



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 29 stycznia 2018 r.

Poz. 782

UCHWAŁA* NR XXXI/349/2017
RADY GMINY SĘKOWA
z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa

Na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z p. zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z p. zm.); art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 909 z p. zm.); art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2011 r. Nr 197 poz. 1172 z p. zm.) Rada Gminy Sękowa **uchwała, co następuje** :

Rozdział I.

- USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE

§ 1. 1. Stwierdza się, że wymieniona na wstępie zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa” zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/200/2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15 kwietnia 2002 r. oraz **uchwała** się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 439 poz. 5076 z późn. zm.) – zwaną dalej „planem” i obejmującą działkę nr 337/2 i część działki nr 337/1 w **Ropicy Górnej**.

2. Wymieniony w ust. 1 plan - obejmuje obszar określony w Uchwale Nr XVI/199/2016 Rady Gminy Sękowa z dnia 27 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w miejscowości Ropica Górna.

§ 2. 1. Plan obejmuje działkę nr 337/2 i część działki nr 337/1 w Ropicy Górnej, oznaczone na załączniku graficznym Nr 1 sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

2. Załącznik Nr 2 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3. Załącznik Nr 3 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie obejmującym:

- granice obszaru objętego planem,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z cyfrowymi i literowymi symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- oznaczenia obszarów i obiektów, do których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów odrębnych.

5. Wymieniony w ust. 4 rysunek przedstawia również oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu jak: tereny zagrożone powodzią, strefy ochronne, oznaczenia formalne (skala rysunku planu, objaśnienie rysunku), symbole planu dotychczasowego w otoczeniu, wyrys fragmentu rysunku „Studium uwarunkowań...” oraz inne oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych.

6. Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z p. zm.).

7. Ustalenia planu obowiązują łącznie (tekst i część graficzna) w zakresie określonym uchwałą.

8. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o :

- 1) **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sękowa;
- 2) **„planie”** – należy przez to rozumieć plan wymieniony w § 1 ust.1;
- 3) **„przepisach odrębnych”** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej;
- 4) **„linii rozgraniczającej”** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 5) **„przeznaczeniu podstawowym”** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a inny sposób użytkowania określony w tekście uchwały jako dopuszczalny jest mu podporządkowany;
- 6) **„przeznaczeniu uzupełniającym”** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia w sposób ustalony w ustaleniach planu;
- 7) **„przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko”** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w § 2 i w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213 poz. 1397 z p. zm.);
- 8) **„wysokości zabudowy”** – należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniego poziomu istniejącego terenu przyległego do ścian budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu;
- 9) **„ściekach”** – należy przez to rozumieć wody zużyte wymienione w art.3 pkt.38 lit.a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2016 r. poz. 672);
- 10) **„wodach opadowych”** – należy przez to rozumieć wody wymienione w art.3 pkt.38 lit.c ustawy, o której mowa w pkt 9;
- 11) **„działalności nieuciążliwej”** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 2 i § 3 rozporządzenia wymienionego wyżej (w pkt 7) a ponadto działalność gospodarczą nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów;
- 12) **„ustawie”** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);
- 13) **„powierzchni biologicznie czynnej”** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe w granicach działki budowlanej.

Rozdział II. - USTALENIA OGÓLNE

§ 4.

Zasady zabezpieczenia wymaganych standardów jakości środowiska

1. Teren objęty planem znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1.10.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43/97 poz. 147), aktualizowanego Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 z dnia 24 listopada 2006 r. poz. 4862), zmienionego Rozporządzeniem Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 499 poz. 3294) oraz Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1194 z dnia 20 marca 2012 r.) i Uchwałą Nr XXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r. poz. 3130). W granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz zasad kształtowania krajobrazu obowiązują postanowienia wyżej wymienionego aktu prawa miejscowego.

2. Teren objęty planem znajdują się w sąsiedztwie **Obszaru NATURA 2000 „Beskid Niski” PLB 180002** oraz w małej części w granicach **Obszaru NATURA 2000 „Wisłoka z dopływami” PLH 180052**.

3. Na objętym planem terenie obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów wymienionych w § 3 pkt 7. Zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, łączności i komunikacji.

4. Obowiązek ochrony cieków wodnych (w tym rowów melioracyjnych) i systemów melioracyjnych, zabezpieczenia ciągłości cieków z dopuszczeniem prowadzenia robót w korytach cieków na całej ich długości, związanych z ich utrzymaniem, przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych. Konserwacja cieku i inne roboty w korycie cieku nie mogą pozbawiać go naturalnego przebiegu i charakteru oraz nie mogą powodować eliminacji siedlisk wodnych i przywodnych.

5. W granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obiekty budowlane nie mogą być wznoszone bliżej niż 25 m od rzeki. Przepis ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

6. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem US - jak dla terenów przeznaczonych na cele usługowe.

7. Obowiązek stosowania najlepszej dostępnej techniki w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska przy realizacji każdej inwestycji usługowej.

8. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone powyżej 0,10 ha muszą być wyposażone w system odwodnienia z eliminacją substancji ropopochodnych. Pozostałe parkingi i miejsca postojowe winny posiadać nawierzchnię utwardzoną oraz nieprzepuszczalną.

9. Zakaz składowania wszelkich odpadów. Zakaz prowadzenia jakiejkolwiek działalności związanej z przetwarzaniem odpadów.

10. W granicach planu część terenu znajduje się w obszarze zagrożenia powodzią, na której obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia według przepisów odrębnych.

11. Na terenach objętych planem nie ma obszarów górniczych i terenów górniczych.

Rozdział III. – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. A) Ustalenia szczegółowe.

Ustala się:

Teren 2.8a.UHG – usługi handlu i gastronomii – o pow. ok. 0,42 ha

1. Przeznaczenie podstawowe – usługi handlu i gastronomii, w tym obiekty o funkcji handlowej, handlowo-gastronomicznej lub gastronomicznej, realizowane w formie budynków lub wiat (zadaszeń dobudowanych albo wolnostojących).

2. Przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury, ciągi piesze, parkingi, zieleń urządzone, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia sanitarne.

Teren 2.8b.US – usługi sportu i rekreacji – o pow. ok. 1,88 ha

1. Przeznaczenie podstawowe usługi sportu i rekreacji, w tym: urządzenia sportowe, boiska, bieżnie, trybuny otwarte i zadaszone, siłownie plenerowe, łowiska wędkarskie i stawy sportowe, budynki stanowiące zaplecze socjalne i sanitarne, garaże związane funkcją podstawową.

2. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, zadaszone altany, drogi wewnętrzne, parkingi, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, zieleń urządzone z miejscami rekreacyjnymi, ogrodzenie terenu.

Teren KD – tereny komunikacji – pow. ok. 0,3 ha.

1. Droga dojazdowa do terenów „2.8a.UHG” oraz „2.8b.US”.

2. Szerokość 8,00 m, w tym jezdnia 3,50 m, chodniki, miejsca postojowe.

B) Zasady kształtowania ładu przestrzennego

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

2. Przy lokalizacji budynków i urządzeń obowiązuje zachowanie przepisów odrębnych.

3. Obowiązek kształtowania ładu przestrzennego, architektury harmonizującej z krajobrazem (w tym z krajobrazem kulturowym) i nawiązującej do tradycji regionu. Dachy dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci w przedziale od 0° do 45° dla budynków usługowych, budynków gospodarczych i garaży. Połacie główne symetryczne z wyjątkiem zadaszeń tarasów, zewnętrznych klatek schodowych, dobudowanych budynków gospodarczych i garaży, w których dopuszcza się dachy jednospadowe (pulpitowe). Główne kalenice i okapy dachów powinny być poziome. Dopuszcza się fragmentaryczne obniżenie okapu i zmiana jego kąta nachylenia na mniej niż 30°. Zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapów. Budynki usługowe do dwóch kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w kubaturze dachu). Poziom parteru max. 1,20 m nad średnim poziomem terenu. Wysokość budynku usługowego max. 10,0 m a budynku gospodarczego lub garażu max. 6,0 m n.p.t. Zakaz podpiwniczania budynków.

4. Pokrycie dachów dachówką tradycyjną, elementami o fakturze dachówki, elementami drobnowymiarowymi (gont, łupek). Dopuszcza się pokrycie blachą płaską lub profilowaną. Obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni oraz stonowanej kolorystyki elewacji w kolorach pastelowych w odcieniach jaśniejszych niż kolorystyka dachu.

5. Zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych z elementami typu: tralki, figury geometryczne, ornamenty roślinne i t.p., pełnych, tynkowanych, blaszanych i z tworzyw sztucznych. Zakaz budowy ogrodzeń wyższych niż 2,20 m. Przy budowie ogrodzeń obowiązuje zachowanie prześwitu o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu na długości min. połowy ogrodzenia dla umożliwienia migracji małych zwierząt (nakaz nie dotyczy ogrodzeń od strony dróg publicznych).

6. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych (blaszaki, pakamery) z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy.

7. Obowiązek stosowania na elewacjach materiałów tradycyjnych (tynk mineralny, kamień, cegła klinkierowa, drewno). Zakaz wprowadzania na elewacje materiałów niskostandartowych (blacha falista, siding, papa), kamieni „otoczków”, ceramiki, kolorowego szkła.

8. Obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ogrodowo – dekoracyjną pochodzenia rodzimego.

9. Minimalna intensywność zabudowy – 0,01; maksymalna – 0,5.

10. Wskaźnik zabudowy, nie może przekraczać 0.30 a wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50 % terenu przeznaczonego do zainwestowania.

11. Obowiązuje ochrona stanowisk archeologicznych i obszarów archeologicznych. W przypadku napotkania w czasie robót ziemnych znalezisk archeologicznych – roboty budowlane należy wstrzymać, teren budowy zabezpieczyć oraz zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

§ 6.

Zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Nie wyznacza się terenu do scalenia gruntów w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

2. Dopuszcza się przekształcenie nieruchomości w drodze scaleń i podziałów dla umożliwienia zagospodarowania działki zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu i przepisami odrębnymi.

3. Dokonywane wtórne podziały nieruchomości w granicach planu, związane ze zmianą numeracji ewidencyjnej działek – nie stanowią naruszenia ustaleń planu i nie powodują konieczności jego zmiany ponieważ ustalenia planu odnoszą się do terenu określonego na rysunku planu.

§ 7.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy na warunkach zarządzającego sieciami. Dopuszcza się likwidację odcinków sieci po zakończeniu ich eksploatacji.

2. W strefach technicznych napowietrznych i podziemnych urządzeń infrastruktury obowiązują przepisy odrębne i normy techniczne.

3. Dopuszcza się możliwość budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach planu, z zachowaniem przepisów odrębnych.

4. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wszystkie sieci infrastruktury technicznej i urządzenia uzbrojenia terenu wraz ze strefami ochronnymi i technicznymi (kontrolowanymi). Dopuszcza się ich rozbudowę, przebudowę, modernizację i remonty.

5. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się zasadę dostawy wody ze zbiorczej sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości podłączenia do tej sieci dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć.

6. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej. Obowiązek odprowadzenia i oczyszczania ścieków przekraczających dopuszczalne normy zanieczyszczeń - zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na powierzchni działki.

7. W zakresie **gospodarki cieplnej** ustala się:

- 1) gospodarka cieplna winna odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w programie zaopatrzenia gminy w ciepło;
- 2) dopuszcza się indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w ciepło oraz stosowanie niekonwencjonalnych źródeł ciepła;
- 3) obowiązuje zakaz stosowania paliw o emisji przekraczającej dopuszczalne normy z uwzględnieniem zanieczyszczenia tła.

8. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 3) w strefach technicznych gazociągów obowiązuje zakaz zmiany sposobu użytkowania terenu.
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i lokalizację nowych odcinków sieci gazowych wraz z przyłączami do obiektów,

9. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich i średnich napięć z zachowaniem przepisów odrębnych. Dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w energię elektryczną przy wykorzystaniu niekonwencjonalnych źródeł energii.

10. W zakresie **obsługi teletechnicznej i łączności** dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń oraz przebudowę istniejących.

11. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się obowiązek usuwania odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych koncesjonowanym transportem asenizacyjnym na zasadach obowiązujących w Gminie Sękowa.

12. W zakresie **komunikacji** ustala się:

- 1) Dostęp z istniejącej drogi wojewódzkiej za pośrednictwem drogi dojazdowej albo prawnie ustanowionych służebności. Podjęcie działalności gospodarczej wymaga przebudowy zjazdu na zjazd publiczny za zgodą zarządcy drogi.
- 2) Wskaźnik miejsc postojowych dla usług handlu i gastronomii – min. 4 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej. Połowa liczby miejsc parkingowych ustalonych w oparciu o podany wskaźnik powinna być przeznaczona dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej planem dla terenów przeznaczonych do zainwestowania, oznaczonych symbolem UHG i US – 10%.

Rozdział IV. - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Sękowa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

Przewodniczący Rady Gminy
Maria Wyżkiewicz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK NR 337/1, 337/2 W OBRĘBIE ROPICA GÓRNA W GMINIE SĘKOWA

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

20 0 20 40 60 m

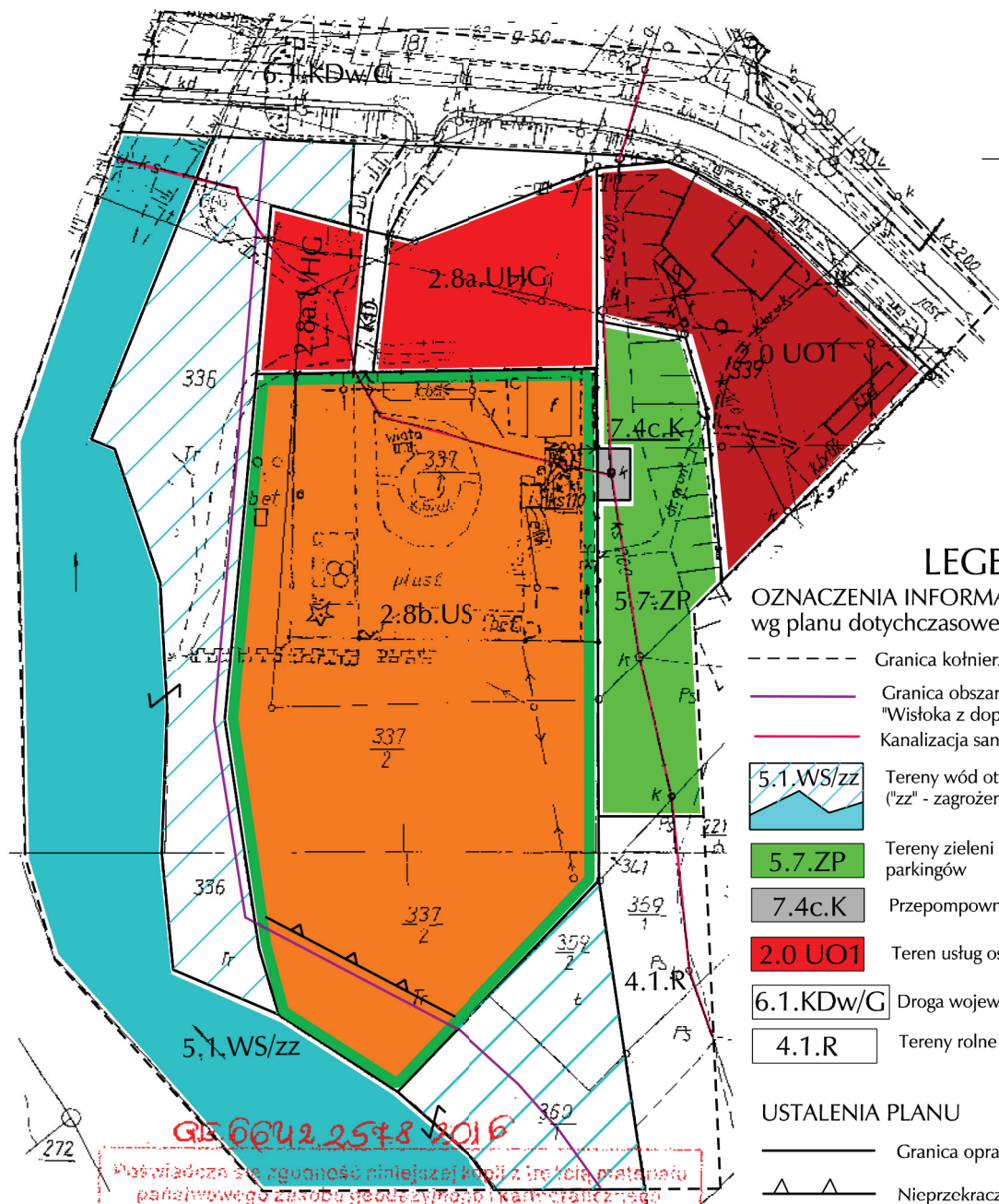
Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i zagospodarowania
przestrzennego Gminy Sękowa" zatwierdzonego
Uchwałą Nr XXVIII/200/2002 z dnia 15 kwietnia 2002 roku

 Teren objęty zmianą położony jest w całości
w obszarze osadniczym w strefie dolinowej



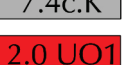
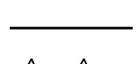
N

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr XXXI/349/2017
Rady Gminy Sękowa
z dnia 28 grudnia 2017 r.



LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica obszaru NATURA 2000 PLH 180052 "Wistoka z dopływami".
- Kanalizacja sanitarna
-  Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną ("zz" - zagrożenie powodziowe)
-  Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem parkingów
-  Przepompownia ścieków
-  Teren usług oświaty
-  Droga wojewódzka
-  Tereny rolne

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- KD Droga dojazdowa
-  Tereny usług sportu i rekreacji
-  Tereny usług handlu i gastronomii

Platwiadozna się zgodność niniejszej kopii z treścią planu
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ upoważniony do wydawania zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA GORLIKI
Nazwa materiału z zasobu	Mapa zasadnicza skali 1:2000
Identyfikator ewidencyjny materiału z zasobu	Obręb: Ropica Górna
Data wykonania kopii	2.12.2011. 3623 2.12.2011. 3624
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	12.10.2016r. Z up. STAROSTY


mgr Marzena Bugno
Starszy Specjalista w Wydziale
Geodezji, Kartografii i Katastru

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXI/349/2017
Rady Gminy Sękowa
z dnia 28 grudnia 2017 roku

R O Z S T R Z Y G N I Ę C I E
RADY GMINY SĘKOWA W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
SĘKOWA W SOŁECTWIE ROPICA GÓRNA (DZIAŁKI NR 337/1 I 337/2)

Podstawa: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z p. zm.)

Projekt zmiany planu wyłożony był do wglądu publicznego w dniach od 16.10.2017 r. do 27.11.2017 r. po ogłoszeniu w prasie i w obwieszczeniach, z nieprzekraczalnym terminem wniesienia uwag do 14 dni po ostatnim dniu wyłożenia.

W wyniku wyłożenia i w dyskusji publicznej – nie zostały wniesione żadne uwagi.

W związku z powyższym – nie wprowadza się żadnych zmian w projekcie planu.

Przewodniczący Rady Gminy
Maria Wyżkiewicz

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXI/349/2017
Rady Gminy Sękowa
z dnia 28 grudnia 2017 roku

R O Z S T R Z Y G N I Ę C I E
RADY GMINY SĘKOWA W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA
(DZIAŁKI NR 337/1 I 337/2 W ROPICY GÓRNEJ) - INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
SĘKOWA, ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH

Podstawa: art. 20 ust. 1, w związku z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z p. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z p.zm.)

Zgodnie z opracowaną dla potrzeb w/w zmiany planu „Prognozą skutków finansowych” – budżet Gminy Sękowa w okresie prognozowanym nie będzie musiał pokrywać skutków finansowych uchwalenia zmiany planu. W związku z tym - stwierdza się brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 wymienionej wyżej ustawy.

Przewodniczący Rady Gminy
Maria Wyżkiewicz