

30% Kłodawa
Os. Kłodawa

**UCHWAŁA NR VIII / 85 / 03
Rady Gminy w Kłodawie
z dnia 24 września 2003r.**

Dz. U. NR 89 poz. 1284
z du. 07.11.03

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 - ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717) oraz Uchwały Nr XXXIII/304/2002r. Rady Gminy w Kłodawie z dnia 24 kwietnia 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w miejscowości Kłodawa dz. Nr 19/1, 22

Rady Gminy w Kłodawie uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę nr 19/1, 22 położoną w Kłodawie.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z ustaleń zawartych w § 2, 3 i 4 oraz rysunku planu stanowiący Załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

PRZEPISY OGÓLNE

1. Ustalenia planu obejmują:

- 1) Załącznik nr 1 (obręb: Kłodawa) - działka nr 19/1
 - a) zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem: **MN** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi,
 - b) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną,
- 2) Załącznik nr 2 (obręb: Kłodawa) - działka nr 22
 - a) zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolami : **MN** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b) ustalenia dla pasa drogowego drogi dojazdowej oznaczonego symbolem: **KD**,
 - c) ustalenia dla pasa ochronnego rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem : **KT**,
 - d) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku planu

§ 3

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Na obszarze objętym zmianą w planie ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania.'

3. **Załącznik nr 1 / obręb: Kłodawa / - działka nr : 19/1.**

- 1) Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi.
ustala się:
 - a) ilość kondygnacji do 2-ch / ostatnia kondygnacja poddasze użytkowe /,
 - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównej połaci dachowej 45°,
 - c) kalenica główna dachu równoległa do drogi dojazdowej,
 - d) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę.

- e) pokrycie dachu – dachówka w kolorze ceglastym i odmian grafitu / dachówka ceramiczna, blachodachówka, cementowa, gonty papowe,
 - f) poziom posadzki parteru bud. mieszkalnego do 60 cm nad poziom terenu,
 - g) dopuszcza się budowę bud. gospodarczych i garażu jako obiektów wolnostojących,
 - h) dopuszcza się wprowadzenie usług jako wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,
 - i) uciążliwość usług ograniczona do granic własnej działki. Dopuszczalny poziom hałasu przy granicach działki zgodny z Polska Normą,
 - j) dojazd od strony drogi prowadzącej w kierunku miejscowości Łośno,
 - k) od strony drogi ogrodzenie do wys. 150 cm, ażurowe,
 - l) dopuszcza się łączenie dwóch działek.
 - m) zakaz:
 - stosowania do ogrodzenia betonowych przęseł ogrodzeniowych od strony drogi,
 - dojazdu od strony drogi wojewódzkiej Gorzów Wlkp. - Barlinek.
- 2) Zasady obsługi w sieć infrastruktury technicznej:
ustala się:
- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu przebiegającego po drugiej stronie drogi Gorzów Wlkp. – Barlinek, dopuszcza się wykonanie własnego ujęcia wody w okresie przejściowym,
 - b) kanalizacja sanitarna- zbiornik bezodpływowy przejściowo, docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacja deszczowa- odwodnienie powierzchniowe,
 - d) gaz – z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia na warunkach podanych przez dostawcę,
 - e) sieć telekomunikacyjna – na zasadach uzgodnionych z właścicielem sieci,
 - f) energia elektryczna- zasilanie z istniejącej stacji transformatorowej 15/04kV Kłodawa Osiedle S- 1090 – w uzgodnieniu z właścicielem sieci,
 - g) ogrzewanie budynku – własne.

4. Załącznik nr 2 / obręb: Kłodawa / - działka nr 22.

- 1) Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi:
ustala się:
- a) ilość kondygnacji do 2-ch / ostatnia kondygnacja poddasze użytkowe /,
 - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównej połaci dachowej 45°,
 - c) kalenica główna dachu równoległa do drogi dojazdowej KD,
 - d) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę,
 - e) pokrycie dachu – dachówka w kolorze ceglastym i odmian grafitu / dachówka ceramiczna, blachodachówka, cementowa, gonty papowe,
 - f) poziom posadzki parteru bud. mieszkalnego do 60 cm nad poziom terenu,
 - g) dopuszcza się budowę bud. gospodarczych i garażu jako obiektów wolnostojących,
 - h) dopuszcza się wprowadzenie usług jako wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,
 - i) uciążliwość usług ograniczona do granic własnej działki. Dopuszczalny poziom hałasu przy granicach działki zgodny z Polska Normą,
 - j) dojazd od strony drogi oznaczonej symbolem KD,
 - k) od strony drogi ogrodzenie do wys. 150 cm, ażurowe,
 - l) dopuszcza się łączenie dwóch działek.
 - m) zakaz:
 - stosowania do ogrodzenia betonowych przęseł ogrodzeniowych od strony drogi,
 - dojazdu od strony drogi wojewódzkiej Gorzów Wlkp. - Barlinek.
- 2) Dla terenu oznaczonego symbolem: **KD** - droga dojazdowa:
ustala się:
- a) szerokość pasa drogowego – 10.0m,
 - b) szerokość jezdni 4.5 – 5.0 m,
 - c) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogi dojazdowej.
- 3) Dla terenu oznaczonego symbolem **KT** – pas ochronny dla rowu melioracyjnego:
ustala się:
- a) rezerwuje się pas o szerokości 2.0m od zewnętrznej linii rowu na prowadzenie prac konserwacyjnych rowu melioracyjnego,
- 4) Zasady obsługi w sieć infrastruktury technicznej:
ustala się:
- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu przebiegającego po drugiej stronie drogi Gorzów Wlkp. –

- Barlinek, dopuszcza się wykonanie własnego ujęcia wody w okresie przejściowym,
- b) kanalizacja sanitarna- zbiornik bezodpływowy przejściowo, docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacja deszczowa- odwodnienie powierzchniowe,
 - d) gaz - butle lub zbiornik na propan-butan , docelowo z sieci gazowej średniego ciśnienia na warunkach podanych przez dostawcę,
 - e) sieć telekomunikacyjna – na zasadach uzgodnionych z właścicielem sieci,
 - f) energia elektryczna- zasilanie z istniejącej stacji transformatorowej 15/04kV Kłodawa Osiedle S- 1090 – w uzgodnieniu z właścicielem sieci,
 - g) ogrzewanie budynku – własne.

§ 4

PRZEPISY KOŃCOWE

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętych niniejszą zmianą w planie ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.



Przewodniczący Rady Gminy
Józef Konczak

Urząd Gminy 66-415 Kłodawa
Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

dnia 09.10.03..... podpis *[signature]*