

**UCHWAŁA NR XIV/121/2008
RADY GMINY SĘKOWA
z dnia 28.02.2008 r.**

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa – w sołectwie Małastów.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 5, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.); art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.)

Rada Gminy Sękowa u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e:

Par. 1.

1. Stwierdza się zgodność ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/200/2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15 kwietnia 2002 r. oraz **uchwala się** zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa, wprowadzonego Uchwałą Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 439 z 2004 r. poz. 5076), zwaną dalej „planem”.
2. Wymieniony w ust. 1 plan dotyczy terenów objętych Uchwałą Rady Gminy Sękowa z dnia 30 kwietnia 2007 r. Nr VI/56/2007 dla działek nr nr 123, 168, 170, 171, 172, 174, 233 i 235 w **Małastowie**,
3. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu a jego integralną częścią jest rysunek planu. Załącznikami do uchwały są:
 - a) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - b) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o sposobach ich finansowania.

Par. 2.

1. Określa się następujący przedmiot ustaleń planu:
 - 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 4) sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 5) zasady modernizacji i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - 6) zasady podziału nieruchomości objętych planem,
 - 7) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
 - 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
2. Na obszarze objętym planem – „Studium”, o którym mowa w par. 1 ust. 1 nie wskazuje przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.
3. Ustalenia planu nie naruszają przepisów odrębnych a także nie wykluczają ich stosowania.

Par. 3.

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwałe – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sękowa, jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie – należy przez to rozumieć zespół ustaleń dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania planu wymienionego w par. 1 ust. 1 – będących przedmiotem uchwały,

- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej.
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych, niż wymieniona w pkt 4, wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, jeżeli z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz zagospodarowanie, które przeważa na danym terenie wraz z elementami towarzyszącymi, związanymi z funkcją terenu,
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne dozwolone w ustaleniach planu funkcje i formy zagospodarowania, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, nie stanowiąc jednocześnie z nim kolizji,
- 9) usługach – należy przez to rozumieć tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji gastronomii, turystyki, sportu i rekreacji,
- 10) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny lub zespół takich budynków wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców garażami i uzbrojeniem działek,
- 11) uciążliwości oddziaływania – należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi oraz ponadnormatywne działanie hałasu, szkodliwego promieniowania i drgań,
- 12) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe w granicach działki budowlanej.

Par. 4.

1. Przedmiotem ustaleń tekstowych uchwały oraz ustaleń graficznych rysunku planu są tereny zawarte w granicach opracowania planu jednoznacznie określonych na rysunku planu.
2. W planie użyto następujących symboli literowych oznaczających przeznaczenie terenu:
 UT/M – tereny usług i urządzeń turystycznych, zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, pensjonatowej i rekreacyjnej – z organicznymi enklawami zadrzewień (Lz) oraz z orientacyjnym wewnętrznym podziałem funkcjonalnym na strefy UT/M 1, UT/M 2, UT/M 3, UT/M 4 i UT/M 5.
 LSn – lasy niepaństwowe,
 KP – parkingi funkcjonalne (wydzielone).
 KDW – drogi wewnętrzne.
3. Na rysunku planu obowiązują ustalenia graficzne zawarte w obrębie terenu objętego granicami opracowania, do których mają odniesienie odpowiednie zapisy tekstu uchwały. Nie dotyczy to tych ustaleń, które podane są tylko w formie graficznej. Pozostałe ustalenia graficzne stanowią jedynie informację o terenie sąsiednim według obowiązującego w otoczeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa.
4. Linie podziału wewnętrznego terenów (w tym dróg wewnętrznych), o których mowa w ust. 2, należy traktować jako orientacyjne, z dopuszczeniem ich przesunięcia do 15,0 m, stosownie do rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym i w zagospodarowaniu działek.

Par. 5.

Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu wprowadzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wynikającą z Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. zmieniającego rozporządzenia w sprawie obszarów Chronionego Krajobrazu położonych na terenie województwa Małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499 poz. 3294). Ustalenia, nakazy i zakazy obowiązujące w Obszarze Chronionego Krajobrazu, a także w obszarze Beskidu Niskiego, stanowiącego ważne ogniwo w krajowej sieci ekologicznej, stosują się odpowiednio do terenów objętych planem.

1. Stosownie do przepisów odrębnych ochronie podlegają: klimat akustyczny, jakość powietrza atmosferycznego, wody powierzchniowe oraz gatunki roślin i zwierząt występujących w stanie dzikim.
2. Zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny obszaru. Na terenach objętych opracowaniem planu nie ma stref ochrony sanitarnej ujęć wody. W przypadku

- lokalizacji lokalnych (indywidualnych) ujęć wody należy zapewnić zakazy i ograniczenia dotyczące terenu ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia.
3. Zabrania się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej. Zakaz nie dotyczy także realizacji przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru.
 4. Nakazuje się ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza, wód i gleby poprzez stosowanie ekologicznie bezpiecznych systemów o „czystych” technologiach.
 5. Zakazuje się składowania odpadów. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, z wywozieniem poza obszar Gminy przez koncesjonowanego odbiorcę – stosownie do zawartych przez Gminę porozumień. Gospodarka odpadami (w tym pochodzącymi z działalności gospodarczej) winna być zgodna z przepisami odrębnymi oraz z Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami w jego części dotyczącej Gminy Sękowa.
 6. Wszelkiego rodzaju niekorzystne oddziaływania inwestycji na otoczenie i środowisko – przekraczające dopuszczalne normy - winny zawierać się w granicach działki inwestora.
 7. Dla terenów przewidzianych do zainwestowania dopuszczalny poziom hałasu powodowanego przez instalacje i pozostałe obiekty wytwarzające hałas – nie może przekroczyć norm określonych w przepisach odrębnych, odpowiednio dla terenów mieszkalnictwa, terenów mieszkalno-usługowych i terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – stosownie do przepisów art. 114 ust. 1 i 2, w związku z art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.).
 8. Dla celów grzewczych należy stosować paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń, gaz, energię elektryczną lub systemy niekonwencjonalne.
 9. Obowiązek ochrony znalezisk archeologicznych. W przypadku wystąpienia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac i zgłoszenie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Prace mogą być wznowione po podjęciu stosownych decyzji przez właściwy organ ochrony zabytków.
 10. Wzdłuż pot. Małastowskiego obowiązuje pas ochronny o szerokości min. 8 m, na którym obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej (liczony od górnej krawędzi skarpy brzegowej) oraz zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 1,50 m od krawędzi skarpy brzegowej.
 11. Na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568). Natomiast zalesiony fragment terenu (od strony wschodniej) znajduje się w zasięgu strefy ochronnej 100 m od granic cmentarza wojennego z 1915 r. Zmiana zagospodarowania terenu w tej strefie podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 12. Dla części terenu opracowania położonego w strefie zagrożonej procesami erozyjno-osuwiskowymi – podstawowym warunkiem inwestowania jest sporządzenie opracowań geologicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi obiektów i terenów zaliczonych do właściwej kategorii geotechnicznej.

Par. 6.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

1. Bryły budynków powinny mieć charakter horyzontalny (bez akcentów wysokościowych). Kalenice i okapy muszą być poziome. Wysunięcie okapu min. 0,70 m od lica ściany lub innego elementu elewacji. Poziom posadzki parteru max. 1,20 m nad średnim poziomem terenu. Zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji oraz kamieni otoczaków, kolorowej ceramiki, luster i kolorowego szkła. W ogrodzeniach wyklucza się stosowanie ogrodzeń pełnych, prefabrykowanych betonowych elementów ozdobnych, tralek i kolumn. Szerokość elewacji frontowej nie może być większa niż 20,0 m.
2. W granicach opracowania nie wyznacza się terenów przewidzianych do scalenia i podziału w rozumieniu przepisów o scaleniach gruntów i o gospodarce nieruchomościami.
3. Maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi określa się na 20 % powierzchni działki możliwej do zabudowy.

4. Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni całkowitej wydzielanej działki, w tym co najmniej 1/3 stanowić winna zieleni drzewiasta i krzewiasta.
5. Do każdej działki lub innego terenu wydzielonego funkcjonalnie obowiązuje zapewnienie dostępu z drogi publicznej o przewidzianej w przepisach odrębnych szerokości.
6. W granicach każdej działki należy zabezpieczyć min. 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych. Nadto – parkingi funkcjonalne winny być zapewnione dla obsługi terenów rekreacyjnych oraz innych usług i urządzeń ogólnodostępnych.
7. Wysokość obiektu kubaturowego nie może przekroczyć 10,0 m, licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku. Ustalenie nie dotyczy pensjonatu wymienionego w par. 8 ust. 7 lit. c (teren UT/M-5).
8. Nakazuje się realizację dachów stromych, o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 50 stopni. Pokrycia dachów w kolorach ciemnych. W konstrukcji dachów dopuszcza się elementy tradycyjnych rozwiązań lokalnych. Niedopuszczalne jest przesuwanie kalenicy w pionie i w poziomie oraz otwierania dachów na całej długości. Zakaz stosowania dachów kopertowych i naczółkowych.
9. Zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i inwentarskich oraz zabudowy tymczasowej (blaszaki, pakamery, wiaty magazynowe i t.p.) za wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy.
10. Dopuszcza się wolnostojące garaże jednostanowiskowe, parterowe oraz wiaty garażowe.

Powyższe ustalenia obowiązują, jeżeli w ustaleniach szczegółowych dla terenów objętych rysunkiem planu nie określono ustaleń innych (par. 8).

Par. 7.

Zasady wyposażenia inżynierskiego terenów oraz modernizacji i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby. Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji komunalnej z dopuszczeniem indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej poprzez oczyszczanie ścieków bytowych w urządzeniach o sprawności 90 % lub przez gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych z wywożeniem na oczyszczalnię ścieków.
2. Obowiązek kompleksowego wyposażenia terenu i poszczególnych działek w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej (wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne).
3. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskiego zbiorczego wodociągu lub z ujęć własnych – z usytuowaniem według przepisów odrębnych.
4. Ścieki opadowe z powierzchni działek nie mogą być odprowadzone poza granice działki o ile odprowadzenie nie następuje do systemu kanalizacji deszczowej lub do innego odbiornika, po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.
5. Ogrzewanie obiektów indywidualne w oparciu o nośniki energii zapewniające zachowanie dopuszczalnego – stosownie do przepisów odrębnych – poziomu emisji zanieczyszczeń. Dopuszcza się kolektory słoneczne w płaszczyźnie dachu.
6. Obsługa komunikacyjna bezpośrednio z drogi publicznej (w uzgodnieniu z zarządcą drogi) lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci istniejącej na warunkach określonych przez administratora sieci.
8. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę, modernizację i rozbudowę wszelkich urządzeń i instalacji uzbrojenia terenu i poszczególnych działek, jeżeli nie będzie to stanowić kolizji z funkcją terenu. Dopuszczenie nie dotyczy urządzeń magistralnych (przesyłowych).
9. Obowiązuje zgodne z przepisami odrębnymi odwodnienie dróg wewnętrznych, parkingów i innych powierzchni utwardzonych z uwzględnieniem ochrony wód i gleby.

Par. 8.

Ustalenia szczegółowe odnoszące się do działek nr nr 123, 168, 170, 171, 172, 174, 233 i 235 w Malastowie (w klasach RV, PsV, RVI, PsVI, LsIV, LsV, LsVI, Lz) o pow. łącznej 7,08 ha:

UT/M 1 - 5

1. Tereny usług i urządzeń turystycznych, zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oraz zabudowy pensjonatowej i rekreacyjnej - z towarzyszącym zadrzewieniem „Lz” oraz z orientacyjnym podziałem na strefy funkcjonalne UT/M 1 do UT/M 5. Podział ten może być zmieniony - z zachowaniem zasady podziału - stosownie do szczegółowych projektów budowlanych i wymagań przepisów odrębnych, jak w par. 4 ust. 4.
2. Na podstawie odpowiedniego do kategorii obiektów i terenów opracowania geologicznego obowiązuje opracowanie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu z określeniem dopuszczalnych granic zainwestowania oraz z podziałem na strefy funkcjonalne odpowiadające poszczególnym rodzajom przeznaczenia terenu wymienionym w ust. 1.
3. Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenów leśnych „LSn”.
4. Dojazd drogami wewnętrznymi KDW - według zasad podanych na rysunku planu, o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, połączonymi z drogą publiczną wojewódzką „6.1.KDwG” za pośrednictwem dróg wewnętrznych stanowiących działki ewidencyjne nr nr 169, 173, 176, 234 i 724.
5. W strefie usług i urządzeń turystycznych (UT/M 1) mogą być realizowane ogólnodostępne obiekty służące wypoczynkowi i obsłudze ruchu turystycznego, także dla obsługi użytkowników terenów rekreacji zimowej w Małastowie, w tym:
 - a) Obiekt gastronomiczny o charakterze „karczmy regionalnej”, parterowy z poddaszem użytkowym z przeznaczeniem na cele pomieszczeń mieszkalnych dla personelu, konstrukcji drewnianej, o kubaturze do 1.500 m³, w rzucie zasadniczym prostokątnym nawiązującym w proporcjach do charakteru budownictwa regionalnego. Pokrycie dachu gontem, dachówką lub ich imitacją. Okap o szerokości min. 0,70 m.
 - b) Miejsca wypoczynkowe z zadaszeniami i urządzeniami małej architektury oraz place zabaw dla dzieci.
 - c) Ogólnodostępne pole namiotowe z odpowiednim wyposażeniem (woda, oświetlenie, sanitariaty).
6. W strefie zabudowy mieszkalnej (UT/M 2) ustala się formę zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej, o kubaturze budynków do 1.200 m³, wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych (z drugą kondygnacją w kubaturze dachu), sytuowanych z wykorzystaniem naturalnego ukształtowania terenu dla ograniczenia robót ziemnych. Obsługa komunikacyjna dojazdem wewnętrznym (o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających). Przy podziale terenu obowiązuje zachowanie powierzchni działki budowlanej min. 1000 m². Dopuszcza się garaże do 2 stanowisk. Zakaz realizacji budynków gospodarczych i inwentarskich. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60 %. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 20 % powierzchni działki.
7. Dla strefy zabudowy pensjonatowej i rekreacyjnej (UT/M 3 - 5) ustala się możliwość realizacji:
 - a) budynków rekreacji indywidualnej, wolnostojących lub bliźniaczych, parterowych z poddaszem użytkowym, o kubaturze do 1000 m³, na wydzielonych działkach o powierzchni 800 - 1000 m² (strefa UT/M 3),
 - b) domków rekreacyjnych o kubaturze do 900 m³ przeznaczonych na wynajem rodzinny, wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej, parterowych z poddaszem użytkowym, bez wydzielania działek (strefa UT/M 4),
 - c) pensjonatu do 50 miejsc, do trzech kondygnacji nadziemnych (z drugą i trzecią kondygnacją w kubaturze dachu), wysokości do 12,0 m, wraz z parkingiem funkcjonalnym (strefa UT/M 5).
8. W granicach terenu UT/M obowiązuje w projekcie zagospodarowania zasada zachowania w miarę możliwości naturalnego ukształtowania terenu (z wyjątkiem niezbędnych robót związanych z posadowieniem obiektów kubaturowych, urządzeń uzbrojenia terenu i dróg wewnętrznych. Obowiązuje zachowanie ukształtowanych skarp potoku Małastowskiego z dopuszczeniem realizacji umocnień przeciwoerozyjnych.
9. W poszczególnych strefach wymienionych w ust. 5 - 7 dopuszcza się przy podziale geodezyjnym włączenie do powierzchni działek przyległych terenów zadrzewionych (Lz) - pod warunkiem zachowania takiej zieleni w projektach zagospodarowania działek.
10. W granicach planu dopuszcza się nadto:
 - a) urządzenia komunikacji wewnętrznej zapewniające bezkolizyjną obsługę poszczególnych stref funkcjonalnych,
 - b) urządzenia uzbrojenia inżynierskiego o funkcji lokalnej.

11. Ustala się obowiązek zachowania strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego cmentarza wojennego z I wojny światowej (100 m od granic cmentarza) – z zakazem zainwestowania kubaturowego oraz wykonywania robót ziemnych trwale zmieniających naturalne ukształtowanie terenu.

KP

1. Tereny parkingów funkcjonalnych dla obsługi terenu UT/M. Obowiązuje urządzenie zjazdów publicznych na parkingi w uzgodnieniu z zarządcą drogi wojewódzkiej.
2. Parking na działce nr 123 może być połączony z drogą wewnętrzną na działce nr ew. 169 ciągiem pieszym z kładką na potoku Małastowskim.
3. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni parkingów do odbiornika – po podczyszczeniu, z uwzględnieniem ochrony wód i gleby.
4. W granicach działek parkingów mogą być realizowane obiekty małej architektury (zadaszenia, ławki, kosze na śmieci) oraz sanitariaty kontenerowe.
5. Na terenie działki nr 233 i przyległym odcinku potoku dopuszcza się budowę ujęcia wody technologicznej dla celów sztucznego śnieżenia stoków narciarskich z zachowaniem przepływu nienaruszalnego, określonego w stosownym opracowaniu hydrologicznym.

LSn

1. Tereny leśne niepaństwowe. Obowiązuje ochrona ciągłości i zachowanie naturalnego składu gatunkowego.
2. Dopuszcza się niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, drogi dojazdowe wewnętrzne i ciągi pieszce.

Par. 9

Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 ustawy – ustala się w wysokości 30 %.

Par. 10.

Na cele nierolnicze przeznacza się objęte planem grunty rolne klas V i VI – nie wymagające zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1985 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 12 poz. 1266 z późn. zm.).

Par. 11.

Do czasu realizacji zapisanego w planie zagospodarowania, bądź innego określonego w planie wykorzystania terenu – dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe. Nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji, przekształceń bądź rekultywacji.

Par. 12.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

Par. 13.

Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Sękowa.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Mirosław Stornik