

UCHWAŁA NR XXXIV/315/2002
RADY GMINY W KŁODAWIE
z dnia 22 maja 2002 r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kłodawa**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1

1. **Uchwala się** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kłodawa,
2. **Załącznik** stanowi integralną część niniejszej uchwały.
3. **Granice i zakres** zmiany planu określono uchwałą nr XXVIII/240/2001 Rady Gminy w Kłodawie z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie przystąpienia do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kłodawa.

§ 2

1. **Ustala się** przebieg linii rozgraniczenia terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania linią ciągłą wg rysunku planu.
2. Obowiązują **nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy**,
3. **Dopuszcza się** podział działek, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 3

Ustalenia ogólne

1. Prowadzenie wszelkich prac ziemnych po uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków,
2. Teren objęty planem jest położony na **obszarze ochrony pośredniej ujęć wód** podziemnych dla Miasta Gorzowa Wlkp., z czego wynikają następujące ustalenia:
 - 1) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu,
 - 2) zakaz budowy dróg publicznych o dużym natężeniu ruchu bez zabezpieczenia ich w infrastrukturę kanalizacyjną,
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.

3. **Ustala się** znaczenie poszczególnych symboli służących do określania funkcji na wyznaczonych terenach rozdzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach:

MM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej dla funkcji mieszkaniowych,

KL – tereny komunikacji kołowej – droga lokalna – poza obszarem opracowania,

KD – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa,

4. **Ustala się** w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie modernizacji, przebudowy i uzupełnienia infrastruktury technicznej na terenie objętym zmianą planu,
- 2) zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych, docelowo z wodociągu komunalnego,
- 3) odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu, a w przypadkach uzasadnionych poprzez filtry lokalizowane w studzienkach,
- 5) ogrzewanie indywidualne gazowe, olejowe lub energią elektryczną z dopuszczeniem stosowania paliw stałych,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację transformatorową zlokalizowaną poza obszarem opracowania (Kłodawa Szkolna S-1630),
- 7) obsługa telekomunikacyjna na warunków technicznych dostawcy.

§ 4

Ustalenia szczegółowe

1. **Ustala się** następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu o symbolu **MM** przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej dla funkcji mieszkaniowej, wg następujących zasad:

- 1) lokalizacja obiektów kubaturowych zgodnie z zasadą pokazaną w załączniku do uchwały - obowiązującą i nieprzekraczalną linią zabudowy w obszarze granic własności, przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
- 2) gabaryty wysokościowe zabudowy jednorodzinnej 1,5 kondygnacji z poddaszem użytkowym,
- 3) dachy wielo-spadowe o nachyleniu 25° - 35° kryte dachówką lub dachówko-podobną,
- 4) budynki gospodarcze i garaże dostosowane do zabudowy mieszkaniowej,
- 5) łączna powierzchnia dopuszczona do zabudowy 30% powierzchni działki,
- 6) ogrodzenie działki, w formie:
 - a) do wysokości 1,6 m przy zastosowaniu kamienia lub okładziny kamiennej z elementami ażurowymi drewnianymi lub metaloplastycznymi,
 - b) do wysokości 1,8 m dopuszcza się ogrodzenie ażurowe siatką, pod warunkiem obsadzenia go żywopłotem,
 - c) lub poprzez łączenie form wymienionych w pkt 1 i 2.
- 7) dopuszcza się inny podział na działki przy zachowaniu minimalnej wielkości działek nie mniej niż – 1000 m²,
- 8) zapewnienie miejsc parkingowych w obrębie własnej działki.

2. **Ustala się** teren o symbolu **KD** – publiczna droga dojazdowa z ustaleniem uzupełnień infrastruktury technicznej dla obsługi terenów mieszkaniowych.

§ 5

Przepisy końcowe

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości zawartych w obszarze objętym planem w wysokości 3.0 %.

§ 6

Realizację niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kłodawie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

..........