

UCHWAŁA NR XXIII/198/2001.
Rady Miasta i Gminy Witnicy
z dnia 28.02.2001r.

w sprawie:

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. nr 13 poz. 74, nr 58 poz. 261, nr 103 poz. 496, nr 132 poz. 622, z 1997r. nr 9 poz. 43, nr 106 poz. 679, nr 107 poz. 686, nr 113 poz. 734, nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. nr 155 poz. 1014, nr 162 poz. 1126 oraz z 2000 r. nr 26 poz. 306, nr 48 poz. 552) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139., Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279 z oraz z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157), uchwala się co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Witnica.
2. Plan o którym mowa w ust. 1 składa się z ustaleń zawartych w § 2 oraz rysunku w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia szczegółowe.

1. Ustala się podział na następujące tereny:
 - 1) MJ-1 do MJ-4 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) UK usług kultury,
 - 3) U, ZP, US usług, zieleni urządzonej, sportowe,
 - 4) EE stacji elektroenergetycznej,
 - 5) KD-1 do KD-7, 013-KL, 08 KZo, KD-7 ulic.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami MJ-1 do MJ-4 ustala się:
 - 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną niskiej intensywności na działkach wydzielonych z dopuszczeniem usług wbudowanych, stanowiących uzupełnienie programu mieszkaniowego, pod warunkiem zajęcia nie więcej niż 20% powierzchni zabudowy i zapewnienia miejsc parkowania w granicach własnych działki,
 - 2) następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:
 - a) podział wg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i wewnętrznego podziału,

- 2

- b) na co najmniej 20% powierzchni wprowadzenie zieleni urządzonej z dużym udziałem gatunków zimozielonych, tym w rejonie oznaczonym,
 - c) przeznaczenie pod miejsca parkowania terenu niewykorzystanego wg lit. a i b,
- 3) następujące zasady kształtowania zabudowy oraz gabaryty obiektu:
- a) sytuowanie obiektu z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) zastosowanie obiektu o wysokości do 13m.
4. Dla terenu oznaczonego symbolami U, ZP, US ustala się:
- 1) przeznaczenie:
- a) pod zieleni i małe boiska sportowe, z dopuszczeniem sytuowania obiektu usługowego, związanego z obsługą terenów mieszkaniowych i zielonych np. szatnie, wc, pokoje klubowe, punkty handlowe i gastronomiczne,
 - b) dopuszczenie mieszkania stanowiącego funkcję uzupełniającą do usługowej,
 - c) dopuszczenie awaryjnego ujęcia wody,
- 2) następujące zasady zagospodarowania i linii zabudowy:
- a) wprowadzenie zespołu boisk w terenie wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) przeznaczenie pod zabudowę nie więcej niż 10% powierzchni,
 - c) wprowadzenie zieleni urządzonej z dużym udziałem gatunków zimozielonych co najmniej na 50% powierzchni, w tym drzew przy granicy wschodniej, najmniej w dwóch rzędach z wypełnieniem krzewami,
 - d) wprowadzenie małej architektury w formie ławek, siedzisk, przepłotni, wałek, poidełek itp.,
- 3) następujące zasady kształtowania zabudowy oraz gabaryty obiektu:
- a) sytuowanie obiektu z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) zastosowanie obiektu o rzucie poziomym prostokątnym z dopuszczeniem wysunięcia z bryły wiatrolapu,
 - c) zastosowanie obiektu o wysokości do 2,5 kondygnacji (parter, piętro i poddasze użytkowe),
 - d) zastosowanie dachu symetrycznego, z połaciami nachylonymi pod kątem 40° - 50° , w kolorach ciepłych i ciemnych oraz w odcieniach czerwieni i brązu.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem EE ustala się:
- 1) przeznaczenie pod stację elektroenergetyczną typu miejskiego 15/04kV, w granicach oznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) wprowadzenie zabudowy związanej wyłącznie z funkcją terenu,

- 3) wprowadzenie trwałego ażurowego wygrozdzenia terenu uniemożliwiającego dostęp osób postronnych a preferowanego w osłonie z żywopłotu formowanego w gatunkach zimozielonych.
6. Dla terenów oznaczonych symbolami: 013-KL, 08 KZo, KD-1 do KD-6 oraz KD 7 przeznaczanych pod ulice, ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) 12 m dla KD-1 do KD-6 oraz KD-7 (fragmenty ulic dojazdowych),
 - b) 15 m dla KD-7 (fragment ulicy dojazdowej) w tym poza obszarem opracowania,
 - c) 12 m dla 013KL (fragment ulicy lokalnej) w tym poza obszarem opracowania,
 - d) 25m dla 08 KZo (fragment ulicy zbiorczej), w tym poza obszarem opracowania,
 - 2) zakończenie KD-5 oraz KD-6 placem manewrowym,
 - 3) wprowadzenie ciągów infrastruktury technicznej i zieleni w tym w rejonie określonym (08KZo).
7. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej,
 - 1) neutralizacja odpadów płynnych:
 - a) z obsługą rozdzielczym systemem zbiorowym kanalizacji: sanitarnej i deszczowej i neutralizacją na istniejącej oczyszczalni (poza obszarem opracowania),
 - b) z umieszczaniem sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczenia ulic z określonymi kierunkami doprowadzenia i odprowadzania sieci,
 - c) dopuszczenie gromadzenia ścieków sanitarnych w osadnikach, z wywozem na punkty zlewne przy działających oczyszczalniach do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej,
 - 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z grupowego systemu zaopatrzenia z lokalizacją ujęcia wody poza obszarem opracowania,
 - b) awaryjne - ze studni publicznych w oparciu o bilans dla całego miasta z dopuszczeniem ujęcia wody na obszarze oznaczonym symbolem U.ZP,US,
 - c) z umieszczaniem sieci wodociągowej w liniach rozgraniczenia ulic z określonymi kierunkami doprowadzenia i odprowadzania sieci,
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z projektowanej stacji 15/0,4 kV typu miejskiego zasilaną projektowaną linią kable...

- b) z zamianą linii napowietrznej 15 kV relacji stacja S - 2360 „PP RB” - stacja S - 2584 „Kaflarnia”, na kablową 15 kV,
- c) z zasilaniem poszczególnych odbiorców liniami kablowymi 0,4 kV umieszczonymi w ciągach ulic dojazdowych i wyprowadzonymi ze stacji,
- 4) zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu paliw płynnych, gazu i energii elektrycznej,
- 5) obsługa telekomunikacyjna w oparciu o sieć kablową wprowadzoną w liniach rozgraniczenia ulic lub komórkowa.

§ 4

Skutki prawne uchwalenia planu.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę uiszczaną w wypadku zbycia terenów w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

Uchyla się miejscowy „Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Witnica - Aktualizacja”, zatwierdzony przez Radę Miasta i Gminy w Witnicy w dniu 29 września 1992r. Uchwałą nr XX/123/92 z późniejszymi zmianami, obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Witnicy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy

.....
mgr Krystyna Sikorska

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam
dnia 28.06.2001r.