

Rady Gminy Lubiszyn
z dnia 29.12. 2000 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Lubiszyn**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 - ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74,
z późniejszymi zmianami), oraz art.8 ust.1,2,3, art.10,11, 26, 28
ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity -
Dz.U.Z 1999R.Nr 15 poz.139 z późniejszymi zmianami)
oraz Uchwały Nr XIII/107/00 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 28 kwietnia 2000
i Uchwały Nr XIV/124/00 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 30 czerwca 2000r.w sprawie
przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Lubiszyn

uchwała co następuje

§ 1.

- 1.Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Lubiszyn uchwalonego Uchwałą Nr V/33/94 Rady Gminy w Lubiszynie
z dnia 29 listopada 1994 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Gorzowskiego nr 15
z dnia 12.12.1994r.) w zakresie dotyczącym działki nr 47/4 położonej w Baczynie
przy ul. Gorzowskiej.
- 2.Integralną częścią niniejszego planu jest rysunek planu w skali 1:500 stanowiący
Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

PRZEPISY OGÓLNE

1. Ustalenia planu obejmują:
 - 1) teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej
oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN1;2MN1**,
 - 2) teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej
oznaczony na rysunku planu symbolem **3MN2**,
 - 3) teren trasy komunikacyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD**,
 - 4) teren pasa technologicznego dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej
oznaczony na rysunku planu symbolem **KX**,
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Zakres projektowanych zmian to:
 - 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i
zasadach zagospodarowania,
 - 2) granice i zasady zagospodarowania terenu

- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 4) określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości.
3. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu , bądź różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Na obszarze objętym zmianą w planie ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania.

Ustala się:

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN1** - teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , wolnostojącej:
 - 1) utrzymuje się granice podziału na działki,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki,
 - 3) budynki mieszkalne lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 4) wysokość budynku mieszkalnego do 2½ kondygnacji (½ kondygnacji oznacza poddasze użytkowe) , zalecana wysokość 1½ kondygnacji,
 - 5) pokrycie dachem wysokim o kącie pochylenia 30-45°,
 - 6) pokrycie dachu - dowolne materiały przeznaczone do krycia dachów o podanym spadku. Zalecana - dachówka ceramiczna ,
 - 7) ograniczenie wysokości ogrodzenia (od strony drogi dojazdowej) do wysokości 1,5 m nad poziom terenu. Zaleca się stosowanie ogrodzenia ażurowego. Od strony drogi stosować ogrodzenie ażurowe,
 - 8) dopuszcza się lokalizowanie garaży jako budynków wolnostojących na granicy działek,
 - 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynku , przy czym zalecane jest wyniesienie posadzki parteru ok. 60 cm nad poziom terenu,
 - 10) dopuszcza się wprowadzenie na teren działki usług nieuciążliwych - wbudowanych, przybudowanych do budynku mieszkalnego. Uciążliwość usług ograniczona do granic własnej działki,
 - 11) dojazd na teren działki od strony projektowanej drogi oznaczonej symbolem KD.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN1** - teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , wolnostojącej:
 - 1) utrzymuje się granice podziału na działki,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40 % powierzchni działki,
 - 3) budynki mieszkalne lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 4) wysokość budynku mieszkalnego do 2½ kondygnacji (½ kondygnacji oznacza poddasze użytkowe) , zalecana wysokość ½ kondygnacji,
 - 5) pokrycie dachem wysokim o kącie pochylenia dachu 30 - 45 °
 - 6) pokrycie dachu - dowolne materiały przeznaczone do krycia dachów o podanym

spadku. Zalecana dachówka ceramiczna.

- 7) ograniczenie wysokości ogrodzenia (od strony drogi dojazdowej) do wysokości 1,5m nad poziomem terenu. Zaleca się stosowanie ogrodzenia ażurowego. Od strony drogi stosować ogrodzenie ażurowe,
 - 8) dopuszcza się lokalizowanie garaży jako budynków wolnostojących na granicy działek,
 - 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym zalecane jest wyniesienie posadzki parteru ok. 60 cm nad poziom terenu,
 - 10) dopuszcza się wprowadzenie na teren działki usług nieuciążliwych - wbudowanych przybudowanych do budynku mieszkalnego. Uciążliwość usług ograniczona do granic własnej działki,
 - 11) dojazd na teren działki od strony projektowanej drogi oznaczonej symbolem KD.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MN2** - teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej:
- 1) utrzymuje się granice podziału na działki,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40 % powierzchni działki,
 - 3) budynki mieszkalne lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 4) wysokość budynku mieszkalnego do 2½ kondygnacji
(½ kondygnacji oznacza poddasze użytkowe), zalecana wysokość 1½ kondygnacji,
 - 5) pokrycie dachem wysokim o kącie pochylenia dachu 30 - 45 °
 - 6) pokrycie dachu - dowolne materiały przeznaczone do krycia dachów o podanym spadku. Zalecana dachówka ceramiczna.
 - 7) ograniczenie wysokości ogrodzenia (od strony drogi dojazdowej) do wysokości 1,5 m nad poziomem terenu. Zaleca się stosowanie ogrodzenia ażurowego. Od strony drogi stosować ogrodzenie ażurowe,
 - 8) dopuszcza się lokalizowanie garażu jako wbudowanego do budynku mieszkalnego,
 - 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym zalecane jest wyniesienie posadzki parteru max do 120 cm nad poziomem terenu,
 - 10) dopuszcza się wprowadzenie na teren działki usług nieuciążliwych - wbudowanych, do budynku mieszkalnego. Uciążliwość usług ograniczona do granic własnej działki,
 - 11) dopuszcza się wprowadzenie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej wg przedłożonego na rysunku planu rozwiązania wariantowego - **3MN1**.
Dla tego wariantu należy przyjąć ustalenia jak dla **1MN1**,
 - 12) dojazd na teren działki od strony projektowanej drogi oznaczonej symbolem KD.

4. Zasady zagospodarowania drogi dojazdowej i pasa technologicznego oznaczonych na rysunku planu symbolami : **KD ; KX**,

- 1) ustalenia dla drogi oznaczonej symbolem **KD**:
 - szerokość jezdni 5.0m
 - szerokość w liniach rozgraniczających drogę - 12,0 m
- 2) ustalenia dla pasa technologicznego oznaczonego symbolem **KX**,
 - szerokość pasa 3.5 m,
 - wprowadza się infrastrukturę techniczną niezbędną do obsługi budownictwa mieszkaniowego,
 - dopuszcza się przeznaczenie pasa technologicznego na ciąg pieszo-rowerowy,
 - dopuszcza się czasowe użytkowanie terenu w ramach działki budowlanej.

§ 4.

PRZEPISY KOŃCOWE

1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn uchwalony uchwałą nr V/33/94 Rady Gminy w Lubiszynie z dnia 29 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Gorzowskiego nr15/94 z dnia 12.12. 1994 r.) w zakresie ustaleń objętych niniejszą uchwałą.
2. Ustala się procentową stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości ¹⁰..... %.
3. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bronisław Mazurak