

UCHWAŁA NR XII / 68 / 99
Rady Miasta i Gminy Witnicy
z dnia 9 grudnia 1999 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Witnica w miejscowości Dąbroszyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 13/96 poz. 74, Dz. U. nr 58/96 poz. 261, Dz. U. nr 106/96 poz. 496, Dz. U. nr 132/96 poz. 622, Dz. U. nr 9/97 poz. 43, Dz. U. nr 123/97 poz. 775, Dz. U. nr 155/98 poz. 1014, Dz. U. nr 162/98 poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15/96 poz. 139.), uchwala się co następuje:

§ 1

Ustalenia ogólne.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Witnica w miejscowości Dąbroszyn obejmującą obszar oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia szczegółowe dla obszaru oznaczonego na załączniku nr 1.

1. Dopuszcza się podział obszaru wyodrębniający tereny:

- a) UX,
- b) RPO,
- c) ZP,
- d) KD, K.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem UX ustala się:

- 1) przeznaczenie pod parking, bazę pomocy drogowej, zakład złomowania samochodów lub pod wykorzystanie rolnicze wg warunków §2 ust. 3, pkt. 1,
- 2) następujące zasady urządzania terenu i linie zabudowy:
 - a) przeznaczenie pod budynki nie więcej niż 40% powierzchni,
 - b) umieszczenie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - c) zastosowanie w ogrodzeniach jednakowych podziałów przęseł i materiałów z preferencją ogrodzenia w osłonie z żywopłotu formowanego,

- d) wprowadzenie zieleni urządzonej z dużym udziałem gatunków zimozielonych na terenie niezabudowanym,
- e) utrzymanie uciążliwości w granicach własnych działki,
- f) zapewnienie miejsc parkowania w granicach własnych działki,

3) następujące zasady kształtowania zabudowy oraz gabaryty obiektów:

- a) zastosowanie budynków o rzutach poziomych prostokątnych,
- b) zastosowanie budynków o wysokości do 1,5 kondygnacji naziemnej z poziomem okapu i kalenicy jak w budynkach sąsiednich,
- c) zastosowanie zbliżonej podstawowej formy dachu (pochylenia połaci dachowej pokrycia, kolorystyki, faktury) i dachu symetrycznego,

4) dopuszczenie działalności rolniczej z zachowaniem warunków §2 ust. 3 p. 1 lit.b, c, d, f,

3. Dla terenu oznaczonego symbolem RPZ, przeznaczonego pod obiekty hodowli zwierzęcej ustala się:

1) następujące zasady urządzania terenu i linii zabudowy:

- a) przeznaczenie pod zabudowę nie więcej niż 80% powierzchni całkowitej,
- b) umieszczenie budynków, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- c) zastosowanie technologii ściółkowej w przypadku hodowli zwierzęcej,
- d) utrzymanie uciążliwości w granicach własnych działki,
- e) ogrodzenia wg §2 ust.2 p.2 lit. c,
- f) wprowadzenie nasadzeń z drzew i krzewów (bez ograniczenia powierzchni),

2) zasady kształtowania zabudowy oraz gabaryty obiektów wg §2 ust. 2 p.3,

3) dopuszczenie działalności pozarolniczej (składy, działalność wytwórcza) z zachowaniem warunków określonych w §2 ust. 2 p. 2.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem ZP ustala się przeznaczenie pod zieleni urządzonej z dużym udziałem gatunków zimozielonych. Przejściowo dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego rolniczego wykorzystania.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami KD, K ustala się przeznaczenie pod dojazd i parkingi oraz ciągi uzbrojenia technicznego W przypadku wykorzystania terenu UX i RPZ pod funkcje jednorodne dopuszcza się rezygnację z ich wydzielenia z warunkami zagospodarowania określonymi stosownie do przeznaczenia jak w § 2 ust. 2 lub w § 2 ust.3.

6. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

1) neutralizacja odpadów płynnych:

- a) dopuszczenie gromadzenia ścieków w osadniku do czasu objęcia miejscowości grupowym systemem neutralizacji,
 - b) docelowo objęcie obszaru grupowym systemem neutralizacji - z przebiegiem sieci w liniach rozgraniczenia ulic, ze skierowaniem i neutralizacją ścieków na oczyszczalni umieszczonej poza miejscowym planem zagospodarowania,
- 2) składowanie odpadów poza obszarem opracowania,
 - 3) zaopatrzenie w wodę z grupowego systemu zaopatrzenia w wodę z lokalizacją ujęcia wody poza obszarem opracowania,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną docelowo z istniejącej stacji elektroenergetycznej z zasilaniem poszczególnych obiektów napowietrznymi obwodami nn wyprowadzonymi z ww. stacji,
 - 5) zaopatrzenie w ciepło indywidualne z zastosowaniem paliw płynnych i energii elektrycznej,
 - 6) warunki dotyczące telekomunikacji z dopuszczeniem alternatywnych systemów łączności:
 - a) bezprzewodowej,
 - b) przewodowej w oparciu o sieć kablową wyprowadzoną w ciągu ulic,
 - 7) komunikacja z dojazdem z ulicy 012 KD lub 011 KD.

7. Ustala się obowiązek zawiadomienia Służb Ochrony Zabytków w Gorzowie Wlkp. w wypadku natrafienia podczas prac ziemnych na znaleziska archeologiczne.

§ 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę uiszczaną w wypadku zbycia działek w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

Uchyla się Miejskowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego gminy Witnica uchwalony przez Radę Miasta i Gminy w Witnicy w dniu 24 marca 1989r. Uchwałą nr VI/16/89 z późniejszymi zmianami w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Witnicy.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam
dnia 9. 12. 19 99 r.

.....
mgr Krystyna Sikorska