



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 września 2020 r.

Poz. 6013

### UCHWAŁA\* NR XIX/213/2020 RADY GMINY SĘKOWA

z dnia 14 września 2020 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 15, art. 16 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.)

#### **Rada Gminy Sękowa uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa dla działki nr 669 w miejscowości Męcina Wielka w następującym brzmieniu:**

##### **Rozdział 1.**

##### **- USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE**

§ 1. 1. Stwierdza się, że wymieniona na wstępie zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa” zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/200/2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15 kwietnia 2002 r. oraz **uchwala** się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 439 poz. 5076 z późn. zm.) – obejmującą działkę nr 669 w **Męcinie Wielkiej**.

2. Wymieniony w ust. 1 plan - obejmuje obszar określony w Uchwale Nr VII/75/2019 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa.

§ 2. 1. Plan obejmuje działkę nr 669 w **Męcinie Wielkiej**, oznaczoną na załączniku graficznym rysunek planu Nr 1 sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „Rysunkiem Planu”.

2. Załącznik Nr 2 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3. Załącznik Nr 3 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

4. Rysunek Planu obowiązuje w zakresie obejmującym:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach wraz z cyfrowymi i literowymi symbolami,

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- nieprzekraczalne linie zabudowy.

5. Wymieniony w ust. 4 rysunek zawiera również oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu jak: oznaczenia formalne (skala rysunku planu, objaśnienie rysunku), symbole planu dotychczasowego w otoczeniu, wyrys fragmentu rysunku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa” oraz inne oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych.

6. Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

7. Ustalenia planu obowiązują łącznie (tekst i część graficzna) w zakresie określonym uchwałą.

8. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

**§ 3.** Ileć w treści uchwały jest mowa o :

- 1) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sękowa.
- 2) „**planie**” – należy przez to rozumieć plan wymieniony w § 2 ust.1.
- 3) „**przepisach odrębnych**” – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej.
- 4) „**linii rozgraniczającej**” – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.
- 5) „**przeznaczeniu podstawowym**” – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a inny sposób użytkowania określony w tekście uchwały jako dopuszczalny jest mu podporządkowany.
- 6) „**przeznaczeniu uzupełniającym**” – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia w sposób ustalony w ustaleniach planu.
- 7) „**przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko**” – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w § 2 i w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z p. zm.).
- 8) „**ściekach**” – należy przez to rozumieć wody zużyte wymienione w art. 3 pkt 38 lit. a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1219 z późn. zm.)
- 9) „**wodach opadowych**” – należy przez to rozumieć wody wymienione w art. 3 pkt 38 lit. c ustawy, o której mowa w pkt 8.
- 10) „**działalności nieuciążliwej**” – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 2 i § 3 rozporządzenia wymienionego wyżej (w pkt 7), a ponadto działalność gospodarczą nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.
- 11) „**ustawie**” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.).
- 12) „**powierzchni biologicznie czynnej**” – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością lub czasowo jej pozbawiony.
- 13) „**wysokości zabudowy**” – należy przez to rozumieć – w odniesieniu do budynków – wysokość mierzona w sposób określony w przepisach odrębnych a w odniesieniu do obiektów budowlanych innych niż budynki – wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu tych obiektów.

## **Rozdział 2.**

### **- USTALENIA OGÓLNE.**

#### **§ 4.**

##### **Zasady zabezpieczenia wymaganych standardów jakości środowiska.**

1. Teren objęty planem znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020 r. poz. 3482). W granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz zasad kształtowania krajobrazu obowiązują zakazy i nakazy określone w wyżej wymienionym akcie prawa miejscowego.

2. Teren objęty planem znajduje się w **Obszarze NATURA 2000 „Beskid Niski” PLB180002**.

3. Teren objęty planem znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Wapienne.

4. Teren objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Górniczego i Terenu Górniczego „Wapienne”.

5. Na objętym planem terenie obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów wymienionych w § 3 pkt 7.

6. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MNL - jak dla terenów mieszkalnictwa.

7. Obowiązek stosowania najlepszej dostępnej techniki w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska przy realizacji inwestycji.

8. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone powyżej 0,10 ha muszą być wyposażone w system odwodnienia z eliminacją substancji ropopochodnych. Pozostałe parkingi i miejsca postojowe winny posiadać nawierzchnię utwardzoną oraz nieprzepuszczalną.

9. Zakaz składowania wszelkich odpadów. Zakaz prowadzenia jakiegokolwiek działalności związanej z przetwarzaniem odpadów.

10. Na terenach objętych planem nie ma: terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, terenów zalewowych, terenów podlegających ochronie dóbr kultury, terenów wymagających scalenia w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, przestrzeni publicznych.

## **Rozdział 3.**

### **– USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **§ 5.**

##### **A. Przeznaczenie terenu.**

###### **Wyznacza się teren budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego MNL na działce nr 669.**

1. Przeznaczenie podstawowe – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem budynków rekreacji indywidualnej.

2. Przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, garaże wolnostojące do 2 stanowisk, ciągi i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne i ciągi piesze, zewnętrzne miejsca postojowe, zieleń urządzona.

##### **B. Zasady kształtowania ład przestrzennego i ustalenia szczegółowe.**

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

2. Tereny objęte planem można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym lub - przy zachowaniu warunków ustalonych w planie i zgodnie z przepisami odrębnymi - na cele użytkowania uzupełniającego.

3. Obowiązek kształtowania ładu przestrzennego i architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci w przedziale od 30° do 45°. Połacie główne symetryczne z wyjątkiem zadaszeń tarasów, zewnętrznych klatek schodowych, dobudowanych budynków gospodarczych i garaży, w których dopuszcza się dachy jednospadowe (pulpitowe). Główne kalenice i okapy dachów powinny być poziome. Dopuszcza się fragmentaryczne obniżenie okapu. Zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70 % długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapów. Budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w kubaturze dachu). Poziom parteru max. 1,20 m nad średnim poziomem terenu. Wysokość budynku mieszkalnego do kalenicy nie może być większa niż 8,0 m, budynku gospodarczego lub garażu nie może być większa niż 6,0 m. Wysokość okapu do 4,50 m n.p.t. Wysunięcie okapu nie mniej niż 0,50 m względem lica budynku. Bryły budynków powinny posiadać charakter horyzontalny. Szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 20,0 m.

4. Pokrycie dachów dachówką, elementami o fakturze dachówki, elementami drobnowymiarowymi (gont, łupek). Dopuszcza się pokrycie blachą płaską lub profilowaną. Obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni oraz stonowanej kolorystyki elewacji w kolorach pastelowych w odcieniach jaśniejszych niż kolorystyka dachu.

5. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych (blaszaki, pakamery) z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy.

6. Obowiązek stosowania na elewacjach materiałów tradycyjnych (tynk cienkowarstwowy, kamień, cegła klinkierowa, drewno). Zakaz wprowadzania na elewacje materiałów niskostandardowych (blacha falista, siding, papa), kamieni „otoczaków”, ceramiki, kolorowego szkła.

7. Obowiązek ochrony istniejącej zieleni niskiej i zadrzewienia w obrębie działki oraz obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ogrodowo – dekoracyjną.

8. Minimalna intensywność zabudowy – 0,01; maksymalna – 0,5.

9. Wskaźnik zabudowy nie może przekraczać 0.30 a wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50 % terenu działki budowlanej.

10. Obowiązuje ochrona stanowisk archeologicznych i obszarów archeologicznych. W przypadku napotkania w czasie robót ziemnych znalezisk archeologicznych – roboty budowlane należy wstrzymać, teren budowy zabezpieczyć oraz zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

11. Obowiązują przepisy odrębne dotyczące stref ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Wapienne oraz Obszaru Górniczego i Terenu Górniczego „Wapienne”.

## § 6.

### Zasady scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie wyznacza się terenu do scalenia gruntów w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami.

2. Dopuszcza się podziały dla umożliwienia zagospodarowania objętego planem terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i przepisami odrębnymi. Powierzchnia wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>.

3. Dokonywane wtórne podziały nieruchomości w granicach planu, związane ze zmianą numeracji ewidencyjnej działek – nie stanowią naruszenia ustaleń planu i nie powodują konieczności jego zmiany ponieważ ustalenia planu odnoszą się do **terenu** określonego na rysunku planu.

## § 7.

### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością ich modernizacji, remontów, rozbudowy i przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się likwidację odcinków sieci po zakończeniu ich eksploatacji.

2. W strefach technicznych napowietrznych i podziemnych urządzeń infrastruktury obowiązują przepisy odrębne i normy techniczne.

3. Dopuszcza się możliwość budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach planu, z zachowaniem przepisów odrębnych.

4. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wszystkie sieci infrastruktury technicznej i urządzenia uzbrojenia terenu wraz ze strefami ochronnymi i technicznymi (kontrolowanymi).

5. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się zasadę dostawy wody ze zbiorczej sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości podłączenia do tej sieci dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć.

6. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, do szczelnego zbiornika do okresowego opróżniania lub do indywidualnej przydomowej, wysokosprawnej oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na powierzchni działki.

7. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi, z zakazem zmiany sposobu użytkowania terenu.
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i lokalizację nowych odcinków sieci gazowych wraz z przyłączami do obiektów,

8. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich i średnich napięć z zachowaniem przepisów odrębnych. Dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w energię elektryczną przy wykorzystaniu niekonwencjonalnych źródeł energii, z ograniczeniem mocy do 100 kW.

9. W zakresie **obsługi teletechnicznej i łączności** dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń oraz przebudowę istniejących.

10. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się obowiązek usuwania odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych koncesjonowanym transportem asenizacyjnym na zasadach obowiązujących w Gminie Sękowa.

11. W zakresie **komunikacji** ustala się:

- 1) Dostęp z istniejącej drogi powiatowej za pośrednictwem dróg wewnętrznych albo prawnie ustanowionych służebności.
- 2) Wskaźnik miejsc postojowych – min. 1 miejsce zewnętrzne na 1 mieszkanie.

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej planem dla terenów przeznaczonych do zainwestowania, oznaczonych symbolem MNL – 10 %.

#### **Rozdział 4. - PRZEPISY KOŃCOWE.**

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Sękowa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

Przewodniczący Rady Gminy

**Bogusław Moroń**

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

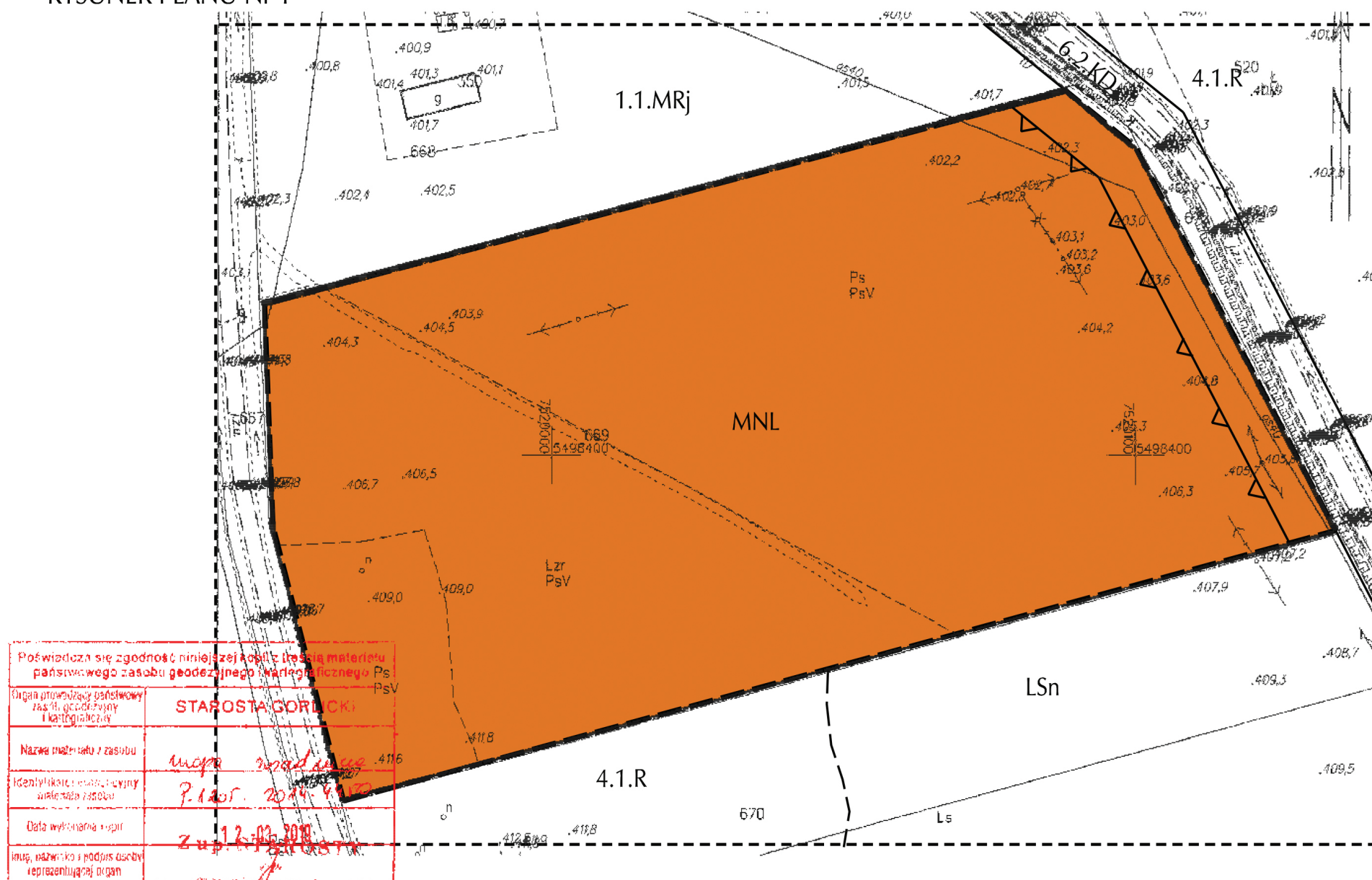
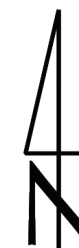
DLA DZIAŁKI NR 669 W OBRĘBIE MĘCINA WIELKA

W GMINIE SĘKOWA

RYSUNEK PLANU Nr 1

10 0 10 20 30 m

SKALA 1:1000



Główny Sędzieta w Wydziale  
Geodezji, Kartografii i Lasów

Załącznik Nr 1 do Uchwały  
Nr .....XIX/213...../2020  
Rady Gminy Sękowa  
z dnia 14 września 2020

Działka: 669; Gmina: Sękowa Obręb: Męcina Wielka



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/200/2002 z dnia 15.04.2002r.

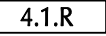
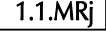
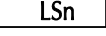
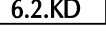
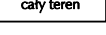
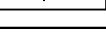
-  Teren objęty zmianą planu
-  Granica strefy dolinowej (obszar osadniczo - rolny)
-  Strefy zasięgu uzbrojenia
-  Strefa umiarkowanego rozwoju

## LEGENDA

### USTALENIA PLANU

-  Granica opracowania planu
-  Granica terenów o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Teren objęty planem - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem budynków rekreacji indywidualnej

### OZNACZENIA INFORMACYJNE wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

-  Granica kotłownia urbanistycznego
-  Granica terenów o różnych funkcjach
-  Tereny rolne
-  Teren o podstawowej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa jednorodzinnego
-  Lasy niepaństwowe
-  Gminna droga dojazdowa
-  Południowo-małopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały teren)
-  OG i TG "Wapienne"

ZAŁĄCZNIK DO RYSUNKU PLANU

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/213/2020

Rady Gminy Sękowa

z dnia 14 września 2020 r.

### **R O Z S T R Z Y G N I Ę C I E**

**Rady Gminy Sękowa w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa – dz. nr 669 w Męcinie Wielkiej.**

*Podstawa: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z p. zm.) zwanej dalej „u.p.z.p.”.*

1. Projekt zmiany planu wyłożony był do wglądu publicznego w dniach **od 16.07.2020 r. do 13.08.2020 r.** po ogłoszeniu w prasie i w obwieszczeniach, z nieprzekraczalnym terminem wniesienia uwag do 14 dni po ostatnim dniu wyłożenia.
2. Zgodnie z informacją Wójta Gminy Sękowa - w okresie wymienionym w pkt 1 i podczas dyskusji publicznej w dniu **13.08.2020 r.** – nie zostały wniesione w formie pisemnej ani elektronicznej - żadne uwagi.
3. W związku z powyższym Rada Gminy Sękowa **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 u.p.z.p.** i nie wprowadza zmian w projekcie planu.

Przewodniczący Rady Gminy

**Bogusław Moroń**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX/213/2020

Rady Gminy Sękowa

z dnia 14 września 2020 r.

### **R O Z S T R Z Y G N I Ę C I E**

**Rady Gminy Sękowa w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa (dz. nr 669 w Męcinie Wielkiej) - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Sękowa, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

*Podstawa: art. 20 ust. 1, w związku z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z p. zm.) zwanej dalej „u.p.z.p.” oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z p.zm.)*

***Zgodnie z opracowaną dla potrzeb w/w zmiany planu „Prognozą skutków finansowych” oraz zgodnie z informacją Wójta Gminy Sękowa – budżet Gminy Sękowa w okresie prognozowanym nie będzie musiał pokrywać skutków finansowych uchwalenia zmiany planu. W związku z tym – Rada Gminy Sękowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 u.p.z.p.***

**Przewodniczący Rady Gminy**

Bogusław Moron