

UCHWAŁA NR XXXV/372/2022
RADY GMINY SĘKOWA

z dnia 28 marca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.); art. 15, art. 16 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.), zwanej dalej „u.p.z.p.” –

Rada Gminy Sękowa uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa dla działki nr 624/1 w Męcinie Małej i części działki nr 316 w Męcinie Wielkiej – jak następuje

Rozdział 1.
USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE.

§ 1.

1. Stwierdza się, że wymieniona na wstępie zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa” zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/200/2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15 kwietnia 2002 r. oraz **uchwala** się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 439 poz. 5076 z późn. zm.) – obejmującą działkę nr **624/1 w Męcinie Małej** oraz część działki nr **316 w Męcinie Wielkiej** – zwaną dalej odpowiednio „**Planem Nr 1**” i „**Planem Nr 2**”.

2. Wymieniona w ust. 1 zmiana planu obejmuje obszary określone w Uchwale Nr X/119/2019 Rady Gminy Sękowa z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa.

§ 2.

1. **Plan Nr 1** obejmuje działkę nr **624/1 w Męcinie Małej**, oznaczoną na załączniku graficznym Nr 1 sporządzonym na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „Rysunkiem planu nr 1”

2. **Plan Nr 2** obejmuje część działki nr **316 w Męcinie Wielkiej**, oznaczoną na załączniku graficznym Nr 2 sporządzonym na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „Rysunkiem Planu Nr 2”.

3. Załącznik Nr 3 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

4. Załącznik Nr 4 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

5. Załącznik Nr 5 – stanowią dane przestrzenne tworzone do „planu”, o którym mowa w Rozdz. 5a u.p.z.p.

6. Rysunki Planu obowiązują w zakresie obejmującym:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wraz z literowym i cyfrowym symbolem identyfikacyjnym tych terenów,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- oznaczenia obszarów i obiektów, do których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów odrębnych.

7. Wymienione w ust. 6 rysunki zawierają również oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu jak: oznaczenia formalne (skala rysunku planu, objaśnienie rysunku), symbole planu dotychczasowego w otoczeniu, wyrys fragmentu rysunku „Studium uwarunkowań...” oraz inne oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych.

8. Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z art.15 ust.2 u.p.z.p..

9. Ustalenia planu obowiązują łącznie (tekst i część graficzna) w zakresie określonym uchwałą.

10. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3.

Ileć w treści uchwały jest mowa o :

- 1) **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sękowa.
- 2) **„planie”** – należy przez to rozumieć plany wymienione w § 2 ust. 1 i ust. 2.
- 3) **„przepisach odrębnych”** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej.
- 4) **„linii rozgraniczającej”** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.
- 5) **„przeznaczeniu podstawowym”** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a inny sposób użytkowania określony w tekście uchwały jako dopuszczalny jest mu podporządkowany.
- 6) **„przeznaczeniu uzupełniającym (dopuszczalnym)”** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia w sposób ustalony w ustaleniach planu.
- 7) **„przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko”** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w § 2 i w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z p. zm.).
- 8) **„ściekach”** – należy przez to rozumieć wody zużyte wymienione w art.3 pkt.38 lit. a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1973 z późn. zm.)
- 9) **„wodach opadowych”** – należy przez to rozumieć wody wymienione w art.3 pkt.38 lit. c ustawy, o której mowa w pkt 8.
- 10) **„działalności nieuciążliwej”** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 2 i § 3 rozporządzenia wymienionego wyżej (w pkt 7) a ponadto działalność gospodarczą nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.
- 11) **„powierzchni biologicznie czynnej”** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością lub czasowo jej pozbawiony.
- 12) **„wysokości zabudowy”** – należy przez to rozumieć – w odniesieniu do budynków – wysokość mierzoną w sposób określony w przepisach odrębnych a w odniesieniu do obiektów budowlanych innych niż budynki i innych niż obiekty infrastruktury technicznej – wysokość mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu tych obiektów.

Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE.

§ 4.

Zasady zabezpieczenia wymaganych standardów jakości środowiska

1. Tereny objęte planem znajdują się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 27.05.2020 r. poz. 3482). W granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz zasad kształtowania krajobrazu obowiązują postanowienia, nakazy i zakazy określone wyżej wymienionym aktem prawa miejscowego.

2. Tereny objęte planem znajdują się w **Obszarze NATURA 2000 „Beskid Niski” PLB 180002**.

3. Teren objęty Planem Nr 2 znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Wapienne. Obowiązują ustalenia Statutu Uzdrowiska właściwe dla tej strefy i planowanej zabudowy.

4. Na objętych planem terenach obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów wymienionych w § 3 pkt 7.

5. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów Hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkalnictwa.

6. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone powyżej 0,10 ha muszą być wyposażone w system odwodnienia z eliminacją substancji ropopochodnych. Pozostałe parkingi i miejsca postojowe winny posiadać nawierzchnię utwardzoną oraz nieprzepuszczalną.

7. Zakaz składowania wszelkich odpadów. Zakaz przetwarzania odpadów.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

§ 5.

Wyznacza się tereny o symbolu 1.4a.MN na działce nr 624/1 w Męcinie Małej i na części działki nr 316 w Męcinie Wielkiej – na cele zabudowy mieszkaniowej.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające: garaże wolnostojące lub dobudowane (do dwóch stanowisk), budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m², obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne i ciągi piesze, parkingi, ogrodzenie działki, urządzenia towarzyszącej infrastruktury technicznej, urządzenia sanitarne, zieleń urządzone.

3. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

4. Tereny objęte planem można przeznaczyć na cele mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym lub - przy zachowaniu warunków ustalonych w planie i zgodnie z przepisami odrębnymi - na cele przeznaczenia uzupełniającego i dopuszczalnego.

5. Przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej.

6. Obowiązek kształtowania ładu przestrzennego i architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci w przedziale od 30° do 45°. Połacie główne symetryczne z wyjątkiem zadaszeń tarasów, zewnętrznych klatek schodowych, dobudowanych budynków gospodarczych i garaży, w których dopuszcza się dachy jednospadowe (pulpitowe). Główne kalenice i okapy dachów powinny być poziome. Dopuszcza się fragmentaryczne obniżenie okapu. Zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70 % długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapów. Budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w kubaturze dachu). Poziom parteru max. 1,20 m nad średnim poziomem terenu. Wysokość budynku mieszkalnego nie może być większa niż 8,0 m a budynku gospodarczego lub garażu nie może być większa niż 6,0 m. Wysokość okapu nie może być większa niż 3,50 m nad poziomem parteru. Wysunięcie okapu nie mniej niż 0,70 m względem lica budynku. Bryły budynków powinny posiadać charakter horyzontalny. Szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 20,0 m.

7. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną, elementami o fakturze dachówki lub elementami drobnowymiarowymi (gont, łupek). Dopuszcza się pokrycie blachą płaską lub profilowaną. Obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni oraz stonowanej kolorystyki elewacji w kolorach pastelowych w odcieniach jaśniejszych niż kolorystyka dachu.

8. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych (blaszaki, pakamery) z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy.

9. Obowiązek stosowania na elewacjach materiałów tradycyjnych (tynk mineralny, kamień, cegła klinkierowa, drewno). Zakaz wprowadzania na elewacje materiałów niskostandartowych (blacha falista, siding, papa), kamieni „otoczaków”, ceramiki, kolorowego szkła.

10. Obowiązek ochrony istniejącego zadrzewienia oraz zagospodarowania terenu zielenią ogrodowo – dekoracyjną.

11. Minimalna intensywność zabudowy – 0,01; maksymalna – 0,5.

12. Wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej nie może być mniejszy niż 50 % terenu działki budowlanej.

13. Obowiązuje ochrona stanowisk archeologicznych i obszarów archeologicznych. W przypadku napotkania w czasie robót ziemnych znalezisk archeologicznych – roboty budowlane należy wstrzymać, teren budowy zabezpieczyć oraz zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

§ 6.

Zasady scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie wyznacza się terenu do scalenia gruntów w zrozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

2. Dopuszcza się przekształcenie nieruchomości w drodze scaleń i podziałów dla umożliwienia zagospodarowania objętego planem terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i przepisami odrębnymi. Powierzchnia wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m² z dojazdem o szerokości nie mniejszej niż 5,00 m.

3. Dokonywane wtórne podziały nieruchomości w granicach planu, związane ze zmianą numeracji ewidencyjnej działek – nie stanowią naruszenia ustaleń planu i nie powodują konieczności jego zmiany ponieważ ustalenia planu odnoszą się do **terenu** określonego na rysunku planu.

§ 7.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się likwidację odcinków sieci po zakończeniu ich eksploatacji.

2. W strefach technicznych napowietrznych i podziemnych urządzeń infrastruktury obowiązują przepisy odrębne i normy techniczne.

3. Dopuszcza się możliwość budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach planu, z zachowaniem przepisów odrębnych.

4. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wszystkie sieci infrastruktury technicznej i urządzenia uzbrojenia terenu wraz ze strefami ochronnymi i technicznymi (kontrolowanymi). Dopuszcza się ich rozbudowę, przebudowę, modernizację i remonty.

5. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się zasadę dostawy wody ze zbiorczej sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości podłączenia do tej sieci dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć.

6. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej. Do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem przepisów odrębnych. Obowiązek odprowadzenia i oczyszczania ścieków przekraczających dopuszczalne normy zanieczyszczeń - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zagospodarowanie wód opadowych na powierzchni działki.

7. **Gospodarka ciepła** winna odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Województwa Małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 27.01.2017 r. poz. 787).

8. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) w strefach technicznych gazociągów obowiązuje zakaz zmiany sposobu użytkowania terenu.
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i lokalizację nowych odcinków sieci gazowych wraz z przyłączami do obiektów,

9. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich i średnich napięć z zachowaniem przepisów odrębnych. Dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w energię elektryczną przy wykorzystaniu niekonwencjonalnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

10. W zakresie **obsługi teletechnicznej i łączności** dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń oraz przebudowę istniejących.

11. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się obowiązek usuwania odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych koncesjonowanym transportem asenizacyjnym na zasadach obowiązujących w Gminie Sękowa.

12. W zakresie **komunikacji** ustala się:

- 1) Dostęp z istniejącej drogi powiatowej Sękowa – Wapienne za pośrednictwem dróg wewnętrznych albo prawnie ustanowionych służebności.
- 2) Wskaźnik miejsc postojowych – min. 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny.

§ 8.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej planem dla terenu przeznaczonego do zainwestowania, oznaczonego symbolem MN – 10 %.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Sękowa.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 11.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

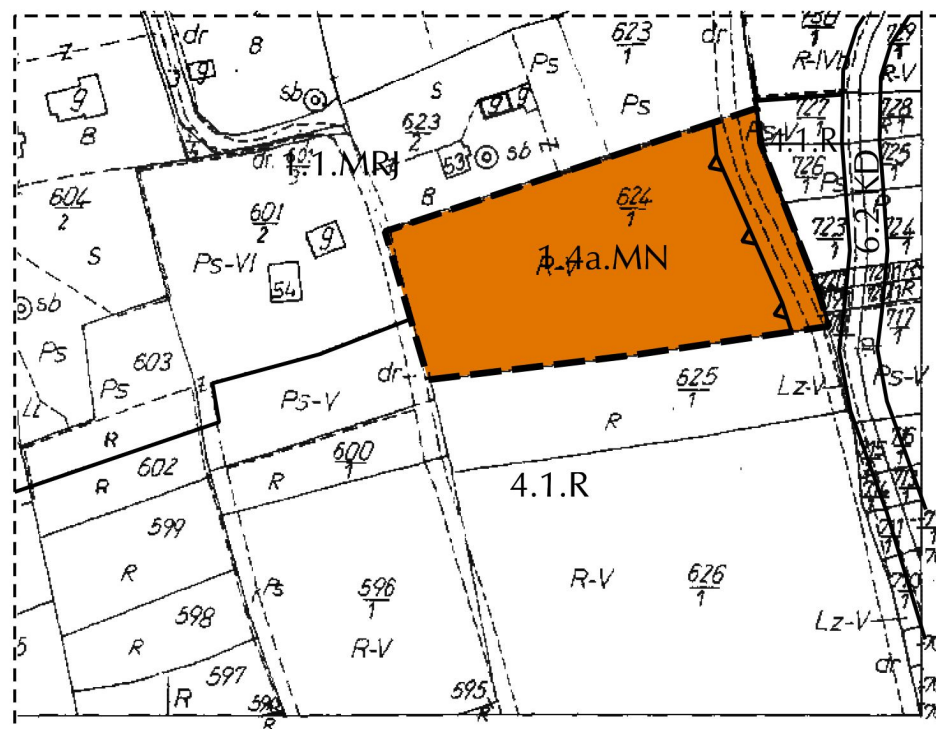
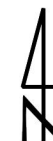
Przewodniczący Rady Gminy

Bogusław Moroń

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR 624/1 W OBRĘBIE MĘCINA MAŁA W GMINIE SĘKOWA
RYSUNEK PLANU NR 1

SKALA 1:2000

20 0 20 40 60 m



GF 6642-776-2012

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLIŃSKI
Nazwa materiału z zasobu	Mapa ewidencyjna w skali 1:2000 Obręb: Męcina Mała
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1257. 1002-1P63
Data wykonania kopii	09-03-2020 Zup. STAROSTY
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr inż. Jolanta Stec

Główny Specjalista w Wydziale
Geodezji i Kartografii i Kanałach

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr XXXV/372/2022
Rady Gminy Sękowa
z dnia 28 marca 2022



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/200/2002 z dnia 15.04.2002r.



Teren objęty zmianą planu



Granica obszaru osadniczo-rolnego



Granica strefy osadnictwa (strefa rolno-osadnicza)

LEGENDA

USTALENIA PLANU



Granica opracowania planu



Granica terenów o o różnym przeznaczeniu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie



Granica obszaru analizy



Granica terenów o o różnym przeznaczeniu

4.1.R

Tereny rolne

1.1.MRI

Teren o podstawowej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem
mieszkalnictwa jednorodzinnego

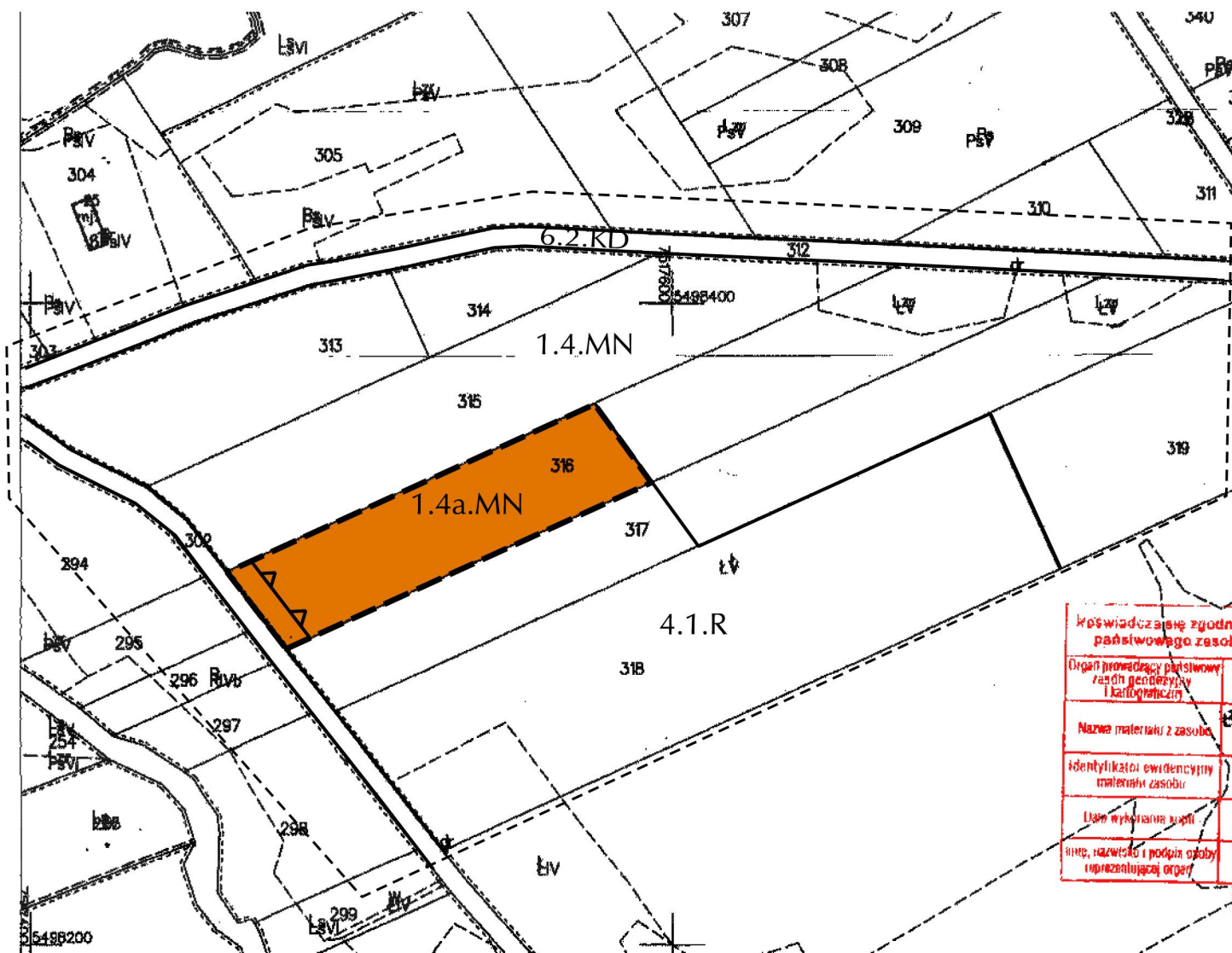
6.2.KD

Gminna droga dojazdowa

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 316 W OBRĘBIE MĘCINA WIELKA W GMINIE SĘKOWA
RYSUNEK PLANU NR 2

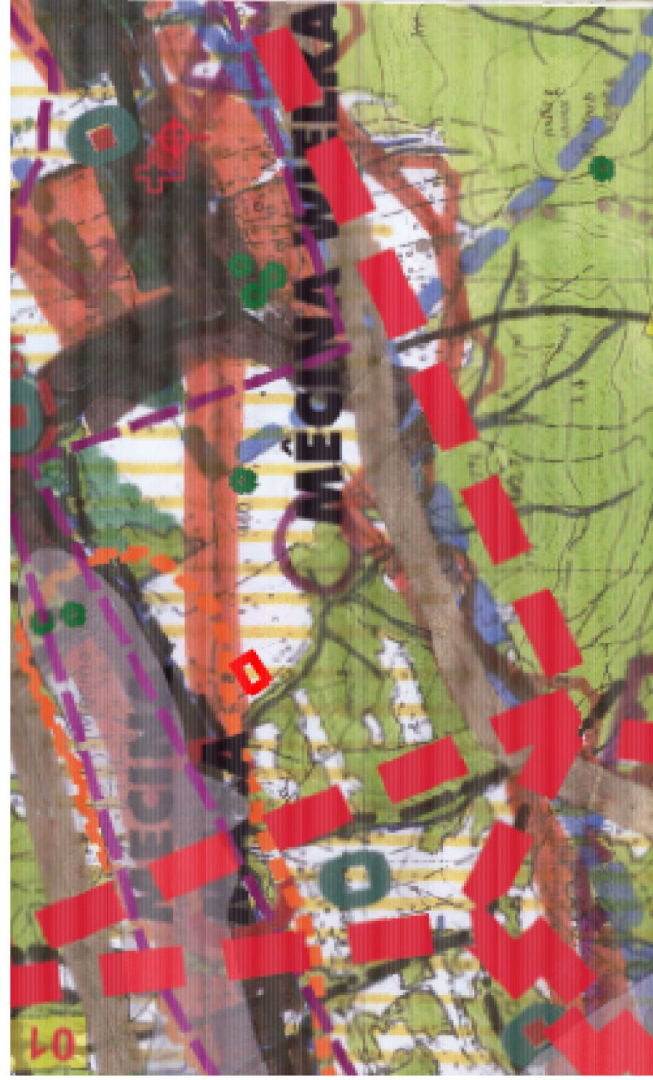
SKALA 1:2000

20 0 20 40 60 m



Kopie potwierdza zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału z zasobu	Mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału z zasobu	P.1705.2014.441a
Data wydania kopii	09-03-2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zup STAROSTY
mgr inż. Hanna Sier	
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru	

Załącznik Nr 2 do Uchwały
Nr XXXV/372/2022
Rady Gminy Sękowa
z dnia 28 marca 2022



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/200/2002 z dnia 15.04.2002r.



Teren objęty zmianą planu



Strefa realizacji inwestycji związanych z turystyką, rekreacją i wypoczynkiem



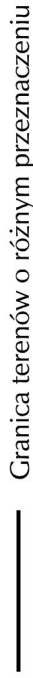
Strefa umiarkowanego rozwoju

LEGENDA

USTALENIA PLANU



Granica opracowania planu



Granica terenów o różnym przeznaczeniu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

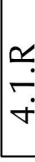
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie



Granica obszaru analizy



Granica terenów o różnym przeznaczeniu



Tereny rolne



Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej



Gminna droga dojazdowa

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/372/2022

Rady Gminy Sękowa

z dnia 28 marca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Sękowa w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa (dz. nr 316 w Męcinie Wielkiej i cz. dz. nr 624/1 w Męcinie Małej).

Podstawa: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 zwanej dalej „u.p.z.p.”).

1. Projekt zmiany planu wyłożony był do wglądu publicznego w dniach **od 07.10.2021 r. do 05.11.2021 r.** po ogłoszeniu w prasie i w obwieszczeniach, z nieprzekraczalnym terminem wniesienia uwag do 14 dni po ostatnim dniu wyłożenia.

2. Zgodnie z informacją Wójta Gminy Sękowa - w okresie wymienionym w pkt 1 i podczas dyskusji publicznej w dniu **05.11.2021 r.** – nie zostały wniesione w formie pisemnej ani elektronicznej - żadne uwagi.

3. W związku z powyższym Rada Gminy Sękowa **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 u.p.z.p.** i nie wprowadza zmian w projekcie planu.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogusław Moroń

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXV/372/2022

Rady Gminy Sękowa

z dnia 28 marca 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Gminy Sękowa w sprawie sposobu realizacji zapisanych w projekcie uchwały własnej w/s zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa (działka nr 624/1 w Męcinie Małej i cz. dz. nr 316 w Męcinie Wielkiej) - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Sękowa oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Podstawa: art. 20 ust. 1, w związku z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) zwanej dalej „u.p.z.p.” oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z p.zm.)

Zgodnie z opracowaną dla potrzeb w/w zmiany planu „Prognozą skutków finansowych” oraz zgodnie z informacją Wójta Gminy Sękowa – budżet Gminy Sękowa w okresie prognozowanym nie będzie musiał pokrywać skutków finansowych uchwalenia w/w zmiany planu. W związku z tym – Rada Gminy Sękowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 u.p.z.p.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogusław Moroń

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXV/372/2022

Rady Gminy Sękowa

z dnia 28 marca 2022 r.

Zalacznik5.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę