

04 07 4

Uchwała Nr XIX/159/04
Rady Gminy Lubiszyn
z dnia 30 grudnia 2004 roku

**w sprawie: sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Lubiszyn w zakresie wyznaczenia korytarza technicznego dla przebiegu
gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591 z późn. zm.), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, póź. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, póź. 717 z 2003r.).
uchwała się co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Lubiszyn dotyczący przebiegu korytarza technicznego gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 i średniego ciśnienia w granicach jak na załącznikach graficznych.
2. Wyznacza się tereny pod lokalizację stacji redukcyjno - pomiarowej gazu.
3. Załączniki graficzne w postaci map w skali 1:5000 z naniesionym korytarzem technicznym gazociągów stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§2

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających terenów o różnym sposobie użytkowania według rysunku planu.
2. Granice opracowania - 50m, tj. po 25,0m od osi gazociągu zgodnie z załącznikami do uchwały.

Rozdział II

Ustalenia Szczegółowe.

§3

I. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami wymienionymi w punktach a, b, c, d na funkcje gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia wraz z systemami do transmisji danych,
ad. pkt. a - R/G, tereny rolne
ad. pkt. b - KD/G, tereny dróg publicznych *nie występują*
ad. pkt. c - KDW/G, tereny dróg lokalnych
ad. pkt. d - SRG, stacja redukcyjno-pomiarowa.

- 2) szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia - 8,0m, tj. po 4,0m od osi gazociągu,
- 3) szerokość strefy kontrolowanej gazociągu średniego ciśnienia - 1m, tj. po 0,5m od osi gazociągu,
- 4) sytuowanie gazociągu średniego ciśnienia w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia w odległości nie mniejszej niż 0,4m od gazociągu wysokiego ciśnienia liczonej pomiędzy zewnętrznymi ścianami tych gazociągów,
- 5) sytuowanie w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia systemów do transmisji danych w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od tego gazociągu.

2. Ustalenia dla skrzyżowania gazociągu z:

- 1) drogami: S2, S3,
 - a) utwardzonymi - przejście gazociągiem pod drogami metodą nie naruszającą geometrii dróg, w płaszczu ochronnym rurociągu,
 - b) nieutwardzonymi - przejście pod drogami metodą wykopu otwartego
- 2) liniami napowietrznymi średniego i wysokiego napięcia: S1 - z zachowaniem odpowiednich odległości i prowadzeniem robót w sposób bezpieczny dla załóg wykonujących gazociąg,
- 3) usuwanie kolizji z liniami instalacji: sanitarnych, deszczowych, wodociągowych, teleinformatycznych, elektrycznych, gazowych, ciepłowniczych - na zasadach przepisów szczegółowych dotyczących tych sieci,

3. Ustala się następujące zasady dotyczące zagospodarowania terenów wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- 1) osoby prowadzące prace budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym zarząd właściwego powiatu i właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń,
- 2) wszelkie prace realizowane w granicach występowania stanowisk archeologicznych wymagają przed ich podjęciem uzgodnienia ze strony Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi.
- 3) w przypadku prowadzenia prac ziemnych istnieje wymóg zapewnienia na koszt inwestora nadzoru archeologicznego i uzyskania na ten nadzór decyzji zezwalającej Konserwatora Zabytków.
- 4) należy zastosować rozwiązania techniczne wykluczające możliwość przedostania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego.

4. Dopuszcza się:

- 1) możliwość sytuowania wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia innych systemów inżynierskich związanych z funkcjonowaniem tego gazociągu,
- 2) możliwość, za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów nad gazociągiem,
- 3) zabudowę siedliskową z wyłączeniem terenów w strefie kontrolowanej gazociągu.

5. Zachowuje się:

istniejący układ komunikacyjny na całym obszarze objętym opracowaniem planu miejscowego,

6. Zakazuje się:

Wznoszenia w strefie kontrolowanej budynków, urządzenia stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania jakiejkolwiek działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

Rozdział III

Przepisy końcowe:

§4

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Z 1999 r. Nr 15 póź 139 z późniejszymi zmianami) ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości zawartych w obszarze objętym planem w wysokości 0 %

§5

Traci moc uchwała nr XVIII/158/04 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 09.12.2004 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn w zakresie wyznaczenia korytarza technicznego dla przebiegu gazociągu wysokiego i niskiego ciśnienia.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiszyn.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Ł-ca PRZEWODNICZĄCEGO
RADY GMINY

Józef Medyński