

**UCHWAŁA NR XXXVII/349/2002  
RADY GMINY W KŁODAWIE  
z dnia 25 wrzesień 2002 r.**

**w sprawie: *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Kłodawa, obręb Wojcieszycze – kopalnia kruszywa naturalnego. Dz. Nr 206/2 o pow. 13,33 ha***

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.)

**uchwała się co następuje:**

**§ 1**

1. **Uchwała się** zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Kłodawa uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Kłodawie Nr V/30/94 z dnia 29 listopada 1994 r.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:4000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Granice i zakres zmiany planu określono uchwałą nr XXXIII/303/2002 Rady Gminy w Kłodawie z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Wojcieszycze gm. Kłodawa.

**§ 2**

1. **Ustala się** przebieg obowiązujących linii rozgraniczenia terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania linią ciągłą wg rysunku planu.

**§ 3**

**Ustalenia ogólne**

1. **Ustala się** następujące zasady dotyczące zagospodarowania terenów wynikające z ochrony środowiska przyrodniczo – kulturowego:
  - 1) prace ziemne prowadzić po uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków;
  - 2) zakaz odprowadzania ścieków nie oczyszczonych mechanicznie i biologicznie do gruntu.
2. **Ustala się** funkcje poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

**PE** – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego;

**KL** – tereny komunikacji kołowej – droga lokalna publiczna;

**W** – tereny wód otwartych – rzeka Srebrna;

**Z** – tereny zieleni;

**ZP/UPS** – tereny zieleni parkowej, rekreacji i sportu

3. **W zakresie infrastruktury technicznej:**

- 1) **dopuszcza się** modernizację, przebudowę i uzupełnienie infrastruktury technicznej na terenie objętym zmianą planu;
- 2) **ustala się** – zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
- 3) **ustala się** – odprowadzanie ścieków do komunalnej sieci sanitarnej,
- 4) **ustala się** - ogrzewanie indywidualne gazowe, olejowe lub energią elektryczną z dopuszczeniem stosowania paliw stałych,
- 5) **ustala się** - zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację transformatorową zlokalizowaną poza granicami planu;
- 6) obsługa telekomunikacyjna na warunkach technicznych dostawcy.

**§ 4**

**Ustalenia szczegółowe**

1. **Ustala się** następujące warunki zagospodarowania terenu o symbolu **PE** przeznaczonego na eksploatację kruszywa naturalnego w obrębie udokumentowanego złoża „Kłodawa”, wg następujących zasad:
  - 1) Prowadzenie eksploatacji z zachowaniem skarp 45 – stopniowych;
  - 2) Docelowe przeznaczenie terenu na zalesienie i tereny rekreacji;
  - 3) Ograniczanie w każdym etapie eksploatacji złoża wszelkich uciążliwości do granic teren, co powinno wynikać z przyjętej technologii eksploatacji;
  - 4) Przyjęcie rozwiązań gwarantujących całkowite zabezpieczenie wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem;
  - 5) Dopuszczenie tymczasowej lokalizacji obiektów kontenerowych socjalnych i obiektów technologicznych związanych z przeznaczeniem do czasu likwidacji eksploatacji;
  - 6) Dojazd z przyległej drogi dojazdowej publicznej zgodnie z załącznikiem planu;
  - 7) Podłączenia do sieci technicznych zgodnie z oznaczeniem w załączniku.
2. Dla terenu o symbolu **W – tereny cieku wodnego** – rzeka Srebrna, ustala się zachowanie dotychczasowego zagospodarowania.
3. Dla terenu o symbolu **Z – tereny zieleni**, ustala się następujące zagospodarowanie:
  - 1) w obrębie cieku wodnego zastosować zieleń średnią i wysoką,
  - 2) w granicach korytarzy technicznych sieci – zieleń niską i średnio-wysoką.
4. Dla terenu o symbolu **ZP/UPS** – tereny zieleni, rekreacji i sportu, ustala się następujące zagospodarowanie:
  - 1) ustala się zagospodarowanie zielenią, małą architekturą, torami kolarskimi oraz ciągami pieszymi, lokalizacją boisk małego sportu.
  - 2) dojazd i podłączenia do sieci urządzeń technicznych z drogi KL.

## § 5

### Przepisy końcowe

Traci moc uchwała Nr V/30/94 Rady Gminy w Kłodawie z dnia 29 listopada 1994 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w części dotyczącej terenu objętego niniejszą uchwałą.

## § 6

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości zawartych w obszarze objętym planem w wysokości ..... %.

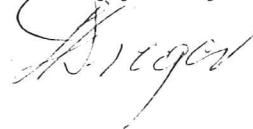
## § 7

Realizację niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kłodawie.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy



66-415 Kłodawa  
weryfikuję zgodność  
kopii z oryginałem  
50.09.2002  
Podpis .....

