

*Przełożone 30.09.2003r. do Ukw.
Dr. V. Woj. Kurl. z 2003r.
w 39 poz. 1285*

**UCHWAŁA NR VIII / 84 / 03
Rady Gminy w Kłodawie
z dnia 24 września 2003r.**

W sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Kłodawa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 - ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz.1591, ze zmianami), art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami), art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz.717) oraz Uchwały Nr IV/35/2003r. Rady Gminy w Kłodawie z dnia 05 lutego 2003r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa obręb Santocko dz.nr 218/11 ; 218/12 ; 218/13 ; 218/14 ; 218/9, 218/10

Rady Gminy w Kłodawie uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki nr 218/11 ; 218/12 ; 218/13 ; 218/14; 218/9 ; 218/10, położone w obrębie Santocko.
2. Plan, o którym mowa w ust.1 składa się z ustaleń zawartych w § 2, 3 i 4 oraz rysunku planu stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

PRZEPISY OGÓLNE

1. Ustalenia planu obejmują:
 - 1) Załącznik nr 1 (obręb: Santocko) - działka nr 218/11 ; 218/12 ; 218/13 ; 218/14 ; 218/9 ; 218/10,
 - a) zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem: **MN** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi ,
 - b) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku planu

§ 3

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Na obszarze objętym zmianą w planie ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania.

1. **Załącznik nr 1 / obręb: Santocko /** - działka nr : 218/11 ; 218/12 ; 218/13 ; 218/14 ; 218/9 ; 218/10.
 - 1) Dla terenu oznaczonego symbolem : **MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi:
ustala się:
 - a) ilość kondygnacji do 2-ch / ostatnia kondygnacja poddasze użytkowe /,
 - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 30-45°,
 - c) kalenica główna dachu równoległa do drogi dojazdowej (dot. działek od strony ul. Wrzosowej i ul. Partyzantów),
 - d) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę,
 - e) pokrycie dachu – dachówka w kolorze ceglastym i odmian grafitu / dachówka ceramiczna, blachodachówka, cementowa ,gonty papowe,
 - f) poziom posadzki parteru bud. mieszkalnego do 80 cm nad poziom terenu,
 - g) dopuszcza się budowę bud. gospodarczego związanego z obsługą ogródka przydomowego i

- garażu jako obiektu wolnostojącego,
- h) dopuszcza się wprowadzenie usług zlokalizowanych w budynku mieszkalnym ,
 - i) uciążliwość usług ograniczona do granic własnej działki. Dopuszczalny poziom hałasu przy granicach działki powinien być zgodny z Polska Norma,
 - j) od strony drogi dojazdowej ogrodzenie do wys. 150 cm, ażurowe.
 - k) **dopuszcza się łączenie dwóch działek,**
 - l) pas ochronny dla linii napowietrznej 15kV Chwałęcice Chlewnia S-1394 przebiegającej przez teren działek nr 218/12 i 218/13 wynoszący 4.0m od osi linii w obydwu kierunkach
 - m) **dopuszcza się podział działki nr 218/11 w celu wyodrębnienia drogi dojazdowej na posesję nr 38,**
 - n) zakaz-stosowania do ogrodzenia betonowych prześł ogrodzeniowych od strony drogi,
- 2) Zasady obsługi w sieć infrastruktury technicznej.
- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu,
 - b) kanalizacja sanitarna- zbiornik bezodpływowy przejściowo, docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 - c) kanalizacja deszczowa- odwodnienie powierzchniowe,
 - d) gaz – butle lub zbiornik na propan-butan , docelowo z sieci gazowej średniego ciśnienia na warunkach podanych przez dostawcę,
 - e) sieć telekomunikacyjna – na zasadach uzgodnionych z właścicielem sieci,
 - f) energia elektryczna - energia elektryczna - zasilanie z istniejącej stacji transformatorowej 15/04kV Chwałęcice Chlewnia S-1394 i Chwałęcice Poligon S- 1394 – w uzgodnieniu z właścicielem sieci,
 - g) ogrzewanie budynku – własne.

§ 4

PRZEPISY KOŃCOWE

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętych niniejszą zmianą w planie ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.



Przewodniczący Rady Gminy

Józef Korczak

Urząd Gminy 66-415 Kłodawa
Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

dnia 03.10.05..... podpis *[signature]*