



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 stycznia 2019 r.

Poz. 491

UCHWAŁA* NR III/30/2018
RADY GMINY SĘKOWA
z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w miejscowości Małastów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) art. 3 ust.1, art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) w związku z uchwałą XXXIV/389/2018 Rady Gminy Sękowa z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr V/68/2015 Rady Gminy Sękowa z dnia 12 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w miejscowości Małastów zmienionej uchwałą Nr XVI/200/2016 Rady Gminy Sękowa z dnia 27 września 2016 r.

RADA GMINY SĘKOWA
stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w miejscowości Małastów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa, przyjętego uchwałą Nr XXVII/200/2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15 kwietnia 2002 r.

i uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w miejscowości Małastów przyjętego Uchwałą Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 439 poz. 5076 z 2004 roku z późn. zmianami).

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w miejscowości Małastów, zwana dalej „planem” obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, o łącznej pow. 3,5513 ha w tym:

§ 2. 1. Ustalenia planu zawarte są w formie:

- 1) tekstowej – treść niniejszej uchwały określającej ustalenia dla obszaru objętego planem;
- 2) graficznej – rysunek planu na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa” – załącznik Nr 1 do uchwały, stanowiący integralny załącznik do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały, niestanowiącymi ustaleń planu, są również załączniki zawierające:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Sękowa o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu – załącznik Nr 2 do uchwały;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Sękowa o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 3. 1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do części graficznej planu.

2. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Rozdział 3 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) Rozdział 4 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) Rozdział 5 – Zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) Rozdział 6 – Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) Rozdział 7 – Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
- 8) Rozdział 8 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 9) Rozdział 9 – Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) Rozdział 10 – Przepisy końcowe.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sękowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego granice określono w § 1 uchwały;
- 3) ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945);
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające (tj. stanowiące co najmniej 51% powierzchni) na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalony planem uzupełniający sposób zagospodarowania danej działki w granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, występuje łącznie z przeznaczeniem podstawowym i nie stanowi więcej niż 49% pow. terenu;
- 8) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynku, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wysokość budowli, o której mowa w art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu,
 - c) wysokość obiektu małej architektury, o której mowa w art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem małej architektury do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć parametr liczbowy, wyrażony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; nie dotyczy kondygnacji podziemnych;
- 11) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce lub powierzchni gruntu objętego inwestycją, w stosunku do powierzchni działki objętej projektem zagospodarowania lub gruntu objętego inwestycją;

- 12) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w stosunku do powierzchni działki objętej projektem zagospodarowania lub gruntu objętego inwestycją;
- 13) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć starannie urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników wraz z małą architekturą;
- 14) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 15) przedsięwzięciach mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, należy przez to rozumieć przedsięwzięcia o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 71);
- 16) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.

§ 5. 1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu, wyznaczonymi na rysunku planu są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenów wg symboli podanych w § 5 ust. 2 pkt 1) niniejszej uchwały;
- 4) ustalenia planu, wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) obszar objęty planem, zlokalizowany w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - b) obszar objęty planem, zlokalizowany w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Beskid Niski” (kod: PLB180002).

2. Zastosowane na rysunku planu oznaczenia określają:

- 1) symbole cyfrowe i literowe, identyfikujące tereny wydzielony liniami rozgraniczającymi w granicach obszaru objętego planem, tj. U-TS – tereny usług sportu, turystyki i rekreacji;
- 2) oznaczenia informacyjne rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu, w tym:
 - a) granica gminy,
 - b) tereny osuwisk nieaktywnych,
 - c) linie energetyczne kablowe niskiego napięcia nN,
 - d) stacja transformatorowa,
 - e) obszar objęty planem, zlokalizowany w granicach korytarza ekologicznego o randze regionalnej – Beskidy Wschód,
 - f) tereny objęte zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z decyzją Ministra Środowiska z dnia 15.02.2006 r., znak: ZS-S-2120/12/2006,
 - g) oznaczenia terenów przyległych do obszaru objętego planem, zgodnie z ustaleniami zmiany planu, przyjętej uchwałą Nr XXX1/214/2006 Rady Gminy Sękowa z dnia 30 maja 2006 r.

3. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, terenów górniczych, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych i w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne oraz stref ochronnych ujęć wody.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem następujących wymogów:

- 1) realizację zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;

- 2) dopuszcza się budowę obiektów w granicy działki, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) dostosowanie zabudowy i zagospodarowania terenu dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:
 - a) lokalizowanie małej architektury poza pasem ciągu pieszego w sposób niekolidujący z tym ruchem i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego,
 - b) usytuowanie ławek, koszy na śmieci itp. w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Na obszarze planu ustala się:

- 1) zakazy:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, na całym obszarze objętym planem, za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i liniowej oraz dróg,
 - b) lokalizacji usług stwarzających uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, związanych z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego i przekraczających wartości dopuszczalne;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
2. W zakresie ochrony gruntów i wód ustala się:
- 1) nakazy:
 - a) zachowania ciągłości systemu melioracyjnego, w tym prowadzenia działań inwestycyjnych na obszarze zdrenowanym w sposób niepowodujący przerwania drenażu i zniszczenia urządzeń melioracyjnych,
 - b) stosowania szczelnych urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych wraz z osadnikami dla miejsc postojowych, parkingów, placów i garaży,
 - c) stosowania zasad odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 15;
 - 2) dopuszczenia:
 - a) korekty naturalnego spływu wód opadowych, w tym zarurowania cieków wodnych, dla celów zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu,
 - b) kanalizowania miejsc okresowych spływów wód opadowych;
 - 3) zakazy zmiany warunków spływu wód powierzchniowych w obrębie poszczególnych działek ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

3. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.).

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych, jako:

- 1) sytuowanych w sposób estetycznie wkomponowany w otoczenie,
- 2) osłoniętych od strony przestrzeni ogólnodostępnych,
- 3) zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych.

5. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

- 1) poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.);
- 2) na podstawie przepisów ustawy określonej w pkt 1) tereny o określonym w planie przeznaczeniu przyporządkowuje się do poszczególnych rodzajów terenów, zróżnicowanych pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych wskaźnikami hałasu L_{DWN} , L_N , $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$,
- 3) tereny o przeznaczeniu U-TS – odpowiadają terenom rekreacyjno – wypoczynkowym.

6. Obszar objęty zmianą planu jest zlokalizowany w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 "Beskid Niski" (kod obszaru: PLB180002). Dla terenów zlokalizowanych w granicach obszarów Natura 2000 obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614).

7. Obszar objęty zmianą planu jest zlokalizowany w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614.).

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome, zabytki archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067).

2. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych relikwów kultury materialnej obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067).

Rozdział 5.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem jako tereny przestrzeni publicznych wyznacza się tereny U-TS – tereny usług sportu, turystyki i rekreacji.

2. Na terenach stanowiących przestrzeń publiczną obowiązują:

- 1) nakaz stosowania w granicach jednego terenu jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, takiego jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwietnikowe, barierki, słupki itp.;
- 2) kształtowanie komunikacji pieszej w formie ciągów z pasami zieleni, tworzących powiązanie pomiędzy terenami zieleni publicznej oraz innymi terenami o funkcjach publicznych;
- 3) nakaz dostosowania przestrzeni publicznych dla potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 pkt 3 uchwały.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Nowe granice podziału działek gruntu muszą być równoległe i/lub prostopadłe do przynajmniej jednej z granic nowowydzielanej działki lub istniejącej drogi.

3. Ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek gruntu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usług sportu i rekreacji U-TS: min. 700 m², przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 20,0 m;

4. Dla terenów infrastruktury technicznej (w tym stacji transformatorowych) minimalnych powierzchni nowowydzielanych działek nie ustala się.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów – ustalenia szczegółowe

§ 11. 1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenów w zakresie:

- 1) przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów;
- 2) warunków lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach ustalonego przeznaczenia terenów;
- 3) określenia nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) określenia wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej terenów;
- 5) gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachów.

2. O ile zapisy planu zawarte w ustaleniach szczegółowych nie stanowią inaczej, obowiązują ustalenia ogólne.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny usług sportu, turystyki i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 U-TS i 2 U-TS.

2. Ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenów:

- a) 1 U-TS – rekreacyjne i turystyczne urządzenia terenowe wraz z punktem widokowym, zadaszone wiaty rekreacyjne, widokowe i biwakowe, altany,
- b) 2 U-TS – trasa narciarska, trasa rowerowa

2) przeznaczenie dopuszczalne dla terenów 1 U-TS :

- a) obiekty i urządzenia niezbędne dla obsługi przeznaczenia podstawowego terenów,
- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) dojścia, dojazdy, ścieżki, ciągi i trasy rekreacyjne,
- d) trasa narciarska, trasa rowerowa,
- e) obiekty stanowiące zaplecze sanitarne,
- f) obiekt gastronomiczny do 20 miejsc,
- g) obiekty małej architektury,
- h) zieleń urządzone,

3) przeznaczenie dopuszczalne dla terenów 2 U-TS :

- a) obiekty i urządzenia niezbędne dla obsługi przeznaczenia podstawowego terenów,
- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) dojścia, dojazdy, ścieżki, ciągi i trasy rekreacyjne,
- d) obiekty małej architektury,
- e) zieleń urządzone.

3. Dla terenów 1 U-TS i 2 U-TS ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) dla terenów U-TS linii zabudowy nie ustala się;

2) ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę: min. 700 m², przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 20,0 m;

3) szerokość elewacji nowo lokalizowanych budynków nie mniejsza niż 3,0 m;

4) dla terenów U-TS obowiązują następujące wskaźniki:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynków usługowych oraz zaplecza sanitarnego, do wysokości 7,5 m, z dopuszczeniem podpiwniczenia,
- b) pozostałych budynków oraz wiat rekreacyjnych, widokowych i biwakowych, altan, podestów (platform) widokowo – rekreacyjnych, terenowych urządzeń rekreacyjno i sportowych – do wysokości 4,5 m;
- c) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: do wys. 15,0 m;

6) dachy:

- a) symetryczne dwu- lub wielospadowe (w tym kopertowe) o nachyleniu połaci pomiędzy 12° – 45°,
- b) nie dopuszcza się stosowania dachów o niesymetrycznych połaciach,
- c) pokrycie połaci dachowych: gontem, dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, w kolorach: czerwonym, ceglastym, bordowym, brązowym, grafitowym,

7) elewacje: tynki, okładziny elewacyjne, szkło fasadowe; kolorystyka dowolna, z wyłączeniem kolorów jaskrawych;

8) dopuszcza się zapewnienie obsługi parkingowej dla terenów U-TS (Etap I) za pośrednictwem parkingu zlokalizowanego poza granicami opracowania (Etap II – o którym mowa w uchwale zmieniającej Nr XXIV/389/2018 Rady Gminy Sękowa z dnia 12 kwietnia 2018 roku), przy zachowaniu warunków:

- a) miejsca postojowe należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika – min. 10 miejsc postojowych na 50 przewidywanych użytkowników;

- b) obowiązuje nakaz realizacji stanowisk postojowych dla rowerów w ilości nie mniej niż 5 stanowisk postojowych na każde 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, obsługujących tereny usług;
- c) obowiązuje nakaz przeznaczenia min. 20% wyznaczonych miejsc parkingowych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenach U-TS.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę z lokalnych ujęć wody, wraz z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejącej infrastruktury wodociągowej;
- 2) budowa nowoprojektowanych lokalnych ujęć wody (studnie) oraz sieci wodociągowej;
- 3) pokrycie zapotrzebowania w wodę w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; nowoprojektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej.

§ 14. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną:

- 1) utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu o sieci niskich i średnich napięć;
- 2) dopuszcza się możliwość przebudowy urządzeń i linii elektroenergetycznych, wraz z ich przełożeniem, kolidujących z projektowaną zabudową;
- 3) dopuszcza się budowę i rozbudowę nowoprojektowanych linii napowietrznych, linii napowietrznych izolowanych, linii kablowych oraz stacji transformatorowych (szczegółowe ustalenie lokalizacji linii oraz stacji transformatorowych na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji);
- 4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowe SN/nN w wykonaniu kontenerowym, słupowym, bądź wbudowanych, przy czym ustala się zakaz lokalizacji wbudowanych stacji transformatorowych w obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi.

§ 15. Ustala się zasady w zakresie systemu odprowadzania ścieków – kanalizacja sanitarna i deszczowa:

- 1) nakaz docelowej realizacji sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej indywidualnej/zbiorczej oczyszczalni ścieków sanitarnych lub bezodpływowych zbiorników zlokalizowanych w sąsiedztwie dolnej stacji;
- 2) dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód deszczowych do gruntu i rozsączanie ich za pomocą drenażu na powierzchni działki lub do zbiorników na wodę deszczową, zlokalizowanych na terenie działki, albo odprowadzenie do rowów melioracyjnych lub wód powierzchniowych;
- 3) dopuszcza się kanalizowanie okresowych miejsc spływu wód opadowych;

§ 16. Dla terenów objętych planem zasad w zakresie zaopatrzenia w gaz nie ustala się.

§ 17. Ustala się zaopatrzenie w ciepło poprzez indywidualne i lokalne systemy zaopatrzenia w energię cieplną w oparciu o wysokosprawne energetycznie źródła ciepła.

§ 18. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi systemów telekomunikacji:

- 1) prowadzenie sieci telekomunikacyjnych w kanalizacji teletechnicznej, bądź w postaci kabli podziemnych i innych dostępnych rozwiązań, z dopuszczeniem linii napowietrznych;
- 2) nakazuje się prowadzenie sieci linii telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg, z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania; w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ich prowadzenie poza terenami przeznaczonymi pod trasy układu komunikacyjnego, poza granicami linii rozgraniczających dróg i ulic;
- 3) konieczność umieszczania urządzeń infrastruktury telekomunikacji jako wbudowane w budynkach lub urządzeniach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym, lokalizowanie urządzeń stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych niekolidujących z innymi ustaleniami planu;
- 4) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej nowych operatorów oraz stacji bazowych telefonii komórkowej i szerokopasmowego Internetu.

Rozdział 9.

Sposób i termin dotychczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie stosuje się przepis art. 35 ustawy i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe

§ 20. 1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu wynosi dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi: U-TS – 30%

2. Stawki, o których mowa w ust. 1 stanowią podstawę pobierania jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Sękowa.

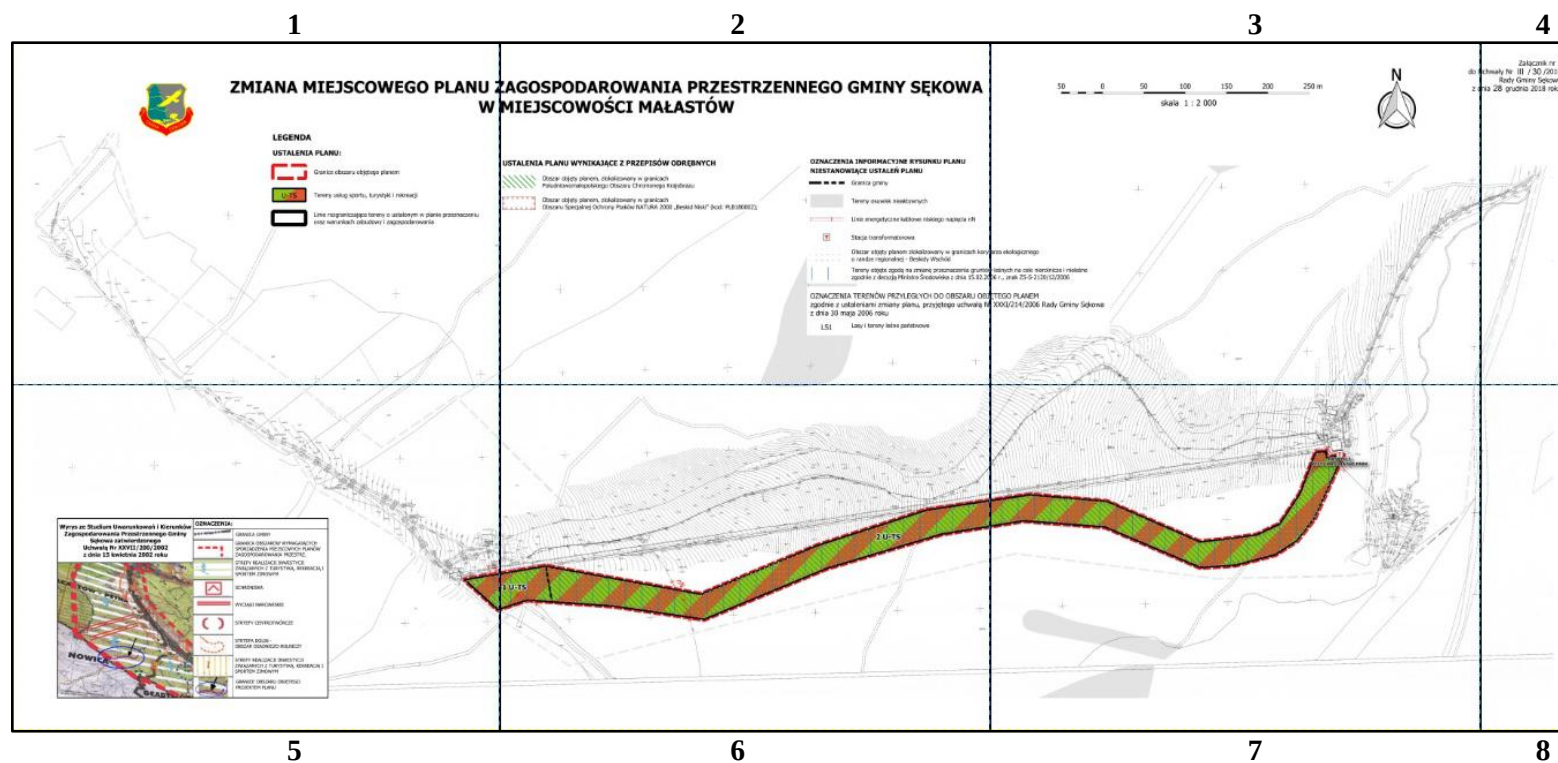
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Bogusław Moroń

Załącznik nr 1
do uchwały Nr III/30/2018
Rady Gminy Sękowa
z dnia 28 grudnia 2018 roku

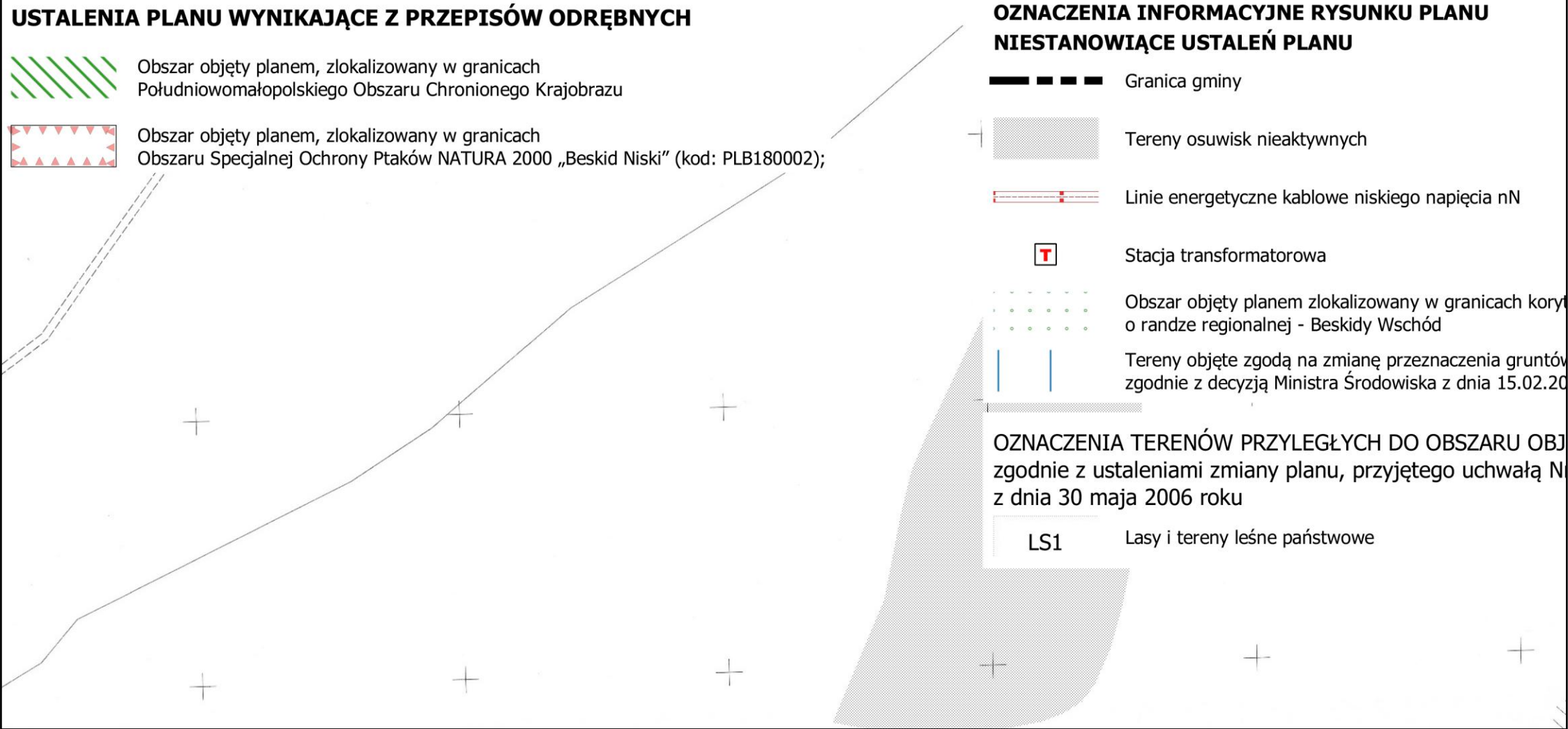
**Rysunek planu na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000,
zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Sękowa” – załącznik Nr 1 do uchwały**

Schemat podziału arkuszy rysunku planu





ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA MIEJSCOWOŚCI MAŁASTÓW



PROJEKT PLANU
ZARZĄDZANIA

0 50 100 150 200 250 m
skala 1 : 2 000

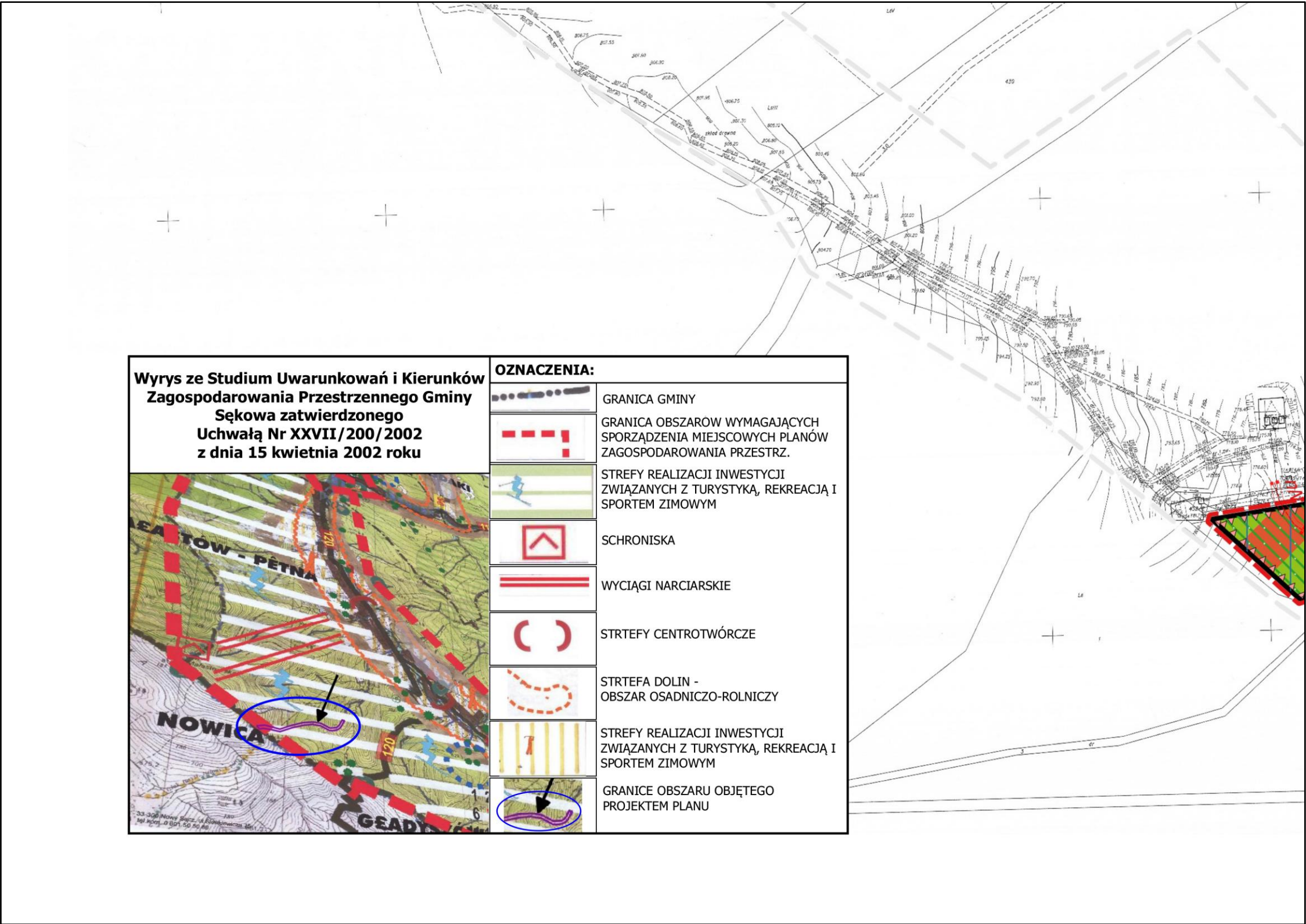
N

do k
z c

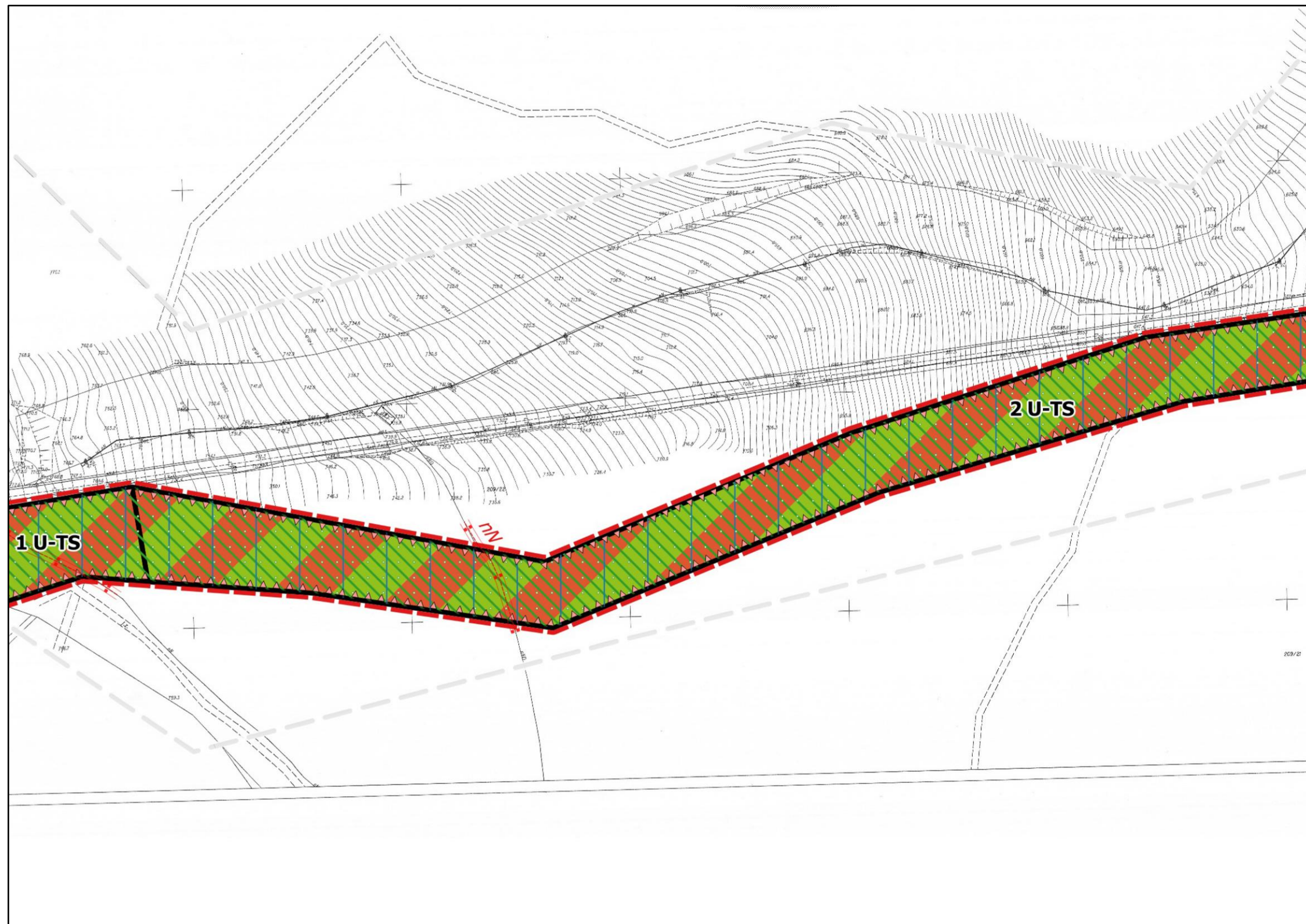
tarza ekologicznego

w leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
06 r., znak ZS-S-2120/12/2006

ĘTEGO PLANEM
r XXXI/214/2006 Rady Gminy Sępólno



6





8



Przewodniczący Rady Gminy
Bogusław Moroń

Załącznik nr 2
do uchwały Nr III/30/2018
Rady Gminy Sękowa
z dnia 28 grudnia 2018 roku

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. 2018 poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 14, art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1945)

**Rada Gminy Sękowa
rozstrzyga**

**o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa
w miejscowości Małastów**

§1. Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1945) Wójt Gminy Sękowa przedstawia Radzie Gminy sporządzoną listę nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w miejscowości Małastów.

§2. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sękowa, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 października 2018 r. do 21 listopada 2018 r., gdzie w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag do projektu planu, tj. od dnia 22 listopada 2018 r. do dnia 6 grudnia 2018 r. włącznie nie wpłynęły żadne uwagi.

§3. Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy, Rada Gminy w Sękowej po zapoznaniu się z Zarządzeniem Nr 143/2018 Wójt Gminy z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa, stwierdza jak w zarządzeniu Wójt Gminy, iż „nie wniesiono uwag”.

Nr uwagi (wg daty wpływu)	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy, załącznik do uchwały Nr III/30/2018 z dnia 28 grudnia 2018 r.		Uwagi
						Uwaga uwzglę- dniona	Uwaga nieuwzglę- dniona	Uwaga uwzglę- dniona	Uwaga nieuwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	„nie wniesiono uwag”	-	-	-	-	-	-	-

Przewodniczący Rady Gminy
Bogusław Moroń

Załącznik nr 3
do uchwały Nr III/30/2018
Rady Gminy Sękowa
z dnia 28 grudnia 2018 roku

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY SĘKOWA
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Sękowa w miejscowości Małastów

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2018 r. poz. 1945) oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy w Sękowej przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera „*Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa*”, będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są skutkiem uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa, obejmują inwestycje uzupełnienia infrastruktury technicznej sieciowej. Nie obejmują budowy infrastruktury drogowej.
2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:
 - 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
 - 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.).
4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą:
 - a) z budżetu gminy,
 - b) z funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
 - c) z partnerstwa publiczno – prywatnego.

Przewodniczący Rady Gminy
Bogusław Moroń