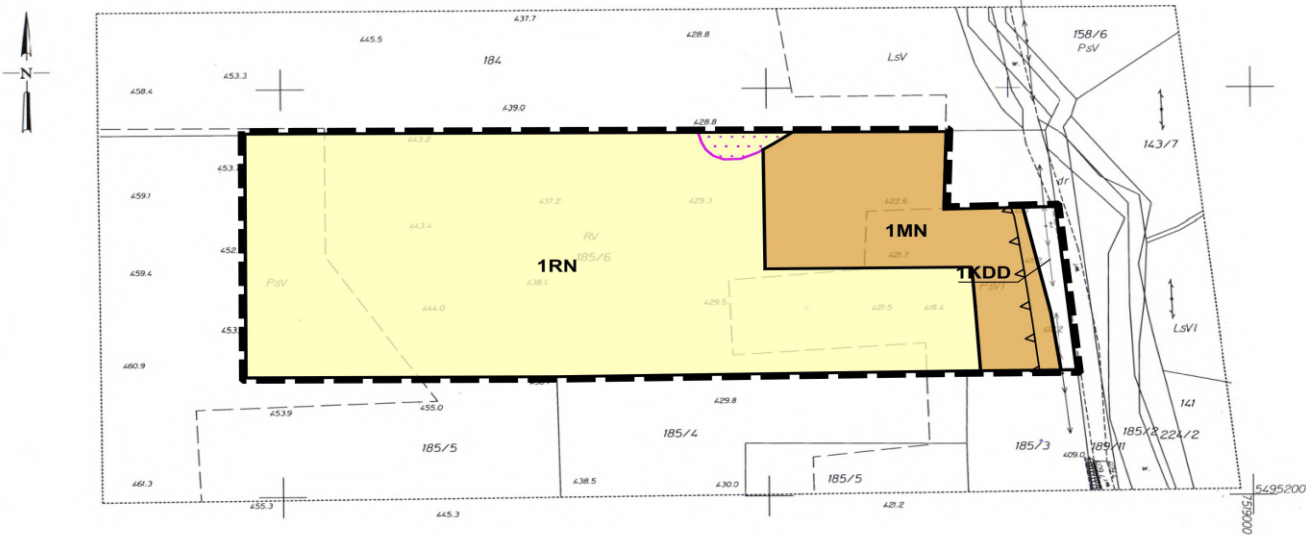
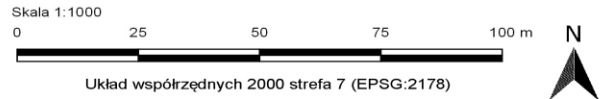


Załącznik nr 1 do uchwały nr LVIII/558/2024
Rady Gminy Sekowa z dnia 1 marca 2024 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘKOWA W MIEJSCOWOŚCI BODAKI,
SĘKOWA, WOŁOWIEC, SIARY
RYSUNEK PLANU



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD teren drogi dojazdowej
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy

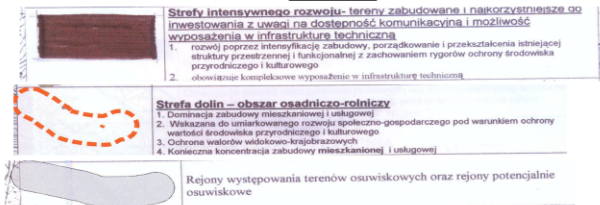
ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- osuwisko aktywne okresowo
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)
- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 "Beskid Niski" PLB180002 (cały obszar planu)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera c techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie inform jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałsz oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2442
Organ służby geodezyjnych, której strój mał zgłoszenie	Starosta
Wykonawca prac geodezyjnych	W. Paś
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywną weryfikacji	nr 497 z dnia 13.0
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta Upi inż. Mariusz Nr uprawnie

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sekowa w skali 1:25 000

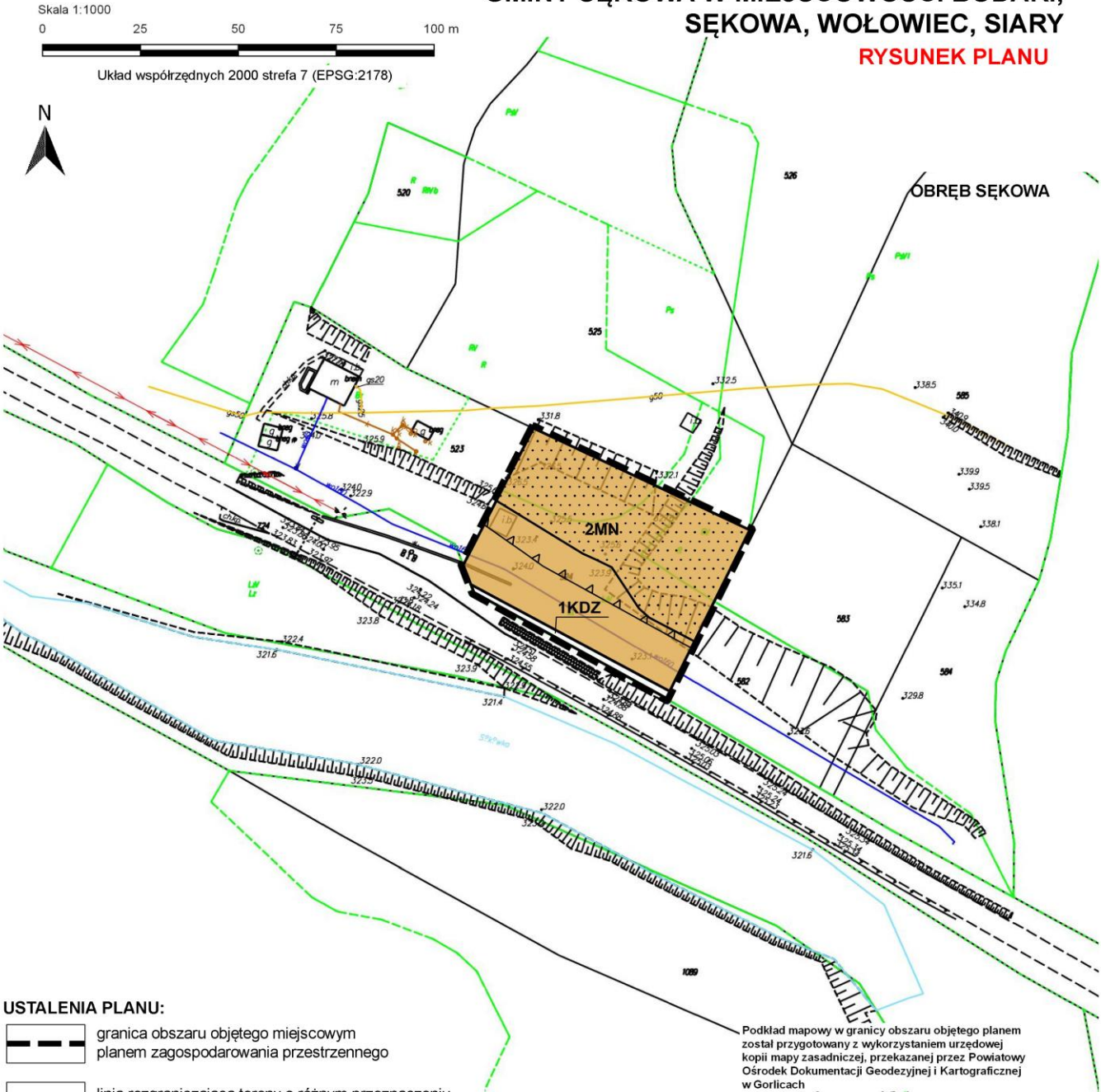


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY SĘKOWA W MIEJSCOWOŚCI BODAKI,

SĘKOWA, WOŁOWIEC, SIARY

RYSUNEK PLANU



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDZ teren drogi zbiorczej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- osuwisko nieaktywne
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sekowa w skali 1:25 000

Strefy intensywnego rozwoju- tereny zabudowane i najkorzystniejsze do inwestowania z uwagi na dostępność komunikacyjną i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną

- rozwoju poprzez intensyfikację zabudowy, porządkowanie i przekształcania istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej z zachowaniem rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

120 Drogi powiatowe

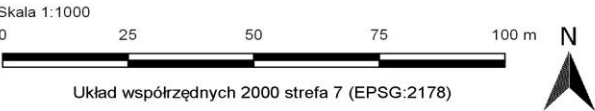
WODY POWIERZCHNIOWE

Obowiązuje jakość wód powierzchniowych wg Rozporządzenia MOŚNZIL z dnia 5.XI.1991r w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim musi im odpowiadać

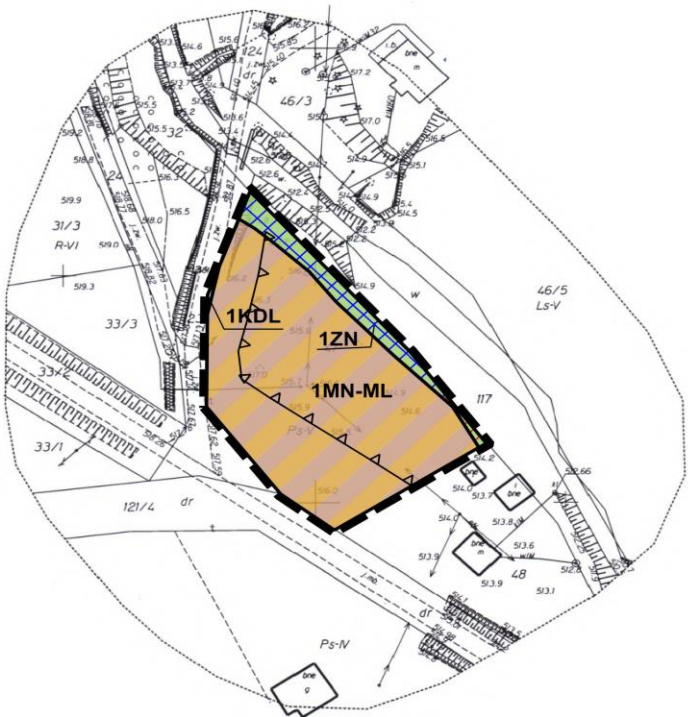
Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków oraz kształtowanie terenów przyrodniczych

- Ochrona przed wprowadzaniem nowej zabudowy ze względu na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne, walory krajobrazowe oraz ze względu na zagrożenia powodziowe
- Istniejąca zabudowa do utrzymania
- Tereny zdegradowane do rehabilitacji
- Dispozycyjne zagospodarowanie rekreacyjne z możliwością wytyczenia tras turystycznych pieszych, rowerowych i konnych
- Kształtowanie atrakcyjnych miejsc wypoczynku oraz zagospodarowanie związane z obsługą turystyki i rekreacji możliwe na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne
- Kablowe rozdzielanie podporządkowane skutkom ewentualnych zjawisk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘKOWA W MIEJSCOWOŚCI BODAKI,
SĘKOWA, WOŁOWIEC, SIARY



OBRĘB WOŁOWIEC



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej
kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

-
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

 linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania nieprzekraczalna linia zabudowy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej teren drogi lokalnej teren zieleni naturalnej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

-
- otulina Magurskiego Parku Narodowego

 strefa wyłączona z zabudowy wyznaczona w ramach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu) Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 "Beskid Niski" PLB180002 (cały obszar planu)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640-2432-2023
Organ służby geodezyjnych, której otrzymał zgłoszenie	Starosta Cediński
Wykonawca prac geodezyjnych	N. P. S. S. S. S.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr 41 722 z dnia 13.09.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	Geodeta Uprawniony

Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sekowa w skali 1:25 000

Strefy centrowe jako tereny koncentracji usług administracji, kultury i handlu

- Rozwój poprzez uzupełnienia, modernizacje i podnoszenie standardu obiektów istniejących oraz przekształcenia funkcjonalne z zachowaniem rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- Obowiązek kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną
- Zalecane opracowanie planu miejscowego w pierwszej kolejności

Drogi powiatowe

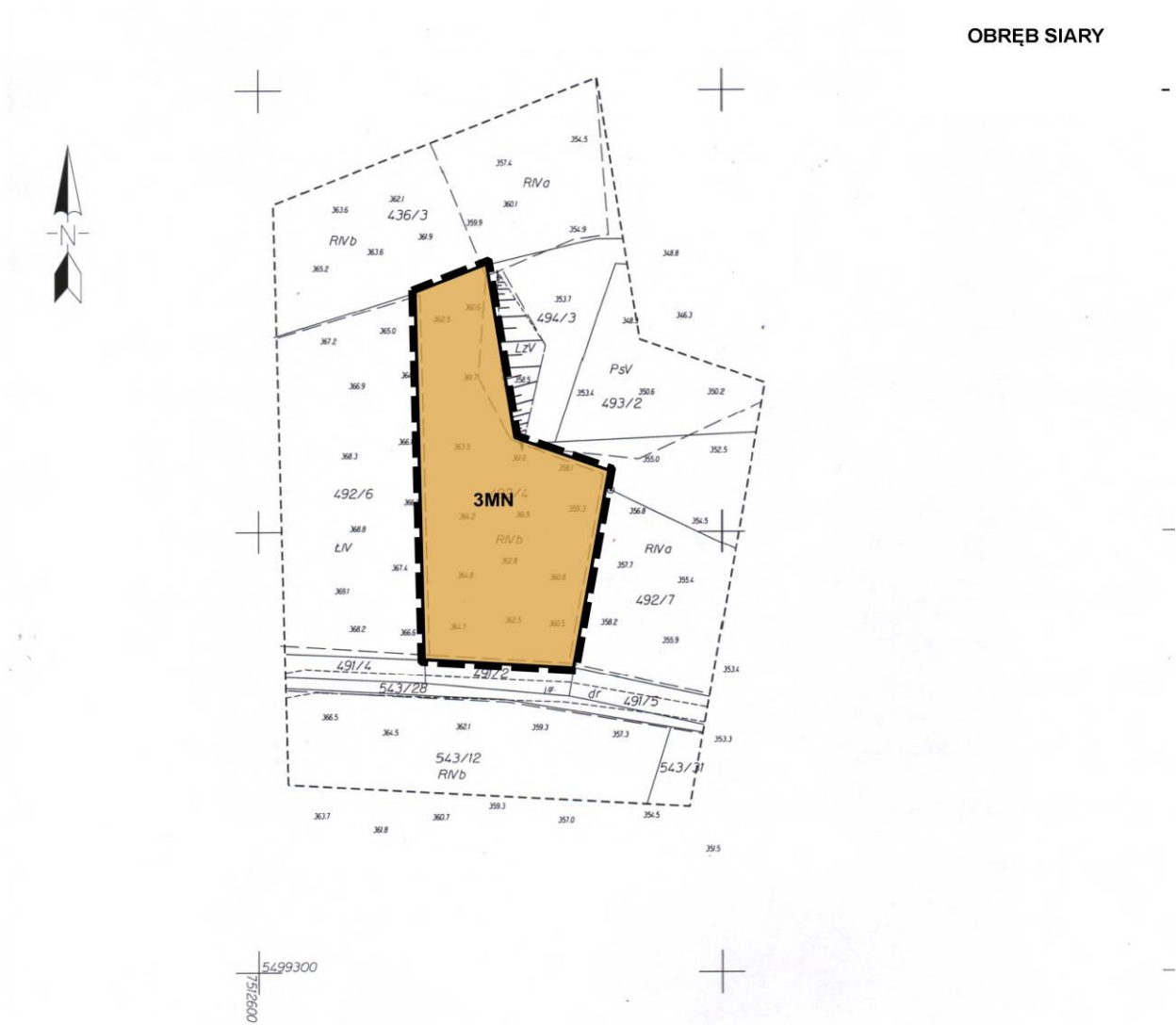
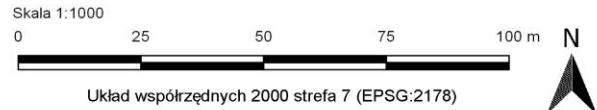
WODY POWIERZCHNIOWE

Obowiązuje jakość wód powierzchniowych wg Rozporządzenia MOŚZNIL z dnia 5.XI.1991r w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim musi im odpowiadać Ścieki IDr 11 Nr 16.002.78/

Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków oraz kształtowanie terenów przyrodniczych

- Chronione przed wprowadzaniem nowej zabudowy ze względu na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne, walory krajobrazowe oraz ze względu na zagrożenia powodziami
- Istniejąca zabudowa do utrzymania
- Tereny zdegradowane do rehabilitacji
- Dopuszczalne zagospodarowanie rekreacyjne z możliwością wytyczenia tras turystycznych pieszych, rowerowych i konna
- Kształtowanie atrakcyjnych miejsc wypoczynku oraz zagospodarowanie związane z obsługą turystyki i rekreacji możliwe na ściele określonych warunkach w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne
- Każdorazowe działania podporządkowane skutkom ewentualnych zjawisk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘKOWA W MIEJSCOWOŚCI BODAKI,
SĘKOWA, WOŁOWIEC, SIARY



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

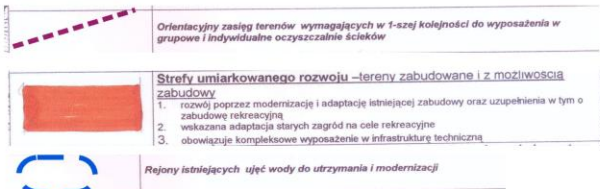
USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

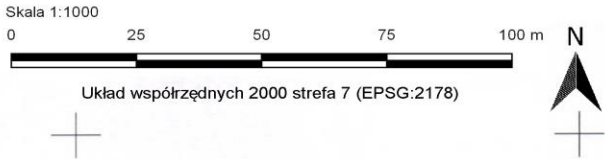
ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Sekowa w skali 1:25 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘKOWA W MIEJSCOWOŚCI BODAKI,
SĘKOWA, WOŁOWIEC, SIARY



OBRĘB SIARY



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej
kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RN

teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- osuwisko aktywne okresowo
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Sękowa w skali 1:25 000

