

UCHWAŁA NR IV/25/03
RADY GMINY W KŁODAWIE
z dnia 05-02-2003r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w miejscowości Kłodawa ul. Polna, Dz. Nr 522/4, 522/3, 522/2, 523.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.)

uchwała się co następuje

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Kłodawie Nr V/30/94 z dnia 29 listopada 1994 r.
2. Rysunek planu stanowi integralną część niniejszej uchwały.
3. Granice i zakres zmiany planu określono uchwałą nr XXXIII/299/2002 Rady Gminy w Kłodawie z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kłodawa gmina Kłodawa.

§ 2

1. Ustala się przebieg obowiązujących linii rozgraniczenia terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania linią ciągłą wg rysunku planu.

§ 3

Ustalenia ogólne

1. Ustala się następujące zasady dotyczące zagospodarowania terenów wynikające z ochrony środowiska przyrodniczo – kulturowego:
 - 1) przed rozpoczęciem prac ziemnych, w granicach występowania stanowiska archeologicznego, inwestor winien zapewnić przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych. Na prace te należy uzyskać – zezwolenie, a na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – uzgodnienie wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 - 2) zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych mechanicznie i biologicznie do gruntu;
 - 3) ograniczenie uciążliwości oddziaływań do granic działki.
2. Ustala się znaczenie poszczególnych symboli służących do określania funkcji na wyznaczonych terenach rozdzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
ZDsz - tereny ogrodów - szklarnie;

ZZŁ – tereny łąk;
KD – drogi dojazdowe;

3. W zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) dopuszcza się modernizację, przebudowę i uzupełnienie infrastruktury technicznej na terenie objętym zmianą planu;
 - 2) ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego;
 - 3) ustala się odprowadzanie ścieków do komunalnej sieci sanitarnej poprzez przepompownię ścieków zlokalizowaną w ulicy Polnej;
 - 4) ustala się - ogrzewanie indywidualne gazowe, olejowe lub elektryczne z dopuszczeniem stosowania paliw stałych;
 - 5) ustala się - zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej 15/04 kV słupowej przy ul. Chwałęcickiej;
 - 6) obsługa telekomunikacyjna na warunkach technicznych dostawcy.

§ 4

Ustalenia szczegółowe

1. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu o symbolu **MN** przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej usługowej o małej uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej wg następujących zasad:
 - 1) lokalizacja obiektów kubaturowych zgodnie z nieprzekraczalną i obowiązującą linią zabudowy w obszarze granic własności, przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego;
 - 2) gabaryty wysokościowe zabudowy jednorodzinnej: 1,5 kondygnacji;
 - 3) dachy dwu lub czterospadaowe o nachyleniu 30° - 40° kryte dachówką lub blachodachówką;
 - 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w tym również garaży wbudowanych w zabudowę lub wolnostojących lokalizowanych na granicach działek z zachowaniem linii zabudowy i wysokości do 1 kondygnacji i pod warunkiem, że powierzchnia zabudowy nie przekracza 20% powierzchni terenu działki;
 - 5) przewidzieć grupowanie miejsc gromadzenia odpadów bytowych na granicy z sąsiednią działką otoczone zielenią zimozielną w formie żywopłotu lub wbudowane w ogrodzenia;
 - 6) dopuszcza się ogradzanie działek w formie żywopłotów, ażurowych ogrodzeń lub ich brak;
 - 7) dopuszcza się inny podział na działki przy zachowaniu minimalnej wielkości działki – 900m²;
 - 8) dojazd do działki z planowanych dróg dojazdowych KD oraz ulicy Polnej wg rysunku planu;
 - 9) zakaz obsadzeń drzewami o głębokim systemie korzeniowym w pasach ochrony sieci infrastruktury technicznej;
 - 10) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach własnej działki;
 - 11) nakaz rozbioru budynków o złym stanie technicznym i przeznaczonym do rozbioru zgodnie z rysunkiem planu;
 - 12) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącej zabudowy z warunkiem zachowania obowiązujących gabarytów i nieprzekraczalnej linii zabudowy.

2. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu o symbolu **ZDsz** – tereny ogrodów - szklarnie wg następujących zasad:
 - 1) zabudowa w gabarytach wysokościowych 1 kondygnacji i konstrukcji nośnej stalowej lub drewnianej;
 - 2) ogrzewanie zdalczynne lub wbudowane w kubaturę szklarni na paliwo gazowe, olejowe lub stałe.
3. **Ustala się** następujące warunki, zasady i standardy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD** jako teren komunikacji kołowej – droga dojazdowa:
 - 1) **dopuszcza się** prowadzenie pod jezdnią kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Pozostałe sieci infrastruktury technicznej prowadzić w liniach rozgraniczenia terenu drogi, poza jezdnią;
 - 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczenia – 10m;
 - 3) jezdnia o szerokości 5m;
 - 4) ruch pieszy – docelowo po obu stronach jezdni;
 - 5) dopuszcza się wprowadzenie zieleni ozdobnej, szpalerów drzew oraz trawników z zachowaniem minimalnych wymiarów dla infrastruktury drogowej.

§ 5

Przepisy końcowe

Traci moc Uchwała Nr V/30/94 Rady Gminy w Kłodawie z dnia 29 listopada 1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w części dotyczącej terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 6

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości zawartych w obszarze objętym planem w wysokości 25%.

§ 7

Realizację niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Kłodawie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Przewodniczący Rady Gminy Kłodawie
.....
Józef Kończak

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-USŁUGOWE
PROSTON
Józef Kaszyca
66-400 Gorzów Kł., ul. Kuzmiana Wielkiego 63
tel./fax 66 406 57, tel. 724-06-55
REGON 141765, NIP 664-020-05-09