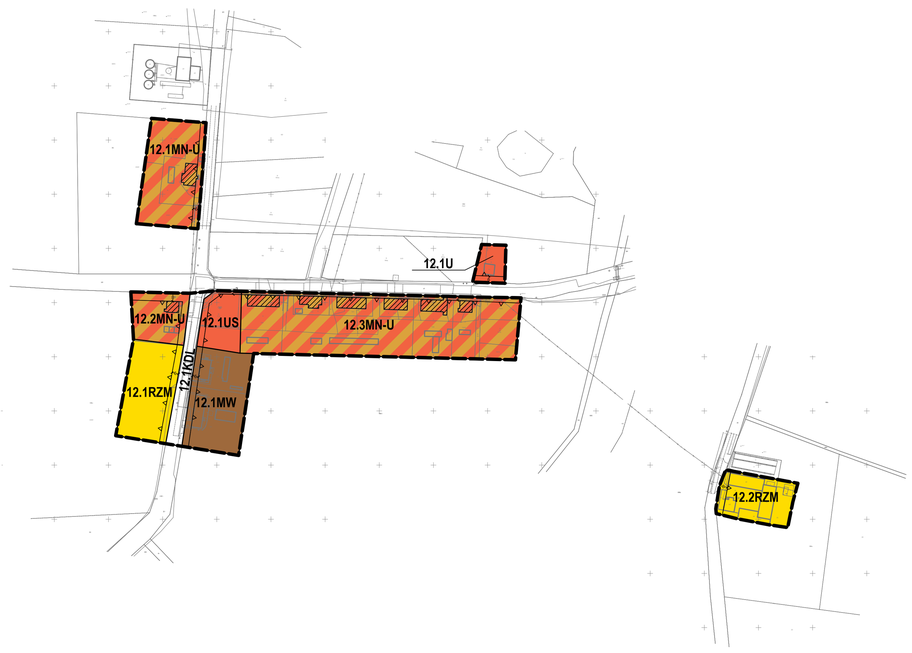
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOREK WLKP.
- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- LINIE WYMIAROWE [m]

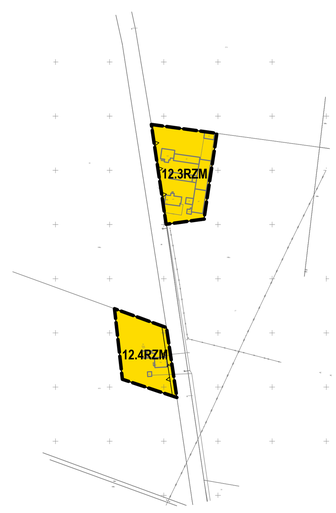
N

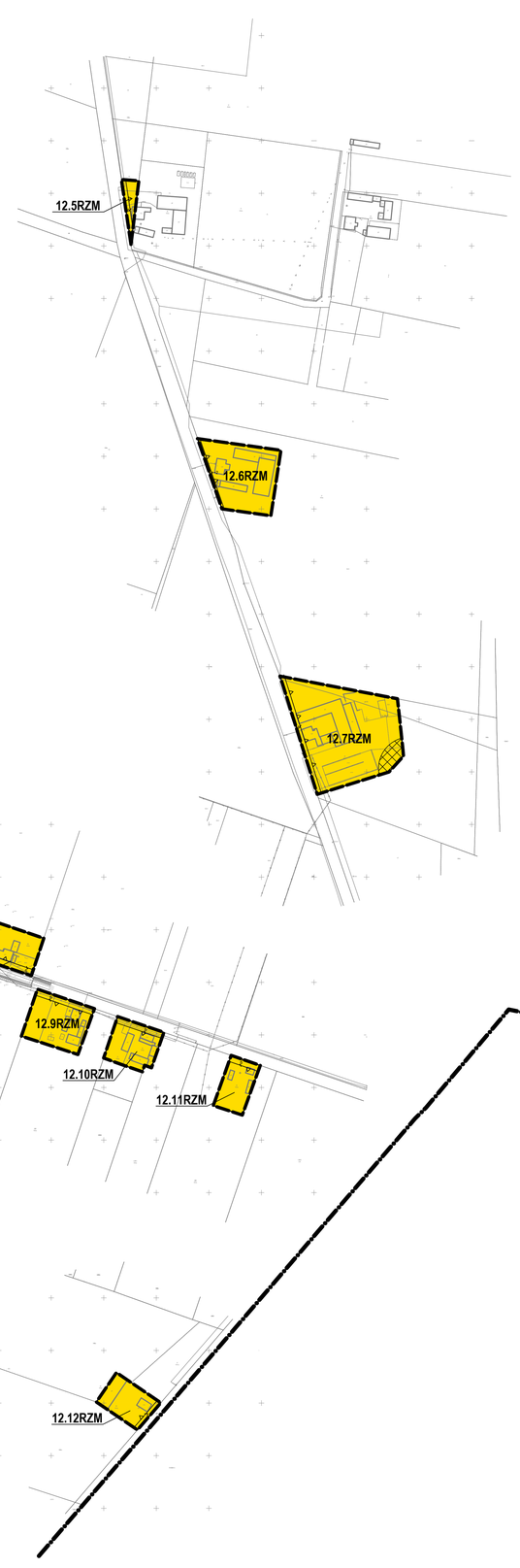
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

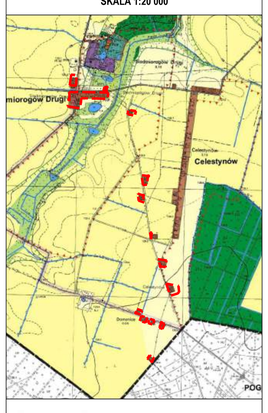
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO







WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOREK WLKP. Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOREK WLKP.
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2020/2021

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI OSADNICZEJ ORAZ TWORZENIE REZERW MIESZKANIOWYCH

- STRUKTURA PRZEKSZTAŁCEŃ I INTENSYFIKACJI ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR POTENCJALNEGO ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR INWESTOWANIA NA SPECJALNYCH WARUNKACH LUB Z OGRANICZENIAMI
- OBSZAR O PREDYSPOZYCJACH DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O CECHACH I STANDARDZIE OSIEDLI PODMIEJSKICH
- STRUKTURA O ZNACZNEJ KONCENTRACJI USŁUG

ZACHOWANIE I OCHRONA OBSZARÓW O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH

- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRUNTY LEŚNE
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZWIĘKSZENIA LESISTOŚCI
- ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
- CMENTARZE I ZIELEŃ MIEJSKA
- PROJEKTOWANE POSZERZENIE CMENTARZA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ROZWÓJ SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ, PRZETWÓRSTWA I USŁUG

- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W OBSZARACH O NAJWYŻSZEJ BONITACJI GLEB
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W POZOSTAŁYCH OBSZARACH
- STREFY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ
- STREFY PREDYSPONOWANE DO ROZWOJU ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO
- ŁĄKI

ROZWÓJ REKREACJI I WYPOCZYNKU

- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ
- TERENY MOGĄCE STANOWIĆ PODSTAWĘ ROZWOJU TURYSTYKI W DALSZEJ PERSPEKTYWIE
- TERENY O NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI WYMAGAJĄCE OGRANICZENIA ZABUDOWY POZA TERENAMI WYZNACZONYMI
- TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH, PLACÓW ĆWICZEŃ OSP ORAZ PLACÓW ZABAW
- US – TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH ORAZ PLACÓW ZABAW
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE

ROZWÓJ I LOKALIZACJA OBIEKTÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY ISTNIEJĄCEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGI DO MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
- OBEJŚCIA DROGOWE
- KOREKTY TRAS
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
- TEREN LOKALIZACJI CIĄGU PIESZEGO

INNE OZNACZENIA

- OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ ZWIĄZANYCH Z PROPONOWANĄ ZMIANĄ FUNKCJI
- GRANICA GMINY
- TERENY DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI
- DROGI KDK - KRAJOWE
- DROGI KDW - WOJEWÓDZKIE
- DROGI KDP - POWIATOWE
- LINIA KOLEJOWA
- ZBIORNIKI WODNE
- CIEKI WODNE
- GRANICE OBSZARÓW POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BOREK WLKP.

ARKUSZ NR 12B
OBRĘB SIEDMIOROGÓW DRUGI

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

OZNACZENIA INFORMACYJNE

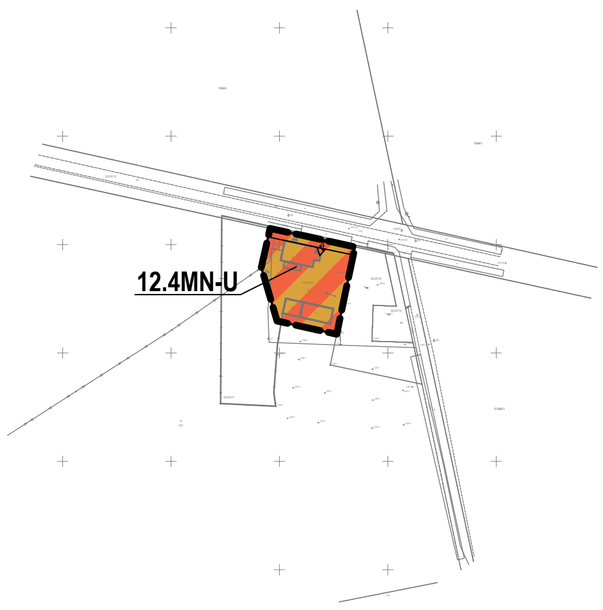
- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]

N

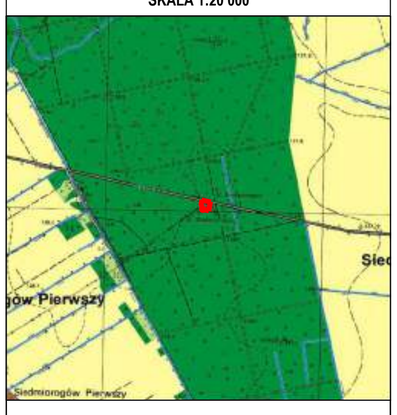
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOREK WLKP. Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOREK WLKP.
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2020/2021

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI OSADNICZEJ ORAZ TWORZENIE REZERW MIESZKANIOWYCH

- STRUKTURA PRZEKSZTAŁCEŃ I INTENSYFIKACJI ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR POTENCJALNEGO ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR INWESTOWANIA NA SPECJALNYCH WARUNKACH LUB Z OGRANICZENIAMI
- OBSZAR O PREDYSPOZYCJACH DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O CECHACH I STANDARDZIE OSIEDLI PODMIEJSKICH
- STRUKTURA O ZNACZNEJ KONCENTRACJI USŁUG

ZACHOWANIE I OCHRONA OBSZARÓW O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH

- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRUNTY LEŚNE
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZWIĘKSZENIA LESISTOŚCI
- ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
- CMENTARZE I ZIELEŃ MIEJSKA
- PROJEKTOWANE POSZERZENIE CMENTARZA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ROZWÓJ SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ, PRZETWÓRSTWA I USŁUG

- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W OBSZARACH O NAJWYŻSZEJ BONITACJI GLEB
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W POZOSTAŁYCH OBSZARACH
- STREFY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ
- STREFY PREDYSPONOWANE DO ROZWOJU ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO
- ŁĄKI

ROZWÓJ REKREACJI I WYPOCZYNKU

- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ
- TERENY MOGĄCE STANOWIĆ PODSTAWĘ ROZWOJU TURYSTYKI W DALSZEJ PERSPEKTYWIE
- TERENY O NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI WYMAGAJĄCE OGRANICZENIA ZABUDOWY POZA TERENAMI WYZNACZONYMI
- TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH, PLACÓW ĆWICZEŃ OSP ORAZ PLACÓW ZABAW
- US — TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH ORAZ PLACÓW ZABAW
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE

ROZWÓJ I LOKALIZACJA OBIEKTÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY ISTNIEJĄCEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGI DO MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
- OBEJŚCIA DROGOWE
- KOREKTY TRAS
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
- TEREN LOKALIZACJI CIĄGU PIESZEGO

INNE OZNACZENIA

- OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ ZWIĄZANYCH Z PROPONOWANĄ ZMIANĄ FUNKCJI
- GRANICA GMINY
- TERENY DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI
- DROGI KDK - KRAJKOWE
- DROGI KDW - WOJEWÓDZKIE
- DROGI KDP - POWIATOWE
- LINIA KOLEJOWA
- ZBIORNIKI WODNE
- CIEKI WODNE
- GRANICE OBSZARÓW POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BOREK WLKP.

ARKUSZ NR 12C
OBRĘB SIEDMIOROGÓW DRUGI

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

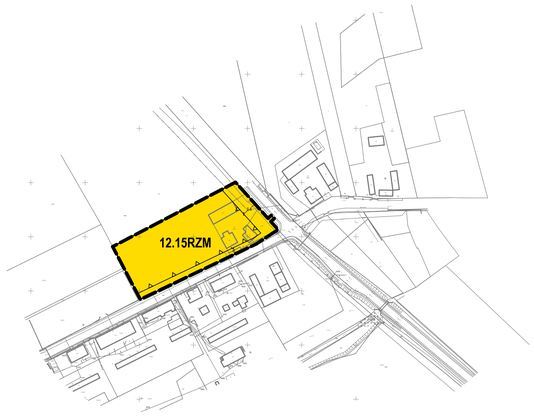
- LINIE WYMIAROWE [m]

N

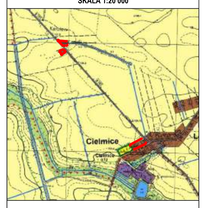
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOREK WLKP. Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOREK WLKP.
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2020/2021

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI OSADNICZEJ ORAZ TWORZENIE REZERW MIESZKANIOWYCH

- STRUKTURA PRZEKSZTTAŁCEŃ I INTENSYFIKACJI ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR POTENCJALNEGO ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR INWESTOWANIA NA SPECJALNYCH WARUNKACH LUB Z OGRANICZENIAMI
- OBSZAR O PREDYSPOZYCJACH DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O CECHACH I STANDARDZIE MIEJSKIM ORAZ ZIELENI
- STRUKTURA O ZWARCZNEJ KONCENTRACJI USŁUG

ZACHOWANIE I OCHRONA OBSZARÓW O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH

- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRUNTY LEŚNE
- TERENY PRZEWIDYWANE DO ZWIĘKSZENIA LESISTOŚCI
- ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
- CMENTARZE I ZIELEŃ MIEJSKA
- PROJEKTOWANE POSZERZENIE CMENTARZA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ROZWÓJ SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ, PRZETWÓRSTWA I USŁUG

- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W OBSZARACH O NAJWYŻSZEJ BONITACJI GLEB
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W POZOSTAŁYCH OBSZARACH
- STREFY PRZEWIDYWANE DO LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ
- STREFY PRZEWIDYWANE DO ROZWOJU ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO
- ŁĄKI

ROZWÓJ REKREACJI I WYPOCZYNKU

- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ
- TERENY MOGĄCE STANOWIĆ PODSTAWĘ ROZWOJU TURYSTYKI W DALSZEJ PERSPEKTYWIE
- TERENY O NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI WYMAGAJĄCE OGRANICZENIA ZABUDOWY POZA TERENAMI WYZNACZONYMI
- TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH, PLACÓW ĆWICZEŃ OSP ORAZ PLACÓW ZABAW
- US — TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH ORAZ PLACÓW ZABAW
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE

ROZWÓJ I LOKALIZACJA OBIEKTÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY ISTNIEJĄCEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGI DO MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
- OBLIŚCIA DROGOWE
- KOREKTY TRAS
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
- TEREN LOKALIZACJI CIĄGU PIESZEGO

INNE OZNACZENIA

- OBSZAR PRZEKSZTTAŁCEŃ ZWIĄZANYCH Z PROPONOWANĄ ZMIANĄ FUNKCJI
- GRANICA GMINY
- TERENY DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI
- DROGI KDK - KRAJOWE
- DROGI KDW - WOJEWÓDZKIE
- DROGI KDP - POWIATOWE
- LINIA KOLEJOWA
- ZBIORNIKI WODNE
- CIEKI WODNE
- GRANICE OBSZARÓW POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BOREK WLKP.

ARKUSZ NR 13
OBRĘB SKOKÓW

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- GRANICA TERENU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U — TERENY USŁUG
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

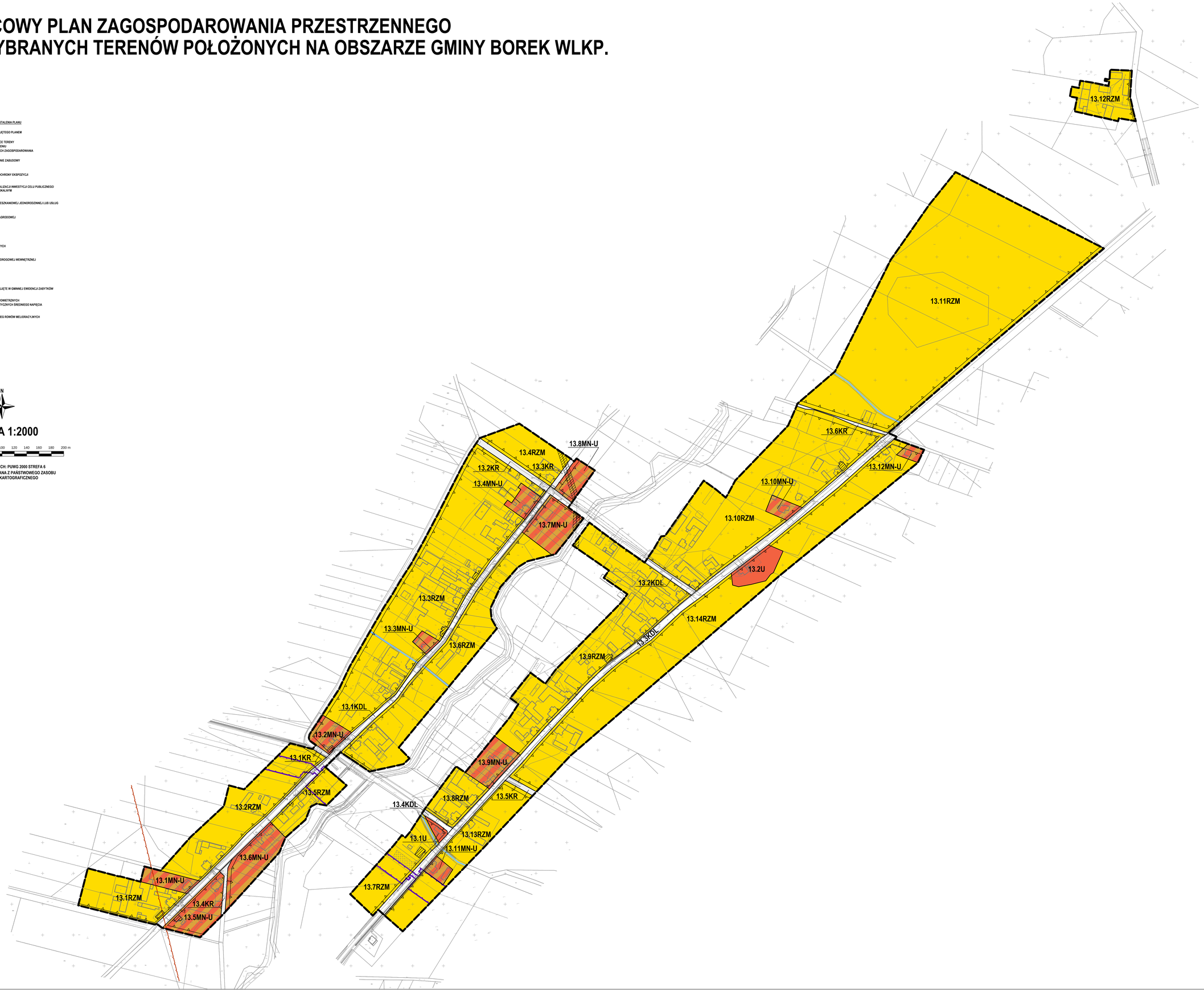
- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROWÓW MELIORACYJNYCH
- LINIE WYMIAROWE [m]

N

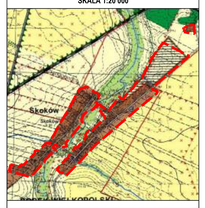
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOREK WLKP. Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOREK WLKP.
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2020/2021

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI OSADNICZEJ ORAZ TWORZENIE REZERW MIESZKANIOWYCH

- STRUKTURA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA I KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR POTENCJALNIEGO ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR INWESTOWANIA NA SPECJALNYCH WARUNKACH LUB Z OGRANICZENIAMI
- OBSZAR O PRZEWAŻAJĄCYCH OCH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I STRAŻNICE OSIEDLI I POZWIEJSKICH
- STRUKTURA O ZNACZNEJ KONCENTRACJI USŁUG

ZACHOWANIE I OCHRONA OBSZARÓW O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH

- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRUNTY LEŚNE
- TERENY PRZEWIDYWANE DO ZWIĘKSZENIA LESISTOŚCI
- ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
- CMENTARZE I ZIELEŃ MIEJSKA
- PROJEKTOWANE POSZERZENIE CMENTARZA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ROZWÓJ SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ, PRZETWÓRSTWA I USŁUG

- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W OBSZARACH O NAJWYŻSZEJ BONITACJI GLEB
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W PODSTAWOWYCH OBSZARACH
- STREFY PRZEWIDYWANE DO LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ
- STREFY PRZEWIDYWANE DO ROZWOJU ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO
- ŁĄKI

ROZWÓJ REKREACJI I WYPOCZYNKU

- TERENY POTENCJALNIE I LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ
- TERENY MOGĄCE STANOWIĆ PODSTAWĘ ROZWOJU TURYSTYKI W DALSZEJ PERSPEKTYWIE
- TERENY O NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI WYMAGAJĄCE OGRANICZENIA ZABUDOWY POZA TERENAMI WYZNaczonymi
- TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH, PLACÓW ĆWICZEŃ OSP ORAZ PLACÓW ZABAW
- US — TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH ORAZ PLACÓW ZABAW
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE

ROZWÓJ I LOKALIZACJA OBIEKTÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY ISTNIEJĄCEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY POTENCJALNIE I LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGI DO MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
- OBJEŚCIA DROGOWE
- KOREKTY TRAS
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
- TEREN LOKALIZACJI CIĄGU PIESZEGO

INNE OZNACZENIA

- OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ ZWIĄZANYCH Z PROPONOWANĄ ZMIANĄ FUNKCJI
- GRANICA GMINY
- TERENY DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI
- DROGI KDK - KRAJOWE
- DROGI KDW - WOJEWÓDZKIE
- DROGI KDP - POWIATOWE
- LINIA KOLEJOWA
- ZBIORNIKI WODNE
- CIEKI WODNE
- GRANICE OBSZARÓW POTENCJALNIEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BOREK WLKP.

ARKUSZ NR 14
OBRĘB SKOKÓWKO

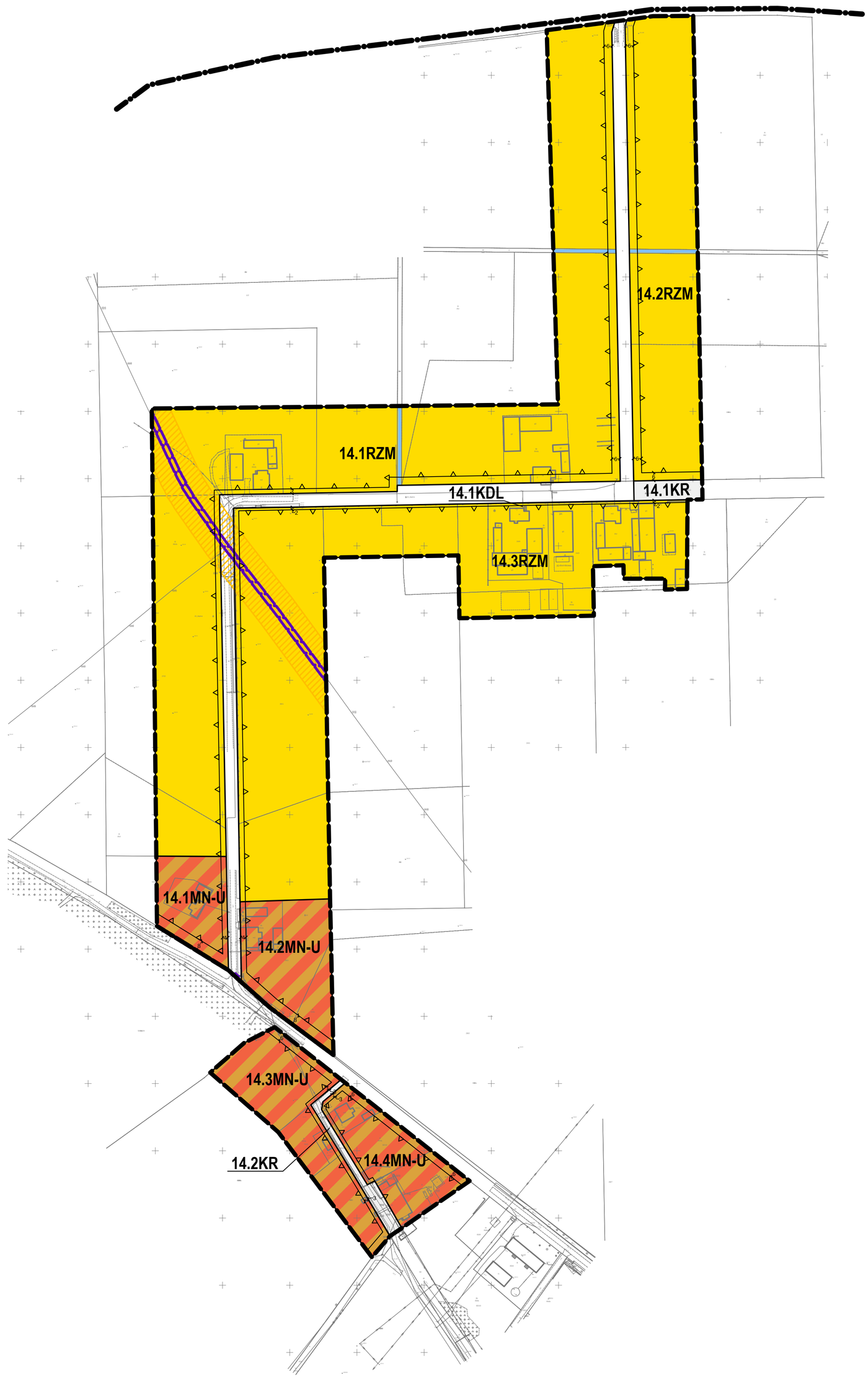
OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

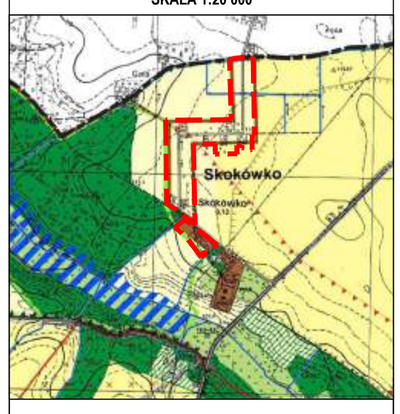
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA TERENU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOREK WLKP.
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROWÓW MELIORACYJNYCH
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOREK WLKP. Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOREK WLKP.
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2020/2021

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI OSADNICZEJ ORAZ TWORZENIE REZERW MIESZKANIOWYCH

- STRUKTURA PRZEKSZTAŁCEŃ I INTENSYFIKACJI ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR POTENCJALNEGO ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR INWESTOWANIA NA SPECJALNYCH WARUNKACH LUB Z OGRANICZENIAMI
- OBSZAR O PREDYSPOZYCJACH DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O CECHACH I STANDARDZIE OSIEDLI PODMIEJSKICH
- STRUKTURA O ZNACZNEJ KONCENTRACJI USŁUG

ZACHOWANIE I OCHRONA OBSZARÓW O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH

- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRUNTY LEŚNE
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZWIĘKSZENIA LESISTOŚCI
- ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
- CMENTARZE I ZIELEŃ MIEJSKA
- PROJEKTOWANE POSZERZENIE CMENTARZA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ROZWÓJ SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ, PRZETWÓRSTWA I USŁUG

- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W OBSZARACH O NAJWYŻSZEJ BONITACJI GLEB
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W POZOSTAŁYCH OBSZARACH
- STREFY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ
- STREFY PREDYSPONOWANE DO ROZWOJU ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO
- ŁĄKI

ROZWÓJ REKREACJI I WYPOCZYNKU

- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ
- TERENY MOGĄCE STANOWIĆ PODSTAWĘ ROZWOJU TURYSTYKI W DALSZEJ PERSPEKTYWIE
- TERENY O NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI WYMAGAJĄCE OGRANICZENIA ZABUDOWY POZA TERENAMI WYZNACZONYMI
- TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH, PLACÓW ĆWICZEŃ OSP ORAZ PLACÓW ZABAW
- US — TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH ORAZ PLACÓW ZABAW
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE

ROZWÓJ I LOKALIZACJA OBIEKTÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY ISTNIEJĄCEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGI DO MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
- OBEJŚCIA DROGOWE
- KOREKTY TRAS
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
- TEREN LOKALIZACJI CIĄGU PIESZEGO

INNE OZNACZENIA

- OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ ZWIĄZANYCH Z PROPONOWANĄ ZMIANĄ FUNKCJI
- GRANICA GMINY
- TERENY DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI
- DROGI KDK - KRAJKOWE
- DROGI KDW - WOJEWÓDZKIE
- DROGI KDP - POWIATOWE
- LINIA KOLEJOWA
- ZBIORNIKI WODNE
- CIEKI WODNE
- GRANICE OBSZARÓW POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BOREK WLKP.

ARKUSZ NR 15
OBRĘB STRUMIANY

OZNACZENIA

OBSZARY O RÓŻNEJ PRZEWAŻAJĄCEJ DZIAŁALNOŚCI PLANU

- OBSZAR ORZEKANY TEKSTEM PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEWAŻAJĄCYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- NATURALNA LINIA ZABUDOWY
- OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA PRZEWAŻAJĄCEGO NA TERENIE NIEWYŁĄCZONYCH
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKALNOWO - USŁUGOWEJ LUB WYŁĄCZNIE USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U — TERENY USŁUG
- KDZ — TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ I WĘZŁOWEJ

OBSZARY OGRANICZEŃ

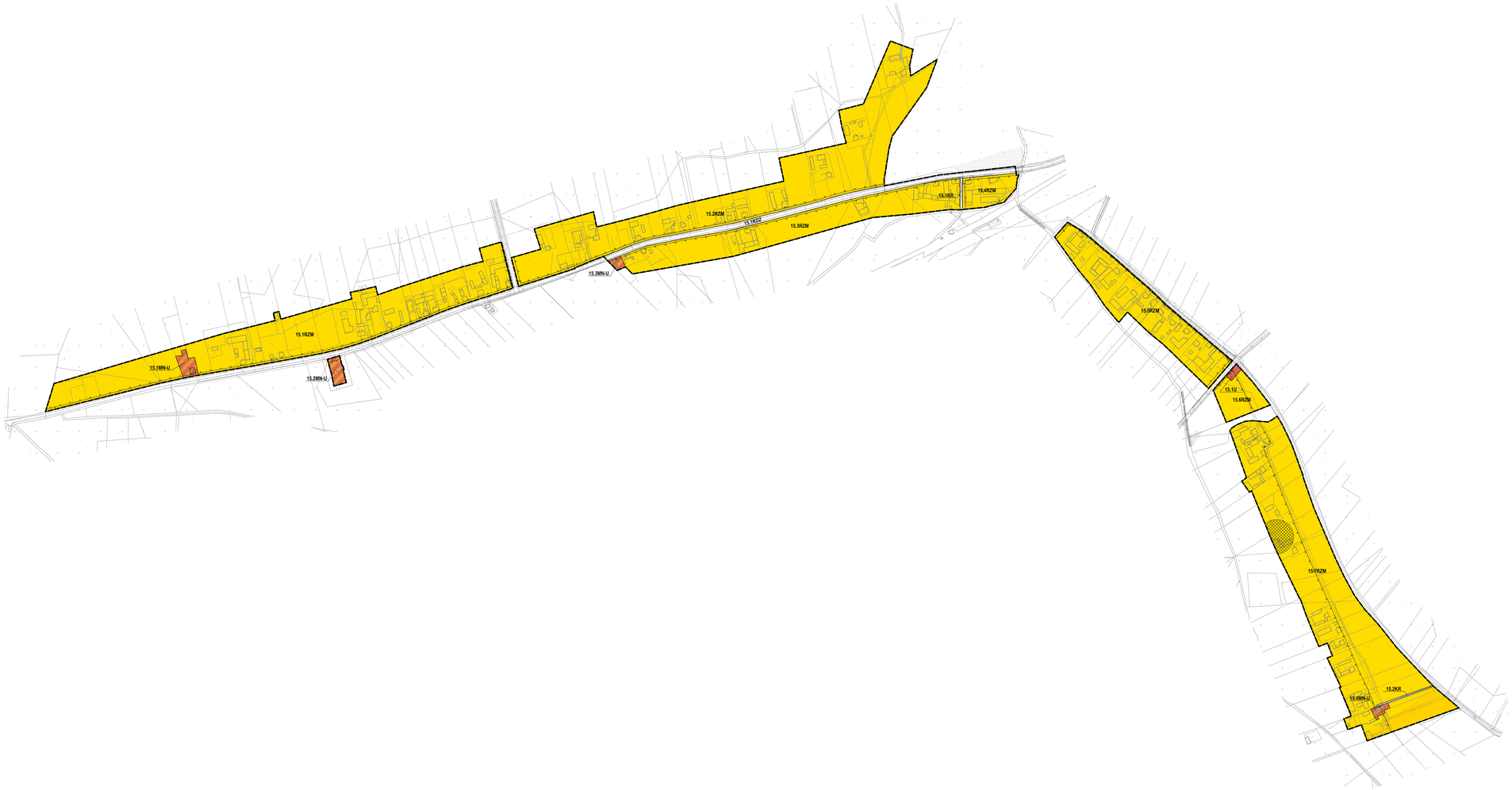
- OBSZAR ZAPYTANIE LUB ZŁE W GMINIE OBSZARU ZAGROŻONEGO OSUWISKAMI
- STREFA SŁONINA TERENU WŁOŁAWSKIEGO
- PASY TECHNICZNE NAPIĘTOŚCI LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SIECIOWYCH NAPIĘCIA
- STREFA OCHRONNA WARUNKOWANA WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- OBSZAR CHAT PRZEBIEG BIAŁEGO MIEJSCA LATCH
- LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA

N

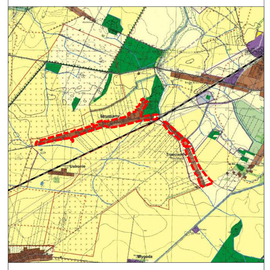
SKALA 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA W WYSTARCZAJĄCYM ZAKRESIE DOKŁADNOŚCI OBIEKTÓW KARTOGRAFICZNYCH



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOREK WLKP. Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOREK WLKP.
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2020/2021

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI OSADNICZEJ ORAZ TWORZENIE REZERW MIESZKANIOWYCH

- STRUKTURA PRZEKSZTAŁCEŃ I INTENSYFIKACJI ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR POTENCJALNEGO ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR INWESTOWANIA NA SPECJALNYCH WARUNKACH LUB Z OGRANICZENIAMI
- OBSZAR O PREDYSPOZYCJACH DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O CECHACH I STANDARDZIE OSIEDLI I PODMIEJSKICH
- STRUKTURA O ZNACZNIEJ KONCENTRACJI USŁUG

ZACHOWANIE I OCHRONA OBSZARÓW O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH

- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRUNTY LEŚNE
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZWIĘKSZENIA LESISTOŚCI
- ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
- CMENTARZE I ZIELEŃ MIEJSKA
- PROJEKTOWANE POSZERZENIE CMENTARZA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ROZWÓJ SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ, PRZETWÓRSTWA I USŁUG

- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W OBSZARACH O NAJWYŻSZEJ BONITACJI GLEB
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W POZOSTAŁYCH OBSZARACH
- STREFY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ
- STREFY PREDYSPONOWANE DO ROZWOJU ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO
- ŁĄKI

ROZWÓJ REKREACJI I WYPOCZYNKU

- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ
- TERENY MOGĄCE STANOWIĆ PODSTAWĘ ROZWOJU TURYSTYKI W DALSZEJ PERSPEKTYWIE
- TERENY O NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI WYMAGAJĄCE OGRANICZENIA ZABUDOWY POZA TERENAMI WYZNACZONYMI
- TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH, PLACÓW ĆWICZEŃ OSP ORAZ PLACÓW ZABAW
- US — TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH ORAZ PLACÓW ZABAW
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE

ROZWÓJ I LOKALIZACJA OBIEKTÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY ISTNIEJĄCEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGI DO MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
- OBEJŚCIA DROGOWE
- KOREKTY TRAS
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
- TEREN LOKALIZACJI CIĄGU PIESZEGO

INNE OZNACZENIA

- OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ ZWIĄZANYCH Z PROPONOWANĄ ZMIANĄ FUNKCJI
- GRANICA GMINY
- TEREN ZAMKNIĘTY DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI — TEREN DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI
- DROGI KDK - KRAJKOWE
- DROGI KDW - WOJEWÓDZKIE
- DROGI KDP - POWIATOWE
- LINIA KOLEJOWA
- ZBIORNIKI WODNE
- CIEKI WODNE
- GRANICE OBSZARÓW POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BOREK WLKP.

ARKUSZ NR 16
OBRĘB STUDZIANNA

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE DROWNOŚLUSZ USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG UŻYŁKOWYCH
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U — TERENY USŁUG
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ I WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOREK WLKP.
- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE WYMIAROWE [m]

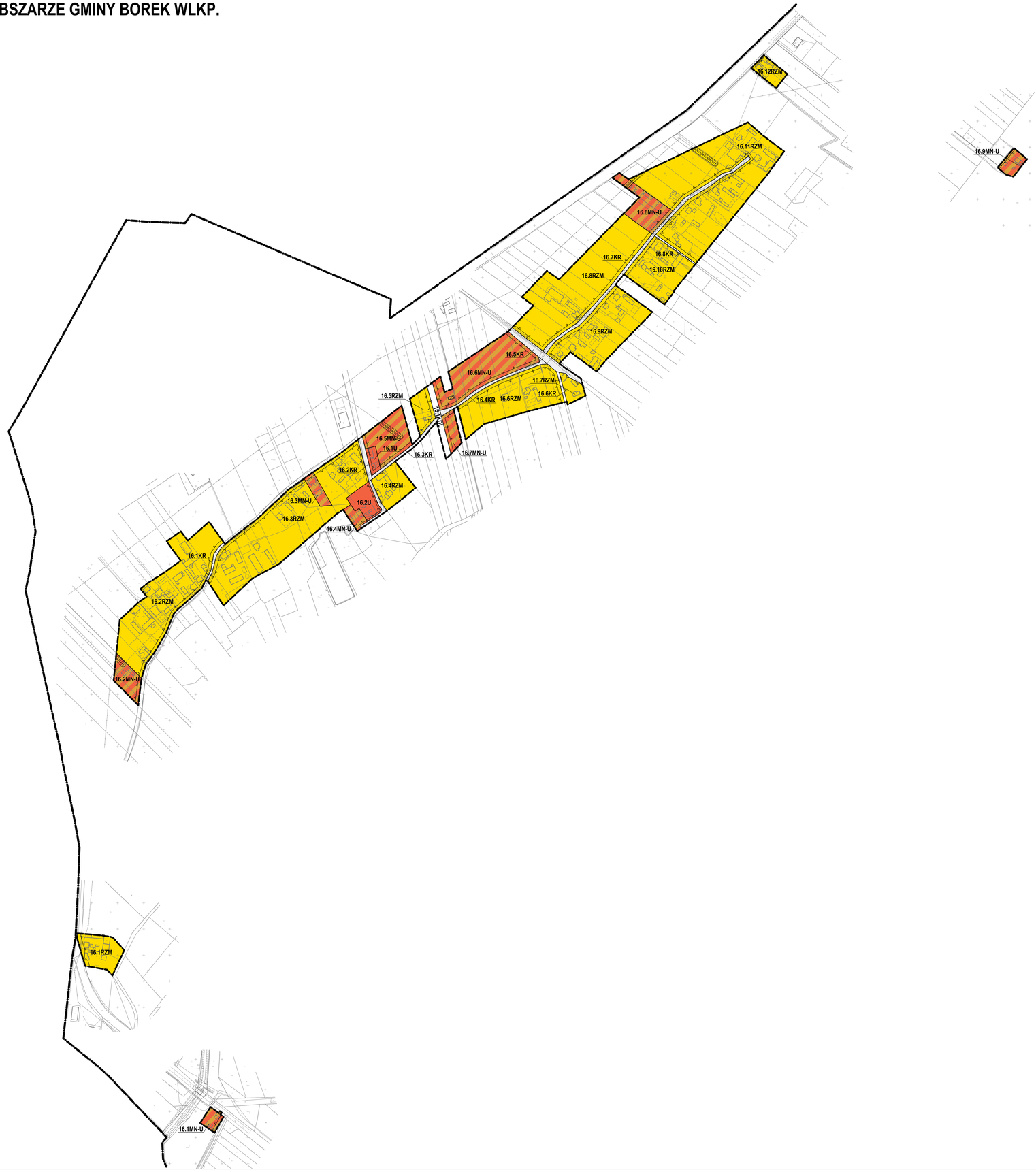
OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W OKRĘGU
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "NIDY-PIERWLI-OBSZR ISO
WRAZ Z ZAKCZENIEMAMI GENERALA DZYDZIEGO CHLAPOWSKIEGO I KOMPLEKSEM LEŚNYM OBSZCZNA-OSKA"

N

SKALA 1:2000

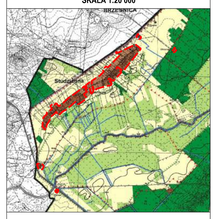
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOREK WLKP. Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOREK WLKP.
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2020/2021

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI OSADNICZEJ ORAZ TWORZENIE REZERW MIESZKANIOWYCH

- STRUKTURA PRZEKSZTAŁCEŃ I INTENSYFIKACJI ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR POTENCJALNEGO ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR INWESTOWANIA NA SPECJALNYCH WARUNKACH LUB Z OGRANICZENIAMI
- OBSZAR O PRZEWYŻSZYCH UDAŁACH DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O CECHACH I STANDARDZE OSIEDLI PODMIEJSKICH
- STRUKTURA O ZWARTEJ KONCENTRACJI USŁUG

ZACHOWANIE I OCHRONA OBSZARÓW O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH

- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRUNTY LEŚNE
- TERENY PRZEWIDYWANE DO ZWIĘKSZENIA LESISTOŚCI
- ZADRZEWIENIA ŚRODPOLNE
- CMENTARZE I ZIELEŃ MIEJSKA
- PROJEKTOWANE POSZERZENIE CMENTARZA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ROZWÓJ SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ, PRZETWÓRSTWA I USŁUG

- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W OBSZARACH O NAJWYŻSZEJ BONITACJI GLEB
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W POZOSTAŁYCH OBSZARACH
- STREFY PRZEWIDYWANE DO LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ
- STREFY PRZEWIDYWANE DO ROZWOJU ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO
- ŁĄKI

ROZWÓJ REKREACJI I WYPOCZYNKU

- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ
- TERENY MOGĄCE STANOWIĆ PODSTAWĘ ROZWOJU TURYSTYKI W DALSZEJ PERSPEKTYWIE
- TERENY O NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI WYMAGAJĄCE OGRANICZENIA ZABUDOWY PLUS TERENAMI WYŁĄCZAJĄCYMI
- TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH, PLACÓW ĆWICZEŃ DSP ORAZ PLACÓW ZABAW
- US — TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH ORAZ PLACÓW ZABAW
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE

ROZWÓJ I LOKALIZACJA OBIEKTÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY ISTNIEJĄCEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGI DO MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
- OBWIĄCZNICE DROGOWE
- KOREKTY TRAS
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
- TEREN LOKALIZACJI CIĄGU PIESZEGO

INNE OZNACZENIA

- OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ ZWIĄZANYCH Z PROPONOWANĄ ZMIANĄ FUNKCJI
- GRANICA GMINY
- TERENY DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI
- DROGI KDK - KRAJOWE
- DROGI KDW - WOJEWÓDZKIE
- DROGI KDP - POWIATOWE
- LINIA KOLEJOWA
- ZBIORNIKI WODNE
- CIEKI WODNE
- GRANICE OBSZARÓW POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OGRÓDKOWYMI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BOREK WLKP.

ARKUSZ NR 17
OBRĘB WYCISŁOWO

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANDARDOWE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ I WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNĄ EWIDENCJĘ ZABYTKÓW
- OBIEKTACHY PRZESIEDLEŃCZYCH
- LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘDZIE
OBSZARU ZARZĄDZANEGO KRAJOBRAZU TRZYTWIERSZCZEGO DZIAŁU
WRAZ Z OCHRONNĄ SZEROKOŚCIĄ OSTROŻNOŚCI OTACZAJĄCEGO - KOMPLEKSEM LEŚNYM OSIECZNA-KONA"

N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOREK WLKP. Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:20 000

OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOREK WLKP.
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2020/2021

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI OSADNICZEJ ORAZ TWORZENIE REZERW MIESZKANIOWYCH

- STRUKTURA PRZEKSZTAŁCEŃ I INTENSYFIKACJI ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR POTENCJALNEGO ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR INWESTOWANIA NA SPECJALNYCH WARUNKACH LUB Z OGRANICZENIAMI
- OBSZAR O PRZEWYŻSZONYCH DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O CECHACH I STANDARDZE OSIEDLI PODMIEJSKICH
- STRUKTURA O ZNACZNEJ KONCENTRACJI USŁUG

ZACHOWANIE I OCHRONA OBSZARÓW O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH

- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRUNTY LEŚNE
- TERENY PRZEWYSPONOWANE DO ZWIĘKSZENIA LESISTOŚCI
- ZADRZEWIENIA ŚRODPOLNE
- CMENTARZE I ZIELEŃ MIEJSKA
- PROJEKTOWANE POSZERZENIE CMENTARZA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ROZWÓJ SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ, PRZETWÓRSTWA I USŁUG

- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W OBSZARACH O NAJWYŻSZEJ BONITACJI GLEB
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W POZOSTAŁYCH OBSZARACH
- STREFY PRZEWYSPONOWANE DO LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ
- STREFY PRZEWYSPONOWANE DO ROZWOJU ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO
- ŁĄKI

ROZWÓJ REKREACJI I WYPOCZYNKU

- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ
- TERENY MOGĄCE STANOWIĆ PODSTAWĘ ROZWOJU TURYSTYKI W DALSZEJ PERSPEKTYWIE
- TERENY O NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI WYMAGAJĄCE OGRANICZENIA ZABUDOWY POZA TERENAMI WYZNACZONYMI
- TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH, PLACÓW ĆWICZEŃ OSP ORAZ PLACÓW ZABAW
- US — TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH ORAZ PLACÓW ZABAW
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE

ROZWÓJ I LOKALIZACJA OBIEKTÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY ISTNIEJĄCEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGI DO MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
- OBWIĄDNICE DROGOWE
- KORIDKTY TRAS
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
- TEREN LOKALIZACJI CIĄGU PIESZEGO

INNE OZNACZENIA

- OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ ZWIĄZANYCH Z PROPONOWANĄ ZMIANĄ FUNKCJI
- GRANICA GMINY
- TERENY DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI
- DROGI KDK - KRAJOWE
- DROGI KDW - WOJEWÓDZKIE
- DROGI KDP - POWIATOWE
- LINIA KOLEJOWA
- ZBIORNIKI WODNE
- CIEKI WODNE
- GRANICE OBSZARÓW POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BOREK WLKP.

ARKUSZ NR 18A
OBRĘB ZALESIE

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN-U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U – TERENY USŁUG
- KDZ – TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL – TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KR – TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

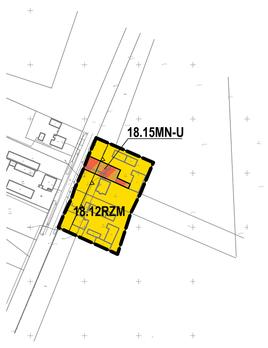
- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROWÓW MELIORACYJNYCH
- LINIE WYMIAROWE [m]

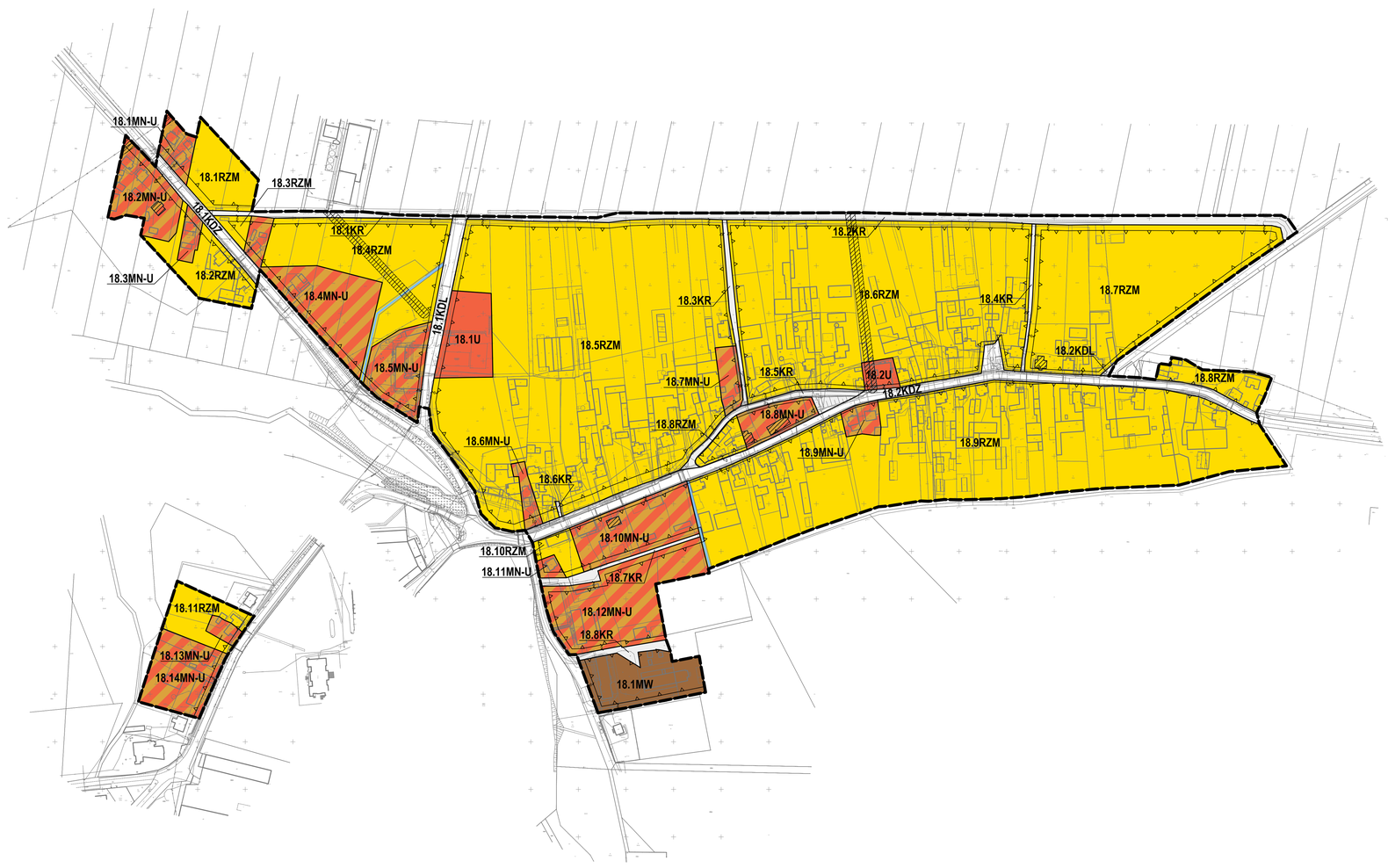
N

SKALA 1:2000

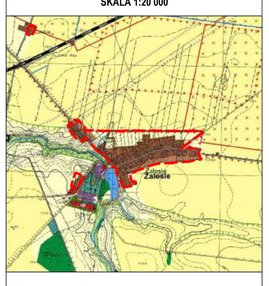
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOREK WLKP. Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOREK WLKP.
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2020/2021

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI OSADNICZEJ ORAZ TWORZENIE REZERW MIESZKANIOWYCH

- STRUKTURA PRZEKSZTAŁCEŃ I INTENSYFIKACJI ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR POTENCJALNEGO ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR INWESTOWANIA NA SPECJALNYCH WARUNKACH LUB Z OGRANICZENIAMI
- OBSZAR O PREDYSPOZYCJACH DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O CECHACH I STANDARDZE OSIEDLI PODMIEJSKICH
- STRUKTURA O ZNACZNEJ KONCENTRACJI USŁUG

ZACHOWANIE I OCHRONA OBSZARÓW O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH

- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRUNTY LEŚNE
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZWIĘKSZENIA LESISTOŚCI
- ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
- CMENTARZE I ZIELEŃ MIEJSKA
- PROJEKTOWANE POSZERZENIE CMENTARZA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ROZWÓJ SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ, PRZETWÓRSTWA I USŁUG

- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W OBSZARACH O NAJWYŻSZEJ BONITACJI GLEB
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W POZOSTAŁYCH OBSZARACH
- STREFY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ
- STREFY PREDYSPONOWANE DO ROZWOJU ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO
- ŁĄKI

ROZWÓJ REKREACJI I WYPOCZYNKU

- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ
- TERENY MOGĄCE STANOWIĆ PODSTAWĘ ROZWOJU TURYSTYKI W DALSZEJ PERSPEKTYWIE
- TERENY O NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI WYMAGAJĄCE OGRANICZENIA ZABUDOWY POZA TERENAMI WYZNACZONYMI
- TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH, PLACÓW ĆWICZEŃ OSP ORAZ PLACÓW ZABAW
- US – TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH ORAZ PLACÓW ZABAW
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE

ROZWÓJ I LOKALIZACJA OBIEKTÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY ISTNIEJĄCEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGI DO MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
- OBJEŚCIA DROGOWE
- KOREKTY TRAS
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
- TEREN LOKALIZACJI CIĄGU PIESZEGO

INNE OZNACZENIA

- OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ ZWIĄZANYCH Z PROPONOWANĄ ZMIANĄ FUNKCJI
- GRANICA GMINY
- TEREN OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – TERENY DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI
- DROGI KDK - KRAJKOWE
- DROGI KDW - WOJEWÓDZKIE
- DROGI KDP - POWIATOWE
- LINIA KOLEJOWA
- ZBIORNIKI WODNE
- CIEKI WODNE
- GRANICE OBSZARÓW POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BOREK WLKP.

ARKUSZ NR 18B
OBRĘB ZALESIE

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]

N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOREK WLKP. Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000

OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOREK WLKP.
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2020/2021

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI OSADNICZEJ ORAZ TWORZENIE REZERW MIESZKANIOWYCH

- STRUKTURA PRZEKSZTAŁCEŃ I INTENSYFIKACJI ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR POTENCJALNEGO ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR INWESTOWANIA NA SPECJALNYCH WARUNKACH LUB Z OGRANICZENIAMI
- OBSZAR O PREDYSPOZYCJACH DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O CECHACH I STANDARDZIE OSIEDLI PODMIEJSKICH
- STRUKTURA O ZNACZNEJ KONCENTRACJI USŁUG

ZACHOWANIE I OCHRONA OBSZARÓW O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH

- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRUNTY LEŚNE
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZWIĘKSZENIA LESISTOŚCI
- ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
- CMENTARZE I ZIELEŃ MIEJSKA
- PROJEKTOWANE POSZERZENIE CMENTARZA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ROZWÓJ SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ, PRZETWÓRSTWA I USŁUG

- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W OBSZARACH O NAJWYŻSZEJ BONITACJI GLEB
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W POZOSTAŁYCH OBSZARACH
- STREFY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ
- STREFY PREDYSPONOWANE DO ROZWOJU ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO
- ŁĄKI

ROZWÓJ REKREACJI I WYPOCZYNKU

- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ
- TERENY MOGĄCE STANOWIĆ PODSTAWĘ ROZWOJU TURYSTYKI W DALSZEJ PERSPEKTYWIE
- TERENY O NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI WYMAGAJĄCE OGRANICZENIA ZABUDOWY POZA TERENAMI WYZNACZONYMI
- TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH, PLACÓW ĆWICZEŃ OSP ORAZ PLACÓW ZABAW
- US — TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH ORAZ PLACÓW ZABAW
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE

ROZWÓJ I LOKALIZACJA OBIEKTÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY ISTNIEJĄCEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGI DO MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
- OBEJŚCIA DROGOWE
- KOREKTY TRAS
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
- TEREN LOKALIZACJI CIĄGU PIESZEGO

INNE OZNACZENIA

- OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ ZWIĄZANYCH Z PROPONOWANĄ ZMIANĄ FUNKCJI
- GRANICA GMINY
- TERENY DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI
- DROGI KDK - KRAJKOWE
- DROGI KDW - WOJEWÓDZKIE
- DROGI KDP - POWIATOWE
- LINIA KOLEJOWA
- ZBIORNIKI WODNE
- CIEKI WODNE
- GRANICE OBSZARÓW POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BOREK WLKP.

ARKUSZ NR 19
OBRĘB ZIMNOWODA

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE ORDYNACJĘ USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ / ZWIĘKSZONYCH STANDARDÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY OGRODOWEJ
- U — TERENY USŁUG
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

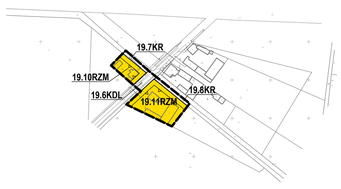
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOREK WLKP.
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROWÓW MELIORACYJNYCH
- LINIE WYWŁASZENIE [m]

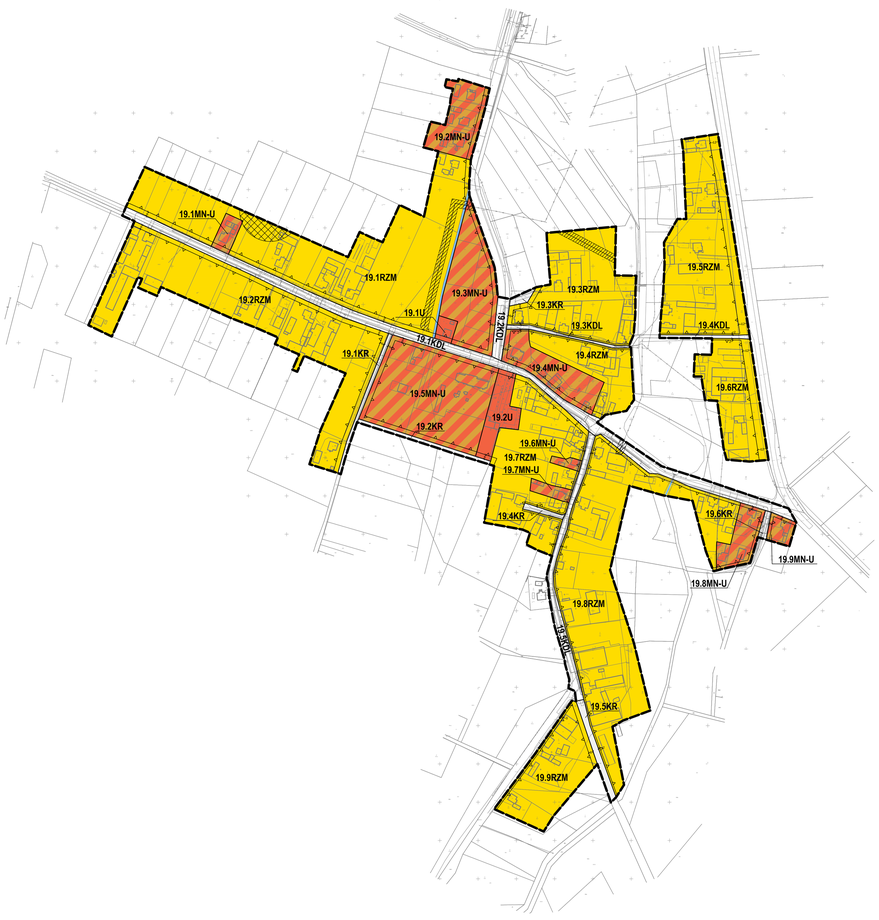
N

SKALA 1:2000

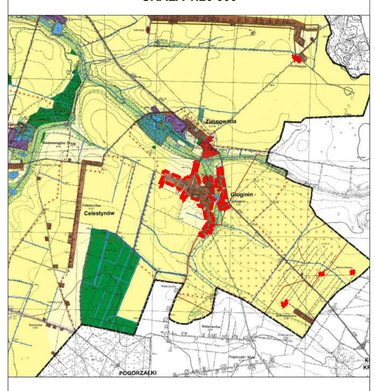
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOREK WLKP. Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BOREK WLKP.
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2020/2021

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI OSADNICZEJ ORAZ TWORZENIE REZERW MIESZKANIOWYCH

- STRUKTURA PRZEKSZTAŁCEŃ I INTENSYFIKACJI ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR POTENCJALNEGO ROZWOJU SYSTEMU OSADNICZEGO
- OBSZAR INWESTOWANIA NA SPECJALNYCH WARUNKACH LUB Z OGRANICZENIAMI
- OBSZAR O PREDYSPOZYCJACH DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O CECHACH I STANDARDZIE OSIEDLI PODMIEJSKICH
- STRUKTURA O ZNACZNEJ KONCENTRACJI USŁUG

ZACHOWANIE I OCHRONA OBSZARÓW O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH

- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- STRUKTURA O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRUNTY LEŚNE
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZWIĘKSZENIA LESISTOŚCI
- ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
- CMENTARZE I ZIELEŃ MIEJSKA
- PROJEKTOWANE POSZERZENIE CMENTARZA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ROZWÓJ SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ, PRZETWÓRSTWA I USŁUG

- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W OBSZARACH O NAJWYŻSZEJ BONITACJI GLEB
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W POZOSTAŁYCH OBSZARACH
- STREFY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ
- STREFY PREDYSPONOWANE DO ROZWOJU ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO
- ŁĄKI

ROZWÓJ REKREACJI I WYPOCZYNKU

- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ
- TERENY MOGĄCE STANOWIĆ PODSTAWĘ ROZWOJU TURYSTYKI W DALSZEJ PERSPEKTYWIE
- TERENY O NAJWYŻSZEJ ATRAKCYJNOŚCI WYMAGAJĄCE OGRANICZENIA ZABUDOWY POZA TERENAMI WYZNACZONYMI
- TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH, PLACÓW ĆWICZEŃ OSP ORAZ PLACÓW ZABAW
- US — TERENY LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH ORAZ PLACÓW ZABAW
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE

ROZWÓJ I LOKALIZACJA OBIEKTÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY ISTNIEJĄCEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGI DO MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
- OBEJŚCIA DROGOWE
- KOREKTY TRAS
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
- TEREN LOKALIZACJI CIĄGU PIESZEGO

INNE OZNACZENIA

- OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ ZWIĄZANYCH Z PROPONOWANĄ ZMIANĄ FUNKCJI
- GRANICA GMINY
- TERENY DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI
- DROGI KDK - KRAJOWE
- DROGI KDW - WOJEWÓDZKIE
- DROGI KDP - POWIATOWE
- LINIA KOLEJOWA
- ZBIORNIKI WODNE
- CIEKI WODNE
- GRANICE OBSZARÓW POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM