

UCHWAŁA NR XXXVIII/333 / 98
Rady Miasta i Gminy w Witnicy
z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie:

uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Białczyk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1

Ustalenia ogólne.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującą obszar oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały symbolem UX.

§ 2

Ustalenia szczegółowe.

1. Ustala się przeznaczenie obszaru pod obiekty i urządzenia o funkcjach przemysłowo - składowej i wytwórczej z dopuszczeniem usługowej i handlowej.
2. Ustala się podział wewnętrzny obszaru UX wyróżniający tereny w rejonach oznaczonych w załączniku:
 - 1) B - zabudowy przemysłowo - wytwórczej, usługowej, handlowej,
 - 2) ZP - zieleni z dopuszczeniem zabudowy rzemieślniczej, drobnej wytwórczości i technicznej,
 - 3) K - komunikacji z drogami dojazdowymi i parkingami.
3. Dla terenu B ustala się
 - 1) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ograniczenie zabudowy do 50 % powierzchni całkowitej terenu,
 - b) umieszczenie zabudowy z uwzględnieniem linii ściśle określonych przy granicy północnej i linii nieprzekraczalnych przy granicach pozostałych,
 - c) wprowadzenie zieleni poza terenami zabudowanymi, placem manewrowym, ciągami uzbrojenia oraz z zaleceniem wprowadzenia w ogrodzeniach,
 - d) zastosowanie ogrodzeń pełnych lub ażurowych o wysokości do 2,0 m, podziałach i materiałach przesł jednakowych lub ogrodzeń w podwójnej osłonie z żywopłotu (forma zalecana),
 - 2) następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy zachowujące warunki budynku oznaczonego w rysunku:
 - a) wysokość, pochylenie połaci i rodzaj dachu,
 - b) równoległe zorientowanie osi podłużnej,
 - c) ustawienie przy granicy północnej w linii zabudowy ściśle określonej,
 - d) rzut poziomy w kształcie prostokąta, bez wysunięcia z bryły ganków, werand itp,
4. Dla terenu ZP ustala się
 - 1) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wprowadzenie zieleni bez ograniczania powierzchni,
 - b) przy północnej granicy wprowadzenie zieleni w gatunkach zimozielonych na szerokości co najmniej 10 m (dwóch rzędów drzew z wypełnieniem), przy granicach pozostałych dopuszczenie ogrodzeń pełnych lub ażurowych o jednakowych wysokościach do 2,0 m, podziałach, materiałach i rozmiarach przesł,
 - c) zabudowę terenu do 10 % powierzchni całkowitej,
 - d) dopuszczenie podziału terenu na działki rzemieślnicze z warunkami: wydzielienia działek o granicach wzajemnie równoległych (oprócz skrajnej stanowiącej zamknięcie nieregularnego obrysu), szerokości frontów nie mniejszej niż 24 m frontu, utrzymania studni,
 - 2) następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy:
 - a) zastosowanie wysokości do 1,5 kondygnacji,
 - b) zastosowanie dachów symetrycznych ceramicznych lub imitacji o barwach ciemnych i ciepłych,
 - c) zastosowanie 45° kąta nachylenia połaci dachowej,
 - d) zapewnienie przeszklenia w elewacjach co najmniej północnej i zachodniej.
5. Dla terenu K ustala się:
 - 1) wyprowadzenie wjazdu w osi oznaczonej a lub b z drogi KDW,
 - 2) zapewnienie szerokości co najmniej 12 m.
6. Ustala się ograniczenie zasięgu uciążliwości do granic własnej działki.
7. Ustala się umieszczenie miejsc parkowania w granicach własnych działki.
8. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) komunikacja z dojazdem z drogi istniejącej KDW z wyprowadzeniem wjazdu w osi oznaczonej a lub b,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z indywidualnego istniejącego ujęcia, z dopuszczeniem z grupowego systemu zaopatrzenia, z przesyłem wody siecią ułożoną w linii rozgraniczenia ulic,
 - 3) zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych indywidualne również z wykorzystaniem energii elektrycznej i gazu,
 - 4) neutralizacja odpadów płynnych z utrzymaniem zasady indywidualnego gromadzenia odpadów płynnych lub włączenia do grupowego systemu z siecią kanalizacyjną przebiegającą w liniach rozgraniczenia dróg i oczyszczalnią umieszczoną poza obszarem objętym zmianą,
 - 5) składowanie odpadów wyłącznie socjalno - bytowych na terenie zorganizowanych wysypisk w obszarze gminy,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji elektroenergetycznej umieszczonej na terenie UX, z zasilaniem poszczególnych obiektów kablowymi liniami elektroenergetycznymi niskiego napięcia,
 - 7) telekomunikacja przewodowa z lokalizacją linii napowietrzno - kablowej w ciągu dróg.

§ 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

Uchyła się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Witnica uchwalony przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Witnicy w dniu 24 marca 1989 r. Uchwałą Nr V / 16 / 89, obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Witnicy.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Zgodność odpisu z oryginałem
świadczam
dnia 18. 06 19 98 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY
mgr Krystyna Sikorska