

**UCHWAŁA NR XXVIII/294/2021
RADY GMINY SĘKOWA**

z dnia 11 czerwca 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa dla
działki Nr 235 w miejscowości Wapienne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 713 z późn. zm.), art. 15, art. 16 ust.1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 741 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XIV/137/2020 Rady Gminy Sękowa z dnia 17 kwietnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sękowa, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sękowa uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/200/2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15 kwietnia 2002 roku i po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do uchwały

Rada Gminy Sękowa uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa dla działki Nr 235 w miejscowości Wapienne

w następującym brzmieniu:

USTALENIA FORMALNE

§ 1.

Ileć w treści uchwały jest mowa o

- 1) **„Planie dotychczasowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sękowa przyjęty Uchwałą Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 439 poz. 5076 z 2004 roku z późn. zmianami).
- 2) **„Planie”** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 235 w miejscowości Wapienne, uchwaloną niniejszą uchwałą.
- 3) **„Rysunku planu”** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2, sporządzony na kopii mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) **„Wysokości zabudowy”** – należy przez to rozumieć w odniesieniu do budynków - wysokość mierzoną w sposób określony w przepisach odrębnych, w odniesieniu do obiektów budowlanych innych niż budynki - wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonej części obiektu budowlanego do najwyższej położonej części tego obiektu.
- 5) **„Nieprzekraczalnej linii zabudowy”**, o której mowa na legendzie rysunku planu, należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych minimalną odległość usytuowania budynków.

§ 2.

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sękowa, uchwalone Uchwałą Nr XXVII/200/2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15 kwietnia 2002 roku, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. Tereny objęte planem nie wymagają określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planem nie są zagrożone powodzią, nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody, nie znajdują się w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych.

4. Dla terenów objętych planem nie ma opracowanego audytu krajobrazowego z wyznaczonymi krajobrazami priorytetowymi.

§ 3.

Tereny objęte planem obejmują grunty rolne klasy Ł IV i R V i zgodnie z przepisami odrębnymi nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

USTALENIA OGÓLNE

§ 4.

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 5.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 6.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 5.

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Teren objęty planem znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadzonego uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego. Na terenie tym obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z uchwały w sprawie wymienionego obszaru chronionego.
- 5) Tereny objęte planem położone są w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 Beskid Niski PLB 180002. Dla terenów tych obowiązuje zabezpieczenie środowiska przed szkodliwym wpływem na siedliska przyrodnicze chronionych gatunków roślin i zwierząt i przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego wdrożenie procedury w sprawie oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, określonej w przepisach odrębnych.
- 6) Tereny objęte planem położone są w obszarze i terenie górniczym złóż wód mineralnych „Wapienne”. Obowiązuje zakaz realizacji działalności mogącej zagrażać złożom wód mineralnych i ograniczenia, nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.
- 7) Tereny objęte planem położone są w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej. Obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
- 8) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 6.

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej formą do istniejącej zabudowy.
- 2) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i zespoły obiektów podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7.

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 3) Obowiązek utrzymania istniejącego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną i dopuszczenie jego rozbudowy, przebudowy i remontów.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8.

Działka Nr 235 w miejscowości WAPIENNE

1. Teren oznaczony symbolem MN, obejmujący działkę Nr 235 w miejscowości Wapienne, stanowiący grunty rolne klasy Ł IV i R V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej**, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wolnostojących, dobudowanych lub wbudowanych garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązują dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45°, z kalenicą symetryczną do osi podłużnej budynku. Obowiązuje kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, szarości i zieleni. Dopuszcza się otwarcie dachu w formie lukarn lub okien połaciowych. Szerokość wszystkich lukarn nie może być większa niż 2/3 długości całej połaci dachowej.
- 2) Obowiązuje wysokość zabudowy - dla budynków mieszkalnych wysokość nie większa niż 9 m, dla budynków gospodarczych, garaży i altan wysokość nie większa niż 7 m, dla obiektów sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej nie większa niż 12 m, dla pozostałych obiektów budowlanych niebędących budynkami wysokość nie większa niż 5 m.
- 3) Obowiązują elewacje w pastelowych kolorach. Obowiązuje zakaz stosowania na elewacjach okładzin panelami z tworzyw sztucznych.
- 4) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej.
- 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy z działką Nr 231, stanowiącą drogę.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia z zachowaniem przepisów odrębnych.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze miejscowości. Dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, przy zachowaniu przepisów odrębnych.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów MN z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 321).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 9.

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 10.

Ustala się wysokość opłaty, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenów MN w wysokości 10%.

§ 11.

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1:1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.
- 4) Zbiór danych przestrzennych stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

§ 13.

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogusław Moroń

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

obr. Wapienne 0014: dz. 235
Seksja mapy: 7.115.23.08.2

Dla danych przestrzennych i opisowych
dotyczących ewidencji gruntów i budynków
obowiązuje ewidencyjna mapa analogowa.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA - działka Nr 235
w miejscowości WAPIENNE

RYSUNEK PLANU - skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

LEGENDA

--- Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej

▼ Nieprzekraczalna linia zabudowy

cały teren Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

cały teren Obszar Natura 2000-Beskid Niski PLB18002

cały teren Obszar i teren górniczy złóż wód mineralnych "Wapienne"

cały teren Obszar "B" ochrony uzdrowiskowej

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO
W OBSZARZE SASIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

4.1 R Tereny rolne

1.5 MP Tereny zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA

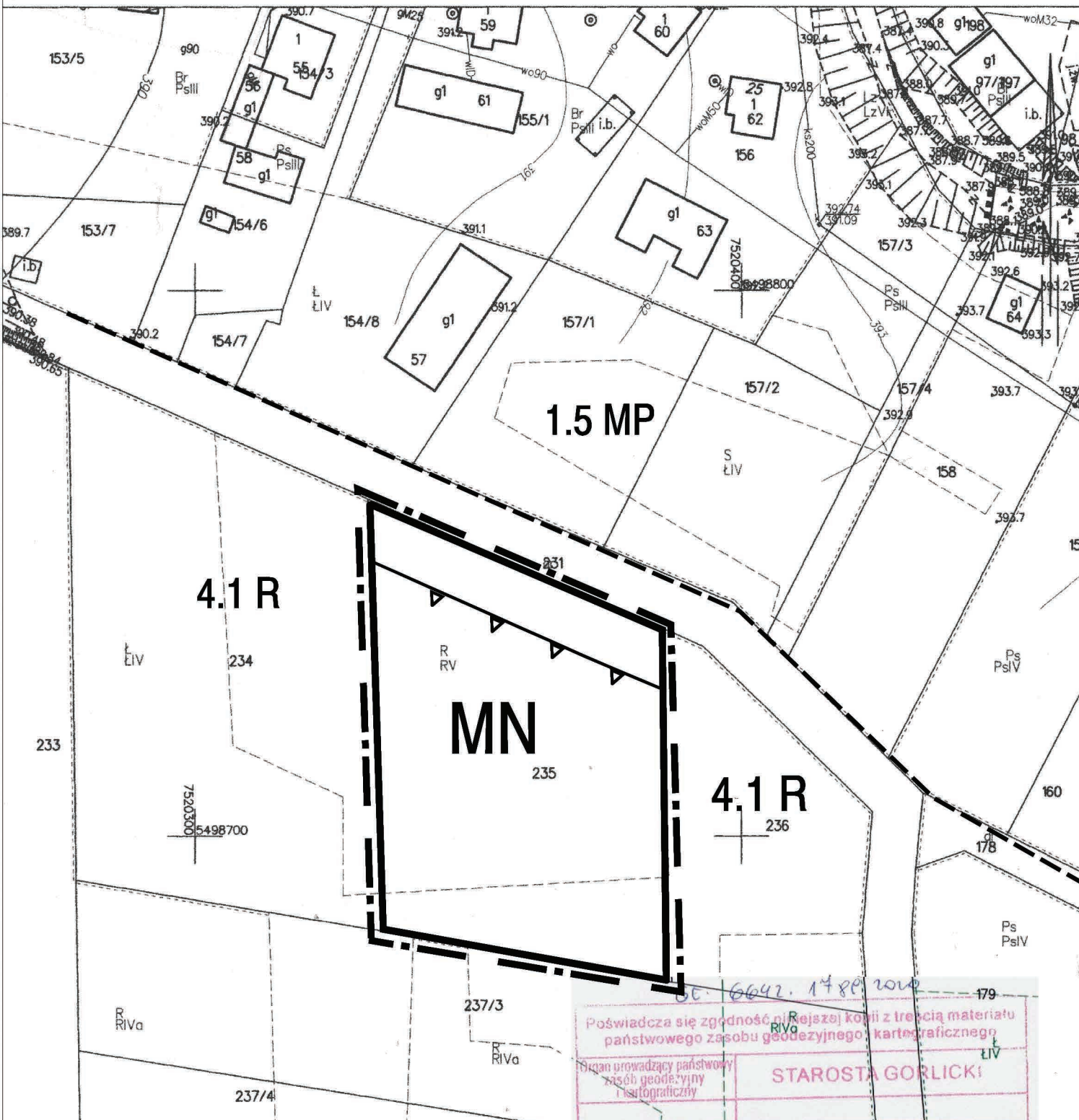


Strefa dolin – obszar osadniczo-rolniczy

1. Dominacja zabudowy mieszkaniowej i usługowej
2. Wskazana do umiarkowanego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego
3. Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych
4. Konieczna koncentracja zabudowy mieszkaniowej i usługowej

Strefy umiarkowanego rozwoju – tereny zabudowane i z możliwością zabudowy

1. rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienia w tym o zabudowę rekreacyjną
 2. wskazana adaptacja starych zagrod na cele rekreacyjne
 3. zabieganie o kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
- Strefy realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i infrastruktury społecznej
1. rozwój poprzez modernizację istniejącej zabudowy i usługowej, zabudowę w tym o zabudowę rekreacyjną, zabudowę w tym o zabudowę rekreacyjną, zabudowę w tym o zabudowę rekreacyjną
 2. wskazana adaptacja starych zagrod na cele rekreacyjne
 3. zabieganie o kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
2. zagospodarowanie terenów z zabudową rekreacyjną, zabudowę w tym o zabudowę rekreacyjną, zabudowę w tym o zabudowę rekreacyjną
- małże na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcję programową przestrzeni



Gorlice dn. 07.07.2020
Sporządził(wydruk): Joanna Stęć

Nie ponosię odpowiedzialności za podanie
art.3 ustawy z dnia 10 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.)
Z uwagi na treść art. 40§ 1 ust. 1 ustawy z dnia 17
maja 1998 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz.U. z 2016 r. poz. 520 z późn. zmianami)

Poświadczam zgodność z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA GORlicki
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	
Nazwa materiału z zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P-1209. WAP. 7775
Data wykonania kopii	07-07-2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY
	mgr inż. Joanna Stęć
	Główny Specjalista w Wydziale Geodezji, Kartografii i Kartostr.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/294/2021
Rady Gminy Sękowa
z dnia 11 czerwca 2021 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Sękowa – **działka Nr 235 w miejscowości Wapienne**

Rada Gminy Sękowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Sękowa, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa - **działka Nr 235 w miejscowości Wapienne**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 roku poz. 293 ze zmianami).

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Sękowa – **działka Nr 235 w miejscowości Wapienne**

Rada Gminy Sękowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Sękowa, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa - **działka Nr 235 w miejscowości Wapienne**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 roku poz. 293 ze zmianami).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/294/2021

Rady Gminy Sękowa

z dnia 11 czerwca 2021 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę