

UCHWAŁA NR XXXVII/352/2002
RADY GMINY W KŁODAWIE
z dnia 25 września 2002 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Różanki gmina Kłodawa; Nr Dz. 150/10, 150/11, 150/16

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1

1. **Uchwała się** zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Różanki – gmina Kłodawa.
2. Załącznik - stanowi integralną część niniejszej uchwały.
3. Granice i zakres zmiany planu określono uchwałą nr XXII/286/2002 Rady Gminy w Kłodawie z dnia 13 lutego 2002 r. w sprawie przystąpienia do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Kłodawa miejscowości Różanki.

§ 2

1. **Ustala się** przebieg obowiązujących linii rozgraniczenia terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania linią ciągłą wg rysunku planu.
2. **Dopuszcza się** podział terenu ogródków działkowych zgodnie z rysunkiem planu.

§ 3

Ustalenia ogólne

1. **Ustala się** następujące zasady dotyczące zagospodarowania terenów wynikające z ochrony środowiska przyrodniczo – kulturowego:
 - 1) prowadzenie wszelkich prac ziemnych po uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków,
 - 2) zakaz odprowadzania ścieków nie oczyszczonych mechanicznie i biologicznie do gruntu.
2. **Ustala się** funkcje poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

ZD – tereny ogródków działkowych,

Kx – droga pieszojezdna,

KL – droga lokalna (poza granicami opracowania),

▲ - wejście i wjazd na teren ogródków.

3. **W zakresie infrastruktury technicznej:**

- 1) **dopuszcza się** modernizację, przebudowę i uzupełnienie infrastruktury technicznej na terenie objętym zmianą planu,
- 2) **ustala się** zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych, docelowo z wodociągu komunalnego,
- 3) **ustala się** odprowadzenie ścieków do indywidualnych szczelnych zbiorników, docelowo do komunalnej sieci sanitarnej,
- 4) **ustala się** odprowadzenie wód deszczowych do gruntu, a w przypadkach uzasadnionych poprzez filtry lokalizowane w studzienkach,

§ 4

Ustalenia szczegółowe

1. **Ustala się** następujące warunki, zasady zagospodarowania terenu o symbolu ZD przeznaczonego pod uprawy ogrodnicze, wg następujących zasad:
 - 1) wydziela się działki ogródków o powierzchni 300 – 500 m²,
 - 2) dostęp do wydzielonych działek z wewnętrznych dróg dojazdowych.
 - 3) ogrodzenia terenu ogródków działkowych: siatką na słupkach stalowych.
 - 4) zakaz sadzenia drzew w strefie korytarza technicznego linii napowietrznej.
 - 5) zakaz sadzenia drzew i roślin o głębokich korzeniach w strefie korytarza technicznego wodociągu.

§ 5

Ustalenia w zakresie komunikacji

1. Ustala się teren o symbolu Kx – droga pieszo-jezdna (stan istniejący)

§ 6

Przepisy końcowe

Traci moc uchwała Nr VI/30/94 Rady Gminy w Kłodawie z dnia 29 listopada 1994 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w części dotyczącej terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 7

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości zawartych w obszarze objętym planem w wysokości ..0... %.

§ 8

Realizację niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kłodawie.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Rzecz Gminy 66-415 Kłodawa
Stwierdzam zgodność
z odpisem z oryginałem
Data 30.09.02

Przewodniczący Rady Gminy

