

Uchwała Nr X/116/03  
Rady Gminy w Kłodawie  
z dnia 10.12.2003 roku

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa obręb  
Santocko dz. nr 616 o pow. 0,7934 ha

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami).

**Uchwała się co następuje**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w miejscowości Santocko - działka nr 616 o powierzchni 0,7934 ha.  
2. Załącznik stanowi integralną część niniejszej uchwały.  
3. Granice i zakres zmiany planu określono uchwałą nr IV/34/2003 z dnia 05 lutego 2003 roku oraz nr V/43/2003 z 26 marca 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa obręb Santocko dz. nr 616.

§ 2. 1. Obowiązują:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- b) linie rozgraniczenia terenów o różnych funkcjach.

§ 3. Ustalenia ogólne:

1. Ustala się następujące zasady dotyczące zagospodarowania terenów, wynikające z ochrony środowiska przyrodniczo – kulturowego:

- a) ograniczenie uciążliwości oddziaływań do granic własnej działki.
- b) zakaz odprowadzania ścieków nie oczyszczonych mechanicznie i biologicznie do gruntu.

2. Ustala się znaczenie poszczególnych symboli służących do określania funkcji na wyznaczonych terenach rozdzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach:

- MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z funkcją sportowo-rekreacyjną;
- KD – tereny komunikacji kołowej – droga (poza granicami planu).

3. W zakresie infrastruktury technicznej:

- a) ustala się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych, docelowo z wodociągu;
- b) ustala się odprowadzenie ścieków do indywidualnych szczelnych zbiorników, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
- c) ustala się odprowadzenie wód deszczowych do gruntu, docelowo do kolektora deszczowego;
- d) ustala się wariantowo ogrzewanie: gazem płynnym ze zbiorników indywidualnych, z zastosowaniem paliw stałych, olejowe lub elektryczne. Docelowo ogrzewanie gazowe z sieci;
- e) obsługa telekomunikacyjna na warunkach technicznych dostawcy;
- f) zapewnić strefy ochronne dla sieci infrastruktury technicznej;
- g) zapewnić dojazd i miejsca parkingowe w obrębie własnej działki.

§ 4. Ustalenia szczegółowe:

1. Ustala się następujące warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu o symbolu MN przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z funkcją sportowo-rekreacyjną:

- a) lokalizacja obiektów kubaturowych zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy w obszarze granic własności, przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego;
- b) gabaryty wysokościowe zabudowy jednorodzinnej do 2,5 kondygnacji z poddaszem użytkowym;
- c) dachy dwu- lub wielospadowe kryte dachówką o nachyleniu 25°-45° lub dachy płaskie;

d) budynki gospodarcze i garaże oraz budynki związane z funkcją sportowo-rekreacyjną dostosować do zabudowy mieszkaniowej;

e) dopuszcza się podział działki, z zapewnieniem komunikacji wewnętrznej z miejscami parkingowymi.

2. W zakresie komunikacji ustala się dojazd na działkę i podłączenia do sieci - z drogi o symbolu KD (poza obszarem opracowania).

§ 5. Przepisy końcowe:

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości zawartych w obszarze objętym planem w wysokości 25%.

§ 6. Realizację niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Kłodawa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

*Przewodniczący Rady Gminy*

*Józef Kończak*