

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa

Data utworzenia	2006-04-10
Numer aktu	207
Kadencja	Kadencja 2002 - 2006

UCHWAŁA NR XXIX/207/2006 RADY GMINY SĘKOWA z dnia 10 kwietnia 2006 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 5 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) –
Rada Gminy Sękowa u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

Stwierdza się zgodność ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/200/2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15 kwietnia 2002 r. oraz **uchwała się** częściową zmianę tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa, wprowadzonego Uchwałą Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 439 poz. 5076), zwanego dalej „planem dotychczasowym”.

§ 2.

Wymieniona w § 1 zmiana dotyczy całego obszaru Gminy Sękowa stosownie do Uchwały Nr XX/157/2005 Rady Gminy Sękowa z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa, zmienionej Uchwałą Nr XXVII/199/2006 Rady Gminy Sękowa z dnia 3 marca 2006 r.

§ 3.

1. Zmienia się ustalenia tekstowe w § 19 Dział A dla terenów o symbolu „1.1.MRJ”, w ten sposób, że:

- 1) pkt 1 lit. a) otrzymuje brzmienie:
„a) *mieszkalnictwo jednorodzinne*”.
- 2) pkt 1 lit. b) otrzymuje brzmienie:
„b) *rzemiosło oraz usługi nieuciążliwe*”.

2. Zmienia się ustalenia tekstowe w § 19 Dział A dla terenów o symbolu „1.2 ML” w ten sposób, że dodaje się pkt 4) i pkt 5) w brzmieniu:

„4) Kubatura obiektów rekreacyjnych i letniskowych nie może być większa niż 600 m³.”

„5) W istniejących gospodarstwach rolnych, których siedliska znajdują się w terenach 1.2.ML dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i inwentarskich”.

3. W § 19 w Dziale A symbol „7.1.a.E” zmienia się na „**7.1.a.E lub 7.1.E**”

4. W § 5 skreśla się pkt 8). W całym tekście uchwały znosi się wszelkie zapisy dotyczące konieczności zasięgnięcia opinii, akceptacji bądź uzgodnień GKUA.

§ 4.

1. Zmienia się ustalenia tekstowe w § 19 Dział A) dla terenów o symbolu „1.4.MN”, w ten sposób, że:

1) tekst dotychczasowy oznacza się jako ust. 1,

2) dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Na terenie wsi Bartne, Bodaki, Wapienne (z wyjątkiem strefy „A” Uzdrowiska), Ropica Górna, Małastów, Sękowa, Owczary, Krzywa i Wołowiec zmienia się przeznaczenie wszystkich terenów o symbolu „1.4.MN” na przeznaczenie odpowiadające symbolowi „1.1. MRJ”.

2. W § 7 Dział B ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Szerokość elewacji frontowej nie może przekroczyć średniej szerokości takiej elewacji w budynkach znajdujących się na działkach sąsiednich w odległości do 50 m od działki projektowanej inwestycji, z tolerancją do 20 %. W przypadku braku zabudowy na sąsiednich działkach, szerokość elewacji frontowej nie może być większa niż 20,0 m. Ustalenie odnosi się do budynków mieszkalnych realizowanych w terenach o symbolu funkcji MRJ, ML, MN/ML, MN i MP”.

3. W § 19 Dział B, ustalenie dla terenu „2.2.UO 1” w Bodakach otrzymuje brzmienie:

*„2.2. **UO 1** – Szkoła (filia) z dopuszczeniem funkcji turystycznej (schronisko młodzieżowe).*

4. W § 19 Dział B, ustalenie dla terenu „2.0. UA/UH” w Bodakach otrzymuje brzmienie:

*„2.0. **UA/UH** – Teren usług na potrzeby wsi (świetlica) i handlu. Wokół obiektów może być urządzone boisko sportowe z szatniami i sanitariatami. Wszelkie działania w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków”.*

5. W § 19 Dział B, ustalenie dla terenu „2.5. UI 1” w Bartnem otrzymuje brzmienie:

*„2.5. **UI 1** – Obiekt związany z mleczarstwem (punkt schładzania mleka). Utrzymanie z dopuszczeniem zmiany funkcji na inne potrzeby (kulturowe) lub usługi nieuciążliwe.”*

6. W § 19 Dział A, ustalenie dla terenu „4.1.R” otrzymuje brzmienie:

*„4.1.**R** – Tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczania na cele nierolnicze. Całkowity zakaz wylewania gnojowicy oraz stosowania chemicznych środków ochrony roślin w strefach ochronnych ujęć wody a także na terenach podmokłych i narażonych na stagnację wód. Dopuszczona realizacja małych budynków gospodarczych związanych z pszczelarstwem (pracownie pasieczne). Istniejące zainwestowanie utrzymuje się oraz dopuszcza się realizację zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, podstawowego uzbrojenia terenu, dróg dojazdowych, niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji. Zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych. W uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody dopuszcza się realizację elektrowni wiatrowych”*

§ 5.

1. W § 18 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Tereny oznaczone symbolem funkcji i dodatkowym indeksem „/o” są zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi. Tereny te mogą być dopuszczone do zabudowy po przeprowadzeniu badań geotechnicznych

lub geologiczno-inżynierskich, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w wyniku tych badań. Zasada ta obowiązuje również w stosunku do rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i odbudowy budynków i obiektów istniejących na tych terenach”.

2. W § 18 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„2. Tereny oznaczone symbolem funkcji i dodatkowym indeksem „/oc” są terenami o wysokim (czynnym) stopniu zagrożenia procesami erozyjno-osuwiskowymi. Stabilizacja osuwisk dopuszczona przy pomocy budowli inżynierskich pod warunkiem zachowania zasad ochrony krajobrazu. Na terenach rolnych (oznaczonych symbolem „4.1.R”) dopuszczone utrzymanie zabudowy istniejącej oraz budowa nowych obiektów mieszkalnych i gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego pod warunkiem sporządzenia odpowiedniego opracowania geologiczno-inżynierskiego z wynikiem pozytywnym dla projektowanej inwestycji.”

§ 6.

1. W § 4, w ust. 6 pkt IV F otrzymuje brzmienie:

„F) Ograniczonego rozwoju, obejmującego wsie Czarne-Długie i Radocyna”.

2. Zmienia się ustalenia tekstowe zawarte w § 5 – uzupełniając je, jak następuje:

1) tekst dotychczasowy oznacza się jako ust. 1,

2) dodaje się ust. 2 o brzmieniu:

„2. W obrębie wszystkich terenów przeznaczonych w planie do zainwestowania (powierzchniowych i liniowych) – określonych odpowiednimi symbolami identyfikacyjnymi – dopuszczone jest utrzymanie istniejących obiektów oraz budowa, przebudowa, odbudowa, nadbudowa i rozbudowa obiektów budowlanych i budowli, zgodnych z funkcją terenu określoną w ustaleniach szczegółowych (Dział IV), o ile w ustaleniach tych nie wprowadzono ustaleń innych, zakazów, nakazów bądź ograniczeń.”

3. Użyte w tekście uchwały Nr XVII/1122/2004 z dnia 26 listopada 2004 r. w różnych przypadkach słowo „adaptacja” zmienia się na „utrzymanie”.

4. W § 7 Dział B:

1) skreśla się ust. 5,

2) dodaje się ust. 12 o brzmieniu:

„12. Na terenie całej Gminy (z wyjątkiem stref ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony uzdrowskiej „A” w Wapiennem) nie obowiązują ograniczenia kubaturowe i wysokości budynków inwentarskich realizowanych w gospodarstwach rolnych”.

§ 7.

Zmienia się ustalenia tekstowe dotyczące podziału i scalania nieruchomości zawarte w § 11, w ten sposób, że – skreśla się ust. 5.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

§ 9.

1. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Sękowa.

Liczba odwiedzin:	410
Podmiot udostępniający informację:	Urząd Gminy Sękowa
Osoba wprowadzająca informację:	Administrator Podmiotu
Osoba odpowiedzialna za informację:	
Czas wytworzenia:	2006-04-17 08:57:31
Czas publikacji:	2006-04-17 08:57:31
Data przeniesienia do archiwum:	Brak