

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Lubiszyn w obrębie Buszów (kopalnia gazu ziemnego
Dębno II)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74 z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XIX/166/01 z dnia 28 lutego 2001r. Rady Gminy Lubiszyn w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn ze zm.

uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania gminy Lubiszyn uchwalonego Uchwałą Nr VI/33/94 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 29 listopada 1994 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Gorzowskiego Nr 15 z dnia 12 grudnia 1994 roku)

§ 2.

Granice terenu w obrębie Buszów objęte zmianą planu według załącznika graficznego do niniejszej uchwały obejmują część działki nr 76/5.

§ 3.

Przedmiot ustaleń dotyczy przeznaczenia terenów użytkowanych dotychczas rolniczo na cele eksploatacji surowców geologicznych (kopalnia gazu ziemnego Dębno II) w zakresie:

- 1) strefy przyodwiertowej z drogą dojazdową,
- 2) rurociągów kopalnianych,
- 3) zagospodarowania terenów przyległych do terenów i urządzeń kopalnianych.

§ 4.

Ustala się:

- 1) realizacja i eksploatacja obiektów kopalnianych uwarunkowana jest przepisami § 5, w zakresie ochrony środowiska,
- 2) trasy systemu rurociągów kopalnianych do transportu płynów złożowych, określone na załączniku:
 - a) wg warunków technicznych dotyczących sieci gazowych z ograniczeniami w zagospodarowaniu terenów przyległych wg pkt. 5,

- b) zasilanie elektroenergetyczne linią kablową wg załącznika,
- c) dopuszcza się towarzyszące obiekty i urządzenia liniowe związane z funkcjonowaniem kopalni,
- 3) teren o symbolu PE wg załącznika, przeznaczony dla urządzeń wydobywczych kopalni podlegający trwałemu wyłączeniu z produkcji rolnej:
 - a) linie rozgraniczenia wg załącznika,
 - b) przyodwiertowa strefa ochronna o symbolu B11 wydzielona liniami wewnętrznego podziału wg załącznika, z trwałym ogrodzeniem ażurowym o wysokości min. 1,8 m,
 - c) urządzenia wydobywcze lokalizowane wyłącznie w przyodwiertowej strefie ochronnej powiązane z systemem gazociągów i obiektów towarzyszących wg zasad określonych na załączniku,
 - d) zagospodarowanie strefy B11 z uwzględnieniem przepisów w zakresie ochrony środowiska i ochrony p. pożarowej,
 - e) zieleń zimozielona (2 rzędy drzew z krzewami) usytuowana poza terenem strefy B11 wg zasad załącznika,
 - f) uściślenie zagospodarowania wg projektu budowlanego,
- 4) teren o symbolu KXW wg załącznika, przeznaczony dla dróg wewnętrznych kopalni:
 - a) linie rozgraniczenia wg załącznika,
 - b) szerokość dróg w liniach rozgraniczenia wg załącznika,
 - c) jezdnie min. 3,5 m o nawierzchni utwardzonej o nacisku uwzględniającym przepisy p. pożarowe,
 - d) trasy obiektów liniowych kopalni wg załącznika,
- 5) teren o symbolu RP stanowiący grunty rolne, łąki i pastwiska, które pozostają w dotychczasowym użytkowaniu z zakresem lokalizacji:
 - a) ośrodków produkcji i obsługi rolnictwa oraz obsługi leśnictwa w odległości mniejszej niż 25,0 m od osi rurociągów kopalnianych,
 - b) pojedynczych obiektów gospodarczych jak stodoły, szopy, w odległości mniejszej niż 15,0 m od osi rurociągów kopalnianych,
 - c) rowów i urządzeń systemów melioracyjnych, w odległości mniejszej niż 15 m od osi rurociągów kopalnianych,
 - d) zad rzewień w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi rurociągów kopalnianych,
 - e) trwałe ogrodzenia, w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od osi rurociągów kopalnianych,

§ 5.

Realizacja i eksploatacja obiektów kopalni uwarunkowana jest:

- 1) sporządzeniem raportu dotyczącego oddziaływania na środowisko inwestycji, która może znacząco oddziaływać na jego stan,
- 2) zapewnienie warunków ochrony środowiska wg obowiązujących przepisów na etapie przygotowania realizacji w zakresie:
 - a) zastosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających zanieczyszczenie gruntu i wód podziemnych,

- b) ograniczenia uciążliwości do własnej działki, w odniesieniu do terenu o symbolu PE, z emisją do atmosfery w granicach wielkości dopuszczonych normatywnie,
 - c) zapewnienia ochrony pozostałych komponentów środowiska przyrodniczego w obszarze chronionego krajobrazu wg załącznika, nie wymienionych w pkt. 2, lit. a i lit. b, w odniesieniu do ochrony powierzchni ziemi poprzez przywrócenie dotychczasowego ukształtowania oraz krajobrazu przez wprowadzenie zieleni zimozielonej wg zasad rysunku,
- 3) prowadzenie prac ziemnych w uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków.

§ 6.

Przeznacza się grunty łąk i pastwisk pochodzenia organicznego kl. IV i VI, na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 0,32 ha, w tym:

- 1) PS VI o pow. 0,21 ha,
- 2) Ł IV o pow. 0,11 ha.

§ 7.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze zmiany planu w wysokości 0%.

§ 8.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn uchwalonego uchwałą Nr V/33/94 Rady Gminy w Lubiszynie z dnia 29.11.1999 r (publ. Dz.Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 15a/94, poz. 157) w obszarze niniejszej zmiany planu.

§ 9.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lubiszyn.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bronisław Mazurak