



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 listopada 2018 r.

Poz. 7886

UCHWAŁA* NR XXXVIII/439/2018
RADY GMINY SĘKOWA
z dnia 7 listopada 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa –
część działki Nr 26/2 we wsi Sękowa**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2017 roku poz. 1875 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2018 roku poz. 1945 z późn. zmianami), w związku z Uchwałą Nr XIX/230/2016 Rady Gminy Sękowa z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sękowa **Rada Gminy Sękowa** uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1.

Ileokroć w treści uchwały jest mowa o

- 1) „**Planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sękowa wprowadzony Uchwałą Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 439 poz. 5076 z 2004 roku z późn. zmianami).
- 2) „**Planie**” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 26/2 we wsi Sękowa, uchwaloną niniejszą uchwałą.
- 3) „**Rysunku planu**” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2, sporządzony na kopii mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sękowa uchwalone Uchwałą Nr XXVII/200/2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15 kwietnia 2002 roku.
- 5) „**Nieprzekraczalnej linii zabudowy**”, o której mowa na legendzie rysunku planu, należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych minimalną odległość usytuowania budynków.
- 6) „**Nieuciążliwych usługach i rzemiośle**” – należy przez to rozumieć usługi podstawowe związane z zaspokojeniem codziennych potrzeb mieszkańców, takich jak zakup artykułów spożywczych, sprzętu gospodarstwa domowego, poczta, usługi bankowe, apteka, fryzjer, kosmetyczka, szewc i podobne, realizowane w budynkach mieszkalnych na powierzchni nie przekraczającej 40% powierzchni użytkowej budynków i których uciążliwość zamyka się w granicach wydzielonego terenu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plan, o którym mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do uchwały, uchwała się plan, o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. Dla terenów objętych planem nie określa się zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planem nie są zagrożone powodzią, nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody, nie znajdują się w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych.

USTALENIA OGÓLNE

§ 4

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 5.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 6.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Teren objęty planem znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 20.03.2012 r. poz. 1194). Na terenie tym obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z uchwały w sprawie wymienionego obszaru chronionego.
- 5) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej skalą i formą do tradycyjnego budownictwa.
- 2) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i zespoły podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

- 3) Obowiązek utrzymania istniejącego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną i dopuszczenie jego rozbudowy, przebudowy i remontów.**

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8

Część działki Nr 26/2 we wsi SĘKOWA

- 1. Teren oznaczony symbolem MN o powierzchni 0,97 ha, obejmujący część działki Nr 26/2 we wsi Sękowa, stanowiący grunty klasy R V, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług i rzemiosła. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wolnostojących, dobudowanych lub wbudowanych garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Przy realizacji nieuciążliwych usług i rzemiosła obowiązuje zabezpieczenie co najmniej 1 miejsca przeznaczonego do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych, oznaczonego w sposób zgodny z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia. W obrębie strefy ochronnej od tej linii obowiązuje zakaz sadzenia drzew. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie większej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu.**
- 2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) Obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35 - 45°, z kalenicą symetryczną do osi podłużnej budynku. Obowiązuje zakaz stosowania blachy trapezowej i falistej. Obowiązuje kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, szarości i zieleni. Dopuszcza się otwarcie dachu w formie lukarn lub okien połaciowych. Szerokość lukarn nie może być większa niż 2/3 długości całej połaci dachowej.**
 - 2) Obowiązują budynki o nie więcej niż dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga w dachu. Obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m.**
 - 3) Obowiązują elewacje w pastelowych kolorach. Obowiązuje zakaz stosowania na elewacjach okładzin panelami z tworzyw sztucznych.**
 - 4) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej. Obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych.**
 - 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej i w odległości od istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia zgodnej z przepisami odrębnymi.**
- 3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów MN w zakresie infrastruktury technicznej:**
 - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej.**
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi.**
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.**
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.**
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.**
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.**
- 4. Dojazd do terenów MN z istniejącej drogi powiatowej (działka Nr 30), na warunkach określonych w przepisach odrębnych.**

USTALENIA KOŃCOWE

§ 9

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 10

Ustala się wysokość opłaty, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenów MN w wysokości 10%.

§ 11

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1:2000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

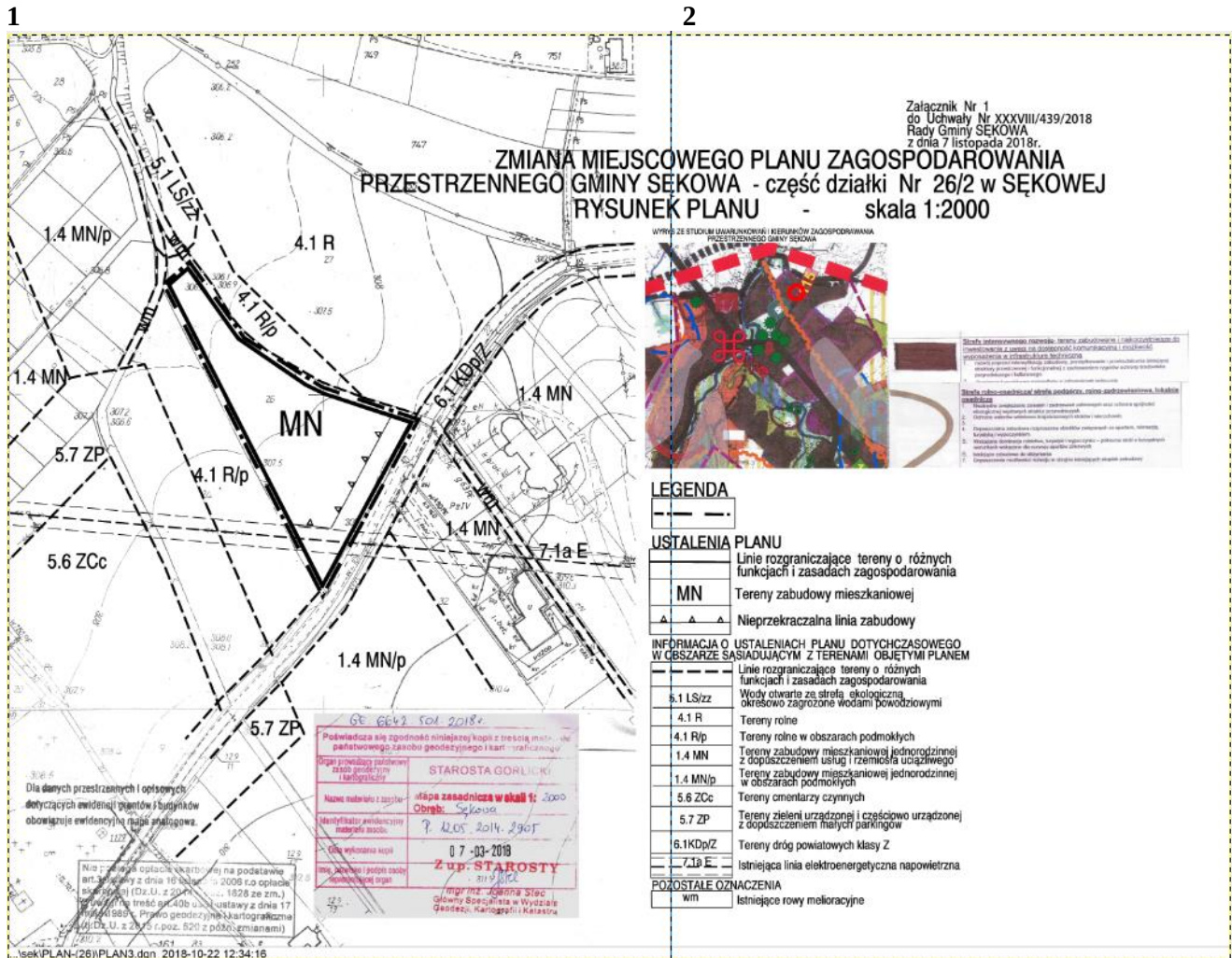
§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

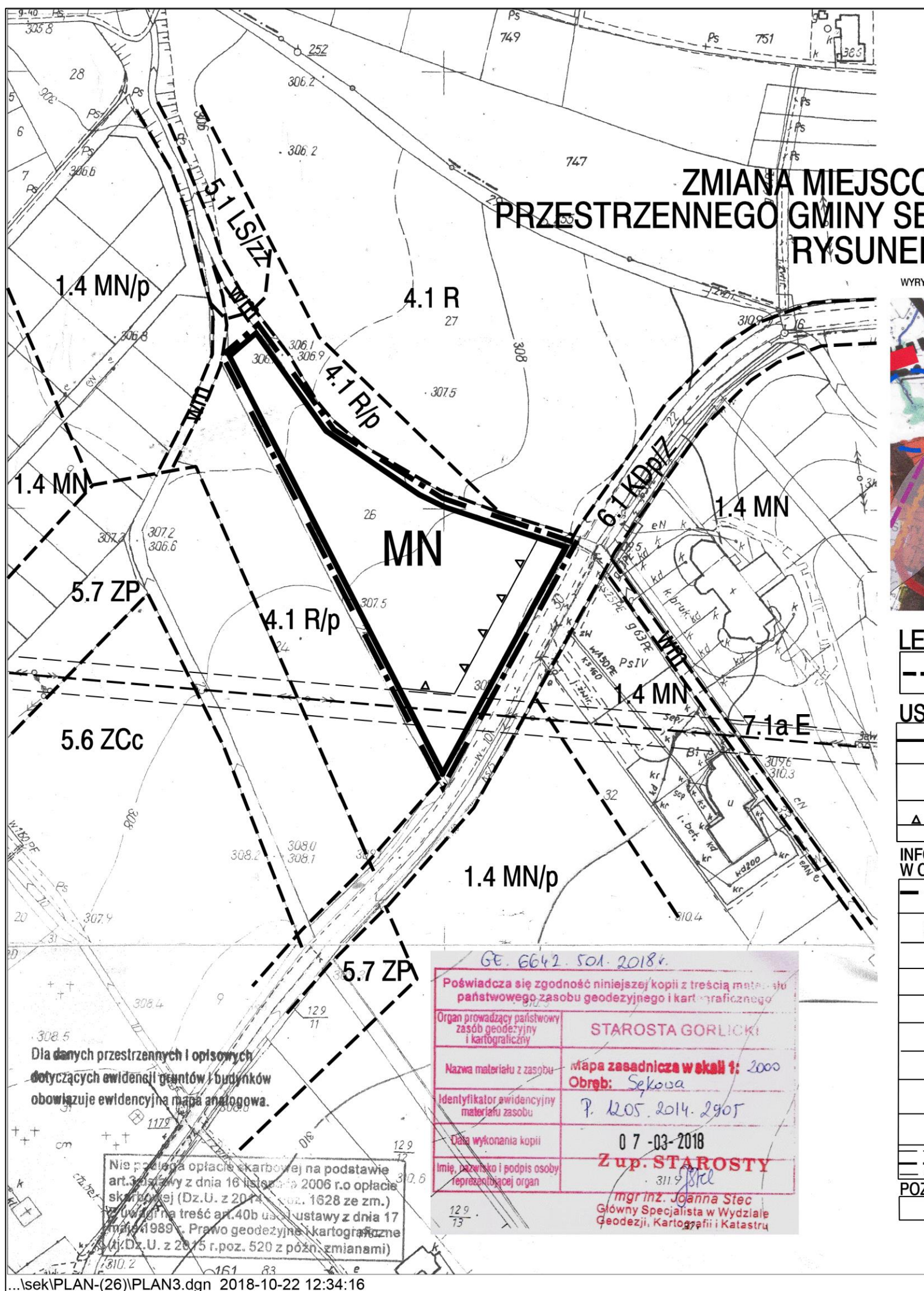
Przewodniczący Rady Gminy
Maria Wyżkiewicz

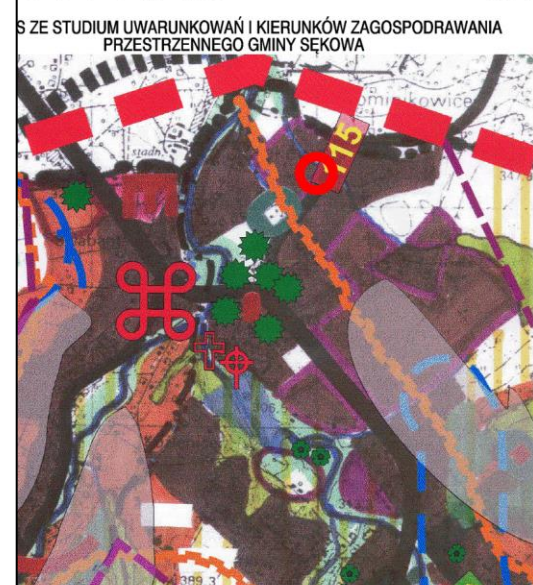
Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXVIII/439/2018
Rady Gminy Sękowa
z dnia 7 listopada 2018 roku

Rysunku planu w skali 1:2000



1





6. Istniejąca zabudowa do utrzymania
7. Dopuszczenie możliwości rozwoju w obrębie istniejących skupisk zabudowy

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej
----	-------------------------------

 Nieprzekraczalna linia zabudowy

ORMAĆJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO
BSZARZE SASIADUJACYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

5.1 LS/zz	Wody otwarte ze strefą ekologiczną, okresowo zagrożone wodami powodziowymi
-----------	--

4.1 R	Tereny rolne
-------	--------------

4.1 R/p	Tereny rolne w obszarach podmokłych
---------	-------------------------------------

1.4 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła uciążliwego
--------	--

1.4 MN/p	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarach podmokłych
----------	---

5.6 ZCc	Tereny cmentarzy czynnych
---------	---------------------------

5.7 ZP	Tereny zieleni urządzonej i częściowo urządzonej z dopuszczeniem małych parkingów
--------	---

6.1KDp/Z	Tereny dróg powiatowych klasy Z
----------	---------------------------------

7.1a E	Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna
--------	---

POSTĄLE OZNACZENIA

wm	Istniejące rowy melioracyjne
----	------------------------------

Przewodniczący Rady Gminy
Maria Wyżkiewicz

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVIII/439/2018
Rady Gminy Sękowa
z dnia 7 listopada 2018 roku

**ROZSTRZYGNIECIE DOTYCZĄCE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
SĘKOWA – część działki Nr 26/2 we wsi Sękowa**

Rada Gminy Sękowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Sękowa, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa **część działki Nr 26/2 we wsi Sękowa**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2018 roku poz. 1945 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy
Maria Wyżkiewicz

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVIII/439/2018
Rady Gminy Sękowa
z dnia 7 listopada 2018 roku

**ROZSTRZYGNIECIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

Rada Gminy Sękowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Sękowa, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa **część działki Nr 26/2 we wsi Sękowa**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2018 roku poz. 1945 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy
Maria Wyżkiewicz



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 października 2019 r.

Poz. 7228

UCHWAŁA* NR IX/109/2019
RADY GMINY SĘKOWA
z dnia 30 września 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) - **Rada Gminy Sękowa uchwala, co następuje;**

Rozdział I.
USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE

§ 1. 1. Stwierdza się, że wymieniona na wstępie zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa” zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/200/2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15 kwietnia 2002 r. oraz **uchwala** się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 439 poz. 5076 z późn. zm.), zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/439/2018 Rady Gminy Sękowa z dnia 7 listopada 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r. poz. 7886) – zwaną dalej „planem”.

2. Wymieniony w ust. 1 „plan” – dotyczy części działki nr **26/2** w obr. **Sękowa** określonej w załączniku do Uchwały Nr V/38/2019 Rady Gminy Sękowa z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa.

3. Zmiana planu dotyczy części tekstowej w § 8 planu.

§ 2. 1. Załącznik Nr 1 do uchwały – stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

2. Załącznik Nr 2 do uchwały – stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

3. Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 u.p.z.p.

4. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Ilekcioć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sękowa,
- 2) „**planie**” – należy przez to rozumieć plan wymieniony w § 1 ust.1.
- 3) „**planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa wprowadzoną Uchwałą Nr XXXVIII/439/2018 Rady Gminy Sękowa z dnia 7 listopada 2018 r.
- 4) „**przepisach odrębnych**” – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej.
- 5) „**u.p.z.p.**” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).
- 6) „**wysokości zabudowy (budynku)**” – należy przez to rozumieć – w odniesieniu do budynków – wysokość mierzoną w sposób określony w przepisach odrębnych, a w odniesieniu do obiektów budowlanych innych niż budynki i innych niż obiekty infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacji – wysokość mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu tych obiektów.

Rozdział II. **– USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 4. W § 8 planu dotychczasowego:

1. w ust. 1 zdanie ostatnie otrzymuje brzmienie:

„Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu”,

2. w ust. 2 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) Obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównych 25° - 45°, z kalenicą symetryczną względem osi podłużnej budynku. Obowiązuje kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, szarości lub zieleni. Dopuszcza się otwarcia dachu w formie lukarn lub okien połaciowych. Szerokość lukarn nie może być większa niż 2/3 długości połaci między krawędziami okapów”,

3. w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Obowiązują budynki o nie więcej niż dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja w kubaturze dachu. Obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 10 m.”

4. w ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,01, maksymalny 0,40. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50 %.”,

5. w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej lub z ujęcia własnego”,

6. w ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne z uwzględnieniem zakazów, nakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Dopuszczalne stosowanie niekonwencjonalnych źródeł ciepła”.

”.

Rozdział IV. **- PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE**

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Sękowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 7. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

Przewodniczący Rady Gminy
Bogusław Moroń

Załącznik nr 1
do uchwały Nr IX/109/2019
Rady Gminy Sękowa
z dnia 30 września 2019 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Sękowa w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa – obręb Sękowa (część działki nr 26/2)

Podstawa: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) zwanej dalej „u.p.z.p.”.

1. Projekt zmiany planu wyłożony był do wglądu publicznego w dniach **od 14.08.2019 r. do 13.09.2019 r.** po ogłoszeniu w prasie (06.08.2019 r.) i w obwieszczeniach, z nieprzekraczalnym terminem wniesienia uwag do 14 dni po ostatnim dniu wyłożenia.
2. Zgodnie z informacją Wójta Gminy Sękowa - w okresie wymienionym w pkt 1 i podczas dyskusji publicznej w dniu **13.09.2019 r.** – nie zostały wniesione żadne uwagi.
3. W związku z powyższym Rada Gminy Sękowa **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 u.p.z.p.** i nie wprowadza zmian w projekcie planu.

Przewodniczący Rady Gminy
Bogusław Moroń

Załącznik nr 2
do uchwały Nr IX/109/2019
Rady Gminy Sękowa
z dnia 30 września 2019 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Sękowa w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Sękowa, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Podstawa: art. 20 ust. 1, w związku z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) zwanej dalej „u.p.z.p.” oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.)

Zgodnie z opracowaną dla potrzeb w/w zmiany planu „Prognozą skutków finansowych” oraz zgodnie z informacją Wójta Gminy Sękowa – budżet Gminy Sękowa w okresie prognozowanym nie będzie musiał pokrywać skutków finansowych uchwalenia zmiany planu. W związku z tym – Rada Gminy stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 u.p.z.p.

Przewodniczący Rady Gminy
Bogusław Moroń