



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 sierpnia 2018 r.

Poz. 5580

UCHWAŁA* NR XXXVI/407/2018 RADY GMINY SĘKOWA z dnia 30 lipca 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa, w miejscowości Męcina Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), art. 15, art. 16 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Sękowa **uchwala, co następuje** :

Rozdział I. - USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE

§ 1. 1. Stwierdza się, że wymieniona na wstępie zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa” zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/200/2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15 kwietnia 2002 r. oraz **uchwala** się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 439 poz. 5076 z późn. zm.) – obejmującą działkę nr **198** (Plan Nr 1) i działkę nr **465** (Plan Nr 2) w **Męcinie Wielkiej**.

2. Wymienione w ust. 1 plany - obejmują obszary określone w Uchwale Nr XVIII/217/2016 Rady Gminy Sękowa z dnia 29 listopada 2016 r. (działka nr 198) oraz w Uchwale Nr XVIII/218/2016 Rady Gminy Sękowa z dnia 29 listopada 2016 r. (działka nr 465) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w miejscowości Męcina Wielka.

§ 2. 1. Plan Nr 1 obejmuje działkę nr **198** w **Męcinie Wielkiej**, oznaczoną na załączniku graficznym Nr 1 sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „Rysunkiem Planu Nr 1”.

2. Plan Nr 2 obejmuje działkę nr **465** w **Męcinie Wielkiej**, oznaczoną na załączniku graficznym Nr 2 sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „Rysunkiem Planu Nr 2”.

3. Załącznik Nr 3 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

4. Załącznik Nr 4 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

5. Rysunki Planu obowiązują w zakresie obejmującym:

- granice obszaru objętego planem,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z cyfrowymi i literowymi symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- oznaczenia obszarów i obiektów, do których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów odrębnych.

6. Wymienione w ust. 5 rysunki zawierają również oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu jak: strefy ochronne, oznaczenia formalne (skala rysunku planu, objaśnienie rysunku), symbole planu dotychczasowego w otoczeniu, wyrys fragmentu rysunku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa” oraz inne oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych.

7. Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.).

8. Ustalenia planu obowiązują łącznie (tekst i część graficzna) w zakresie określonym uchwałą.

9. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3.

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o :

- 1) **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sękowa.
- 2) **„planie”** – należy przez to rozumieć plany wymienione w § 2 ust.1 i ust. 2.
- 3) **„przepisach odrębnych”** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej.
- 4) **„linii rozgraniczającej”** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.
- 5) **„przeznaczeniu podstawowym”** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a inny sposób użytkowania określony w tekście uchwały jako dopuszczalny jest mu podporządkowany.
- 6) **„przeznaczeniu uzupełniającym”** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia w sposób ustalony w ustaleniach planu.
- 7) **„przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko”** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w § 2 i w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz.U. 2016 poz. 71).
- 8) **„ściekach”** – należy przez to rozumieć wody zużyte wymienione w art.3 pkt.38 lit. a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 799, z późn. zm.).
- 9) **„wodach opadowych”** – należy przez to rozumieć wody wymienione w art.3 pkt.38 lit. c ustawy, o której mowa w pkt 9.
- 10) **„działalności nieuciążliwej”** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 2 i § 3 rozporządzenia wymienionego wyżej (w pkt 7) a ponadto działalność gospodarczą nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.
- 11) **„ustawie”** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.).
- 12) **„powierzchni biologicznie czynnej”** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością lub czasowo jej pozbawiony.

Rozdział II. - USTALENIA OGÓLNE

§ 4.

Zasady zabezpieczenia wymaganych standardów jakości środowiska

1. Tereny objęte planami Nr 1 i Nr 2 znajdują się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1194 z dnia 20 marca 2012 r. z późn. zm.). W granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz zasad kształtowania krajobrazu obowiązują zakazy i nakazy określone w wyżej wymienionym akcie prawa miejscowego.

2. Tereny objęte planami znajdują się poza **Obszarem NATURA 2000 „Beskid Niski” PL 180002**.

3. Tereny objęte Planami Nr 1 i Nr 2 znajdują się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Wapienne.

4. Teren objęty Planem Nr 1 znajduje się w granicach Obszaru Górniczego i Terenu Górniczego „Wapienne”.

5. Na objętym planami terenach obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów wymienionych w § 3 pkt 7. Zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, łączności i komunikacji.

6. W granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obiekty budowlane nie mogą być wznoszone bliżej niż 25 m od rzeki. Przepis ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

7. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem UR.1 - jak dla terenów przeznaczonych na cele usługowe oraz MN.1 – jak dla terenów mieszkalnictwa.

8. Obowiązek stosowania najlepszej dostępnej techniki w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska przy realizacji inwestycji usługowej.

9. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone powyżej 0,10 ha muszą być wyposażone w system odwodnienia z eliminacją substancji ropopochodnych. Pozostałe parkingi i miejsca postojowe winny posiadać nawierzchnię utwardzoną oraz nieprzepuszczalną.

10. Zakaz składowania wszelkich odpadów. Zakaz prowadzenia jakiejkolwiek działalności związanej z przetwarzaniem odpadów.

11. Na terenach objętych planami nie ma: terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, terenów zalewowych, terenów podlegających ochronie dóbr kultury, terenów wymagających scalenia w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, przestrzeni publicznych.

Rozdział III. – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. A) Przeznaczenie terenów.

Wyznacza się teren usług UR.1 na działce nr 198 o pow. 0,33 ha. Plan Nr 1.

- 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi i rzemiosło nieuciążliwe, w tym obiekty o funkcji komercyjnej, handlowej, magazynowej, składowej – w formie budynków lub wiat wolnostojących lub dobudowanych.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty zaplecza socjalnego, garaże, obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, parkingi, ogrodzenia, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej i urządzenia sanitarne.

Wyznacza się teren budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego MN.1 na działce nr 465 o pow. 0,09 ha. Plan Nr 2.

- 1) Przeznaczenie podstawowe – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (1 budynek z dopuszczeniem garażu wbudowanego, dobudowanego lub wolnostojącego).
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty małej architektury, droga wewnętrzna i ciągi piesze, 1 zewnętrzne miejsce postojowe, zielen urządzona, ogrodzenie terenu.

B) Zasady kształtowania ładu przestrzennego i ustalenia szczegółowe.

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.
2. Tereny objęte planem można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym lub - przy zachowaniu warunków ustalonych w planie i zgodnie z przepisami odrębnymi - na cele użytkowania uzupełniającego w proporcjach określonych w ust. 3.
3. W ustaleniach wskazujących przeznaczenie uzupełniające oprócz przeznaczenia podstawowego – przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku lub powierzchni działki albo terenu przeznaczanego do zainwestowania.
4. Obowiązek kształtowania ładu przestrzennego i architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci w przedziale od 30° do 50° dla budynków usługowych, budynków gospodarczych i garaży. Połacie główne symetryczne z wyjątkiem zadaszeń tarasów, zewnętrznych klatek schodowych, dobudowanych budynków gospodarczych i garaży, w których dopuszcza się dachy jednospadowe (pulpitowe). Główne kalenice i okapy dachów powinny być poziome. Dopuszcza się fragmentaryczne obniżenie okapu. Zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70 % długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapów. Budynki usługowe do dwóch kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w kubaturze dachu). Poziom parteru max. 1,20 m nad średnim poziomem terenu. Wysokość budynku mieszkalnego max. 8,0 m, usługowego max. 10,0 m a budynku gospodarczego lub garażu max. 6,0 m. Wysokość okapu min. 4,50 m n.p.t. Wysunięcie okapu min. 0,70 m względem lica budynku. Bryły budynków powinny posiadać charakter horyzontalny. Szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 20,0 m.
5. Pokrycie dachów dachówką tradycyjną, elementami o fakturze dachówki, elementami drobnowymiarowymi (gont, łupek). Dopuszcza się pokrycie blachą płaską lub profilowaną. Obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni oraz stonowanej kolorystyki elewacji w kolorach pastelowych w odcieniach jaśniejszych niż kolorystyka dachu.
6. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych (blaszaki, pakamery) z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy.
7. Obowiązek stosowania na elewacjach materiałów tradycyjnych (tynk mineralny, kamień, cegła klinkierowa, drewno). Zakaz wprowadzania na elewacje materiałów niskostandardowych (blacha falista, siding, papa), kamieni „otoczków”, ceramiki, kolorowego szkła.
8. Obowiązek ochrony istniejącej zieleni niskiej i zadrzewienia w obrębie działki oraz obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ogrodowo – dekoracyjną pochodzenia rodzimego.
9. Minimalna intensywność zabudowy – 0,01; maksymalna – 0,5.
10. Wskaźnik zabudowy nie może przekraczać 0.30 a wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50 % terenu przeznaczanego do zainwestowania.
11. Obowiązuje ochrona stanowisk archeologicznych i obszarów archeologicznych. W przypadku napotkania w czasie robót ziemnych znalezisk archeologicznych – roboty budowlane należy wstrzymać, teren budowy zabezpieczyć oraz zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.
12. Obowiązują przepisy odrębne dotyczące stref ochrony uzdrowiskowej (Plany Nr 1 i Nr 2) oraz Obszaru Górniczego i Terenu Górniczego „Wapienne” (Plan Nr 1).

§ 6.

Zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Nie wyznacza się terenu do scalania gruntów w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami.
2. Dopuszcza się przekształcenie nieruchomości w drodze scaleń i podziałów dla umożliwienia zagospodarowania działki zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu i przepisami odrębnymi.
3. Dokonywane wtórne podziały nieruchomości w granicach planu, związane ze zmianą numeracji ewidencyjnej działek – nie stanowią naruszenia ustaleń planu i nie powodują konieczności jego zmiany ponieważ ustalenia planu odnoszą się do **terenu** określonego na rysunku planu.

§ 7.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością ich modernizacji, remontów, rozbudowy i przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się likwidację odcinków sieci po zakończeniu ich eksploatacji.

2. W strefach technicznych napowietrznych i podziemnych urządzeń infrastruktury obowiązują przepisy odrębne i normy techniczne.

3. Dopuszcza się możliwość budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach planu, z zachowaniem przepisów odrębnych.

4. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wszystkie sieci infrastruktury technicznej i urządzenia uzbrojenia terenu wraz ze strefami ochronnymi i technicznymi (kontrolowanymi).

5. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się zasadę dostawy wody ze zbiorczej sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości podłączenia do tej sieci dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć.

6. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej. Obowiązek odprowadzenia i oczyszczania ścieków przekraczających dopuszczalne normy zanieczyszczeń - zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na powierzchni działki.

7. W zakresie **gospodarki cieplnej** ustala się:

- 1) gospodarka cieplna winna odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w programie zaopatrzenia gminy w ciepło;
- 2) dopuszcza się indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w ciepło oraz stosowanie niekonwencjonalnych źródeł ciepła;
- 3) obowiązuje zakaz stosowania paliw o emisji przekraczającej dopuszczalne normy z uwzględnieniem zanieczyszczenia tła.

8. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi, z zakazem zmiany sposobu użytkowania terenu.
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i lokalizację nowych odcinków sieci gazowych wraz z przyłączami do obiektów,

9. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich i średnich napięć z zachowaniem przepisów odrębnych.

Dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w energię elektryczną przy wykorzystaniu niekonwencjonalnych źródeł energii.

10. W zakresie **obsługi teletechnicznej i łączności** dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń oraz przebudowę istniejących.

11. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się obowiązek usuwania odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych koncesjonowanym transportem asenizacyjnym na zasadach obowiązujących w Gminie Sękowa.

12. W zakresie **komunikacji** ustala się:

- 1) Dostęp z istniejącej drogi powiatowej za pośrednictwem drogi wewnętrznej albo prawnie ustanowionych służebności.
- 2) Wskaźnik miejsc postojowych dla usług – min. 4 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej. Połowa liczby miejsc parkingowych ustalonych w oparciu o podane wskaźniki powinna być przeznaczona dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej planem dla terenów przeznaczonych do zainwestowania, oznaczonych symbolem MN i UR – 10%.

Rozdział IV.
- PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Sękowa.

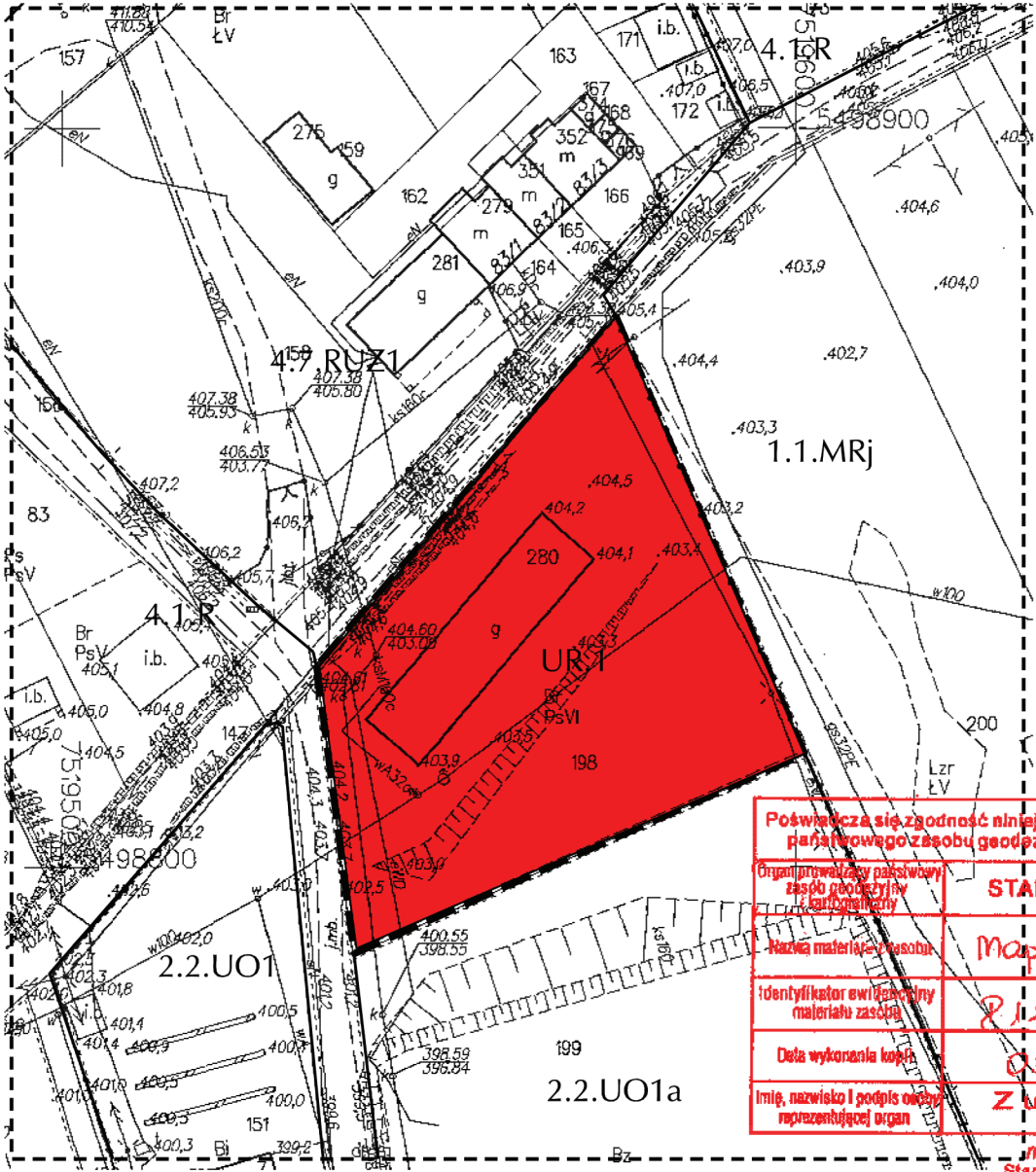
§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

Przewodniczący Rady Gminy
Maria Wyżkiewicz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR 198 W OBRĘBIE MĘCINA WIELKA
W GMINIE SĘKOWA
RYSUNEK PLANU Nr 1

10 0 10 20 30 m SKALA 1:1000



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału i zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	21205.2014.4450
Data wykonania kopii	03.03.2017r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

mgr Marzena Bugno
Starszy Specjalista w Wydziale
Geodezji i Kartografii

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr XXX/407/2018
Rady Gminy Sękowa
z dnia 30 LIPCA 2018

Działka: 198; Gmina: Sękowa Obręb: Męcina Wielka



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/200/2002 z dnia 15.04.2002r.

- Teren objęty zmianą planu
- Strefy umiarkowanego rozwoju
- Strefy intensywnego rozwoju
- Cmentarz wojenny
- Strefy realizacji inwestycji związanych z turystyką, rekreacją i sportem
- Wody mineralne

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- UR.1

Tereny usług i rzemiosła nieuciążliwego

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- Południowo-małopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały teren)
- 1.1.MRj

Teren o podstawowej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa jednorodzinnego
- 2.2.UO1

Szkoła
- 2.2.UO1a

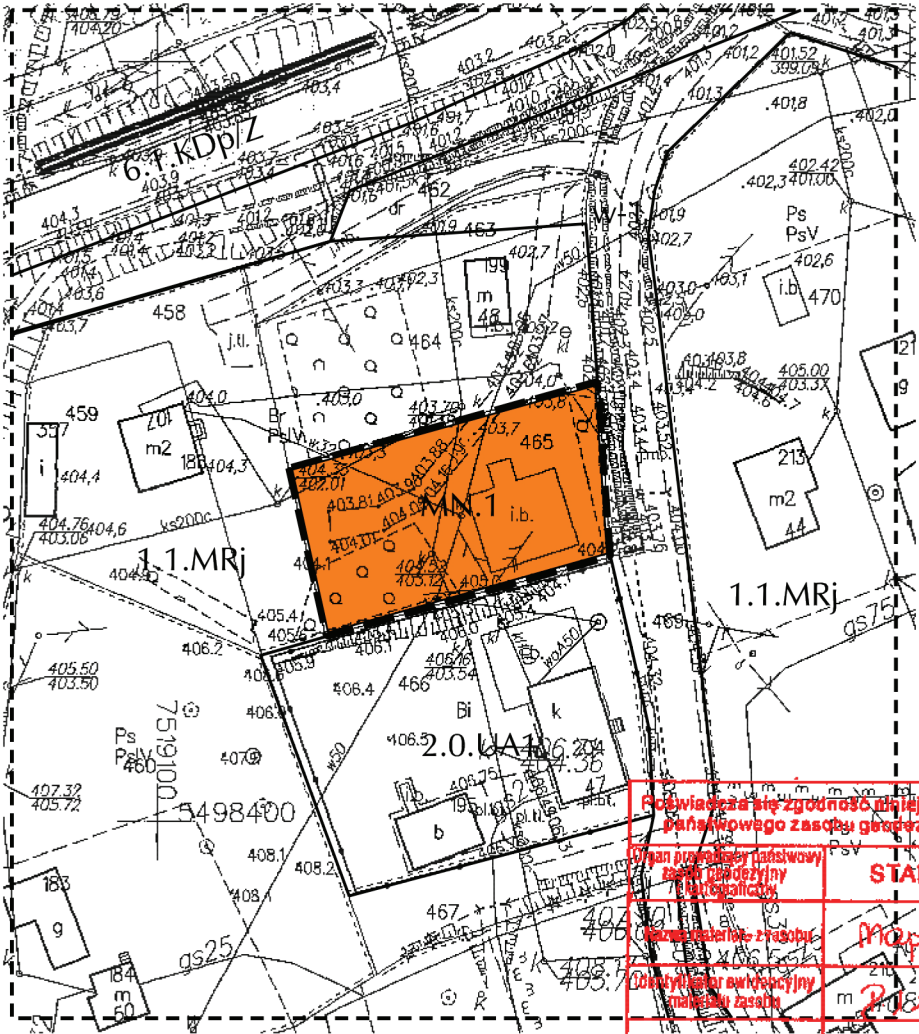
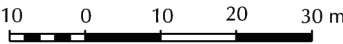
Tereny urządzeń sportowych i rekreacyjnych dla potrzeb szkoły i wsi
- 4.1.R

Tereny rolne
- 4.7.RUZ1

Teren gospodarstwa handlowego (drobiarskiego)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR 465 W OBRĘBIE MĘCINA WIELKA
W GMINIE SĘKOWA
RYSUNEK PLANU Nr 2

SKALA 1:1000



Pozwala się na zgodność niniejszej kopii z treścią materiału planimetrycznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący kadastrowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Opis nieruchomości z zasobu	Młopa zasadowicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	205.2014.4450
Data wykonania kopii	03.03.2018r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

mgr Marzena Bogno
Starszy Specjalista w Wydziale
Geodezji Kartograficznej i Map

Załącznik Nr 2 do Uchwały
Nr XXX/407/2018
Rady Gminy Sękowa
z dnia 30 LIPCA 2018

Działka: 465; Gmina: Sękowa; Obręb: Męcina Wielka



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/200/2002 z dnia 15.04.2002r.

- Teren objęty zmianą planu
- Strefy umiarkowanego rozwoju
- Strefy intensywnego rozwoju
- Cmentarz wojenny
- Strefy realizacji inwestycji związanych z turystyką, rekreacją i sportem
- Wody mineralne

LEGENDA

- USTALENIA PLANU
- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- MN.1

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie
- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- Południowo-małopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały teren)
- Obszar NATURA 2000 (cały teren)
- 1.1.MRj

Teren o podstawowej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa jednorodzinne
- 2.0.UA1

Remiza OSP i świetlica wiejska
- 6.1.KDp/Z

Droga powiatowa
- w-1

Wodociąg

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVI/407/2018
Rady Gminy Sękowa
z dnia 30 lipca 2018 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Sękowa w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa – działki nr 198 i 465 w Męcinie Wielkiej.

Podstawa: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.)

1. Projekt zmiany planu wyłożony był do wglądu publicznego w dniach **od 4.05.2018 r. do 4.06.2018 r.** po ogłoszeniu w prasie (24.04.2018 r.) i w obwieszczeniach, z nieprzekraczalnym terminem wniesienia uwagi do 14 dni po ostatnim dniu wyłożenia.
2. W wyniku wyłożenia i w dyskusji publicznej – nie zostały wniesione żadne uwagi.
3. W związku z powyższym – nie wprowadza się żadnych zmian w projekcie planu.

Przewodniczący Rady Gminy
Maria Wyżkiewicz

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXVI/407/2018
Rady Gminy Sękowa
z dnia 30 lipca 2018 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Sękowa w sprawie sposobu realizacji zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa (działki nr 198 i 465 w Męcinie Wielkiej) w granicach opracowania - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Podstawa: art. 20 ust. 1, w związku z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.)

Zgodnie z opracowaną dla potrzeb w/w zmiany planu prognozą skutków finansowych – budżet Gminy w okresie prognozowanym nie będzie musiał pokrywać skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy
Maria Wyżkiewicz