

95 7115 198
107

UCHWAŁA NR XXXVI/342/2002
RADY GMINY W KŁODAWIE
z dnia 28 sierpnia 2002 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kłodawa – ul. Gorzowska (dz Nr 600/5 o pow. ~ 1,00 ha)
Na podstawie art.18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Kłodawie Nr V/30/94 z dnia 29 listopada 1994 r.
2. Załącznik stanowi integralną część niniejszej uchwały.
3. Granice i zakres zmiany planu określono uchwałą nr XXIV/200/2001 Rady Gminy w Kłodawie z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w miejscowości Kłodawa ul. Gorzowska.

§ 2

1. Ustala się przebieg obowiązujących linii rozgraniczenia terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania linią ciągłą wg rysunków planu.
2. Obowiązują **nieprzekraczalne linie zabudowy**.

§ 3

Ustalenia ogólne

1. Ustala się następujące zasady dotyczące zagospodarowania terenów wynikające z ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego:
 - 1) prace ziemne prowadzić po uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków,
 - 2) ograniczenie uciążliwości oddziaływań do granic własnej działki,
 - 3) zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych mechanicznie i biologicznie do gruntu.
2. Ustala się grodzenie działek, w formie:
 - 1) do wysokości 1,6 m przy zastosowaniu okładziny klinkierowej z elementami ażurowymi drewnianymi lub metaloplastycznymi,
 - 2) do wysokości 1,8 m dopuszcza się ogrodzenie ażurowe siatką, pod warunkiem obsadzenia do żywopłotem,
 - 3) lub poprzez łączenie form wymienionych w pkt. 1 i 2.
3. **Podział na działki**, zgodnie z rysunkiem planu nie jest obowiązujący:
 - 1) dopuszcza się inny podział na działki przy zachowaniu minimalnej wielkości działek – 1800 mkw.

- 2) dopuszcza się łączenie działek w obrębie tej samej funkcji.
4. **Kształtowanie zabudowy** w dostosowaniu do otaczającego krajobrazu.
5. **Ustala się** znaczenie poszczególnych symboli służących do określania funkcji na wyznaczonych terenach rozdzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach:
- UR/MN** - tereny usług rzemieślniczych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową,
MN - tereny mieszkaniowe jednorodzinne,
KD – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa publiczna,
KW – tereny komunikacji kołowej – droga wojewódzka, poza granicą opracowania planu.
3. W zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) **dopuszcza się** modernizację, przebudowę i uzupełnienie infrastruktury technicznej na terenie objętym zmianą planu,
 - 2) **ustala się okablowanie** napowietrznej linii elektroenergetycznej pokazanej w załączniku do planu,
 - 3) **ustala się** zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
 - 4) **ustala się** odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci sanitarnej,
 - 5) **ustala się** odprowadzenie wód deszczowych do kolektora deszczowego, dopuszcza się odprowadzenie do gruntu, a w przypadkach uzasadnionych poprzez filtry lokalizowane w studzienkach,
 - 6) **ustala się** ogrzewanie indywidualne gazowe, olejowe lub energią elektryczną z dopuszczeniem stosowania paliw stałych,
 - 7) **ustala się** zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację transformatorową (Kłodawa Gorzowska S-1706) zlokalizowaną poza obszarem opracowania,
 - 8) obsługa telekomunikacyjna na warunkach technicznych dostawcy,
 - 9) zapewnienie miejsc parkingowych w obrębie własnej działki.

§ 4

Ustalenia szczegółowe

1. **Ustala się** następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu o symbolu **UR/MN** przeznaczonego na usługi rzemieślnicze z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, wg następujących zasad:
 - 1) lokalizacja obiektów kubaturowych zgodnie nieprzekraczalną linią zabudowy w obszarze granic własności, przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
 - 2) gabaryty wysokościowe zabudowy związanej z rzemiosłem - 1,5 kondygnacji ale nie wyżej niż 7m wysokości od poziomu terenu,
 - 3) kształtowanie zabudowy w dostosowaniu do otaczającego krajobrazu,
 - 4) gabaryty wysokościowe zabudowy związanej z mieszkaniówką - 1,5 kondygnacji z poddaszem użytkowym,
 - 5) dach zabudowy związanej z rzemiosłem, stromy wielospadowy o nachyleniu 25° - 35° kryty dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, dopuszcza się dach płaski,

- ADP
- 6) dach zabudowy mieszkaniowej, stromy wielospadowy o nachyleniu 25° - 35° kryty dachówką lub materiałem dachówko-podobnym,
 - 7) do czasu przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej zakaz zabudowy i zadrzewień w odległości do 7 m od osi przewodu.
2. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu o symbolu **MN** przeznaczonego na mieszkaniową jednorodzinną, wg następujących zasad:
- 1) lokalizacja obiektów kubaturowych zgodnie nieprzekraczalną linią zabudowy w obszarze granic własności, przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
 - 2) gabaryty wysokościowe zabudowy - 1,5 kondygnacji,
 - 3) gabaryty wysokościowe zabudowy związanej z mieszkaniówką - 1,5 kondygnacji z poddaszem użytkowym,
 - 4) dach stromy wielospadowy o nachyleniu 25° - 35° kryty dachówką lub materiałem dachówko-podobnym,
 - 5) dopuszcza się usługi w parterach zabudowy mieszkaniowej.
3. Dla terenu o symbolu **KD** – publicznej drogi dojazdowej z ustaleniem uzupełnień infrastruktury technicznej dla obsługi terenów mieszkaniowych.

§ 5

Przepisy końcowe

Traci moc Uchwała Nr V/30/94 Rady Gminy w Kłodawie z dnia 29 listopada 1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w części dotyczącej terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 6

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości zawartych w obszarze objętym planem w wysokości 30.00 %.

§ 7

Realizację niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kłodawie.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

