



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 sierpnia 2018 r.

Poz. 5579

UCHWAŁA* NR XXXVI/406/2018 RADY GMINY SĘKOWA z dnia 30 lipca 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa, w miejscowości Męcina Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.); art. 15, art. 16 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) **Rada Gminy Sękowa** uchwala, co następuje;

Rozdział I. - USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE

§ 1. 1. Stwierdza się, że wymieniona na wstępie zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa” zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/200/2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15 kwietnia 2002 r. oraz **uchwala** się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 439 poz. 5076 z późn. zm.) – obejmującą działkę nr 227 w **Męcinie Wielkiej**.

2. Wymieniony w ust. 1 plan obejmuje obszar określony w Uchwale Nr XXII/261/2017 Rady Gminy Sękowa z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w miejscowości Męcina Wielka.

§ 2. 1. Plan obejmuje działkę nr 227 w **Męcinie Wielkiej**, oznaczoną na załączniku graficznym Nr 1 sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „Rysunkiem planu”.

2. Załącznik Nr 2 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3. Załącznik Nr 3 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

4. Rysunek Planu obowiązuje w zakresie obejmującym:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z literowym symbolem identyfikacyjnym tych terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4) oznaczenia obszarów i obiektów, do których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów odrębnych.

5. Wymieniony w ust. 4 rysunek zawiera również oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu jak: oznaczenia formalne (skala rysunku planu, objaśnienie rysunku), symbole planu dotychczasowego w otoczeniu, wyrys fragmentu rysunku „Studium uwarunkowań...” oraz inne oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych.

6. Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.).

7. Ustalenia planu obowiązują łącznie (tekst i część graficzna) w zakresie określonym uchwałą.

8. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3.

Ileć w treści uchwały jest mowa o :

- 1) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sękowa;
- 2) „**planie**” – należy przez to rozumieć plany wymienione w § 2 ust. 1;
- 3) „**przepisach odrębnych**” – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej;
- 4) „**linii rozgraniczającej**” – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 5) „**przeznaczeniu podstawowym**” – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a inny sposób użytkowania określony w tekście uchwały jako dopuszczalny jest mu podporządkowany;
- 6) „**przeznaczeniu uzupełniającym**” – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia w sposób ustalony w ustaleniach planu;
- 7) „**przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko**” – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w § 2 i w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. 2016 poz. 71);
- 8) „**ściekach**” – należy przez to rozumieć wody zużyte wymienione w art.3 pkt.38 lit. a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 799, z późn. zm.);
- 9) „**wodach opadowych**” – należy przez to rozumieć wody wymienione w art.3 pkt.38 lit. c ustawy, o której mowa w pkt 9;
- 10) „**działalności nieuciążliwej**” – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 2 i § 3 rozporządzenia wymienionego wyżej (w pkt 7) a ponadto działalność gospodarczą nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów;
- 11) „**ustawie**” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.);
- 12) „**powierzchni biologicznie czynnej**” – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością lub czasowo jej pozbawiony.

Rozdział II. - USTALENIA OGÓLNE

§ 4.

Zasady zabezpieczenia wymaganych standardów jakości środowiska

1. Teren objęty planem znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1194 z dnia 20 marca 2012 r. z późn. zm.) W granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz zasad kształtowania krajobrazu obowiązują postanowienia, nakazy i zakazy określone wyżej wymienionym aktem prawa miejscowego.

2. Teren objęty planem znajduje się w **Obszarze NATURA 2000 „Beskid Niski” PLB 180002**.

3. Teren objęty planem znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska.

Wapienne.

4. Na objętym planami terenie obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów wymienionych w § 3 pkt 7. Zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, łączności i komunikacji.

5. W granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obiekty budowlane nie mogą być wznoszone bliżej niż 25 m od rzeki. Przepis ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

6. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem UŁ - jak dla terenów przeznaczonych na cele usługowe.

7. Obowiązek stosowania najlepszej dostępnej techniki w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska przy realizacji inwestycji usługowej.

8. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone powyżej 0,10 ha muszą być wyposażone w system odwodnienia z eliminacją substancji ropopochodnych. Pozostałe parkingi i miejsca postojowe winny posiadać nawierzchnię utwardzoną oraz nieprzepuszczalną.

9. Zakaz składowania wszelkich odpadów. Zakaz przetwarzania odpadów.

Rozdział III. – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5.

Wyznacza się teren o symbolu UŁ, na działce nr 227 w Męcinie Wielkiej – pow. ok. 0,50 ha z przeznaczeniem na usługi związane z gospodarką łowiecką.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi związane z gospodarką łowiecką: domek myśliwski, budynki gospodarcze, inne obiekty i budowle na rzecz propagowania łowiectwa i strzelectwa.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające: obiekty zaplecza socjalnego, garaże, obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne i ciągi piesze, parkingi, ogrodzenie działki, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia sanitarne, zieleń urządzona.

3. Dopuszcza się budowę strzelnicy krytej z budynkiem technicznym i torem strzeleckim.

4. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

5. Tereny objęte planem można przeznaczyć na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym lub - przy zachowaniu warunków ustalonych w planie i zgodnie z przepisami odrębnymi - na cele użytkowania uzupełniającego i dopuszczalnego.

6. Przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni terenu przeznaczonego do zainwestowania.

7. Obowiązek kształtowania ładu przestrzennego i architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci w przedziale od 10° do 50° dla budynków usługowych, budynków gospodarczych i garaży. Połacie główne symetryczne z wyjątkiem zadaszeń tarasów, zewnętrznych klatek schodowych, dobudowanych budynków gospodarczych, w których dopuszcza się dachy jednospadowe (pulpitowe). Główne kalenice i okapy dachów powinny być poziome. Dopuszcza się fragmentaryczne obniżenie okapu. Zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70 % długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapów. Budynki usługowe do dwóch kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w kubaturze dachu). Poziom parteru max. 0,80 m nad średnim poziomem terenu. Wysokość budynku usługowego max. 8,0 m a budynku gospodarczego lub garażu max. 6,0 m. Wysokość okapu max. 3,50 m n.p.t. Wysunięcie okapu min. 0,70 m względem lica budynku. Bryły budynków powinny posiadać charakter horyzontalny. Szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 20,0 m. Ustalenia powyższe nie dotyczą obiektu strzelnicy.

8. Obiekt strzelnicy winien być wykonany w formie murowanego lub betonowego tunelu całkowicie zagłębionego („skrzynki”) albo w formie kanału („transzei”) nakrytego dachem dwuspadowym o nachyleniu do 10°. Dopuszcza się realizację budynku o powierzchni do 40 m², mieszczącego stanowiska strzeleckie.

9. Pokrycie dachów dachówką tradycyjną, elementami o fakturze dachówki, elementami drobnowymiarowymi (gont, łupek). Dopuszcza się pokrycie blachą płaską lub profilowaną. Obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni oraz stonowanej kolorystyki elewacji w kolorach pastelowych w odcieniach jaśniejszych niż kolorystyka dachu.

10. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych (blaszaki, pakamery) z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy.

11. Obowiązek stosowania na elewacjach materiałów tradycyjnych (tynk mineralny, kamień, cegła klinkierowa, drewno). Zakaz wprowadzania na elewacje materiałów niskostandardowych (blacha falista, siding, papa), kamieni „otoczaków”, ceramiki, kolorowego szkła.

12. Obowiązek ochrony istniejącego zadrzewienia oraz zagospodarowania terenu zielenią ogrodowo – dekoracyjną pochodzenia rodzimego.

13. Minimalna intensywność zabudowy – 0,01; maksymalna – 0,5.

14. Wskaźnik zabudowy nie może przekraczać 0.40 a wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50 % terenu przeznaczonego do zainwestowania.

15. Obowiązuje ochrona stanowisk archeologicznych i obszarów archeologicznych. W przypadku napotkania w czasie robót ziemnych znalezisk archeologicznych – roboty budowlane należy wstrzymać, teren budowy zabezpieczyć oraz zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

§ 6.

Zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Nie wyznacza się terenu do scalenia gruntów w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami.

2. Dopuszcza się przekształcenie nieruchomości w drodze scaleń i podziałów dla umożliwienia zagospodarowania działki zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu i przepisami odrębnymi.

3. Dokonywane wtórne podziały nieruchomości w granicach planu, związane ze zmianą numeracji ewidencyjnej działek – nie stanowią naruszenia ustaleń planu i nie powodują konieczności jego zmiany ponieważ ustalenia planu odnoszą się do **terenu** określonego na rysunku planu.

§ 7.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się likwidację odcinków sieci po zakończeniu ich eksploatacji.

2. W strefach technicznych napowietrznych i podziemnych urządzeń infrastruktury obowiązują przepisy odrębne i normy techniczne.

3. Dopuszcza się możliwość budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach planu, z zachowaniem przepisów odrębnych.

4. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wszystkie sieci infrastruktury technicznej i urządzenia uzbrojenia terenu wraz ze strefami ochronnymi i technicznymi (kontrolowanymi). Dopuszcza się ich rozbudowę, przebudowę, modernizację i remonty.

5. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się zasadę dostawy wody ze zbiorczej sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości podłączenia do tej sieci dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć.

6. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej. Do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem przepisów odrębnych. Obowiązek odprowadzenia i oczyszczania ścieków przekraczających dopuszczalne normy zanieczyszczeń - zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na powierzchni działki.

7. W zakresie **gospodarki cieplnej** ustala się:

- 1) gospodarka ciepła winna odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w programie zaopatrzenia gminy w ciepło;
- 2) dopuszcza się indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w ciepło oraz stosowanie niekonwencjonalnych źródeł ciepła;
- 3) obowiązuje zakaz stosowania paliw o emisji przekraczającej dopuszczalne normy z uwzględnieniem zanieczyszczenia tła.

8. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w strefach technicznych gazociągów obowiązuje zakaz zmiany sposobu użytkowania terenu;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i lokalizację nowych odcinków sieci gazowych wraz z przyłączami do obiektów.

9. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich i średnich napięć z zachowaniem przepisów odrębnych.

Dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w energię elektryczną przy wykorzystaniu niekonwencjonalnych źródeł energii.

10. W zakresie **obsługi teletechnicznej i łączności** dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń oraz przebudowę istniejących.

11. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się obowiązek usuwania odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany koncesjonowanym transportem asenizacyjnym na zasadach obowiązujących w Gminie Sękowa.

12. W zakresie **komunikacji** ustala się:

- 1) Dostęp z istniejącej drogi powiatowej za pośrednictwem drogi wewnętrznej (działka nr 250) albo prawnie ustanowionych służebności;

2) Wskaźnik miejsc postojowych dla usług – min. 4 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej. Połowa liczby miejsc parkingowych ustalonych w oparciu o podane wskaźniki powinna być przeznaczona dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej planem dla terenu przeznaczonego do zainwestowania, oznaczonego symbolem UŁ – 10%.

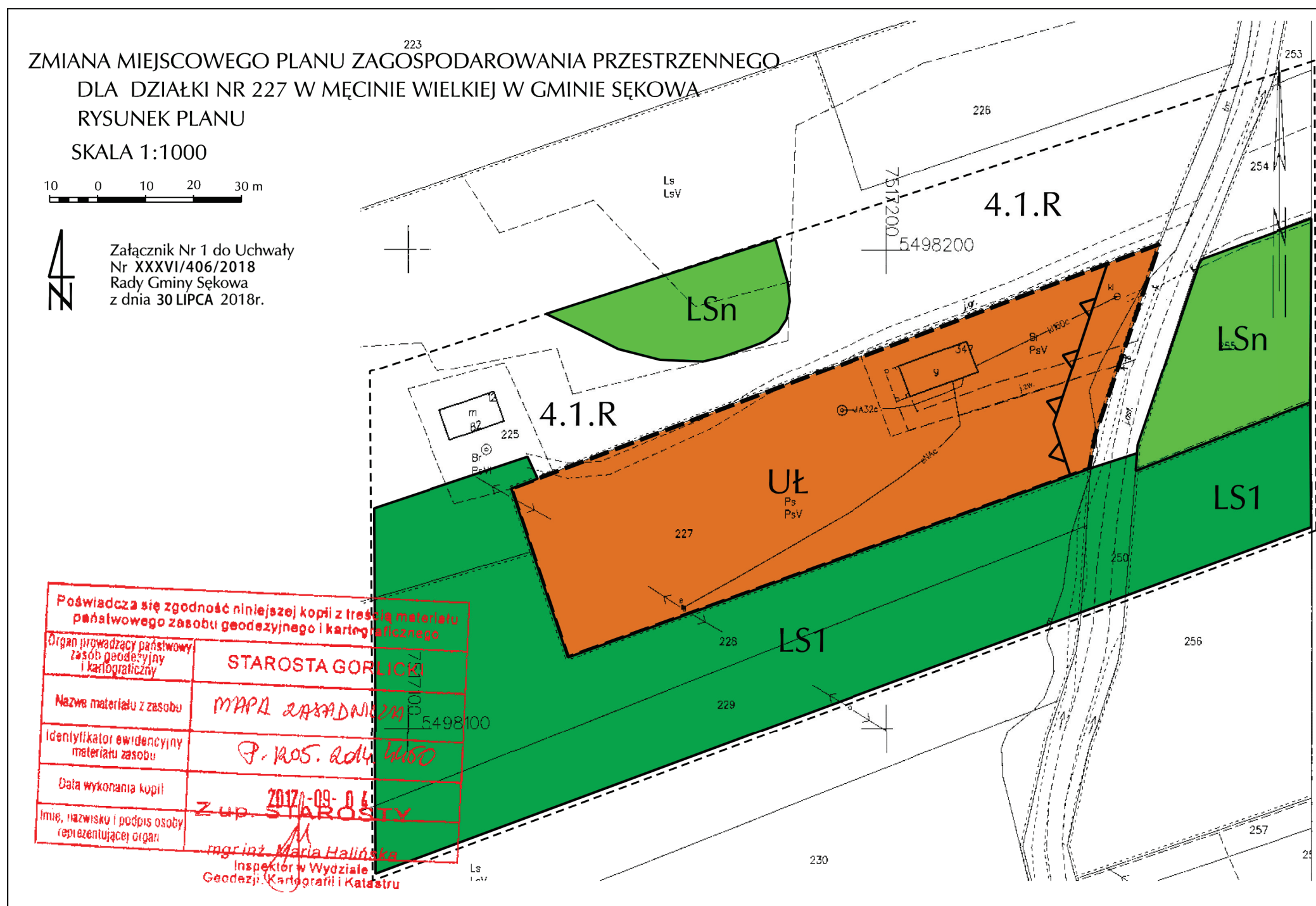
Rozdział IV. - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Sękowa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

Przewodniczący Rady Gminy
Maria Wyżkiewicz



Działka: 227; Gmina: Sękowa; Obręb: Męcina Wielka



Wrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/200/2002 z dnia 15.04.2002r.

- Teren objęty zmianą planu
- Lasy i zadrzewienia
- Strefa dolin - obszar osadniczo-rolniczy
- Strefa inwestycji związanych z turystyką, rekreacją i sportem

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- UŁ

Teren usługowy związany z gospodarką łowiecką

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica obszaru analizy
- Granica terenów o różnych funkcjach
- 4.1.R

Tereny rolne
- LSn

Lasy niepaństwowe
- LS1

Lasy Państwowe

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVI/406/2018
Rady Gminy Sękowa
z dnia 30 lipca 2018 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Sękowa w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa – działka nr 227 w Męcinie Wielkiej.

Podstawa: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.)

1. Projekt zmiany planu wyłożony był do wglądu publicznego w dniach **od 11.04.2018 r. do 11.05.2018 r.** po ogłoszeniu w prasie (3.04.2018 r.) i w obwieszczeniach, z nieprzekraczalnym terminem wniesienia uwag do 14 dni po ostatnim dniu wyłożenia.
2. W wyniku wyłożenia i w dyskusji publicznej – nie zostały wniesione żadne uwagi.
3. W związku z powyższym – nie wprowadza się żadnych zmian w projekcie planu.

Przewodniczący Rady Gminy
Maria Wyżkiewicz

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVI/406/2018
Rady Gminy Sękowa
z dnia 30 lipca 2018 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Sękowa w sprawie sposobu realizacji zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa (działka nr 227 w Męcinie Wielkiej) w granicach opracowania - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Podstawa: art. 20 ust. 1, w związku z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.)

Zgodnie z opracowaną dla potrzeb w/w zmiany planu prognozą skutków finansowych – budżet Gminy w okresie prognozowanym nie będzie musiał pokrywać skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy
Maria Wyżkiewicz