

3092
Styło 12

UCHWAŁA NR VIII / 86 / 2003
Rady Gminy w Kłodawie
z dnia 24 września 2003r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 - ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717) oraz Uchwały Nr XXXVII/356/2002r. Rady Gminy w Kłodawie z dnia 25 września 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w miejscowości Santocko dz. nr 225/4L

Rady Gminy w Kłodawie uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę nr 225/4L położoną w m. Santocko.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z ustaleń zawartych w § 2, 3 i 4 oraz rysunku planu stanowiący Załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

PRZEPISY OGÓLNE

1. Ustalenia planu obejmują:

- 1) Załącznik nr 1 (obręb: Santocko) - działka nr 225/4L
 - a) zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem: **MN** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi ,
 - b) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną.

§ 3

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Na obszarze objętym zmianą w planie ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania.

1. **Załącznik nr 1 / obręb: Santocko /** - działka nr: 225/4L.

- 1) Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi:

Ustala się:

- a) ilość kondygnacji do 2-ch / ostatnia kondygnacja poddasze użytkowe /,
- b) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 30-45°,
- c) kalenica główna dachu równoległa do drogi dojazdowej,
- d) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,
- e) pokrycie dachu – dachówka w kolorze ceglastym i odmian grafitu / dachówka ceramiczna, blachodachówka, cementowa, gonty papowe,
- f) poziom posadzki parteru bud. mieszkalnego do 60 cm nad poziom terenu,
- g) dopuszcza się budowę bud. gospodarczego związanego z obsługą ogródka przydomowego i garażu jako obiektu wolnostojącego,
- h) dopuszcza się wprowadzenie usług wbudowanych w budynek mieszkalny ,
- i) uciążliwość usług ograniczona do granicy budynku mieszkalnego . Dopuszczalny poziom hałasu przy granicach działki zgodny z Polska Normą,
- j) od strony drogi ogrodzenie do wys. 150 cm, ażurowe.
- k) zakaz stosowania do ogrodzenia betonowych przęseł ogrodzeniowych od strony drogi

Urząd Gminy 66-415 Kłodawa
Załącznik nr 1 do uchwały z dnia 24 września 2003r. podpis z oryginałem

dnia 24.09.2003r. podpis *Armand*

- 2) Zasady obsługi w sieć infrastruktury technicznej:
ustala się:
- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się na terenie działki,
 - b) kanalizacja sanitarna- zbiornik bezodpływowy przejściowo, docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacja deszczowa- odwodnienie powierzchniowe,
 - d) gaz - butle lub zbiornik na propan-butan , docelowo z sieci gazowej średniego ciśnienia na warunkach podanych przez dostawcę,
 - e) sieć telekomunikacyjna – na zasadach uzgodnionych z właścicielem sieci,
 - f) energia elektryczna - zasilanie z istniejącej stacji transformatorowej 15/04kV Chwałęcice Polygon S-1929 – w uzgodnieniu z właścicielem sieci,
 - g) ogrzewanie budynku – własne.

§ 4

PRZEPISY KOŃCOWE

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętych niniejszą zmianą w planie ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Urząd Gminy 66-415 Kłodawa
Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem
dnia 02.10.00 podpis *Aras*



Przewodniczący Rady Gminy
Józef Kończak
Józef Kończak