

UCHWAŁA NR VIII / 87 / 03
Rady Gminy w Kłodawie
z dnia 24 września 2003r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 - ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz.1591, ze zmianami), art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami), art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz.717) oraz Uchwały Nr XXXIII/304/2002r. Rady Gminy w Kłodawie z dnia 24 kwietnia 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w miejscowości Zdroisko

Rady Gminy w Kłodawie uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę nr 36 położoną w Zdroisku.
2. Plan, o którym mowa w ust.1 składa się z ustaleń zawartych w § 2, 3 i 4 oraz rysunku planu stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

PRZEPISY OGÓLNE

1. Ustalenia planu obejmują:
 - 1) Załącznik nr 2 (obręb: Zdroisko) - działka nr 36
 - a) zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem: **UP** – teren pod lokalizację obiektu kultu religijnego,
 - b) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku planu

§ 3

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Na obszarze objętym zmianą w planie ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania.

1. **Załącznik nr 1 / obręb: Zdroisko / - działka nr: 36.**
 - 1) Dla terenu oznaczonego symbolem **UP** – teren pod lokalizację obiektu kultu religijnego: ustala się:
 - a) wysokość obiektu wieży do 25.0m ,
 - b) dach nad nawą główną dwuspadowy o kącie pochylenia 45°, kryty dachówka w kolorze ceglonym,
 - c) kalenica główna dachu ustawiona prostopadle do drogi głównej,
 - d) utrzymanie istniejącego lapidarium usytuowanego w północno- wschodniej części działki,
 - e) ilość osób przebywająca w obiekcie jednorazowo do 100 osób,
 - f) dopuszcza się ustawienie dodatkowych obiektów małej architektury związanych z kultem religijnym,
 - g) dojazd oraz dojście na teren kultu od strony drogi przebiegającej w północnej części działki,
 - h) ogrodzenie od strony drogi do wys. 150 cm, ażurowe,
 - h) zakaz stosowania do ogrodzenia betonowych przesł ogrodzeniowych od strony drogi dojazdowej,
 - 2) Zasady obsługi w sieć infrastruktury technicznej: ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,
- b) kanalizacja sanitarna- zbiornik bezodpływowy przejściowo, docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej,
- c) kanalizacja deszczowa- odwodnienie powierzchniowe,
- d) gaz – z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia na warunkach podanych przez dostawcę,
- e) sieć telekomunikacyjna – na zasadach uzgodnionych z właścicielem sieci,
- f) energia elektryczna- zasilanie z istniejącej stacji transformatorowej 15/04kV
Zdroisko Wieś S-1282 – w uzgodnieniu z właścicielem sieci,
- g) ogrzewanie budynku – własne.

§ 4

PRZEPISY KOŃCOWE

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętych niniejszą zmianą w planie ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.



Przewodniczący Rady Gminy

Józef Konczak

60-415 Kłodawa
zgodność odpisu z oryginałem

..... podpis

Urząd Gminy 60-415 Kłodawa
zgodność odpisu z oryginałem
10.08.2005
..... podpis
.....