



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 października 2019 r.

Poz. 7227

UCHWAŁA* NR IX/108/2019
RADY GMINY SĘKOWA
z dnia 30 września 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa
w miejscowości Radocyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) zwanej dalej „u.p.z.p.” **Rada Gminy Sękowa uchwala, co następuje:**

Rozdział I.
USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE

§ 1. 1. Stwierdza się, że wymieniona na wstępie zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa” zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/200/2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15 kwietnia 2002r. oraz **uchwala** się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 439 poz. 5076 z późn. zm.) – zwaną dalej „planem”.

2. Wymieniony w ust. 1 „Plan” - obejmuje obszar określony w załączniku graficznym Nr 1 do Uchwały Nr XXII/262/2017 Rady Gminy Sękowa z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w miejscowości Radocyna.

§ 2. 1. Plan obejmuje działki nr 37/11, 37/12 oraz części działek nr 37/2, 37/3, 37/6, 37/7, 37/8, 37/10 w **Radocynie**, oznaczone na załączniku Nr 1 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu” sporządzonym na kopii mapy zasadniczej.

2. Załącznik Nr 2 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3. Załącznik Nr 3 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie obejmującym:

- granice opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach wraz z literowymi symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- oznaczenia obszarów i obiektów, do których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów odrębnych.

5. Rysunek planu przedstawia również oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu jak: granice ewidencyjne, oznaczenia formalne (skala rysunku planu, objaśnienie rysunku), symbole planu dotychczasowego w otoczeniu, wyrys fragmentu rysunku „Studium uwarunkowań...” z legendą oraz inne oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych.

6. Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z art.15 ust.2 u.p.z.p.

7. Ustalenia planu obowiązują łącznie (tekst i część graficzna) w zakresie określonym uchwałą.

8. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekcroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sękowa,
- 2) „**planie**” – należy przez to rozumieć plan wymieniony w § 1 ust.1.
- 3) „**planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa zatwierdzony Uchwałą Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 r.
- 4) „**przepisach odrębnych**” – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej.

Rozdział II. **- USTALENIA OGÓLNE.**

§ 4. Zasady zabezpieczenia wymaganych standardów jakości środowiska

1. Tereny objęte planem znajdują się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1194 z dnia 20 marca 2012 r. z późn. zm.). W granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz zasad kształtowania krajobrazu obowiązują postanowienia wyżej wymienionego aktu prawa miejscowego.
2. Tereny objęte planem znajdują się: w **Obszarach NATURA 2000 PLB 180002 „Beskid Niski” i PLH 120057 „Źródłiska Wisłoki”** oraz w **otulinie Magurskiego Parku Narodowego**. Obowiązują ustalenia zawarte w planach ochrony i w planach zadań ochronnych form ochrony przyrody.
3. Obowiązek ochrony systemów melioracyjnych, przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów chronionej przyrody i krajobrazu.
5. Zakaz składowania i gromadzenia wszelkich odpadów.
6. Na terenach objętych planem nie występują: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe (w rozumieniu art. 15 ust. 2 pkt 7 u.p.z.p.)

§ 5. Zasady ogólne zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.
2. Obowiązuje ochrona znalezisk archeologicznych. W przypadku napotkania znalezisk archeologicznych – należy teren zabezpieczyć oraz zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

§ 6.**Zasady scalania i podziału nieruchomości**

1. Dokonywane wtórne podziały nieruchomości w granicach planu, związane ze zmianą numeracji ewidencyjnej działek – nie stanowią naruszenia ustaleń planu i nie powodują konieczności jego zmiany ponieważ ustalenia planu odnoszą się do **terenu** określonego na rysunku planu.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami.

§ 7.**Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

1. Dojazd drogami gminnymi wewnętrznymi.
2. Zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych.
3. Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników do okresowego opróżniania.

**Rozdział III.
- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.****§ 8. Ustala się:****1) Tereny rolne R**

Przeznaczenie – tereny rolne podlegające ograniczeniom użytkowania na cele pozarolnicze. Dopuszczona realizacja małych budynków gospodarczych (do 35 m² powierzchni zabudowy) związanych z gospodarką rolną oraz pszczelarstwem (pracownie pasieczne). Możliwa realizacja niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji. W zakresie architektury i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia planu dotychczasowego.

2) Tereny rolne w strefie ekologicznej wód otwartych R/ws

Przeznaczenie – tereny rolne podlegające całkowitemu zakazowi zabudowy i zmiany sposobu użytkowania .

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu zmiany wartości nieruchomości objętej planem – w wysokości 1%.

**Rozdział IV.
- PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE**

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Sękowa.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 12. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

Przewodniczący Rady Gminy
Bogusław Moroń

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr ..IX/108/2019
Rady Gminy Sękowa
z dnia 30 września 2019 r.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IX/108/2019
Rady Gminy Sękowa
z dnia 30 września 2019 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Sękowa w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa – obręb Radocyna, działki nr 37/11, 37/12 i części działek nr 37/2, 37/3, 37/6 – 37/8, 37/10.

Podstawa: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z p. zm.) zwanej dalej „u.p.z.p.”.

1. Projekt zmiany planu wyłożony był do wglądu publicznego w dniach **od 12.06.2019 r. do 12.07.2019 r.** po ogłoszeniu w prasie (4.06.2019 r.) i w obwieszczeniach, z nieprzekraczalnym terminem wniesienia uwag do 14 dni po ostatnim dniu wyłożenia.
2. Zgodnie z informacją Wójta Gminy Sękowa - w okresie wymienionym w pkt 1 i podczas dyskusji publicznej w dniu **12.07.2019 r.** – nie zostały wniesione żadne uwagi.
3. W związku z powyższym Rada Gminy Sękowa **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 u.p.z.p.** i nie wprowadza zmian w projekcie planu.

Przewodniczący Rady Gminy
Bogusław Moroń

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr IX/108/2019
Rady Gminy Sękowa
z dnia 30 września 2019 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Sękowa w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Sękowa, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Podstawa: art. 20 ust. 1, w związku z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z p. zm.) zwanej dalej „u.p.z.p.” oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.)

Zgodnie z opracowaną dla potrzeb w/w zmiany planu „Prognozą skutków finansowych” oraz zgodnie z informacją Wójta Gminy Sękowa – budżet Gminy Sękowa w okresie prognozowanym nie będzie musiał pokrywać skutków finansowych uchwalenia zmiany planu. W związku z tym – Rada Gminy stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 u.p.z.p.

Przewodniczący Rady Gminy
Bogusław Moroń