

**UCHWAŁA NR II/10/2002
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY
z dnia 05 grudnia 2002 r.**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Witnica w obrębie Stare Dzieduszyce - kopalnia ropy naftowej i gazu
ziemnego Dzieduszyce**

Na podstawie art.26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139; ze zmianami: Dz.U. Nr 41 poz. 412; Dz.U. Nr 111 poz. 1279, w 2000 roku: Dz.U. NR 12, poz. 136, Dz.U. Nr 109 poz. 1157, w 2001 roku: Dz.U. Nr 5 poz. 42, Dz.U. Nr 14 poz. 124, Dz.U. Nr 100 poz. 1085, Dz.U. Nr 115 poz. 1229, Dz.U. Nr 154 poz. 1804, z 2002 roku Nr 25 poz. 253 i Nr 113 poz. 984) oraz uchwały nr XXIX/232/2001 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 1.03.2001 r., o przystąpieniu do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwala się co następuje:

Rozdział I. Ustalenia ogólne

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Witnica w obrębie Stare Dzieduszyce, w obszarze określonym na załącznikach do niniejszej uchwały (zwaną dalej zmianą planu) wg ustaleń tekstu niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiot ustaleń zmiany planu dotyczy:

1) zmiany przeznaczenia terenów rolnych i leśnych dla:

a) ośrodka produkcyjnego kopalni „Dzieduszyce” (załącznik 1),

b) trzech stref przyodwiertowych (załącznik 1) wraz z drogami dojazdowymi do ww. stref (załącznik: 1, 2 i 3),

2) wyznaczenia tras systemu rurociągów kopalnianych z towarzyszącymi obiektami (załącznik 1),

3) zagospodarowania terenów przyległych do terenów i obiektów liniowych kopalni (załącznik 1) zwanych dalej terenami przyległymi.

§ 3

W zagospodarowaniu terenów i obiektów liniowych kopalni obowiązują:

1) ustalenia rozdziału IV dotyczące ochrony środowiska oraz gruntów ornych i leśnych,

2) przepisy prawa górniczego i geologicznego.

Rozdział II. Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów

§ 4

Tereny i urządzenia kopalni

1. Ustala się tereny kopalni ropy naftowej i gazu ziemnego określone na załącznikach liniami rozgraniczenia i symbolami:

1) PE-OP,

2) PE-D2, PE-D3, PE-D4 urządzeń wydobywczych ze strefami przyodwiertowymi,

3) KXW1 i KXW2 dróg wewnętrznych kopalni.

2. Ustala się dla terenów o symbolu PE-OP:

1) przeznaczenie gruntów rolnych stanowiących uprawy polowe, dla ośrodka produkcyjnego w zakresie separacji i magazynowania kopalin przeznaczonych do odbioru transportem samochodowym,

2) zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji z dopuszczeniem dachów płaskich,

3) powiązania z układem drogowym wg zasady określonej na załączniku 1:

a) istniejącą drogą wewnętrzną leśną,

b) drogą powiatową o symbolu OKDP1,

Zgodność odpisu z oryginałem

stwierdzam

dnia13.12.2002.....

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
i urbanistyki
[Podpis]
Danuta Grzeszprzeca

URZĄD MIASTA I GMINY
66-460 WITNICA
woj. lubuskie

- 4) dopuszcza się lokalizacje w terenie ośrodka:
 - a) urządzeń techniczno-technologicznych związanych z ustalonym przeznaczeniem do wysokości 49,0 m,
 - b) masztów antenowych łączności zewnętrznej i wewnętrznej kopalni o wysokości do 50,0 m, ze stosownym oznakowaniem.
3. Ustala się dla terenów urządzeń wydobywczych i dróg wewnętrznych kopalni:
 - 1) przeznaczenie terenów leśnych na cele eksploatacji surowców geologicznych w tym: dla terenów; o symbolach:
 - a) PE-D2 dla urządzeń wydobywczych kopalni z ich lokalizacją w granicach strefy przyodwiertowej (wg załącznika 1 i załącznika 2),
 - b) KXW1 dla drogi wewnętrznej kopalni wg załącznika 1 z uściśleniem wg załącznika 2,
 - 2) przeznaczenie terenów rolnych na cele eksploatacji surowców geologicznych w tym dla terenów o symbolach:
 - a) PE-D3 wg załącznika 1 i załącznika 3 oraz PE-D4 wg załącznik 1 dla urządzeń wydobywczych kopalni z ich lokalizacją w granicach strefy przyodwiertowej,
 - b) KXW2 dla drogi wewnętrznej kopalni wg załącznika 1 z uściśleniem wg załącznika 3,
 - 3) zagospodarowania terenów urządzeń wydobywczych kopalni o symbolach PE-D2, PE-D3, PE-D4:
 - a) przystosowanie terenu do ustalonego przeznaczenia poprzez wymianę i mineralizację gruntu,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy dla stałego i czasowego przebywania ludzi (urządzenia wydobywcze pracują w ruchu automatycznym sterowane z ośrodka produkcyjnego),
 - c) lokalizacje urządzeń wydobywczych, urządzeń systemów monitorowania produkcji i występujących zagrożeń (systemy alarmowe).
4. Ustala się następujące zagospodarowanie dróg wewnętrznych kopalni o symbolach KXW1 i KXW2 dla dojazdów eksploatacyjnych do urządzeń wydobywczych:
 - a) linie rozgraniczenia pasa drogowego wg załączników 1 i 2 (droga KXW1) i załączników 1 i 3 (droga KXW2),
 - b) jezdnia ww. dróg o szerokości 3,5 m o nawierzchni twardej.
5. Wyznacza się trasę systemu rurociągów kopalnianych do transportu płynów złożowych, zwanej dalej osią rurociągu, określoną na załączniku 1 z następującymi ustaleniami:
 - 1) średnica rurociągów do 150 mm i ciśnienie do 35 MPa z uściśleniem na etapie przygotowania realizacji inwestycji wg rozwiązań techniczno-technologicznych,
 - 2) pas techniczny niezbędny do realizacji (budowy) systemu rurociągów w obszarze terenów rolnych o symbolach RP i RPO o szerokości do 16,0 m tj. do po 8,0 m od osi rurociągu, podlegający czasowemu wyłączeniu z produkcji rolnej,
 - 3) pas techniczny niezbędny do realizacji (budowy) systemu rurociągów w obszarze terenów leśnych o symbolu RL podlegający wylesieniu:
 - a) na odcinkach położonych w sąsiedztwie drogi leśnej, przecinki lub linii oddziałowej, o szerokości do 6,0 m, zachowując odległości od osi rurociągu 2,0 m do ww. obiektu liniowego,
 - b) na pozostałych odcinkach o szerokości 10,5 m, tj. 5,25 m od osi rurociągu,
 - 4) pas eksploatacyjny rurociągu w terenach leśnych o symbolu RL podlegający trwałemu wylesieniu o łącznej szerokości 4,0 m na odcinkach w sąsiedztwie drogi leśnej, przecinki lub linii oddziałowej tj. po 2,0 m od osi rurociągu,
 - 5) dopuszcza się towarzyszące obiekty i urządzenia liniowe związane z funkcjonowaniem rurociągów, w zakresie sieci kablowych,
 - 6) skrzyżowanie rurociągów i urządzeń towarzyszących z terenami dróg powiatowych o symbolu KDP i dróg gminnych o symbolu KDG w uzgodnieniu z zarządzającymi tymi terenami z uściśleniem rozwiązań technicznych wg projektu budowlanego.

Zgodność odpisu z oryginałem

stwierdzam

dnia13.12.2002.....

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
i budownictwa
Danuta Grzegorzewicz

URZĄD MIASTA I G
66-460 WITN
woj. lub.

§ 5

Tereny przyległe

1. Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów przyległych do określonych w § 4 terenów i urządzeń kopalni o symbolach:
 - 1) KDP stanowiących drogę powiatową wg dotychczasowych linii rozgraniczenia,
 - 2) KDG i KDG1 stanowiących drogi gminne wg dotychczasowych linii rozgraniczenia,
 - 3) RL stanowiących tereny lasów wg linii rozgraniczenia określonych na załącznikach 1 i załączniku 2,
 - 4) RP upraw polowych wg linii rozgraniczenia określonych na załączniku 1,
 - 5) RPO upraw sadowniczych wg linii rozgraniczenia określonych na załącznikach 1 i 3,
 - 6) ZCn pozostałości nieczynnego cmentarza wg dotychczasowych linii rozgraniczenia,
 - 7) ZL zadrzewień wg dotychczasowych linii rozgraniczenia.
2. W zagospodarowaniu terenów przyległych ustala się:
 - 1) zakaz:
 - a) lokalizacji wszelkiej zabudowy i składów materiałów palnych w terenach upraw polowych o symbolach RP, upraw ogrodowych o symbolu RPO i terenach leśnych o symbolach RL w strefach ograniczeń w użytkowaniu wg załącznika 1,
 - b) realizacji rowów i urządzeń systemów melioracyjnych, w odległości mniejszej niż 5,0 m od osi rurociągu,
 - c) zadrzewień i trwałych ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi rurociągu,
 - 2) uzgadnianie z zarządzającym kopalnią planowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w granicach obszaru zmiany wg załącznika 1 w zakresie lokalizacji:
 - a) zespołów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i pojedynczych budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynków zbiorowego zamieszkania,
 - b) budynków użyteczności publicznej i wszelkich miejsc zgromadzeń,
 - c) zakładów pracy o zatrudnieniu powyżej 5 osób.
 - 3) dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządzającym terenami leśnymi:
 - a) dojazdy do obiektów kopalni drogami wewnętrznymi obsługi kompleksu leśnego,
 - b) lokalizacje sieci kablowych zasilania elektroenergetycznego, monitoringu i łączności w drogach leśnych z uściśleniem tras ww. systemów na etapie projektu budowlanego.
 - 4) obowiązek uzgadniania z zarządzającym kopalnią, modernizacji i przebudowy dróg: powiatowej o symbolu KDP i gminnej o symbolu KDG w rejonach skrzyżowań z rurociągami kopalnianymi,
 - 5) zachowanie odległości 10 m osi rurociągów kopalnianych od drogi gminnej o symbolu KDG1,
 - 6) obowiązek uzgadniania ze służbami konserwatorskimi wszelkich zmian w zagospodarowaniu terenów pozostałości nieczynnego cmentarza o symbolu ZCn.

Rozdział III. Zasady obsługi infrastruktury technicznej

§ 6

Ustala się zasady obsługi infrastruktury technicznej terenów i obiektów kopalni:

- 1) wywóz pozyskiwanego surowca z ośrodka produkcyjnego transportem samochodowym wyłącznie drogą powiatową o symbolu OKDP1 (znajdującą się poza obszarem zmiany planu) w kierunku na Tarnów,
- 2) urządzenie zaopatrzenia w wodę, neutralizacji ścieków sanitarnych:
 - a) w terenie ośrodka produkcyjnego o symbolu PE-OP -- zaopatrzenie w wodę z ujęcia wiejskiego lub ujęcia własnego, a odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego lub własnych urządzeń neutralizacji,
 - b) w terenach stref przyodwiertowych nie będą realizowane ze względu na pracę urządzeń wydobywczych kopalni w ruchu automatycznym bez stałej obsługi,
- 3) zanieczyszczone wody opadowe z powierzchni utwardzonych, gromadzone w zbiornikach szczelnych i wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczenia lub odprowadzane do gruntu po oczyszczeniu we własnych urządzeniach neutralizacji,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną siecią kablową doziemną:
 - a) urządzeń wydobywczych z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
 - b) ośrodka produkcyjnego PE-OP z nowej stacji transformatorowej słupowej 15/0,4 kV,

Zgodność z istniejącymi instalacjami S-2323 i Dzieduszyce Stare S-2413,

stwierdzam
dnia 13.12.2002

URZĄD MIASTA I GMINY
66-400 WITNICA
woj. lubuskie

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
budownictwa
Danuta Grzegorzewska

- c) dopuszcza się uściślenie ww. rozwiązań na etapie realizacji inwestycji w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym,
- 5) ogrzewanie budynków i do celów bytowych z własnych urządzeń grzewczych,
- 6) łączność przemysłowa i monitoring zapewniające kontrolę procesów eksploatacji i ostrzeganie o sytuacjach awaryjnych w oparciu o własne urządzenia,
- 7) obsługa telekomunikacyjna w uzgodnieniu z zarządzającymi systemami.

Rozdział IV. Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego

§ 7

1. Realizacja inwestycji warunkowana jest:
 - 1) zapewnieniem ochrony środowiska wg obowiązujących przepisów dla:
 - a) inwestycji, która może znacząco oddziaływać na środowisko, z wymogiem przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o sporządzony raport,
 - b) uzgodnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z Wojewodą na podstawie art. 26a ust. 3 ustawy z dnia 16.10.1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 99 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) w zakresie urządzeń wydobywczych w terenach PE-D2 i PE-D4 wraz z rurociągami kopalnianymi położonymi w obszarze chronionego krajobrazu „Dębno-Myślibórz”,
 - 2) zastosowaniem rozwiązań technicznych:
 - a) uniemożliwiających zanieczyszczenie gruntu i wód podziemnych,
 - b) ograniczających zanieczyszczenia powietrza w wyniku procesów spalania gazu ziemnego w terenie o symbolu PE-OP do wielkości dopuszczonych normatywnie,
 - c) ograniczających ingerencje krajobrazową wg ustaleń ust.2.
 - 3) uwzględnieniem przepisów ochrony przeciwpożarowej, a szczególnie dotyczących ochrony lasów w zakresie:
 - a) zastosowania przemysłowego systemu ostrzegania o sytuacjach awaryjnych,
 - b) zagospodarowania terenów PE-OP, PE-D2, PE-D3 i PE-D4 oraz stref ograniczeń w użytkowaniu wg załącznika 1.
2. Ustala się ograniczenie zakresu ingerencji krajobrazowej:
 - 1) do niewielkich terenów kopalni w zakresie trwałych wylesień i zniekształceń powierzchni ziemi, poprzez:
 - a) lokalizację nadpoziomowych urządzeń wydobywczych kopalni w terenach o ograniczonej ekspozycji krajobrazowej wewnątrz obszarów leśnych i zadrzewień,
 - b) stosowanie podziemnych obiektów liniowych z rekultywacją w zakresie odtworzenia ukształtowania terenu,
 - 2) zmniejszenie negatywnych skutków w zakresie zniekształceń roślinności w wyniku lokalizacji terenów i obiektów liniowych w sąsiedztwie istniejących dróg, przecinek i linii oddziałowych leśnych oraz maksymalne ich wykorzystanie dla zapewnienia dojazdów w realizacji i eksploatacji urządzeń,
 - 3) ponowne zalesienie gruntów leśnych i zadrzewienie terenów sadów w ramach rekultywacji terenów czasowo zajętych dla potrzeb realizacji (budowy) obiektów liniowych.
3. W zakresie ochrony archeologicznej ustala się obowiązek prowadzenia robót ziemnych w uzgodnieniu ze służbami ochrony zabytków.
4. W obszarze zmiany planu ogranicza się wylesienia do:
 - 1) trwałych o łącznej powierzchni 0,23 ha, w tym:
 - a) o funkcji związanej z eksploatacją surowców geologicznych w zakresie strefy przyodwiertowej o symbolu PE-D2 wraz z drogą wewnętrzną kopalni o symbolu KXW1 stanowiącą dojazd do uprzednio wymienionej strefy, wg załączników 1 i 1.1 na podstawie zgody Ministra Środowiska, nr pisma ZS-2120/251/2002 z dnia 29.10.2002 r.,

Zgodność odpisu z oryginałem

.....
 13.12.2002

URZĄD MIASTA I GMINY
 66-460 WITNICA
 woj. lubuskie

INSPEKTOR
 ds. planowania przestrzennego
 i budownictwa
Danuta Grzegorzycza

- b) czasowych dla realizacji (budowy) systemu rurociągów kopalnianych, o łącznej powierzchni 0,10 ha, na podstawie zgody Ministra Środowiska, nr pisma ZS-2120/251/2002 z dnia 29.10.2002 r.,
- 2) tereny wylesiane czasowo bez zmiany użytkowania, podlegają rekultywacji po realizacji rurociągów w zakresie:
- a) ochrony powierzchni ziemi z odtworzeniem dotychczasowego ukształtowania terenu w pasie realizacji (budowy),
 - b) zalesienia terenów czasowo wylesionych.
5. W obszarach zmiany planu zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, na podstawie niniejszej uchwały w tym:
- 1) trwale o powierzchni 2,31 ha w tym kl. IV^a 0,8 ha i niższych klas o pow. 2,54 ha,
 - 2) czasowo 4,61 ha (w tym kl. III 0,36 ha i 0,91 ha kl. IV), które podlegają rekultywacji w zakresie odtworzenia:
- a) ukształtowania powierzchni ziemi,
 - b) użytków w zaewidencjonowanych klasach bonitacyjnych,
 - c) ponownego zadrzewienia w zakresie upraw sadowniczych.

Rozdział V. Skutki prawne uchwalenia planu

§ 8

Zgodnie z art. 10 ust.3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze zmiany planu w wysokości 30 %.

§ 9

W obszarze zmiany planu określonym na załączniku do niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Witnica zatwierdzonego uchwałą nr V/16/89 z dnia 24 marca 1989 roku Rady Miasta i Gminy Witnica (publ. w Dz. Urzędowym Województwa Gorzowskiego nr 8 poz. 157 z 3 kwietnia 1989 r.).

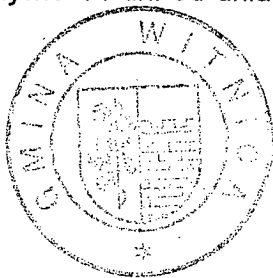
Rozdział VI. Przepisy końcowe

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.



PRZEWODNICZĄCA
Krzyszyna Sikorska
mgr Krystyna Sikorska