



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 grudnia 2019 r.

Poz. 9499

UCHWAŁA* NR X/117/2019
RADY GMINY SĘKOWA
z dnia 29 listopada 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa
w miejscowości Męcina Mała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) zwanej dalej „u.p.z.p.” **Rada Gminy Sękowa uchwala, co następuje;**

Rozdział I.
USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE

§ 1. 1. Stwierdza się, że wymieniona na wstępie zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa” przyjęte uchwałą Nr XXVII/200/2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15 kwietnia 2002 r. oraz **uchwala** się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa przyjętego Uchwałą Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 439 poz. 5076 z późn. zm.) – zwaną dalej „planem”.

2. Wymieniony w ust. 1 „Plan” - obejmuje obszar określony w załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/385/2018 Rady Gminy Sękowa z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w miejscowości Męcina Mała.

§ 2. 1. Plan obejmuje część działki nr 13/2 w **Męcinie Małej**, oznaczoną na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:1000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu” sporządzonym na kopii mapy zasadniczej.

2. Załącznik Nr 2 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3. Załącznik Nr 3 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie obejmującym:

- granice opracowania planu,,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach wraz z literowym symbolem identyfikacyjnym tych terenów
- oznaczenia obszarów i obiektów, do których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów odrębnych.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

5. Rysunek planu przedstawia również oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu jak: granice ewidencyjne, oznaczenia formalne (skala rysunku planu, objaśnienie rysunku), symbole planu dotychczasowego w otoczeniu, wyrys fragmentu rysunku „Studium uwarunkowań...” z legendą oraz inne oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych.

6. Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z art.15 ust.2 u.p.z.p.

7. Ustalenia planu obowiązują łącznie (tekst i część graficzna) w zakresie określonym uchwałą.

8. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekcioć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sękowa,
- 2) „**planie**” – należy przez to rozumieć plan wymieniony w § 1 ust.1,
- 3) „**planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa zatwierdzony Uchwałą Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 r.,
- 4) „**przepisach odrębnych**” – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej,
- 5) „**pracowni pasiecznej**” – należy przez to rozumieć pasiekę (do 30 pni) oraz budynek pracowni pasiecznej parterowy, drewniany – do 35 m² powierzchni użytkowej.

Rozdział II. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4.

Zasady zabezpieczenia wymaganych standardów jakości środowiska

1. Tereny objęte planem znajdują się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1194 z dnia 20 marca 2012 r. z późn. zm.). W granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz zasad kształtowania krajobrazu obowiązują postanowienia wyżej wymienionego aktu prawa miejscowego.

2. Na terenie wymienionego w ust. 1 Obszaru zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.). Zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

3. Obowiązek ochrony systemów melioracyjnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów chronionego krajobrazu.

5. Zakaz składowania i gromadzenia wszelkich odpadów.

6. Na terenach objętych planem nie występują: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe (w rozumieniu art. 15 ust. 2 pkt 7 u.p.z.p.)

§ 5.**Zasady ogólne zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.
2. Obowiązuje ochrona znalezisk archeologicznych. W przypadku napotkania znalezisk archeologicznych – należy teren zabezpieczyć oraz zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

§ 6.**Zasady scalania i podziału nieruchomości**

1. Dokonywane wtórne podziały nieruchomości w granicach planu, związane ze zmianą numeracji ewidencyjnej działek – nie stanowią naruszenia ustaleń planu i nie powodują konieczności jego zmiany ponieważ ustalenia planu odnoszą się do **terenu** określonego na rysunku planu.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami.

§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego.
2. Odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego do okresowego opróżniania.
3. Dojazd drogą wewnętrzną „dr”.

**Rozdział III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE****§ 8. Ustala się:****Teren rolny 4.1a.R – pow. 0,18 ha.**

Przeznaczenie – Teren rolny podlegający zakazowi zmiany użytkowania na cele nierolnicze. Dopuszczona realizacja pracowni pasiecznej oraz realizacja zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego z warunkami jak w planie dotychczasowym z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 5°.

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu zmiany wartości nieruchomości objętej planem – w wysokości 1%.

**Rozdział IV.
PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE**

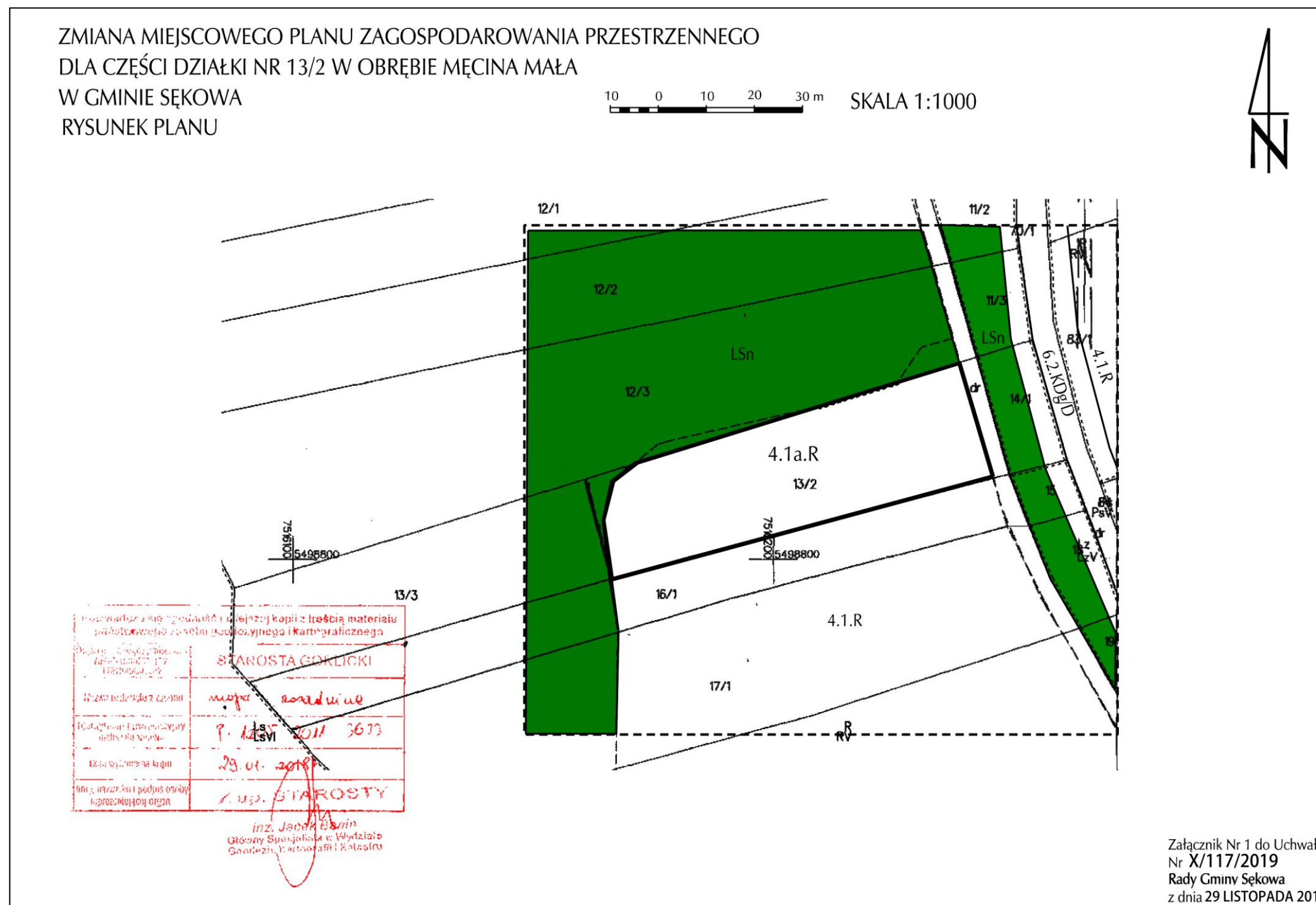
§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Sękowa.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 12. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

Przewodniczący Rady Gminy
Bogusław Moron

Załącznik nr 1
do uchwały Nr X/117/2019
Rady Gminy Sękowa
z dnia 29 listopada 2019 roku



Działka: 13/2; Gmina: Sękowa Obręb: Męcina Mała

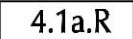


Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/200/2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15.04.2002r.

-  Teren objęty zmianą planu
-  Tereny lasów i zadrzewień
-  Granica strefy rolno-osadniczej

LEGENDA

USTALENIA PLANU

-  Granica opracowania planu
-  Granica terenów o różnych funkcjach
-  Tereny rolne

OZNACZENIA INFORMACYJNE wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

-  Granica kołnierza urbanistycznego
-  Granica terenów o różnych funkcjach
-  Tereny lasów niepaństwowych
-  Tereny rolne
-  Tereny komunikacji (droga publiczna kl.D)

Załącznik nr 2
do uchwały Nr X/117/2019
Rady Gminy Sękowa
z dnia 29 listopada 2019 roku

ROZSTRZYGNIECIE
RADY GMINY SĘKOWA W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
SĘKOWA – OBRĘB MĘCINA MAŁA (CZĘŚĆ DZ. NR 13/2).

Podstawa: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z p. zm.) zwanej dalej „u.p.z.p.”.

1. Projekt zmiany planu wyłożony był do wglądu publicznego w dniach **od 18.09.2019 r. do 17.10.2019 r.** po ogłoszeniu w prasie i w obwieszczeniach, z nieprzekraczalnym terminem wniesienia uwag do 14 dni po ostatnim dniu wyłożenia.
2. Zgodnie z informacją Wójta Gminy Sękowa - w okresie wymienionym w pkt 1 i podczas dyskusji publicznej w dniu **17.10.2019 r.** – nie zostały wniesione żadne uwagi.
3. W związku z powyższym Rada Gminy Sękowa **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 u.p.z.p.** i nie wprowadza zmian w projekcie planu.

Przewodniczący Rady Gminy
Bogusław Moroń

Załącznik nr 3
do uchwały Nr X/117/2019
Rady Gminy Sękowa
z dnia 29 listopada 2019 roku

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Gminy Sękowa w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Sękowa, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Podstawa: art. 20 ust. 1, w związku z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z p. zm.) zwanej dalej „u.p.z.p.” oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 869 z p.zm.)

Zgodnie z opracowaną dla potrzeb w/w zmiany planu „Prognozą skutków finansowych” oraz zgodnie z informacją Wójta Gminy Sękowa – budżet Gminy Sękowa w okresie prognozowanym nie będzie musiał pokrywać skutków finansowych uchwalenia zmiany planu. W związku z tym – Rada Gminy stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 u.p.z.p.

Przewodniczący Rady Gminy
Bogusław Moroń