

UCHWAŁA NR XXII/180/2000

Rady Gminy w Kłodawie
z dnia 6 grudnia 2000 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę budownictwa jednorodzinnego, rekreacyjnego, usługowego, handlu, gastronomii oraz budownictwa przemysłowego i składowego wraz z zielenią towarzyszącą budownictwu przy ul. Gorzowskiej w Kłodawie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996r., poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139) Rada Gminy Kłodawa uchwala zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa.

ROZDZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny działek ewidencyjnych Nr 622, Nr 631/7, Nr 631/8 określone na rysunku planu, stanowiącym załącznik do Uchwały w skali 1 : 1000 z przeznaczeniem terenów użytkowanych rolniczo pod budownictwo mieszkaniowe, usługowe i rekreacyjne.
2. Granice terenów podlegających zmianom planu określają linie rozgraniczenia wg rysunków.

§ 2

Ustala się linie rozgraniczenia terenów o różnych funkcjach, przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wg ustaleń rysunków.

§ 3

Ustala się zmiany planu wg ustaleń rozdziału w zakresie:

- a/ obsługi infrastrukturą techniczną terenów przeznaczonych do zabudowy,
- b/ zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4

Ustala się następujące zasady dotyczące zagospodarowania terenów wynikające z ochrony środowiska przyrodniczo – kulturowego :

- a/ ograniczenie uciążliwości oddziaływań do granic własnej działki w sytuacji jej wytwórczo - usługowego wykorzystania jak również w wypadku lokalizacji obiektów infrastruktury towarzyszącej uciążliwości dla otoczenia.
- b/ zakaz odprowadzania ścieków nie oczyszczonych mechanicznie i biologicznie do gruntu i wód powierzchniowych.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Ustala się przeznaczenie terenów o symbolach **MN, MP** na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i pensjonatową wg zasad :
 - 1/ linie rozgraniczające terenu oznaczono na rysunkach planu linią ciągłą,
 - 2/ nieprzekraczalne linie zabudowy wg oznaczeń na rysunku planu,
 - 3/ podział na działki liniami ciągłymi w obrysie zamkniętym
 - 4/ podział na działki o dowolnej wielkości liniami przerywanymi,
 - 5/ gabaryty zabudowy do 1,5 kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy dwu lub czterospadowy 32°- 45°, kryty dachówką lub blacho-dachówką,
 - 6/ dojazdy do działek z projektowanych dróg,
 - 7/ zaopatrzenie w wodę z projektowanych systemów sieciowych w ulicach,
 - 8/ odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej kanalizacji,
 - 9/ zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych stacji transformatorowych z sieci kablowej,
 - 10/ własne źródła ciepła (gaz, olej, energia elektryczna) do decyzji Inwestora,
 - 11/ **Zabrania się** :
 - a/ odprowadzania ścieków nie oczyszczonych mechanicznie i biologicznie do gruntu i wód powierzchniowych,
 - b/ budowania obiektów kubaturowych, sadzenia drzew na terenie pasa ochronnego gazociągu w/c w obrębie projektowanych działek budowlanych.
 - 12/ **Dopuszcza się** :
 - a/ na terenie pasa ochronnego gazociągu w/c przechodzącego przez teren działek budowlanych sadzenia i upraw roślin o płytkim systemie korzeniowym.
2. Ustala się przeznaczenie terenów o symbolach **UP_s**, na zabudowę usług publicznych i sportu wg zasad:
 - 1/ linie rozgraniczające terenu oznaczono na rysunku planu linią ciągłą,
 - 2/ nieprzekraczalna linia zabudowy wg oznaczenia na rysunku planu,
 - 3/ podział na działki liniami ciągłymi w obrysie zamkniętym,
 - 4/ podział na działki o dowolnej wielkości liniami przerywanymi,
 - 5/ gabaryty zabudowy do 1,5 kondygnacji z dachem wysokim, stromym dwu lub czterospadowym krytym dachówką lub blacho-dachówką,
 - 6/ dojazd do działek z projektowanych dróg,
 - 7/ ograniczenie ekspozycji nowej zabudowy w krajobrazie poprzez wprowadzenie przesłaniającej zieleni zimno zielonej z założeniem jej swobodnego układu przestrzennego,
 - 8/ zaopatrzenie w wodę z projektowanych systemów sieciowych,
 - 9/ odprowadzanie ścieków sanitarnych do projektowanej kanalizacji,
 - 10/ zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej sieci kablowej w osiedlu,
 - 11/ własne źródło ciepła (gaz, olej, energia elektryczna) do decyzji Inwestora
 - 12/ **Zabrania się** :
 - a/ obowiązuja ustalenia zawarte w ust. 1 pkt 11 a, b.
 - 13/ **Dopuszcza się** :
 - a/ obowiązuja ustalenia zawarte w ust. 1 pkt 12 a.
3. Ustala się przeznaczenie terenów o symbolach **UC** pod zabudowę usług komercyjnych, tj. handlu, gastronomii, ogrodnictwa itp. wg zasad :
 - 1/ linie rozgraniczenia terenu oznaczono na rysunku planu linią ciągłą ,
 - 2/ nieprzekraczalne linie zabudowy wg oznaczeń na rysunku planu,
 - 3/ gabaryty zabudowy do 1,5 kondygnacji, dach dwu lub czterospadowy, o nachyleniu 32° - 45°,
 - 4/ dojazd z projektowanej sieci drogowej,
 - 5/ zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z projektowanej infrastruktury na osiedlu,

- 6/ odprowadzanie ścieków sanitarnych do projektowanej sieci kanalizacji na osiedlu,
- 7/ własne źródło ciepła (gaz, olej, energia elektryczna) do decyzji Inwestora,
- 8/ obsługa telekomunikacyjna z projektowanej sieci na osiedlu,
- 9/ Zabrania się :
 - a/ obowiązuja ustalenia zawarte w ust. 1 pkt 11 a, b.
- 10/ Dopuszcza się :
 - a/ obowiązuja ustalenia zawarte w ust. 1 pkt 12 a.
- 11/ Wymóg zapewnienia szczególnego waloru architektonicznego zabudowy ze względów widokowych w obrębie wyznaczonego w planie akcentu.
4. Ustala się przeznaczenie terenów o symbolach PP, PS pod zabudowę budownictwa przemysłowego i składowego wg zasad :
 - 1/ linie rozgraniczenia terenu oznaczono na rysunkach planu linią ciągłą ,
 - 2/ nieprzekraczalne linie zabudowy wg oznaczeń na rysunkach planu,
 - 3/ gabaryty zabudowy do 2 kondygnacji z dachami wysokimi, krytymi blacho-dachówką lub papą. Nachylenie dachów wg norm pokrycia.
 - 4/ dojazdy z projektowanej sieci drogowej na osiedlu,
 - 5/ zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z projektowanej infrastruktury na osiedlu,
 - 6/ odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej kanalizacji na osiedlu,
 - 7/ własne źródło ciepła (gaz, olej, energia elektryczna) do decyzji Inwestora,
 - 8/ obsługa telekomunikacji z projektowanej sieci na osiedlu,
 - 9/ Zabrania się :
 - a/ obowiązuja ustalenia zawarte w ust. 1 pkt 11 a, b.
 - 10/ Dopuszcza się :
 - a/ obowiązuja ustalenia zawarte w ust. 1 pkt 12 a.
5. Ustala się przeznaczenie terenów o symbolach KS, KS₁, KUg, KUd, KUz pod budowę stacji paliw, parkingów dróg, ulic zbiorczych i dróg dojazdowych wg zasad :
 - 1/ linie rozgraniczenia terenu oznaczono na rysunkach planu linią ciągłą,
 - 2/ nieprzekraczalne linie zabudowy dla stacji paliw wg oznaczeń na rysunkach planu
 - 3/ gabaryty zabudowy do 1,5 kondygnacji z dachem wysokim, krytym blacho-dachówką dla stacji paliw,
 - 4/ obowiązujące linie rozgraniczenia terenu oznaczono na rysunku planu linią ciągłą dla dróg, ulic i dróg dojazdowych.
6. Ustala się przeznaczenie terenów o symbolach P.O.G. pod budowę gazociągu w/c i pasów ochronnych gazociągów istniejących wg zasad:
 - 1/ orientacyjne linie rozgraniczenia terenów pasów ochronnych oznaczono na rysunku planu linią przerywaną,
 - 2/ Zabrania się:
 - a/ obowiązuja ustalenia zawarte w ust. 1 pkt 11 a, b,
 - 3/ Dopuszcza się:
 - a/ obowiązuja ustalenia zawarte w ust. 1 pkt 12 a.
7. Ochrona dóbr kultury:
 - 1/ wszelkie prace ziemne powinny zostać poprzedzone archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi, w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze,
 - 2/ na planie naniesione zostały czarną kratką rozpoznane miejsca stanowisk archeologicznych. Prowadzenie prac budowlanych w tym rejonie powinno zostać poprzedzone archeologicznymi badaniami pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
8. Ustala się przeznaczenie terenu o symbolach ZL – tereny leśne do uporządkowania wg zasad:
 - 1/ zagospodarowanie terenów leśnych z przeznaczeniem na tereny wypoczynku i rekreacji
 - 2/ pozostawienie istniejącego zadrzewienia i poszycia runa leśnego
 - 3/ Zabrania się
 - a/ wycinki drzew bez uzyskania zgody Nadleśnictwa Kłodawa

ROZDZIAŁ III

§ 1

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1995r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości zawartych w obszarze objętym planem w wysokości 30%.

§ 2

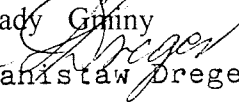
Traci moc Uchwała Nr IV/13/89 z dnia 28.02.1989r. wraz ze zmianami do planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzona Uchwałą Rady Gminy Nr V/30/94 z dnia 29.11.1994r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego nr 15/94 poz. 148 z dnia 12.12.1994r. w części dotyczącej obszaru określonego granicami niniejszego opracowania.

§ 3

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kłodawie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Stanisław Dreger