DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 września 2026 r.

Poz. 5152

UCHWAŁA NR XXXIV/238/2026*
RADY GMINY SĘKOWA

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa – Etap I

Na podstawie podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późń. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późń. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Uchwały Nr VII/53/2024 Rady Gminy Sękowa z dnia 4 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa zmienionej Uchwałą Nr VIII/62/2024 Rady Gminy Sękowa z dnia 8 listopada 2024 r., Uchwałą Nr XIII/91/2025 Rady Gminy Sękowa z dnia 24 lutego 2025 r. oraz Uchwałą Nr XXVIII/201/2026 Rady Gminy Sękowa z dnia 23 marca 2026 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/200/2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15 kwietnia 2002 r., Rada Gminy Sękowa uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa – Etap I, zwaną dalej „planem”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załączniki od Nr 1 do Nr 10 – część graficzna planu wykonana na mapie w skali 1:1000 pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach, stanowiąca integralną część niniejszej uchwały, obowiązująca w zakresie:

   a) granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

   b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

   c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,

   d) przeznaczenia terenu wg symboli klasy ustalonych w §3;

2) Załącznik Nr 11 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sękowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,

3) Załącznik Nr 12 – Zbiór danych przestrzennych.

---

* Narzędzie umożliwiające wyświetlenie oraz weryfikację danych przestrzennych (w formacie XML lub GML), stanowiących załącznik do niniejszej pozycji, jest dostępne w zakładce „Informacje” na stronie internetowej publikatora.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi;

3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej planu, poza którą brak jest możliwości sytuowania nowych lub rozbudowywanych budynków (części nadziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych ściany), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię, z zachowaniem przepisów odrębnych: okapu, daszków, schodów, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;

5) **terenowych obiektach i urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku (grille, paleniska) oraz podobne;

6) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. **Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów**:

1) **1MN do 8MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **1MN-ML** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

3) **1ML-UT** – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki;

4) **1UT-UZ** – teren usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej;

5) **1KDD** – teren drogi dojazdowej;

6) **1RN do 5RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

7) **1L** – teren lasu;

8) **1ZN** – teren zieleni naturalnej.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w części graficznej planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1MN, gdzie:

   a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,

   b) symbol literowy – oznacza klasę przeznaczenia terenu;

2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w części graficznej planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. 1. **Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) nakaz realizacji zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;

2) ustala się obowiązek wkomponowania projektowanych obiektów budowlanych w naturalne ukształtowanie terenu,

3) obowiązuje zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów;

4) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;

5) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się:

a) możliwość modernizacji, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi, przy czym dla obiektów o gabarytach przekraczających ustalone wskaźniki i parametry zabudowy dopuszcza się realizację ww. działań w zakresie nie powiększającym istniejących przekroczeń;

b) prowadzenie prac remontowych związanych z dostosowaniem istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, oraz związanych z wprowadzeniem urządzeń technicznych i infrastrukturalnych polepszających warunki użytkowania budynków;

c) zmianę sposobu użytkowania zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi;

d) zmianę konstrukcji i poszycia dachów zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi.

2. **Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

1) zachować udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach niniejszej uchwały;

2) zakaz realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym inwestycja będzie realizowana,

3) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej;

4) w zakresie ochrony przed hałasem w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej;

5) w zakresie ochrony przed hałasem w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (MN-ML) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej;

6) zakaz likwidacji zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, bądź budowy, odbudowy, utrzymania urządzeń wodnych oraz regulacji rzek i potoków;

7) nakaz ochrony siedlisk gatunków chronionych. W przypadku likwidacji tego typu siedlisk występujących na terenie, postępować stosownie do przepisów o ochronie przyrody;

8) zachować warunki wynikające z położeni całego terenu oznaczonego symbolem 7MN oraz 5RN na obszarze zasilania ujęć wód leczniczych Kamila, Marta, W-1 oraz W-2 poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów oraz warunkami określonymi w ust. 8 pkt 13;

3. **Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak powyższych elementów na terenie objętym planem.**

4. **W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:**

1) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem **MN**, **MN-ML, ML-UT, UT-UZ**:

a) minimalną wielkość działek – 1000 m^2,

b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,

c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 50- 90;

2) zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

5. **Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) **maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

2) **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

3) **maksymalny udział powierzchni zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

4) **maksymalną wysokość zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

5) zachować **nieprzekraczalne linie zabudowy –** według części graficznej planu;

6) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą;

7) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę **miejsc parkingowych:**

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny oraz minimum 1 stanowisko postojowe na każde 150 m^2 powierzchni użytkowej usług,

c) dla zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej - minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

d) dla zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej z usługami - minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny oraz minimum 1 stanowiska postojowe na każde 150 m^2 powierzchni użytkowej usług,

e) dla usług, w tym usług zdrowia oraz usług turystyki - minimum 1 miejsce parkingowe na 150 m^2 powierzchni użytkowej usług,

f) przy bilansowaniu niezbędnej ilości miejsc parkingowych należy uwzględnić przepisy odrębne z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych,

g) miejsca parkingowe realizować jako naziemne lub jako garaże z zastrzeżeniem ust. 8 pkt. 10 oraz 11,

h) przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5 stanowisk należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową a przy realizacji miejsc postojowych powyżej 15 stanowisk należy zapewnić minimum 2 takie miejsca.

8) w zakresie architektury:

a) **geometria dachu:**

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 5° - 50°,

b) **kolorystyka -** stosować następujące barwy dachu: odcienie czerwieni, brązu, antracyt i grafit. W elewacji jasne barwy zharmonizowane z dachem,

6. **Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) dojazd do działek budowlanych z dróg publicznych w tym znajdujących się poza obszarem planu, poprzez istniejące zjazdy bezpośrednie do działek zlokalizowanych bezpośrednio przy nich, dojazdy niewydzielone i ciągi pieszo-jezdne;

2) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych.

7. **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:**

1) **w zakresie składowania i magazynowania odpadów:**

a) ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Sękowa z segregacją odpadów u źródeł ich powstawania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) obowiązuje zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza,

c) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami na obszarze planu;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

a) zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,

c) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż dn100 oraz wodociągi rozdzielcze i przyłącza,

d) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

e) ustala się utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej a także możliwości rozbudowy i przebudowy istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę stosownie do potrzeb socjalno - bytowych, usług oraz celów gaśniczych zgodnie ze szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

3) w zakresie **gospodarki ściekowej:**

a) odprowadzenie ścieków komunalnych do lokalnej oczyszczalni ścieków poprzez podłączenie do kolektora kanalizacji przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn100, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż dn160,

b) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby, a także zakaz lokalizacji wylewisk, zbiorników z substancjami toksycznymi;

c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

4) w zakresie gospodarki **wodami opadowymi**:

a) odprowadzenie wód opadowych poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż dn300 mm,

b) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowo-roztopowych

na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów, zbiorników retencyjnych lub do kanalizacji deszczowej,

c) do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;

5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej,

b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania,

c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

6) w zakresie **infrastruktury energetycznej:**

a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,

b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło:**

a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zachowaniu przepisów odrębnych,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

8) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej:**

a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,

c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;

9) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;

8. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:**

1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych;

2) w pasach technologicznych linii średniego napięcia SN 15kV, oznaczonych w części graficznej planu, zakazuje się wprowadzania zadrzewień;

3) zachować warunki wynikające z położenia części obszaru objętego planem w otulinie Magurskiego Parku Narodowego poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;

4) zachować warunki wynikające z położenia części obszaru objętego planem w Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 Beskid Niski (PLB 180002) poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;

5) zachować ustalenia, zakazy i nakazy zawarte w uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020 r. poz. 3482);

6) uwzględnić położenie części terenu oznaczonego symbolem 1UT-UZ oraz 1ZN w obrębie osuwiska nieaktywnego, oznaczonego w części graficznej planu, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

7) w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości 150 m, oznaczonej w części graficznej planu, w obrębie której zlokalizowana jest część obszaru objętego planem, dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności pod warunkiem, że teren posiadać będzie sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody będą do tej sieci podłączone,

8) uwzględnić położenie całego terenu oznaczonego symbolem 6MN, 7MN, 8MN, 1UT-UZ, 4RN, 5RN oraz 1ZN na Obszarze i Terenie Górniczym „Wapienne" poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

9) uwzględnić położenie całego terenu oznaczonego symbolem 1UT-UZ oraz 1ZN w obrębie udokumentowanego złoża wód leczniczych „Wapienne" poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

10) uwzględnić położenie całego terenu oznaczonego symbolem 1UT-UZ oraz 1ZN w obrębie strefy „A" ochrony uzdrowiskowej poprzez zachowanie zakazów oraz wytycznych wynikających ze Statutu Uzdrowiska Wapienne uchwalonego uchwałą Nr XXXII/303/2009 Rady Gminy Sękowa dnia 19 listopada 2009 r. z późn. zm. oraz przepisów odrębnych z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych;

11) uwzględnić położenie całego terenu oznaczonego symbolem 7MN, 8MN oraz 5RN w obrębie strefy „B" ochrony uzdrowiskowej poprzez zachowanie zakazów oraz wytycznych wynikających ze Statutu Uzdrowiska Wapienne uchwalonego uchwałą Nr XXXII/303/2009 Rady Gminy Sękowa dnia 19 listopada 2009 r. z późn. zm. oraz przepisów odrębnych z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych;

12) uwzględnić położenie całego terenu oznaczonego symbolem 6MN oraz 4RN w obrębie strefy „C" ochrony uzdrowiskowej poprzez zachowanie zakazów oraz wytycznych wynikających ze Statutu Uzdrowiska Wapienne uchwalonego uchwałą Nr XXXII/303/2009 Rady Gminy Sękowa dnia 19 listopada 2009 r. z późn. zm. oraz przepisów odrębnych z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych;

13) ze względu na położenie całego terenu oznaczonego symbolem 7MN oraz 5RN na obszarze zasilania ujęć wód leczniczych Kamila, Marta, W-1 oraz W-2, obowiązuje zakaz:

a) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,

b) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady.

§ 5. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie, których wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów o symbolu MN, MN-ML, ML-UT, UT-UZ – 15%;

2) dla pozostałych terenów – 1%.

§ 6. Teren, dla którego plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN** oraz **8MN**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

2) teren usług rzemieślniczych.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) miejsc parkingowych z zastrzeżeniem §4 ust. 8 pkt. 11,

c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

a) w terenach oznaczonych symbolem od 1MN do 5MN – 50 %;

b) w terenie oznaczonym symbolem 6MN – 45 %;

c) w terenach oznaczonych symbolem 7MN oraz 8MN – 40 %;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,5,

b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami oraz zabudowy usługowej – do 10,0 m,

b) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,

c) dla garaży – do 6,0 m,

d) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,

e) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.

5) udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) w terenach oznaczonych symbolem od 1MN do 5MN – minimum 40 %;

b) w terenie oznaczonym symbolem 6MN – minimum 45 %;

c) w terenach oznaczonych symbolem 7MN oraz 8MN – minimum 50 %;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej – do 25 m;

7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 1000 m^2. Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej nie dotyczy podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej** oznaczony w części graficznej planu symbolem **1MN-ML**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

1) teren usług rzemieślniczych;

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) miejsc parkingowych,

c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,5,

b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami oraz zabudowy usługowej – do 10,0 m,

b) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,

c) dla garaży – do 6,0 m,

d) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,

e) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej – do 25 m;

7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 1000 m^2. Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej nie dotyczy podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki** oznaczony w części graficznej planu symbolem **1ML-UT**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

1) teren usług rzemieślniczych.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) miejsc parkingowych,

c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,8,

b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, usług rzemieślniczych oraz budynków gospodarczych – do 8,0 m,

b) dla usług turystyki – do 12,0 m,

c) dla garaży – do 6,0 m,

d) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,

e) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej – do 40 m;

7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 1000 m^2. Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej nie dotyczy podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się **teren usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej** oznaczony w części graficznej planu symbolem **1UT-UZ**.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) miejsc parkingowych z zastrzeżeniem §4 ust. 8 pkt. 10,

b) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,8,

b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla usług turystyki oraz usług zdrowia i pomocy społecznej – do 12,0 m,

b) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,

c) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 65%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej – do 40 m;

7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 1000 m^2. Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej nie dotyczy podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Przy realizacji obiektów na terenie osuwiska nieaktywnego, oznaczonego w części graficznej planu, należy określić warunki posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o przepisy odrębne z zakresu ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Wyznacza się **teren drogi dojazdowej** oznaczony w części graficznej planu symbolem **1KDD**.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,

b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,

e) słupowych stacji transformatorowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1RN** do **5RN**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji dojazdów niewydzielonych oraz dojść zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Wyznacza się **teren lasu** oznaczony w części graficznej planu symbolem **1L**.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren zieleni naturalnej** oznaczony w części graficznej planu symbolem **1ZN**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 15. Traci moc obowiązująca Uchwała Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2004 r., Nr 439 poz. 5076 z późn. zm., w części odnoszącej się do terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogusław Moroń

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Zał nr 1 do uchwały nr XXXIV/239/2026 Rady Gminy Sękowa z dnia 27.08.2026

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 PLB 180002 "Beskid Niski"

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar przedstawiony na Załączniku)

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sękowa w skali 1:25 000



Strefy umiarkowanego rozwoju –tereny zabudowane i z możliwością zabudowy

1. rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienia w tym o zabudowę rekreacyjną
2. wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne
3. obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Strefy intensywnego rozwoju- tereny zabudowane i najkorzystniejsze do inwestowania z uwagi na dostępność komunikacyjną i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną

1. rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, porządkowanie i przekształcenia istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej z zachowaniem rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
2. obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Strefa dolin – obszar osadniczo-rolniczy

1. Dominacja zabudowy mieszkaniowej i usługowej
2. Wskazana do umiarkowanego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego
3. Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych
4. Konieczna koncentracja zabudowy **mieszkanionej** i usługowej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N

Zał nr 2 do uchwały nr XXXIV/239/2026 Rady Gminy Sękowa z dnia 27.08.2026

OBRĘB MAŁASTÓW



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

MN-ML teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

KDD teren drogi dojazdowej

RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 PLB 180002 "Beskid Niski"

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar przedstawiony na Załączniku)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

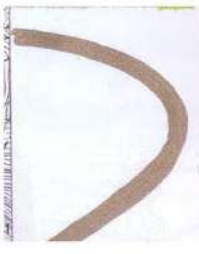
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640-4472-2024
Organ służby geodezyjnych, której otrzymał zgłoszenie	Starosta Gorlicki
Wykonawca prac geodezyjn	
Nr oraz data sporządzenia d zawierającego wynik pozyty	
Imię i nazwisko oraz nr upr zawodowych kierownika pr	

5489600

752

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sękowa w skali 1:25 000





Strefa rolno-osadnicza/ strefa podgórzy, rolno-zadrzewieniowa, lokalnie osadnicza

1. Niezbędne zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych oraz ochrona spójności ekologicznej węzłowych struktur przyrodniczych.
2. Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin.
3. .
4. Dopuszczalna zabudowa rozproszona obiektów związanych ze sportem, rekreacją, turystyką i wypoczynkiem.
5. Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku – północne stoki o korzystnych warunkach wskazane dla rozwoju sportów zimowych
6. Istniejąca zabudowa do utrzymania
7. Dopuszczenie możliwości rozwoju w obrębie istniejących skupisk zabudowy



Strefa dolin – obszar osadniczo-rolniczy

1. Dominacja zabudowy mieszkaniowej i usługowej
2. Wskazana do umiarkowanego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego
3. Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych
4. Konieczna koncentracja zabudowy **mieszkanionej** i usługowej

Skala 1:1000
0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Zał nr 3 do uchwały nr [illegible]
XXXIV/239/2026 Rady Gminy
Sękowa z dnia 27.08.2026

OBRĘB MAŁASTÓW



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USŁUGI GEODEZYJNE
Iwona Pańszczyk
38-300 Gorlice, ul. 11 Listopada 39
tel. 500 082 513
REGON 524619194 NIP 738-168-60-72

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowa
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty za
techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie
jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożen
oświadczenia.

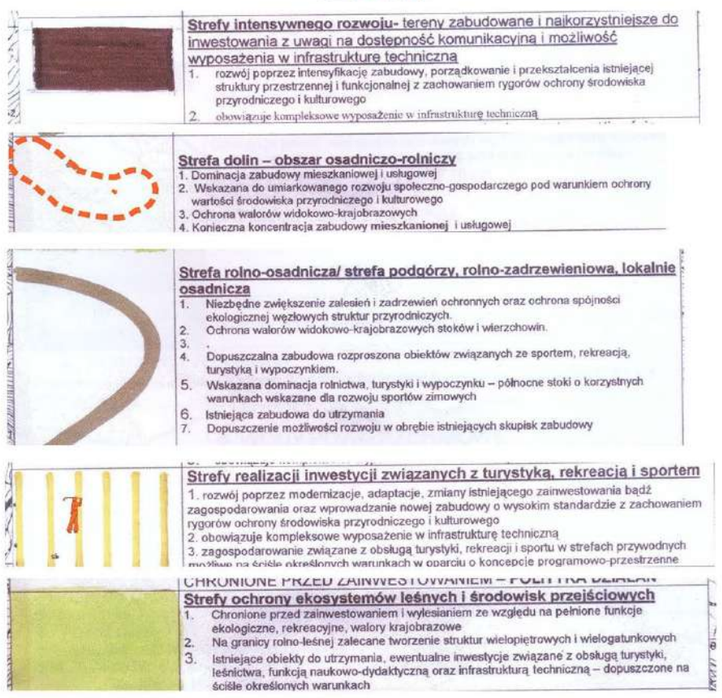
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.
Organ służby geodezyjnych, której otrzymał zgłoszenie	Sta wo
Wykonawca prac geodezyjnych	M T
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	nr 2 dnia
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta inż. Mari Nr upr

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

obreb: Bartne
gmina: Sękowa
powiat: gorlicki
działka: 280,281/5
sekcja: 7.114.23.17.1.4

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sękowa w skali 1:25 000





USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ML-UT — teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki
- RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- L — teren lasu

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 PLB 180002 "Beskid Niski"
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar przedstawiony na Załączniku)
- 15 kV — linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz pasem technologicznym

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Skala 1:1000

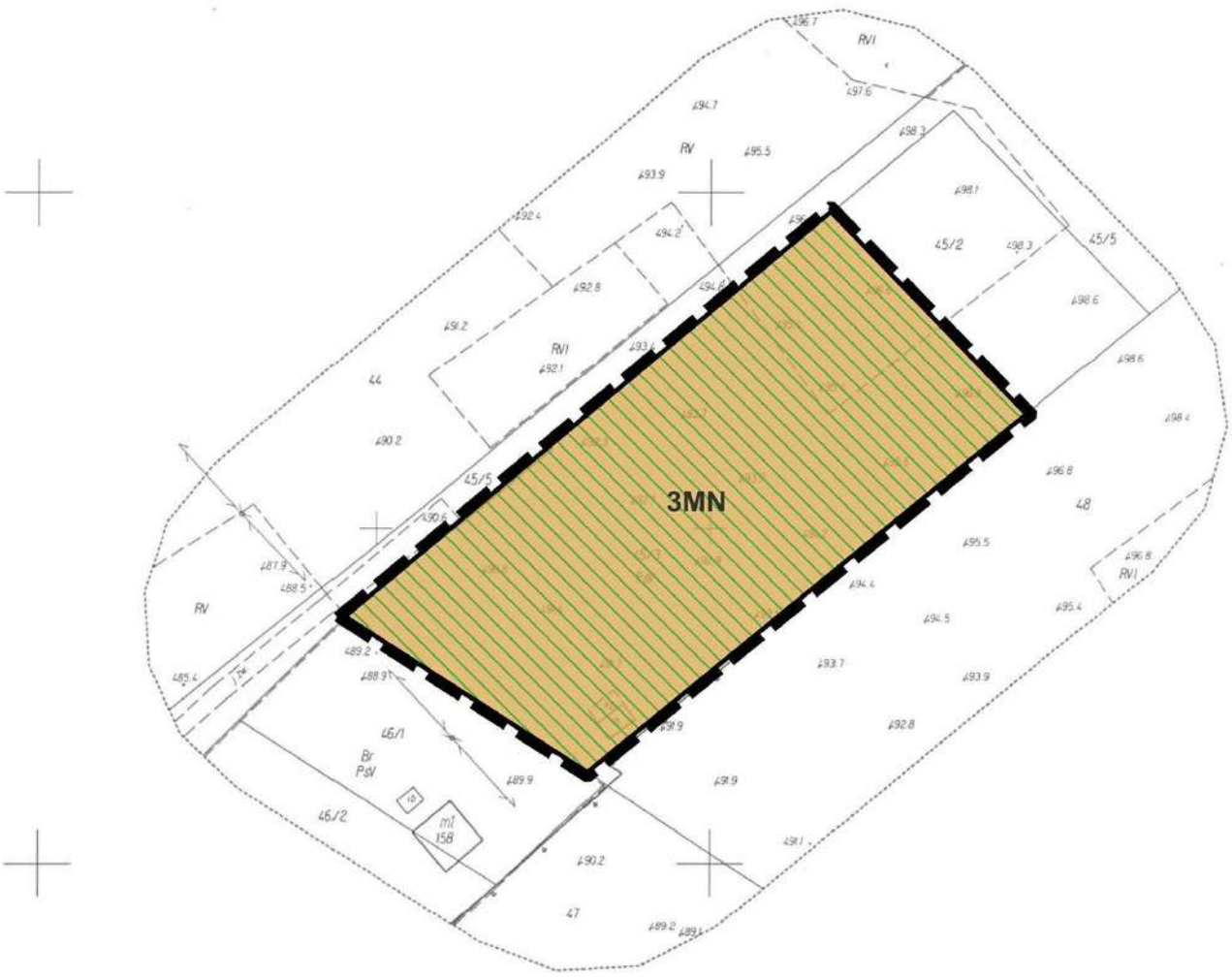
0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N

Zał nr 4 do uchwały nr XXXIV/239/2026 Rady Gminy Sękowa z dnia 27.08.2026

OBRĘB BARTNE



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USŁUGI GEODEZYJNE
Iwona Pańszczyk
38-300 Gorlice, ul. 11 Listopada 39
168-60-72

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640. 4473. 2024
Organ służby geodezyjnych, której otrzymał zgłoszenie	Starosta Gorlicki
Wykonawca prac geodezyjnych	M. Pańszczyk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	nr 49547 z dnia 28.11.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta Uprawniony inż. Mariusz Pańszczyk Nr uprawnień 17891

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 PLB 180002 "Beskid Niski"

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar przedstawiony na Załączniku)

otulina Magurskiego Parku Narodowego (cały obszar przedstawiony na Załączniku)

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sękowa w skali 1:25 000

Strefy intensywnego rozwoju- tereny zabudowane i najkorzystniejsze do inwestowania z uwagi na dostępność komunikacyjną i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną

1. rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, porządkowanie i przekształcenia istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej z zachowaniem rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
2. obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Zabytkowe struktury przestrzenne

Bartne - Zespół zabudowy wiejskiej jako rezerwat urbanistyczno- architektoniczny – 257/78

Strefy realizacji inwestycji związanych z turystyką, rekreacją i sportem

1. rozwój poprzez modernizację, adaptację, zmiany istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie z zachowaniem rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
2. obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
3. zagospodarowanie związane z obsługą turystyki, rekreacji i sportu w strefach przywodnych możliwe na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Zał nr 5 do uchwały nr XXXIV/239/2026 Rady Gminy Sękowa z dnia 27.08.2026

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640. 477. 2024
Organ służby geodezyjnych, której otrzymał zgłoszenie	Starosta Gorlicki
Wykonawca prac geodezyjnych	M. Pańszczyk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu	[illegible]

USŁUGI GEODEZYJNE

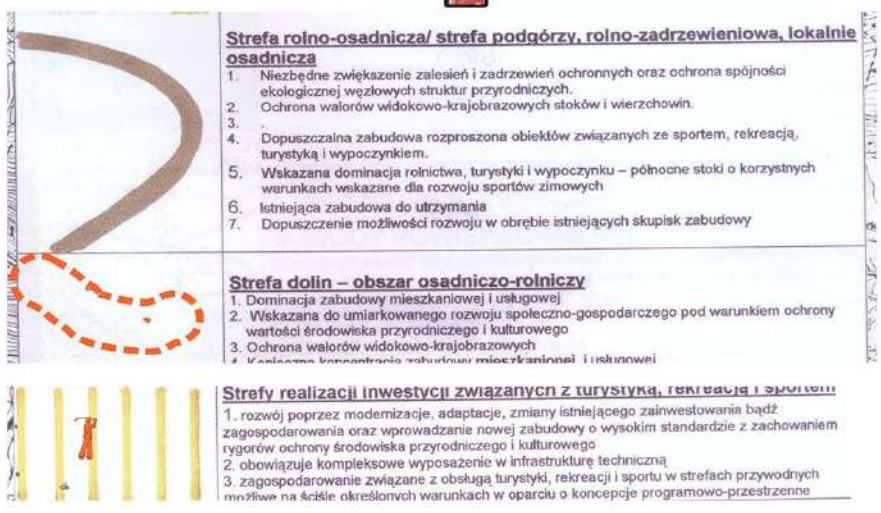
USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 PLB180002 "Beskid Niski"
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar przedstawiony na Załączniku)
- otulina Magurskiego Parku Narodowego (cały obszar przedstawiony na Załączniku)

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sękowa w skali 1:25 000



Strefa rolno-osadnicza/ strefa podgórzy, rolno-zadrzewieniowa, lokalnie osadnicza

1. Niezbędne zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych oraz ochrona spójności ekologicznej węzłowych struktur przyrodniczych.
2. Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin.
3. .
4. Dopuszczalna zabudowa rozproszona obiektów związanych ze sportem, rekreacją, turystyką i wypoczynkiem.
5. Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku – północne stoki o korzystnych warunkach wskazane dla rozwoju sportów zimowych
6. Istniejąca zabudowa do utrzymania
7. Dopuszczenie możliwości rozwoju w obrębie istniejących skupisk zabudowy

Strefa dolin – obszar osadniczo-rolniczy

1. Dominacja zabudowy mieszkaniowej i usługowej
2. Wskazana do umiarkowanego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego
3. Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych
4. Konieczna konsentracja zabudowy mieszkaniowej i usługowej

Strefy realizacji inwestycji związanych z turystyką, rekreacją i sportem

1. rozwój poprzez modernizacje, adaptacje, zmiany istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie z zachowaniem rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
2. obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
3. zagospodarowanie związane z obsługą turystyki, rekreacji i sportu w strefach przywodnych możliwe na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Skala 1:1000

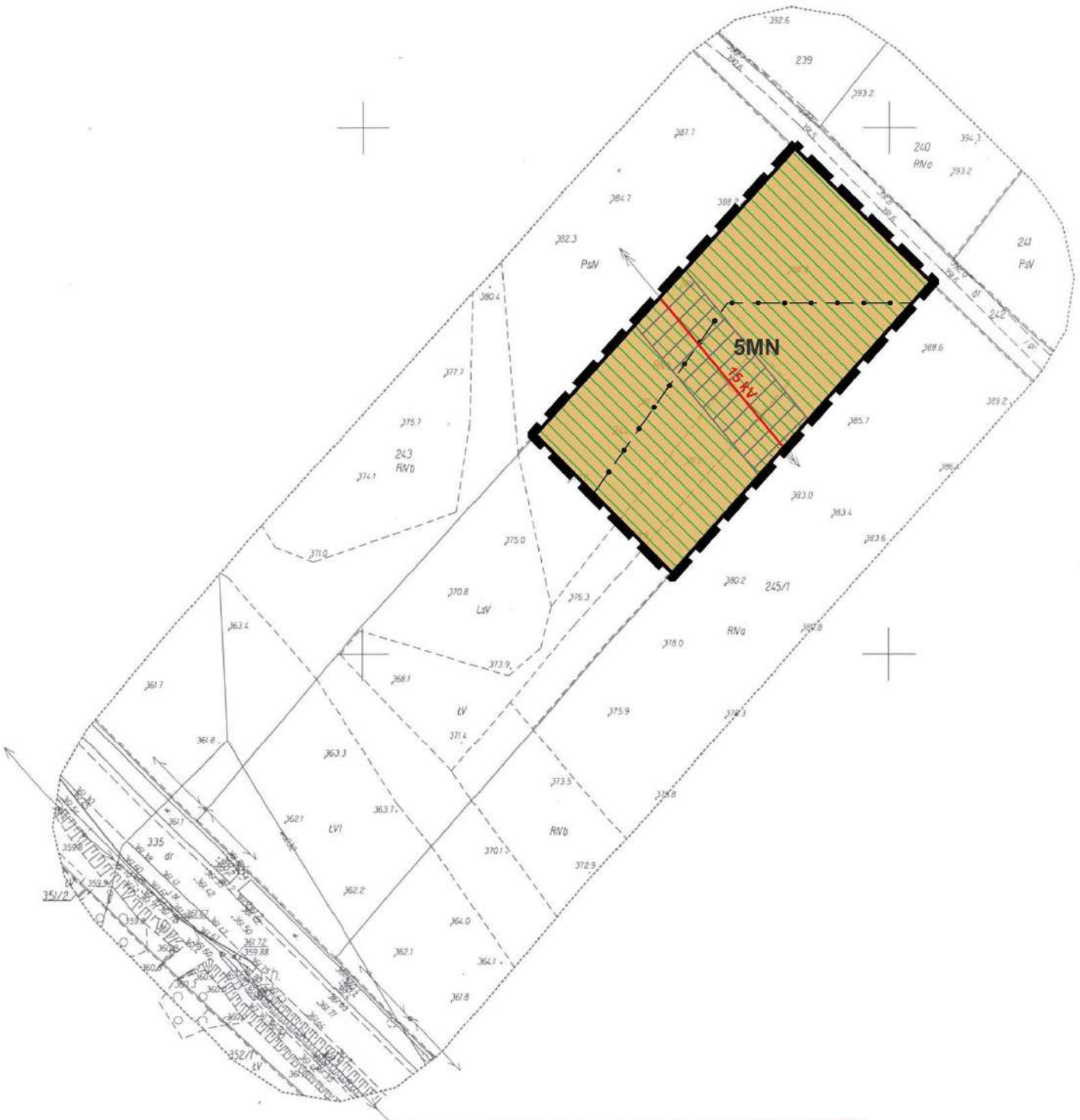
0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N

Zał nr 6 do uchwały nr XXXIV/239/2026 Rady Gminy Sękowa z dnia 27.08.2026

OBRĘB ROPICA GÓRNA



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1051.2025
Organ służby geodezyjnych, której otrzymał zgłoszenie	Starosta Gorlicki
	M. Pańszczyk
	52008
	23.06.2025

5492600

7517300

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

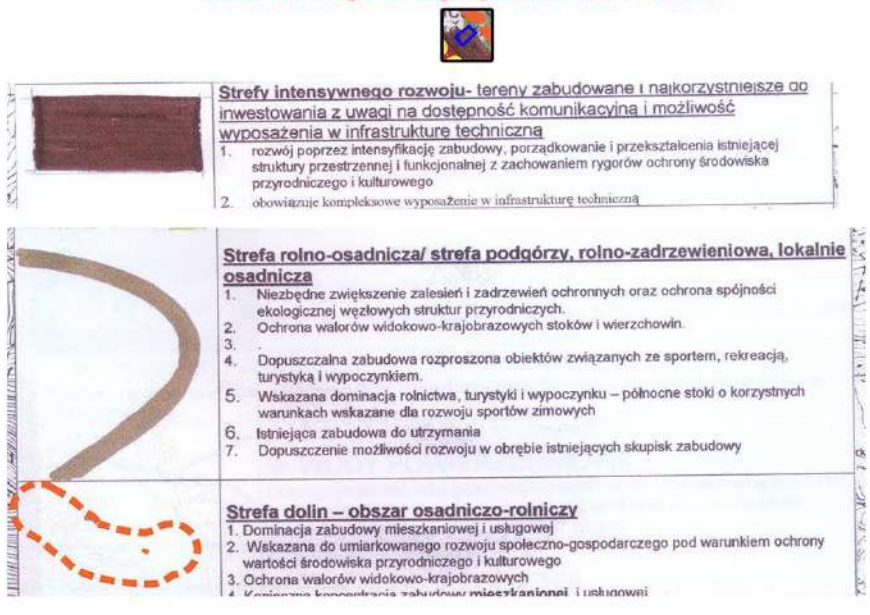
Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 PLB180002 "Beskid Niski"

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar przedstawiony na Załączniku)

15 kV — linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz z pasem technologicznym

granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza 150 metrów

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sękowa w skali 1:25 000



Strefy intensywnego rozwoju- tereny zabudowane i najkorzystniejsze do inwestowania z uwagi na dostępność komunikacyjną i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną

1. rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, porządkowanie i przekształcenia istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej z zachowaniem rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
2. obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Strefa rolno-osadnicza/ strefa podgórzy, rolno-zadrzewieniowa, lokalnie osadnicza

1. Niezbędne zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych oraz ochrona spójności ekologicznej węzłowych struktur przyrodniczych.
2. Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin.
3. .
4. Dopuszczalna zabudowa rozproszona obiektów związanych ze sportem, rekreacją, turystyką i wypoczynkiem.
5. Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku – północne stoki o korzystnych warunkach wskazane dla rozwoju sportów zimowych
6. Istniejąca zabudowa do utrzymania
7. Dopuszczenie możliwości rozwoju w obrębie istniejących skupisk zabudowy

Strefa dolin – obszar osadniczo-rolniczy

1. Dominacja zabudowy mieszkaniowej i usługowej
2. Wskazana do umiarkowanego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego
3. Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych
4. Konieczna koncentracja zabudowy mieszkaniowej i usługowej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Zał nr 7 do uchwały nr XXXIV/239/2026 Rady Gminy Sękowa z dnia 27.08.2026

OBRĘB MĘCINA WIELKA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy

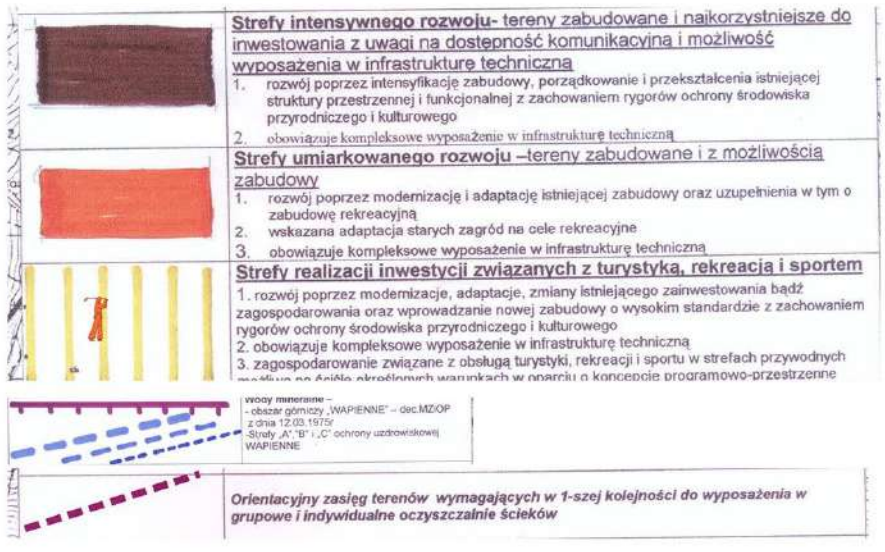
ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar przedstawiony na Załączniku)

strefa "C" ochrony uzdrowiskowej (cały obszar przedstawiony na Załączniku)

Obszar i Teren Górniczy "Wapienne" (cały obszar przedstawiony na Załączniku)

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sękowa w skali 1:25 000



Skala 1:1000
0 25 50 75 100 m
Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Zał nr 8 do uchwały nr XXXIV/239/2026 Rady Gminy Sękowa z dnia 27.08.2026

OBRĘB WAPIENNE



USŁUGI GEODEZYJNE
Iwona Pańszczyk
38-300 Gorlice, ul. 11 Listopada 39
tel. 500 082 513
REGON 524619194 NIP 738-168-60-72

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640. 4067. 2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gorlicki
Wykonawca prac geodezyjnych	M. Pańszczyk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	nr 69516 z dnia 02.12.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta Uprawniony inż. Mariusz Pańszczyk Nr uprawnień 17891

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)
Obręb Wapienne ID: 6640.4067.2024

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

UT-UZ teren usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej

ZN teren zieleni naturalnej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

osuwisko nieaktywne

Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 PLB 180002 "Beskid Niski"

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar przedstawiony na Załączniku)

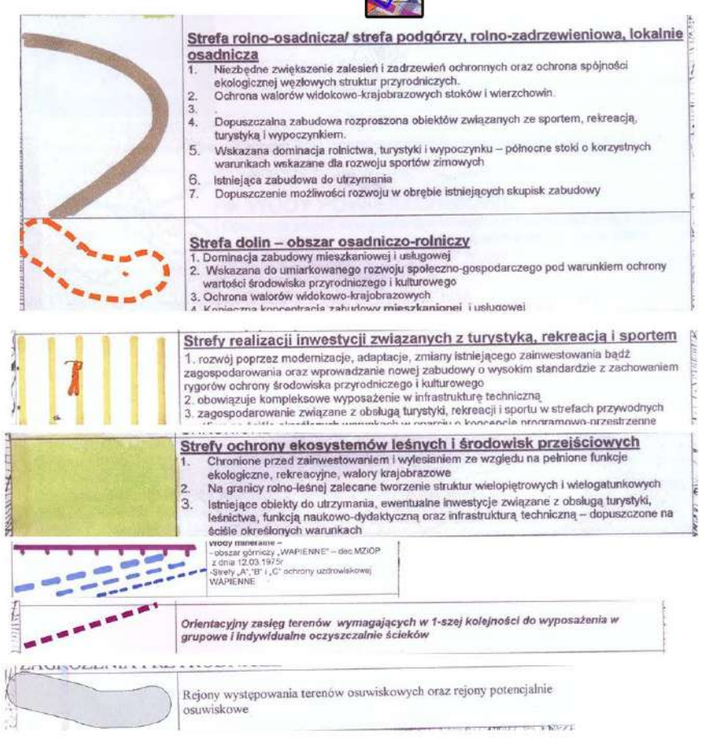
otulina Magurskiego Parku Narodowego (cały obszar przedstawiony na Załączniku)

strefa "A" ochrony uzdrowiskowej (cały obszar przedstawiony na Załączniku)

udokumentowane złoże wód leczniczych "Wapienne" (cały obszar przedstawiony na Załączniku)

Obszar i Teren Górniczy "Wapienne" (cały obszar przedstawiony na Załączniku)

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sękowa w skali 1:25 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Zał nr 9 do uchwały nr XXXIV/239/2026 Rady Gminy Sękowa z dnia 27.08.2026

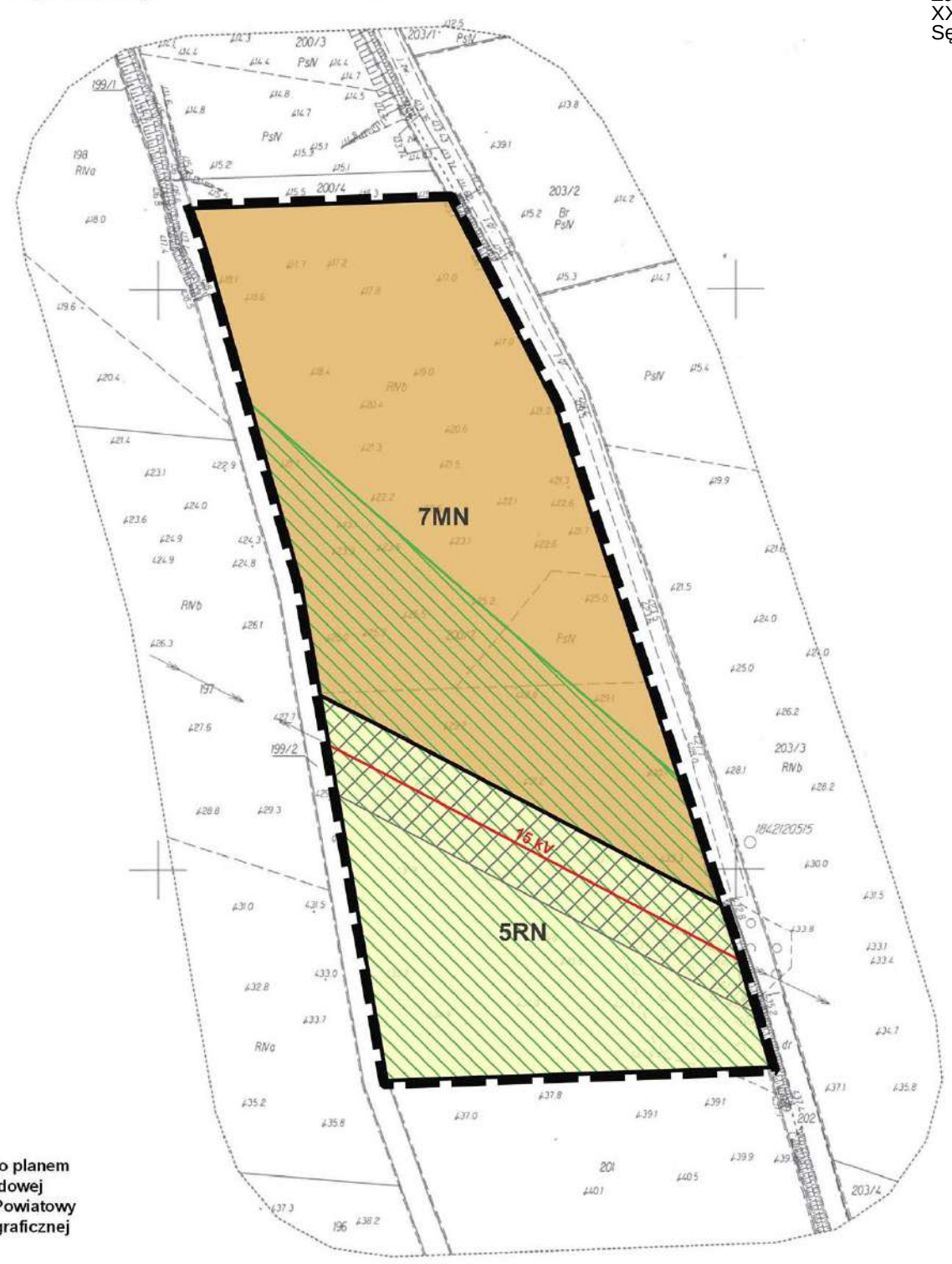
OBRĘB WAPIENNE

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **RN** teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 PLB 180002 "Beskid Niski"
- 15 kV linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz z pasem technologicznym
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar przedstawiony na Załączniku)
- strefa "B" ochrony uzdrowiskowej (cały obszar przedstawiony na Załączniku)
- obszar zasilania ujęć wód leczniczych Kamila, Marta, W-1, W-2 (cały obszar przedstawiony na Załączniku)
- Obszar i Teren Górniczy "Wapienne" (cały obszar przedstawiony na Załączniku

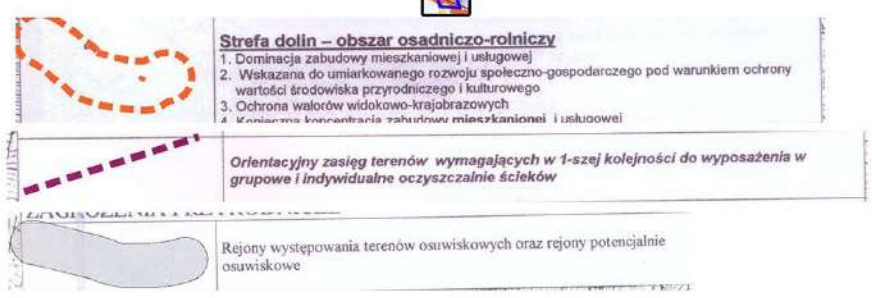
USŁUGI GEODEZYJNE
Iwona Pańszczyk
38-300 Gorlice, ul. 11 Listopada 39

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.4068.2024
Organ służby geodezyjnej, której otrzymał zgłoszenie	Starosta Gorlicki
Wykonawca prac geodezyjnych	M. Pańszczyk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr 49592 z dnia 29.11.2024

Geodeta Uprawniony

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sękowa w skali 1:25 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Skala 1:1000

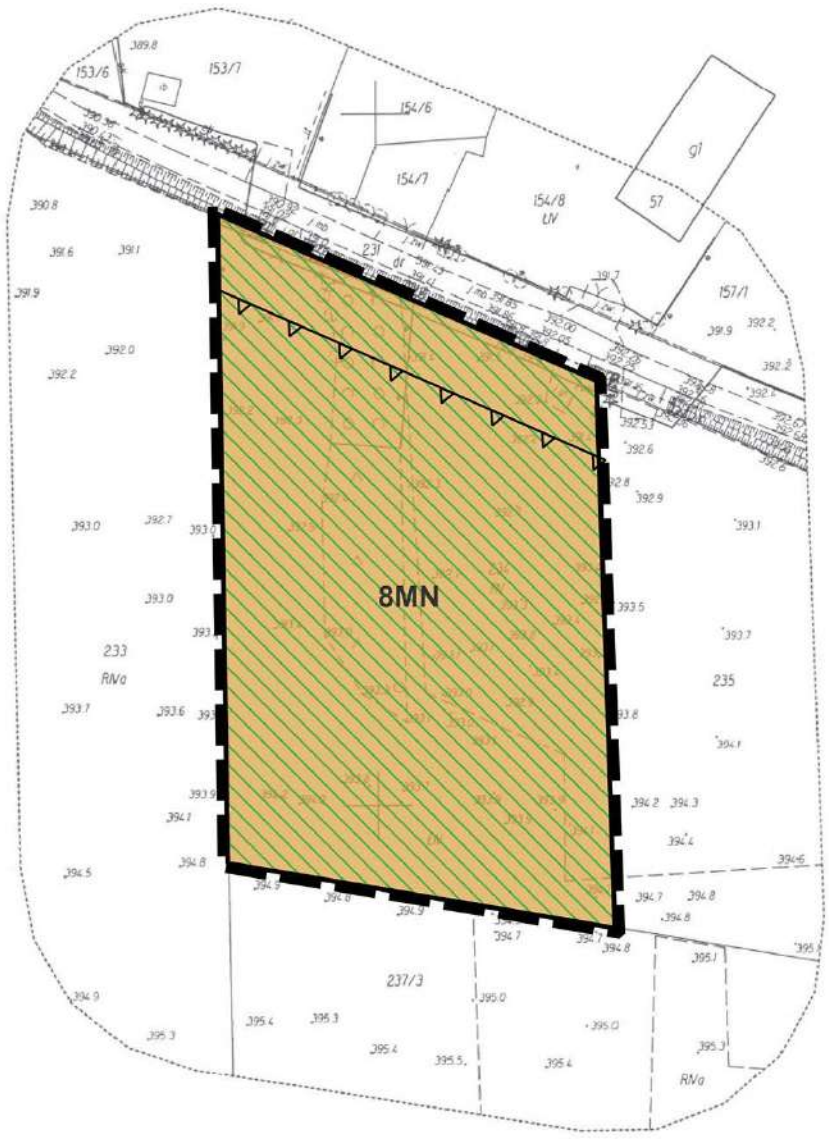
0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N

Zał nr 10 do uchwały nr XXXIV/239/2026 Rady Gminy Sękowa z dnia 27.08.2026

OBRĘB WAPIENNE



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640. 4069. 2024
Organ służby geodezyjnych, której otrzymał zgłoszenie	Starosta Gorlicki
Wykonawca prac geodezyjnych	M. Pańszczyk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	nr 49628 z dnia 02.12.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta Uprawniony inż. Mariusz Pańszczyk Nr uprawnień 17891

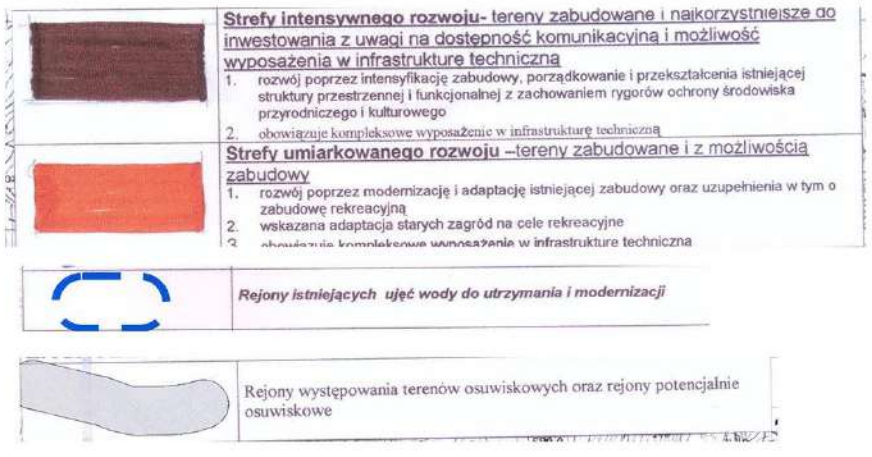
USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 PLB 180002 "Beskid Niski"
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar przedstawiony na Załączniku)
- strefa "B" ochrony uzdrowiskowej (cały obszar przedstawiony na Załączniku
- Obszar i Teren Górniczy "Wapienne" (cały obszar przedstawiony na Załączniku)

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sękowa w skali 1:25 000



Załącznik nr 11 do uchwały nr XXXIV/238/2026
Rady Gminy Sękowa
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Sękowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późń. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) rozstrzyga się sposób realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa – Etap I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

·budżetu Gminy,

·Unii Europejskiej,

·partnerstwa prywatno – publicznego,

·Skarbu Państwa.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogusław Moroń

Załącznik nr 12 do uchwały nr XXXIV/239/2026
Rady Gminy Sękowa
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Zbiór danych przestrzennych

Zalacznik12.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę