

Uchwała Nr XXXVI/340/2002.

Rady Gminy Kłodawa

z dnia 28 sierpnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa, dotyczącej urządzeń zaopatrzenia w gaz na obszarze gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa Nr IV/13/89 z dnia 28 lutego 1989r. zmienionego: Uchwałami Rady Gminy: Nr IV V/30/94 oraz V/30/94 (Dz. U.W.G. nr 15 poz. 148 oraz 149), Nr XX/109/96 (Dz. U. W. L. Nr 8 poz. 557 z 1996r.), Nr IV/8/98 (Dz. U. W. L. nr 35 poz. 377 z 1999r), Nr X/62/99. (Dz. U. W. L. nr 29 poz. 294 z 1999r.), Nr XI/77/99 z dnia 28 lipca 1999r. (Dz. U. W. L. nr 33 poz. 347 z 1999r.), Nr XV/120/120/2000r. (Dz. U. W. L. nr 48 poz. 439 z 2001r.), Nr XXII/180/2000 (Dz. U. W. L. Nr 15 poz. 169 z 2001r.).
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z ustaleń zawartych w § 2 oraz rysunku w skali 1: 1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem planu jest wprowadzenie urządzeń zaopatrzenia w gaz na teren objęty zmianą.
4. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

§ 2

Ustalenia planu.

1. Ustala się podział, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi na tereny: EG, KDw, RP, RL.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem EG ustala się:
 - 1) przeznaczenie pod urządzenia i obiekty zaplecza socjalno - technicznego związane z eksploatacją gazociągu,
 - 2) ograniczenia oddziaływania uciążliwości do granic terenu, (w tym stężeń emitowanych zanieczyszczeń, które nie mogą przekroczyć dopuszczalnych norm),

-
- 3) obowiązek zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających niezawodność działania aparatury,
 - 4) prowadzenie regularnych przeglądów instalacji oraz obserwacji pasa technicznego,
 - 5) prowadzenie okresowych pomiarów obecności metanu w obrębie wybudowanego obiektu mieszalni,
 - 6) zastosowanie w obiektach materiałów wykończeniowych w kolorach ciemnych i nie powodujących odblasków,
 - 7) wprowadzenie zieleni na powierzchni nie mniejszej niż 50% całkowitej, w tym na terenach nie wykorzystanych pod zainwestowanie,
 - 8) zastosowanie w ogrodzeniach nasadzeń z gatunków wysokopiennych i zimozielonych jako zalecane,
 - 9) zabudowę do 30% całkowitej powierzchni terenu,
 - 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, z uwzględnieniem przeciwpożarowej sieci wodociągowej i niezbędnej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru urządzeń technologicznych z gazem palnym,
 - b) odprowadzenie odpadów sanitarnych do lokalnego szczelnego zbiornika bezodpływowego i wywóz na oczyszczalnię ścieków poza obszarem zmiany planu,
 - c) odwodnienie terenu z dopuszczeniem odprowadzenia wody opadowej do podłoża w granicach własnej działki,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną w ilości 10 kW, w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym, z istniejącej linii napowietrznej 15 kV (poza obszarem opracowania) projektowanym odcinkiem linii kablowej umieszczonej w granicach drogi KDw,
 - e) ogrzewanie z zastosowaniem energii elektroenergetycznej, paliw płynnych i z dopuszczeniem baterii elektrycznych,
 - f) usuwanie odpadów komunalnych na gminne lub miejskie składowisko odpadów,
 - g) dojazd drogą KDw wyprowadzoną z drogi wojewódzkiej KDW (Nr151).

3. Dla terenu oznaczonego symbolem KDw ustala się:

- 1) przeznaczenie pod dojazd wewnętrzny,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczenia co najmniej 6,0 m,
 - 3) szerokość jezdni utwardzonej co najmniej 4,0 m z zapewnieniem niezbędnych poszerzeń, nawierzchni i wytrzymałości wg obowiązujących przepisów w tym dotyczących dróg pożarowych (do określenia w projekcie budowlanym),
 - 4) wyniesienie jezdni drogi w miejscu przekroczenia gazociągów DN 200 i DN 500 ponad zewnętrzny obrys rury co najmniej 1,2m,
-

-
- 5) na obszarze oznaczonym jako strefa kontrolowana, zakaz wprowadzania zadrzewienia oraz działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągów,
 - 6) wyposażenie w infrastrukturę techniczną, instalacje elektryczne, sieć oświetleniową, zaopatrzenia w wodę i telele techniczną (z rezerwą terenu o szerokości 1,0m),
 - 7) niepubliczny charakter. Dopuszczenie dobrowolnego przekazania praw własności do terenu przez właściciela na rzecz gminy z realizacją uzbrojenia technicznego pod warunkiem przestrzegania przepisów obowiązującego prawa.
4. Dla terenów rolniczych oznaczonych symbolem RP ustala się:
- 1) dopuszczenie czasowego utrzymania istniejącej drogi dojazdowej,
 - 2) po likwidacji ww drogi dojazdowej, warunek rekultywacji z przywróceniem rolniczego użytkowania terenu bez prawa zabudowy,
 - 3) zakaz wprowadzania zadrzewienia, zabudowy oraz działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągów na obszarze oznaczonym jako strefa kontrolowana,
 - 4) obowiązek uzgodnienia z właścicielem sieci (PGNiG S.A. Regionalny Oddział Przesyłu Poznań) w terenie oznaczonym, prac ziemnych i obiektów terenowych z zachowaniem warunków normatywnego zbliżenia do gazociągu,
 - 5) obowiązek uzgodnienia prac ziemnych i obiektów terenowych z Telekomunikacją Polską S. A. Obszar Telekomunikacji prac ziemnych i obiektów terenowych przy sieci teletechnicznej TPS.A.,
 - 6) obowiązek uzgodnienia z eksploatatorem Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi – Zachód - Sp. z o.o. prac ziemnych i obiektów terenowych w oznaczonym korytarzu technicznym (45m od osi na stronę) linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Krajnik - Plewiska, z zapewnieniem normatywnych warunków technicznych,
5. Dla terenów oznaczonych symbolem RL utrzymuje się dotychczasowe leśne użytkowanie.
6. W razie ujawnienia, przy pracach ziemnych i budowlanych, przedmiotu zabytkowego obowiązuje powiadomienie Zarządu Powiatu i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 3

Traci moc Uchwała Gminnej Rady Narodowej Nr IV/13/89 z dnia 28 lutego 1989 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 4

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30 % stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kłodawie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Dreger
Stanisław Dreger

Urząd Gminy 66-415 Kłodawa
Stwierdzam zgodność

odpisu z oryginałem

Dnia 04.09.2003 Podpis *fu*