

03

UCHWAŁA NR XXIII / 201 / 01
Rady Gminy Lubiszyn z dnia 30.10.2001 r.
w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Lubiszyn.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) **uchwała się co następuje:**

§ 1

1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Lubiszynie Nr V/33/94 z dnia 29 listopada 1994 r. z późniejszymi zmianami, obejmujące obszary położone w gminie Lubiszyn w obrębie geodezyjnym Lubiszyn oraz wyznaczone uchwałą Nr XIX/161/2001 Rady Gminy w Lubiszynie z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn - zwane dalej planami.
2. Plany, o których mowa w ust. 1 składają się z ustaleń zawartych w § od 2 do 5 oraz rysunkach w skalach 1 : 500 i 1 : 1000 stanowiących załączniki nr od 1 do 4 do niniejszej uchwały.

§ 2

OBSZAR I - o pow. ok. 2,50 ha (wg załącznika nr 1 do uchwały)

1. Teren WFK - teren wielofunkcyjny usług rzemiosła i drobnej wytwórczości z mieszkalnictwem towarzyszącym.

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia w rysunku planu,
- 2) zasadę podziału na działki budowlane określoną w rysunku planu linią przerywaną z dopuszczeniem stosowania zmian w tym podziale,
- 3) powierzchnię jednej działki nie mniejszą niż 1800 m²,
- 4) zasadę sytuowania zabudowy mieszkaniowej od strony ulicy w odniesieniu do działek przylegających do dróg publicznych,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej - do 2-ch kondygnacji,
 - b) usługowej, produkcyjnej i gospodarczej - jedna kondygnacja,
- 6) udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 50%,
- 7) wolnostojącą formę zabudowy mieszkaniowej,
- 8) obowiązek:
 - a) zastosowania więźbowej konstrukcji dachów wysokich o nachyleniu połaci od 25° do 40°, krytych materiałem pokryciowym w kolorze czerwonym lub brązowym w odniesieniu do wszelkiej zabudowy,
 - b) zawiadamiania właściwych służb konserwatorskich w przypadku zastrzeżenia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na ślady archeologiczne,
- 9) dopuszczenie zastosowania rozwiązań imitujących więźbowe zwieńczenia dachowe w formie atrap attykowych, krytych materiałem pokryciowym w kolorze czerwonym lub brązowym w odniesieniu do obiektów niemieszkalnych,



Załącznik do uchwały z oryginałem
stwierdzam
Z-ca Wójta Gminy
Mieczysław Kociński
30.10.2001 r.

- 10) zakaz lokalizacji funkcji szkodliwych dla środowiska lub mogących mieć wpływ na jego pogorszenie, oraz funkcji o zasięgu wykraczającym poza granice danej działki,
- 11) dojazd do poszczególnych części terenu - z istniejących zewnętrznych dróg publicznych oraz planowanej drogi wewnętrznej o symbolu KD,
- 12) zalecenie stosowania zabudowy bez podpiwniczenia ze względu na rzędne istniejącej kanalizacji sanitarnej, lub zastosowania własnych urządzeń pompowych dla odprowadzenia ścieków z poziomu piwnic do parteru w celu grawitacyjnego ich odprowadzenia do kanalizacji sanitarnej.

2. Teren RL - teren leśny.

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenu - wg oznaczenia w rysunku planu,
- 2) utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu jako zadrzewionego terenu leśnego,
- 3) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i budowli.

3. Tereny KD - droga dojazdowa wewnętrzna.

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenu, wg oznaczenia w rysunku planu,
- 2) klasyfikację drogi wg kategorii funkcjonalnej jako drogi dojazdowej,
- 3) szerokość jezdni utwardzonej, bezkrawężnikowej - min. 5,0 m,
- 4) możliwość wbudowania systemów sieciowych infrastruktury technicznej.

4. Teren K - droga przeciwpożarowa.

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia - wg oznaczenia w rysunku planu,
- 2) funkcję drogi - jako przeciwpożarowej,
- 3) dopuszczenie nawierzchni gruntowej, oraz wbudowania systemów sieciowych infrastruktury technicznej.

5. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

Ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu wiejskiego Ø100 poprzez planowany wodociąg w drodze KD oraz bezpośrednie przyłącza,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej wiejskiej kanalizacji sanitarnej poprzez planowany kanał sanitarny w drodze dojazdowej KD, bezpośrednie przyłącza oraz przedłużenie istniejącej kanalizacji dla obsługi działek we wschodniej części terenu,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną dla zapotrzebowanej orientacyjnej mocy ok. 180 KW, poprzez planowaną sieć kablową niskiego napięcia w drodze dojazdowej KD i przyległych drogach, oraz wymaganą przebudowę i przeniesienie istniejącej linii napowietrznej - z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV „Lubiszyn Oczyszczalnia S-2640”, na warunkach Zakładu Energetycznego,
- 4) zaopatrzenie w gaz - indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan-butan,
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą - w oparciu o indywidualne źródła - kotłownie lokalne na paliwo stałe, energię elektryczną lub inną energię grzewczą,
- 6) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe.

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam

Lubiszyn, data 07. 11. 2001 r.

Z-ca WÓJTA GMINY

Mariusz Kubiński

§ 3.

OBSZAR II - o pow. 3,64 ha (wg załącznika nr 2 do uchwały)

1. Teren IW1, ZI - teren ujęć wody i zieleni izolacyjnej.

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia w rysunku planu,
- 2) przeznaczenie terenu - teren ujęć wody podziemnej i zieleni izolacyjnej,
- 3) obowiązek ustanowienia wymaganej strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody po skonkretyzowaniu lokalizacji odwiertów, oraz wykonania stałego ogrodzenia ażurowego o wysokości 1,80 m na obrzeżu tej strefy,
- 4) wykorzystanie terenu położonego poza zasięgiem strefy ochrony bezpośredniej ujęcia jako terenu zieleni wysokiej i średniej o funkcji ochronnej ujęcia,
- 5) możliwość lokalizacji stacji wodociągowej w zabudowie parterowej o konstrukcji dachu wysokiego krytego materiałem pokryciowym w kolorze czerwonym lub brązowym, z dopuszczeniem atrap taki dach imitujących,
- 6) dojazd do strefy ujęcia wody od strony zachodniej z istniejącej drogi do Ściechowa,
- 7) rolnicze wykorzystanie całego terenu do czasu ustalenia miejsca ujęcia oraz ustanowienia zasięgu strefy ochrony bezpośredniej ujęcia,
- 8) utrzymanie istniejącej linii telefonicznej wzdłuż wschodniej granicy terenu do czasu jej przebudowy lub likwidacji,
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną dla zapotrzebowanej orientacyjnej mocy ok. 10 KW, z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV „Lubiszyn Oczyszczalnia S-2640”, w oparciu o warunki techniczne Zakładu Energetycznego.

§ 4

OBSZAR III - o pow. ok. 3,70 ha (wg załącznika nr 3 do uchwały)

1. Teren UP8 - teren usług sportu i rekreacji.

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 2) przeznaczenie terenu - teren usług sportowo-rekreacyjnych,
- 3) utrzymanie istniejących:
 - a) sportowych urządzeń strzelniczych,
 - b) zbiornika wodnego z zaleceniem jego zagospodarowania rekreacyjnego,
- 4) możliwość lokalizacji dodatkowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych w tym korty tenisowe i trasy konne,
- 5) dopuszczenie lokalizacji budynków wyłącznie związanych z funkcją terenu o wysokości do 16,0 m z zastosowaniem konstrukcji drewnianej,
- 6) dojazd z przyległych dróg publicznych oraz poprzez działki nr 264 i 266 - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 7) obowiązek wprowadzenia pasa wysokiej zieleni izolacyjnej szerokości co najmniej 1,0 m z zastosowaniem gatunków zimozielonych wzdłuż granicy zachodniej obszaru,
- 8) zasilanie elektryczne dla zapotrzebowanej orientacyjnej mocy 5 KW, z istniejącego złącza przy ul. Dębowej 1 - na warunkach Zakładu Energetycznego,

2. Teren RL - teren leśny.

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenu - wg oznaczenia w rysunku planu,
- 2) utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu jako zadrzewionego terenu leśnego,
- 3) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i budowli.

§ 5

OBSZAR IV – o pow. ok. 0,03 ha (wg załącznika nr 4 do uchwały)

1. Teren IK3 - teren przepompowni ścieków sanitarnych.

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenu - wg oznaczenia w rysunku planu (5,0 x 6,0 m),
- 2) przeznaczenie terenu - teren przepompowni ścieków o technologii studni przepływowej zamykanej, zasilanej elektrycznie,
- 3) ogrodzenie terenu - ażurowe z zastosowaniem np. siatki stalowej powlekanej o wysokości 180 cm,
- 4) dojazd i dojście z istniejącej ulicy Gorzowskiej,
- 5) zasilanie elektryczne dla zapotrzebowanej orientacyjnej mocy 3 KW, w oparciu o warunki Zakładu Energetycznego,
- 6) odległość planowanej przepompowni od:
 - a) okien i drzwi zewnętrznych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - 5,0 m,
 - b) granicy działki sąsiedniej, drogi - 2,0 m, jak dla zbiorników szczelnych bezodpływowych o pojemności do 10,0 m³.

§ 6

Tracą moc ustalenia uchwały Nr V/33/94 Rady Gminy w Lubiszynie z dnia 29 listopada 1994 r. z późniejszymi zmianami w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn w części dotyczącej obszarów objętych niniejszą uchwałą.

§ 7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

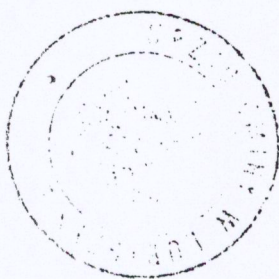
1. 30% - w odniesieniu do terenów o symbolach: UP8, WFK, KD,
2. 0% - w odniesieniu do terenów o symbolach: RL, IW1, ZI, IK3, K.

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lubiszynie.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.



Zgodność odpisu z oryginałem
świadczam
Lubiszyn, dnia 07.11.2004.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bronisław Mazurak

Z-ca WÓJTY GMINY

4
[Signature]