

UCHWAŁA Nr XXIII/200/01
RADY GMINY LUBISZYN
z dnia 30 października 2001 roku

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Lubiszyn.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74 z późniejszymi zmianami), art.8 ust.1,2,3, art.10,11,26,28, 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XIII/105/00 z dnia 28 kwietnia 2000r. i Uchwały Nr XIV/123/00 z dnia 30 czerwca 2000r. Rady Gminy Lubiszyn w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn

uchwala się co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania gminy Lubiszyn uchwalonego Uchwałą Nr V/33/94 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 29 listopada 1994 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Gorzowskiego Nr 15 z dnia 12 grudnia 1994 roku) w zakresie dotyczącym działki nr 7/3 stanowiącej część działki 7/2 w obrębie Baczyna oraz działek nr 146/2 i 154/4 w obrębie Marwice.
2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 i 2A, 2B do niniejszej uchwały.

§ 2

PRZEPISY OGÓLNE

1. Ustalenia planu obejmują:
 - 1) teren projektowanej lokalizacji przepompowni ścieków oznaczony na rysunku planu symbolem IK3,
 - 2) drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem KD.
 2. Zakres projektowanych zmian to:
 - 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
 - 2) granice i zasady zagospodarowania terenu,
 - 3) określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości.
- 6

3. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunek planu:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

§ 3

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Na obszarze objętym zmianą w planie ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania.

Ustala się:

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IK3** – teren projektowanej przepompowni ścieków:
 - 1) strefa ochrony sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej wynosi – 15,0 m.,
 - 2) wprowadzić zielen izolacyjną na obrzeżu działki od strony wewnętrznej,
 - 3) ogrodzenie działki – ażurowe do wys. 2,20m.,
 - 4) dojazd na teren działki – istniejącymi drogami, z wyjątkiem działki nr 7/3.
2. Dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD** – droga dojazdowa do działki nr 7/3:
 - 1) szerokość drogi – 3,0m.,
 - 2) utwardzenie drogi – trwałe np. Polbruk.

§ 4

PRZEPISY KOŃCOWE

1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn uchwalony Uchwałą Nr V/33/94 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 29 listopada 1994 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Gorzowskiego Nr 15/94 z dnia 12 grudnia 1994r.) w zakresie ustaleń objętych niniejszą uchwałą.
2. ustala się procentową stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.
3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bronisław Mazurak