

**Uchwała Nr XIV/69/07
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 29 sierpnia 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Kłodawa dla miejscowości Kłodawa przy ul. Gorzowskiej – Osiedle Marzeń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIII/335/06 Rady Gminy Kłodawa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa przy ul. Gorzowskiej – Osiedle Marzeń

uchwała się co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Kłodawa uchwalonego uchwałą Nr XVII/136/2000 Rady Gminy Kłodawa z dnia 26.04.2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa przy ul. Gorzowskiej, osiedle Marzeń – zwaną dalej planem, stwierdzając jednocześnie jej zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z części tekstowej zawartej w § 2, 3 i 4, rysunku planu w skali 1:1000 – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej – stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do planu – stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

USTALENIA OGÓLNE PLANU

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem **MN1**,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem **MN2**,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem **MN,U**,
 - 4) tereny usług nieuciążliwych z towarzyszącą funkcją mieszkalną – oznaczone symbolem **U,MN1**,
 - 5) teren stacji wodociągowej – oznaczony symbolem **WZ**,
 - 6) tereny stacji transformatorowych – oznaczone symbolem **E**,
 - 7) tereny zieleni nieurządzonej – oznaczone symbolem **ZP1**,
 - 8) tereny osiedlowej zieleni zabawowo – rekreacyjnej – oznaczone symbolem **ZP2**,
 - 9) teren zieleni niskiej ze ścieżką pieszo-rowerową – oznaczony symbolem **ZP3**,
 - 10) tereny osiedlowej zieleni urządzonej – oznaczone symbolem **ZP4**,
 - 11) tereny lokalnych dróg publicznych – oznaczone symbolem **KDL**,
 - 12) tereny dojazdowych dróg publicznych – oznaczone symbolem **KDD**,
 - 13) teren parkingu – oznaczony symbolem **KS**,
 - 14) tereny komunikacji pieszej – oznaczone symbolem **KX**,
 - 15) tereny komunikacji pieszo – rowerowej – oznaczone symbolem **KR**.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczenia,
 - 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) podstawowe przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem,
 - 5) wielkości wymiarowe.
3. Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustala się:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, obowiązujące oraz nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami w rysunku planu,
 - 2) obowiązek:
 - a) zapewnienia, w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, archeologicznych badań wykopaliskowych poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych w obrębie terenów zawartych w obszarach stanowisk archeologicznych określonych graficznie w rysunku planu,
 - b) każdorazowego zawiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wójta gminy Kłodawa o przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem, po uprzednim wstrzymaniu wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot oraz zabezpieczeniu go i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,
 - c) zachowania istniejącej rzeźby obszaru, szczególnie w obrębie terenów ZP, poprzez ograniczenie do niezbędnego minimum zmian w jej ukształtowaniu,
 - d) każdorazowego zawiadamiania Wojewody Lubuskiego w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt,
 - e) stosowania zabezpieczeń wykluczających możliwość bezpośredniego przenikania płynnych zanieczyszczeń do gruntu, w rozwiązaniach technicznych odprowadzenia wód opadowych, ze względu na położenie części północno – wschodniej obszaru objętego planem w obrębie strefy pośredniej ochrony ujęć wody,
 - f) zapewnienia ochrony ujęć wody w Kłodawie w obrębie strefy pośredniej tych ujęć poprzez zakaz bezpośredniego odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy w celu uzyskania jednolitego przestrzennie charakteru w wykształconych pierzejach zabudowy,
 - 4) zakaz lokalizacji w obszarze objętym planem wież telefonii komórkowej, elektrowni wiatrowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.
4. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

W obszarze objętym planem:

- 1) występują 2 stanowiska archeologiczne (Kłodawa – st. 52 i Kłodawa – st. 63) wymagające ochrony konserwatorskiej na warunkach określonych w ust. 3 pkt 2a,
 - 2) występuje strefa pośrednia ochrony ujęć wodnych, w której obowiązują ustalenia zawarte w ust. 3 pkt 2f,
5. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
- 1) dopuszcza się możliwość łączenia i podziału nieruchomości w obrębie terenów MN2,
 - 2) wyklucza się możliwość łączeń i podziałów nieruchomości w obrębie terenów:
 - a) MN,U,

- b) MN1 z wyłączeniem terenu 1MN1, w którym dopuszcza się podział wewnętrzny według zasady określonej graficznie w rysunku planu,
 - c) U, MN1,
- 3) ustala się zakaz podziału terenów o symbolach ZP, WZ, KD, KX i KR,
6. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustala się możliwość utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania poszczególnych terenów, jako ich tymczasowego zagospodarowania do czasu osiągnięcia docelowych ustaleń planu przewidzianych do etapowej realizacji, bez konkretyzacji terminowej.

7. Ustalenia w zakresie komunikacji.

Ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez:
 - a) układ dróg w klasie lokalnej (KDL), w tym:
 - drogę przebiegającą od ul. Gorzowskiej ulicą Tęczową – 57 KDL,
 - drogę przebiegającą w ciągu ul. Szafirowej i Bursztynowej do połączenia z planowaną drogą w obszarze osiedla mieszkaniowego na terenie miasta Gorzowa Wlkp. – 57a KDL,
 - drogi przebiegające ulicami: Skalną, Kolorową i Lazurową, przewidziane do połączenia z ul. Gorzowską – według określenia graficznego w rysunku planu,
 - b) układ dróg w klasie dojazdowej (KDD),
- 2) tereny komunikacji pieszej (KX) zapewniające dogodne połączenia pomiędzy poszczególnymi sektorami osiedla oraz umożliwiające przeprowadzenie systemów sieciowych infrastruktury technicznej,
- 3) tereny komunikacji pieszo-rowerowej (KR) na stykach z terenami leśnymi,
- 4) przebieg ciągu pieszo – rowerowego wzdłuż północnej krawędzi osiedla w obrębie terenu 49ZP3,
- 5) obowiązki:
 - a) zapewnienia możliwości sytuowania w obrębie terenów komunikacji, podziemnych sieciowych systemów infrastruktury technicznej,
 - b) zapewnienia lokalizacji w obrębie każdej z działek w terenach MN1 i MN2 co najmniej dwóch miejsc parkingowych, w tym jednego zlokalizowanego w garażu,
- 6) dopuszczenie lokalizacji w obrębie terenów komunikacji wiat przystankowych komunikacji publicznej i kiosków z nimi zespolonych,

8. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

Ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach zarządcy tej sieci,
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych:
 - a) do szczelnych zbiorników bezodpływowych – do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej,
 - b) do osiedlowego systemu kanalizacji sanitarnej po jego wykonaniu na warunkach zarządcy tego systemu,
- 3) odprowadzanie wód deszczowych:
 - a) powierzchniowe do gruntu z wszystkich terenów wyznaczonych w planie z obowiązkiem koniecznego podczyszczenia wód opadowych i roztopowych w ciągach ulic Turkusowej i Szafirowej, przed ich naturalnym spływem do rzeki Kłodawki – do czasu realizacji osiedlowego systemu kanalizacji deszczowej,

- b) docelowo do systemu kanalizacji deszczowej w odniesieniu do terenów KD oraz powierzchniowe do gruntu lub kanalizacji deszczowej w odniesieniu do pozostałych terenów,
- 4) zaopatrzenie w gaz – z istniejącego i rozbudowywanego osiedlowego systemu gazyfikacji przewodowej na warunkach zarządcy tej sieci,
- 5) zaopatrzenie na energię elektryczną – z systemu sieci niskiego napięcia zasilanego z istniejących i przesadzonych lokalizacyjnie stacji transformatorowych 15/0,4 kV (szt. 5) – na warunkach zarządcy tego systemu,
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą obiektów tego wymagających – z własnych, lokalnych źródeł z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej lub gazu,
- 7) obsługę w zakresie telekomunikacji – na warunkach operatora wybranego systemu telefonii przewodowej lub komórkowej,
- 8) utylizację odpadów komunalnych – w ramach obowiązującego w gminie systemu.

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§3

1. Tereny **MN1** – tereny wolnostojącej mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenów oraz obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 2) przeznaczenie terenów – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyłącznie wolnostojącej,
- 3) zasadę podziału terenu 1MN1 na samodzielne parcele – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu z dopuszczeniem zmian w tym podziale, z tolerancją $\pm 5\%$, z zaleceniem stosowania prostopadłego do granicy z terenem 60 KDD układu granic tego podziału,
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
 - b) do 10,0 m liczona od poziomu istniejącego terenu do najwyższej kalenicy danego budynku,
- 5) obowiązek:
 - a) stosowania konstrukcji dachu wysokiego o układzie dwu lub wielopołaciowym i nachyleniach połaci od 25° do 45° krytego dachówką lub blachą dachówkopodobną,
 - b) zastosowania układu głównej kalenicy równoległe do osi drogi zawartej w terenie 60 KDD – w odniesieniu do zabudowy w obrębie terenów 1MN1, 3MN1, 4MN1,
 - c) zastosowania pokrycia dachowych barw w odcieniach ciemnych, wyłącznie kolorów brązu i czerwieni,
 - d) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni poszczególnych działek w wymiarze do 30%,
 - e) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 50% powierzchni poszczególnych działek,
- 6) dopuszczenie:
 - a) możliwości rozbudowy istniejącej zabudowy bez prawa nadbudowy pod warunkiem spełnienia wymogu, o którym mowa w pkt 5d i 5e,
 - b) możliwości doświetlenia poddaszy lukarnami, wystawkami i oknami połaciowymi,
 - c) lokalizacji parterowych budynków gospodarczych i garaży w zalecanej formie wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego lub też wolnostojącej pod warunkiem sytuowania ich na wspólnej z budynkiem mieszkalnym linii zabudowy oraz zastosowania konstrukcji dachu wysokiego o zalecanym układzie dwupołaciowym, nachyleniach, pokryciu i barwach tego pokrycia – wg ustaleń zawartych w pkt 5a i 5c,
- 7) szerokość frontu pojedynczej parceli nie mniejszą niż 23,0 m i nie większą niż 50,0 m,

- 8) zakaz:
 - a) lokalizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na tej samej działce, w tym również adaptacji na cele mieszkaniowe budynków gospodarczych i garaży,
 - b) wynoszenia poziomu parterów budynków nad poziom terenu powyżej 50 cm, co odnosi się również do budynków podpiwniczonych,
 - c) łączenia i podziału nieruchomości,
- 9) zastosowanie wyłącznie ażurowych ogrodzeń poszczególnych parcel o wysokości do 1,50m nad poziom terenu z zakazem stosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych, betonowych i żelbetowych,
- 10) dojazdy – z przyległych dróg,
- 11) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń zawartych w §2 ust. 8,
- 12) uwzględnienie uwarunkowań, o których mowa w §2 ust. 3 pkt 2f, dotyczących ochrony ujęć wody w odniesieniu do terenów 30MN1 i 40 MN1,

2. Tereny **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenów oraz obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 2) obowiązek:
 - a) stosowania dachów wysokich oraz ich pokrycia – zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 1 pkt 5a i 5c,
 - b) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni poszczególnych działek w wymiarze od 20 do 45%,
 - c) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 25% powierzchni poszczególnych działki,
- 3) wysokość zabudowy – zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 1 pkt 4,
- 4) dopuszczenie:
 - a) możliwości rozbudowy istniejącej zabudowy na warunkach określonych w ust. 1 pkt 6a,
 - b) możliwości doświetlenia poddaszy lukarnami, wystawkami i oknami połaciowymi,
 - c) lokalizacji parterowych budynków gospodarczych i garaży na warunkach określonych w ust. 1 pkt 6c,
 - d) możliwości łączenia i podziału nieruchomości, o której mowa w §2 ust. 5 pkt 1,
- 5) zakazy, o których mowa ust. 1 pkt 8a i 8b,
- 6) zastosowanie ogrodzeń – wg ustaleń zawartych w ust. 1 pkt 9,
- 7) dojazdy – z przyległych dróg,
- 8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń zawartych w §2 ust. 8,

3. Tereny **MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 2) obowiązek:
 - a) stosowania dachów wysokich oraz ich pokrycia – zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 1 pkt 5a i 5c,
 - b) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni poszczególnych działek w wymiarze od 20 do 45%,
 - c) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 25% powierzchni poszczególnych działki,
- 3) wysokość zabudowy – zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 1 pkt 4,
- 4) dopuszczenie:
 - a) możliwości doświetlenia poddaszy lukarnami, wystawkami i oknami połaciowymi,

- b) lokalizacji parterowych budynków usługowych i garaży na warunkach określonych w ust. 1 pkt 6c,
 - 5) zakazy, o których mowa ust. 1 pkt 8,
 - 6) zastosowanie ogrodzeń – wg ustaleń zawartych w ust. 1 pkt 9,
 - 7) dojazdy – z przyległych dróg,
 - 8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń zawartych w §2 ust. 8.
4. Tereny **U, MN1** – tereny usług nieuciążliwych z towarzyszącą funkcją mieszkalną
Ustala się:
- 1) linie rozgraniczenia terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
 - 2) obowiązek:
 - a) stosowania dachów wysokich oraz ich pokrycia – zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 1 pkt 5a i 5c,
 - b) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni poszczególnych działek w wymiarze do 45%,
 - c) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 15% powierzchni poszczególnych działki,
 - d) zapewnienia przewidywanej ilości miejsc parkingowych dla korzystających z usług w obrębie każdej działki, lecz nie mniej niż 1 miejsce na każde 30 m² powierzchni usług,
 - e) stosowania wolnostojącej formy zabudowy w obrębie poszczególnych działek,
 - 3) wysokość zabudowy – zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 1 pkt 4,
 - 4) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji funkcji mieszkaniowej wyłącznie w drugiej kondygnacji,
 - b) możliwości doświetlenia poddaszy lukarnami, wystawkami i oknami połaciowymi,
 - c) lokalizacji parterowych budynków gospodarczych i garaży na warunkach określonych w ust. 1 pkt 6c,
 - 5) zakazy, o których mowa ust. 1 pkt 8b i 8c oraz grodzenia od strony drogi 57 KDL w odniesieniu do terenu 41 U, MN1,
 - 6) zastosowanie ogrodzeń – wg ustaleń zawartych w ust. 1 pkt 9 – w odniesieniu do terenu 42 U, MN1,
 - 7) dojazdy – z przyległych dróg,
 - 8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń zawartych w §2 ust. 8.
5. Teren **WZ** – teren stacji wodociągowej
Ustala się:
- 1) linie rozgraniczenia terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
 - 2) dopuszczenie możliwości rozbudowy istniejącego obiektu lub budowy nowych obiektów związanych z funkcją terenu w dostosowaniu do potrzeb technologicznych,
 - 3) obowiązek ograniczenia oddziaływania urządzeń technologicznych do granic terenu WZ,
 - 4) dojazd – z ul. Gorzowskiej na dotychczasowych warunkach z dopuszczeniem dojazdu z drogi 57KDL poprzez teren parkingu 75KS,
6. Tereny **E** – tereny stacji transformatorowych
Ustala się:
- 1) linie rozgraniczenia terenów – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
 - 2) dopuszczenie możliwości:
 - a) zastosowania kontenerowego typu stacji w terenach dotychczas nie zainwestowanych,
 - b) grodzenia terenów w formie wyłącznie ażurowej do wys. 1,5 m nad poziom terenu z zakazem, o którym mowa w ust. 1 pkt 9,

- 3) dojazdy – z przyległych dróg,
7. Tereny **ZP1** – tereny zieleni nieurządzonej
Ustala się:
- 1) linie rozgraniczenia terenów – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
 - 2) zakaz:
 - a) grodzenia terenów od strony otwartych przestrzeni publicznych,
 - b) lokalizacji wszelkich budowli z wyłączeniem urządzeń służących podczyszczaniu wód opadowych i roztopowych oraz elementów małej architektury,
 - c) podziału terenów,
 - 3) dopuszczenie lokalizacji terenowych zbiorników wodnych (stawów biologicznych) związanych z podczyszczaniem, o którym mowa w pkt 2b,
 - 4) obowiązek utrzymania istniejącej ścieżki pieszo – rowerowej przebiegającej przez teren 44ZP1,
8. Tereny **ZP2** – tereny osiedlowej zieleni zabawowo – rekreacyjnej
Ustala się:
- 1) linie rozgraniczenia terenów – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
 - 2) możliwość lokalizacji urządzeń zabawowych dla dzieci oraz elementów małej architektury,
 - 3) obowiązek zapewnienia swobodnego przeprowadzenia ciągów pieszych na przedłużeniach planowanych terenów komunikacji pieszej KX i dróg dojazdowych KDD,
 - 4) zalecenie oświetlenia terenów z zastosowaniem lamp typu parkowego,
9. Teren **ZP3** – teren zieleni niskiej ze ścieżką pieszo – rowerową
Ustala się:
- 1) linie rozgraniczenia terenu – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
 - 2) obowiązywanie zakazów, o których mowa w ust. 7 pkt 2,
 - 3) lokalizację ścieżki pieszo – rowerowej o ustabilizowanej nawierzchni gruntowej zakończonej na obu końcach placami widokowo – rekreacyjnymi, np. jako miejsca postoju dla rowerzystów,
 - 4) dopuszczenie:
 - a) utwardzenia ścieżki,
 - b) lokalizacji elementów małej architektury oraz zadaszeń w miejscach postoju dla rowerzystów,
10. Tereny **ZP4** – tereny osiedlowej zieleni urządzonej
Ustala się:
- 1) linie rozgraniczenia terenów – wg oznaczenia graficznego rysunku planu,
 - 2) przeznaczenie terenów – tereny urządzonych skwerów w zieleni jako miejsc rekreacji i przejść pieszych,
 - 3) zakaz:
 - a) grodzenia terenów od strony otwartych przestrzeni publicznych,
 - b) podziału terenów,
 - 4) dopuszczenie lokalizacji elementów małej architektury,
 - 5) zalecenie oświetlenia terenów z zastosowaniem lamp typu parkowego,
11. Tereny **KDL** – tereny lokalnych dróg publicznych
Ustala się:
- 1) linie rozgraniczenia terenów – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
 - 2) klasę dróg – lokalną,
 - 3) szerokość jezdni – min. 6,0 m,
 - 4) zalecenie:
 - a) zastosowania nawierzchni niemonolitycznych, np. typu POLBRUK,

- b) stosowania obustronnych chodników,
- 5) skrzyżowania dróg z przyległą od strony wschodniej ul. Gorzowską jako drogą wojewódzką, w tym:
 - a) skrzyżowanie główne – z drogą 57 KDL,
 - b) skrzyżowania dodatkowe – z drogami 58KDL i 59 KDL z możliwością ograniczeń w organizacji ruchu w uzgodnieniu z zarządcą drogi wojewódzkiej,
- 12. Tereny **KDD** – tereny dojazdowych dróg publicznych
Ustala się:
 - 1) linie rozgraniczenia terenów – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
 - 2) klasę dróg – dojazdową,
 - 3) szerokość jezdni – min. 5,0 m,
 - 4) zalecenia dotyczące nawierzchni jezdni oraz chodników – w sposób określony w ust. 11 pkt 4,
- 13. Tereny: **KR** – tereny komunikacji pieszo – rowerowej, **KS** – teren parkingu, **KX** – tereny komunikacji pieszej
Ustala się:
 - 1) linie rozgraniczenia terenów – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
 - 2) dopuszczenie:
 - a) możliwości wbudowywania systemów sieciowych infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdu do terenu 43WZ z drogi 57KDL poprzez teren 75KS,
 - 3) zalecenie zastosowania:
 - a) utwardzeń o nawierzchniach łatwo rozbieralnych,
 - b) oświetlenia terenów KR z zastosowaniem lamp typu parkowego,

§4

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 30% – dla terenów 1MN1, 2MN1 (działka nr ewid. 814), 3MN1, 4MN1, 5MN1 (działka nr ewid. 1023),
- 0% – dla pozostałych terenów,

§5

Traci moc uchwała Nr XVII/136/2000 Rady Gminy Kłodawa z dnia 26 kwietnia 2000 r. w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała Nr XIV/69/07 z dnia 29 sierpnia 2007 r. wprowadziła zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod budowę osiedla domków jednorodzinnych, przy ul. Gorzowskiej w Kłodawie uchwalonego uchwałą Nr XVII/136/2000 z dnia 26 kwietnia 2000 r.

Procedura przystąpienia do opracowania zmiany planu miejscowego została wszczęta na liczne wnioski mieszkańców realizowanego osiedla mieszkalnego (os. Marzeń). Przedmiotem zmiany planu stało się uporządkowanie oraz uszczegółowienie zapisów i ustaleń dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak również uregulowanie i wprowadzenie funkcji na obszarach, na których dotychczasowy plan nie przesądzał o żadnym przeznaczeniu. Przesądzona wcześniej struktura podziału ewidencyjnego osiedla zachowuje poszczególne tereny funkcjonalne oraz dotychczasowe przebiegi ciągów komunikacyjnych.