

30%

Turysław

**UCHWAŁA NR VIII / 82 / 03
Rady Gminy w Kłodawie
z dnia 24 września 2003r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 - ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym, art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717) oraz Uchwały Nr XXXIII/298/2002r. Rady Gminy w Kłodawie z dnia 24 kwietnia 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w miejscowości Kłodawa Rady Gminy w Kłodawie uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę nr 27/65 położoną w Kłodawie.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z ustaleń zawartych w § 2, 3 i 4 oraz rysunku planu stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

PRZEPISY OGÓLNE

1. Ustalenia planu obejmują:
 - 1) Załącznik nr 1 (obręb: Kłodawa) - działka nr 27/65
 - a) zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem: **MN , UC** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami komercyjnymi ,
 - b) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku planu

§ 3

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Na obszarze objętym zmianą w planie ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania.

1. **Załącznik nr 1 / obręb: Kłodawa/** - działka nr: 27/65.
 - 1) Dla terenu oznaczonego symbolem **MN , UC** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami komercyjnymi:
ustala się:
 - a) ilość kondygnacji do 2-ch / ostatnia kondygnacja poddasze użytkowe /,
 - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 30-45°,
 - c) kalenica główna dachu równoległa do drogi dojazdowej,
 - d) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni przeznaczonej pod zabudowę,
 - e) pokrycie dachu – dachówka w kolorze ceglastym i odmian grafitu / dachówka ceramiczna, blachodachówka, cementowa , gonty papowe,
 - f) poziom posadzki parteru bud. mieszkalnego do 60 cm nad poziom terenu,
 - g) dopuszcza się budowę bud. gospodarczych i garażu jako obiektów wolnostojących,
 - h) dopuszcza się wprowadzenie usług jako wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego lub jako obiektu wolnostojących,
 - i) uciążliwość usług ograniczona do granic własnej działki. Dopuszczalny poziom hałasu przy granicach działki zgodny z Polska Normą,

- j) od strony dróg ogrodzenie do wys. 150 cm, ażurowe,
- k) strefę ochronną dla napowietrznej sieci energetycznej ś.n. 15kV (4.0m od osi przewodu z obydwu stron),
- l) dojazd z drogi przylegającej do działki od strony zachodniej ,
- m) zakaz:
 - stosowania do ogrodzenia betonowych pręseł ogrodzeniowych od strony drogi ,
 - dojazdu na teren działki z drogi powiatowej nr 57/3.
- 2) Zasady obsługi w sieć infrastruktury technicznej:
 - ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,
 - b) kanalizacja sanitarna- odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej na warunkach podanych przez zarządcę sieci,
 - c) kanalizacja deszczowa- odwodnienie powierzchniowe,
 - d) gaz - butle lub zbiornik na propan-butan , docelowo z sieci gazowej średniego ciśnienia na warunkach podanych przez dostawcę,
 - e) sieć telekomunikacyjna – na zasadach uzgodnionych z właścicielem sieci,
 - f) energia elektryczna- zasilanie z istniejącej stacji transformatorowej 15/04kV Kłodawa PGR S-1089.– w uzgodnieniu z właścicielem sieci,
 - g) ogrzewanie budynku – własne.

§ 4

PRZEPISY KOŃCOWE

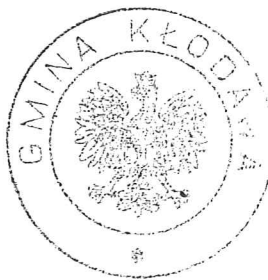
1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętych niniejszą zmianą w planie ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.



Przewodniczący Rady Gminy

Józef Konczak

Urząd Gminy 66-415 Kłodawa
Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

dnia 28.10.2015... podpis