

**UCHWAŁA NR XXIV/260/2021
RADY GMINY SĘKOWA**

z dnia 8 lutego 2021 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 713) oraz art. 15, art. 16 ust. 1, art. 20 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr XVII/192/2020 Rady Gminy Sękowa z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie: przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa, Rada Gminy Sękowa uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa przyjętego uchwałą Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 439, poz. 5076 z dnia 18 grudnia 2004 roku z późn. zmianami), zwaną dalej „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa – Wapienne - działka 121/4”, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Wapienne - działka 121/4, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa, przyjętego uchwałą Rady Gminy Sękowa Nr XXVII/200/2002 z dnia 15.04.2002 r.
2. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.
3. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

**Rozdział 1.
Ustalenia porządkowe**

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa - Wapienne – działka 121/4, obejmuje teren o powierzchni 0,24 ha.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa – Wapienne - działka 121/4, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.
3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:
 - 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu;
 - 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
 - 3) Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków dodatkowo stanowi nie mniej niż 55% powierzchni użytkowej budynków, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, poza którą nie można sytuować, od strony linii rozgraniczającej, budynków i budowli przykrytych dachem; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 1,5 m najdalej wysuniętą częścią: dachu, okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu, parapetu, balkonu, schodów, rampy oraz innych podobnych elementów architektonicznych;

3) **wysokości zabudowy** – należy rozumieć:

a) w odniesieniu do budynku – całkowitą wysokość bryły budynku, tj. odległość w pionie pomiędzy najniższym położonym punktem budynku w części wzniesionej ponad poziom gruntu rodzimego, a najwyższym położonym punktem stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku, do której nie wlicza się urządzeń montowanych na dachu budynku, nie związanych z jego funkcjonowaniem,

b) w odniesieniu do obiektu budowlanego niebędącego budynkiem – wysokość obiektu, mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie obiektu) - do najwyższego położonego punktu tego obiektu;

4) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

5) **otwarciach dachowych** - należy przez to rozumieć różnego rodzaju okna połaciowe lub elementy architektoniczne dachu, niebędące oknami połaciowymi, służące doświetleniu pomieszczeń w kondygnacjach zawartych w dachu, mieszczące się w obrysie połaci dachowej;

6) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:

- a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
- b) zaopatrzeniem w gaz,
- c) zaopatrzeniem w wodę,
- d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
- e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
- f) zaopatrzeniem w ciepło,
- g) oświetleniem ulicznym.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu, przy zagospodarowaniu terenów obowiązują zasady i ograniczenia (uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały), wynikające z położenia terenów w:

1) **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu**, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego - cały obszar opracowania;

2) **otulinie Magurskiego Parku Narodowego** (Rozp. Rady Ministrów z 24 listopada 1994 r. w sprawie utworzenia Magurskiego Parku Narodowego) - cały obszar opracowania,

3) **strefie ochrony uzdrowiskowej "B"** (Uchwała Nr XXXII/303/2009 Rady Gminy Sękowa z dnia 19 listopada 2009 z późn. zmianami). Na całym obszarze opracowania obowiązuje przestrzeganie przepisów art. 38 pkt 3 i art. 38a ust. 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1056);

4) **obszarze i terenie górniczym „Wapienne”** (koncesja wydana przez Marszałka Województwa Małopolskiego dec.SRIX.7422.2.9.2013.KŻ).

2. Obowiązuje lokalizacja wszystkich obiektów w sposób optymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczających przeformowanie skarp oraz innych robót ziemnych inicjujących zjawiska osuwiskowe. Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności.

3. W obszarze udokumentowanych osuwisk (okresowo aktywnych, nieaktywnych) oraz w obszarach zagrożonych ruchami masowymi wg opracowania „Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla gminy Sękowa” (SOPO), przy budowie nowych obiektów budowlanych, obowiązuje uwzględnienie przepisów odrębnych stosownie do stwierdzonych warunków geotechnicznych i ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.

4. W zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych symbolem MN.1 obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

5. Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Powyższe zakazy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

6. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkowania terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE PODZIAŁU I SCALANIA NIERUCHOMOŚCI

1. W planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości oraz istniejącymi stanem nieruchomości gruntowej objętej planem (jedna działka ewidencyjna o powierzchni 0,24 ha, posiadająca dostęp do drogi publicznej).

§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług sieci komunikacyjnych.

2. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego;

2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków:

1) odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, na gminną oczyszczalnię ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej;

2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie składowania odpadów:

1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Sękowa, przyjęte stosowną uchwałą Rady Gminy Sękowa, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych.

5. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

1) do gazyfikacji obszaru objętego planem zostanie wykorzystana projektowana sieć średnioprężnych gazociągów dystrybucyjnych,

2) do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny.

6. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:

1) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie wg rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

1) obszar objęty planem zasilany będzie w energię elektryczną z GPZ 110/Sn „Stróżówka” za pośrednictwem sieci niskich lub średnich napięć poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe SN/nN;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących sieci energetycznych, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;

3) realizacja nowych sieci niskiego i średniego napięcia w wykonaniu kablowym ziemnym. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę linii i stacji napowietrznych;

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne: realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH

1. **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolem: **MN.1 – pow. 0,20 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) przeznaczenie podstawowe: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:

2) zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,45;

3) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,3;

4) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej;

5) lokalizacja nowych obiektów, na następujących zasadach:

a) przy realizacji budynków obowiązuje uwzględnienie:

- wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- odległości od obiektów budowlanych infrastruktury technicznej wynikających z przepisów odrębnych;

b) całkowita wysokość budynku mieszkalnego, nie może przekroczyć 9 metrów;

c) całkowita wysokość wiat, altan, budynków gospodarczych, garaży nie może przekroczyć 5 metrów;

d) obowiązuje stosowanie bryły budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ryzalitów ganków, werand, balkonów;

e) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, gont, kamień oraz ich imitacje);

f) stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 45° . Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej;

g) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;

h) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. g, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie;

i) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2;

j) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów, obowiązuje stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach brązu oraz w kolorze czerwonoceglastym, ciemnozielonym, grafitowym lub czarnym matowym;

k) przy realizacji elewacji tynkowanych dopuszcza się stosowanie kolorystyki we wszystkich odcieniach naturalnego piaskowca, z zakazem stosowania kolorów jaskrawych, tj. rażących oczy intensywnym kolorem lub blaskiem, w tym fluorescencyjnych;

6) zapewnienie nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu;

7) dostęp do terenów z gminnej drogi publicznej, położonej poza granicami objętymi ustaleniami planu i oznaczonej w planie obowiązującym gminy Sękowa symbolem 6.2.KDg/D1.

2. Tereny zieleni - obudowa biologiczna potoku, oznaczone symbolami: **ZI.1 – pow. 0,04 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów w granicach rzeczywistego przebiegu cieków, uwzględniające zmiany wywołane zwiększonymi przepływami wód:

1) zakaz budowy nowych obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem:

a) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

b) budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przed powodzią (techniczne umocnienia koryt cieków wodnych w zakresie wynikającym z konieczności ich stabilizacji).

2) uzupełnienie obudowy biologicznej cieków wodnych stosownie do potrzeb utrzymania ich koryt i brzegów, przez zarządzającego ciekami i właścicieli terenów. Min. szerokość pasa obudowy biologicznej – zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej jednak niż 10 m od krawędzi skarpy brzegowej potoku.

Rozdział 3.

Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 8. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem planu, stawkę dla naliczania opłat w wysokości **30%**.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 10. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogusław Moroń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA WAPIENNE - DZIAŁKA 121/4

do uchwały nr XXVI/260/2021

Rady Gminy Sękowa

z dnia 8 lutego 2021 r.

SKALA 1:1000

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN.1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZI.1 TERENY ZIELENI - OBUDOWA BIOLOGICZNA POTOKU

II. INNE USTALENIENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

5.1.WS SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM (OZNACZENIE KURSOWA)

POŁUDNIOWOŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar opracowania

OBSZAR I TEREN GÓRNICZY "WAPIENNE" - cały obszar opracowania

POTOK WAPIENIANKA

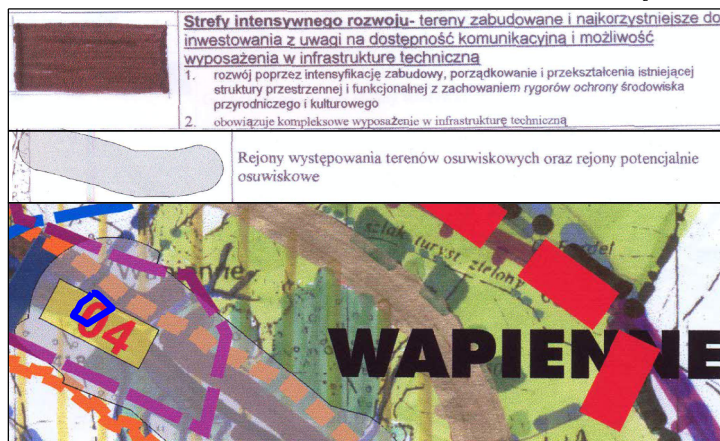
OTULINA MAGURSKIEGO PARKU NARODOWEGO - cały obszar opracowania

STREFA OCHRONY UZDROWISKOWEJ "B" - cały obszar opracowania

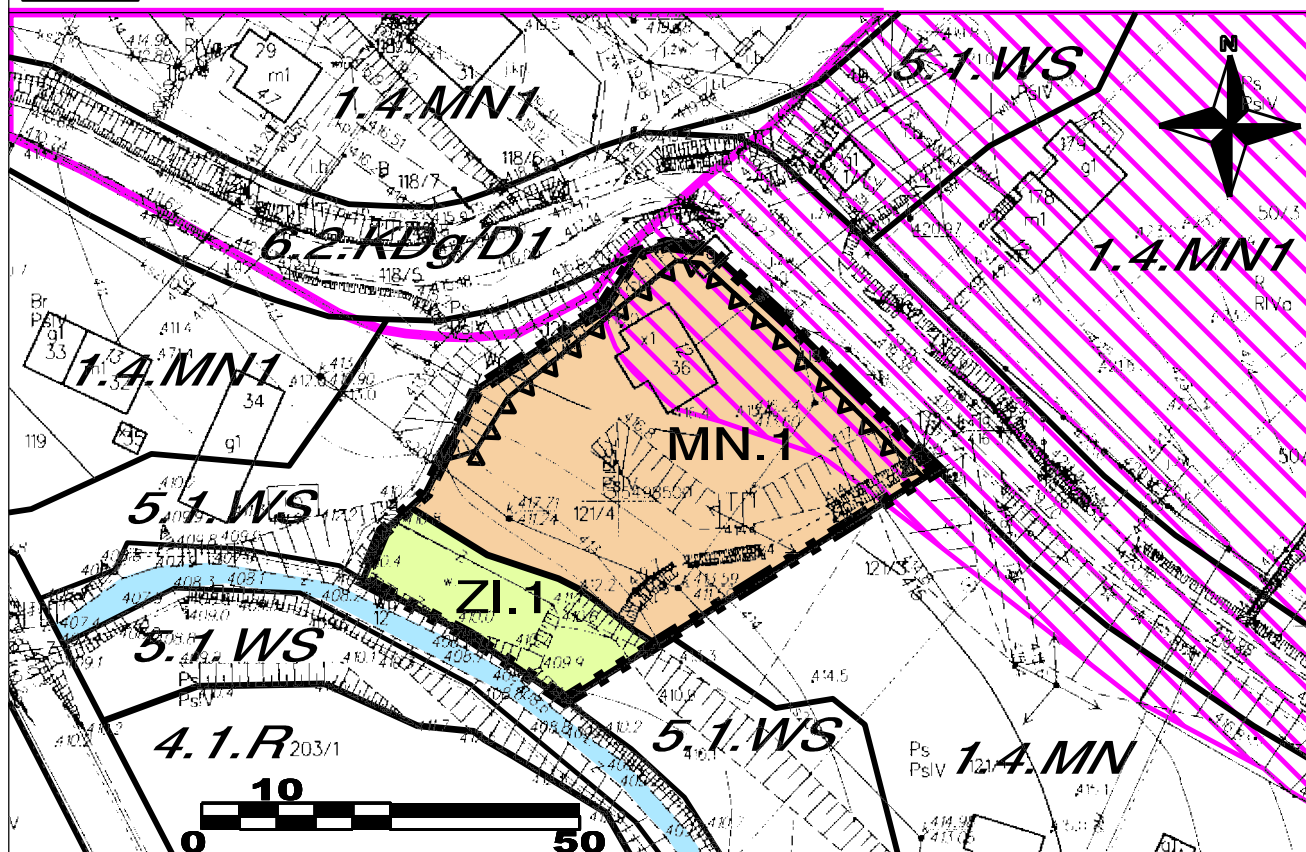
OBSZARY NIEAKTYWNYCH I OKRESOWO AKTYWNYCH OSUWISK - WG SOPO

OBSZARY NIEAKTYWNYCH OSUWISK - WG SOPO

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA



GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU - WAPIENNE - 121/4



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/260/2021
Rady Gminy Sękowa
z dnia 8 lutego 2021 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY SĘKOWA
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘKOWA – WAPIENNE - DZIAŁKA 121/4”**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa – Wapienne - działka 121/4”, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. projektu.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Sękowa jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogusław Moroń

**ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY SĘKOWA
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Sękowa jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa - Wapienne - działka 121/4.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina nie zamierza realizować, na objętym zmianą obszarze, inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym dróg. Dojazd do terenu objętego nowym planem będzie się odbywać bezpośrednio z istniejącej drogi gminnej asfaltowej. Działka ta jest również w sposób wystarczający wyposażona w dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, z uwagi na wcześniejsze zainwestowanie terenu.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa - Wapienne - działka 121/4.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogusław Moroń

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIV/260/2021

Rady Gminy Sękowa

z dnia 8 lutego 2021 r.

Zalacznik4.gml

DANE PRZESTRZENNE

Rada Gminy Sękowa, zgodnie z art. 67a ust 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowała dane przestrzenne dla „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa – Wapienne - działka 121/4”, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA WAPIENNE - DZIAŁKA 121/4

SKALA 1:1000

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN.1** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZI.1** TERENY ZIELENI - OBUDOWA BIOLOGICZNA POTOKU

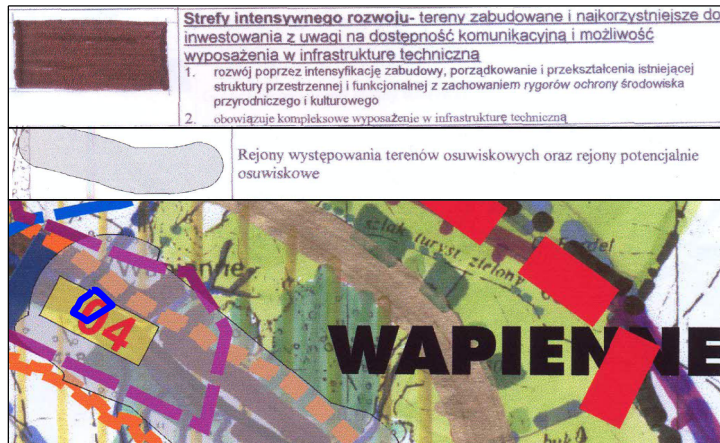
II. INNE USTALENIAM PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 5.1.WS** SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH OBOWIAZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM (OZNACZNE KURSOWA)
- POŁUDNIOWOŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar opracowania
- OBSZAR I TEREN GÓRNICZY "WAPIENNE" - cały obszar opracowania
- POTOK WAPIENIANKA
- OTULINA MAGURSKIEGO PARKU NARODOWEGO - cały obszar opracowania
- STREFA OCHRONY UZDROWISKOWEJ "B" - cały obszar opracowania
- OBSZARY NIEAKTYWNYCH I OKRESOWO AKTYWNYCH OSUWISK - WG SOPO
- OBSZARY NIEAKTYWNYCH OSUWISK - WG SOPO

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA



- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU - WAPIENNE - 121/4

