

**UCHWAŁA NR XVII/112/2004
RADY GMINY SĘKOWA
z dnia 26 listopad 2004 r.**

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Sękowa.**

Na podstawie art., 3 ust. 1, art. 14 ust 5 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”; art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.; art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121 poz.1266 z późn.zm.)

Rada Gminy Sękowa u c h w a l a, co następuje.

I. USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE.

§1.

1. Stwierdza się zgodność ze „Studium” wymienionym w § 2 oraz **uchwała** się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w granicach administracyjnych Gminy – zwany dalej „planem” .
2. Wymieniony w ust. 1 plan obejmuje obszar Gminy Sękowa określony w Uchwale Nr XIX/152/2001 Rady Gminy Sękowa z dnia 23 lutego 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa – zmienionej Uchwałą Nr IV/38/03 Rady Gminy Sękowa z dnia 25.02.2003 r.

§ 2.

Plan uwzględnia ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/200/2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15 kwietnia 2002 r.

§ 3.

1. Obszar objęty planem położony jest:
 - a) Częściowo w granicach Magurskiego Parku Narodowego (zwanego dalej „Parkiem”) utworzonego na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 listopada 1994 r. (Dz. U. Nr 126 poz. 618) z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 1995 r. Park obejmuje powierzchnię 19.962 ha, z tego w Gminie Sękowa 978,90 ha. Otulina Parku posiada charakter obszaru osłaniającego Park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych i obejmuje 22 697 ha, z tego w Gminie Sękowa 4.673,14 ha. W podziale na obręby ewidencyjne w granicach otuliny znajduje się odpowiednio: w Wapiennym – 563,59 ha, w Bodakach – 528,29 ha, w Bartnym – 1144,48 ha, w

Wołowcu – 636,64 ha, w Nieznajowej – 411,82 ha, w Czarnem-Długim 637,17 ha, w Radocynie – 451,15 ha.

Otulina parku narodowego nie jest formą ochrony przyrody.

- b) Częściowo (poza obszarem Magurskiego Parku Narodowego oraz Rezerwatem Przyrody „Kornuty”) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu d. Województwa Nowosądeckiego, utworzonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 43/97 z dnia 6 października 1997 r. poz. 147 oraz Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11 poz. 77). Ustalenia obowiązujące w Obszarze Chronionego Krajobrazu zawarte są w § 10 ust. 3.
2. Plan uwzględnia stosowne regulacje działań w otulinie, o której mowa w ust. 1 lit. a) zabezpieczające funkcjonowanie Magurskiego Parku Narodowego. Wszelkie decyzje administracyjne i czynności związane ze zmianą przeznaczenia gruntów i obiektów w granicach Parku – podlegają uzgodnieniu z Dyrektorem Magurskiego Parku Narodowego.

§ 4.

1. Treść niniejszej Uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do Uchwały są:
 - a) Część graficzna planu sporządzona na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:2000, zwana dalej w tekście niniejszej Uchwały „rysunkiem planu” – jako Załącznik Nr 1 stanowiący integralną część planu.
 - b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz o zasadach ich finansowania – jako Załącznik Nr 2..
 - c) Uzasadnienie do stwierdzenia zgodności planu ze „Studium” wymienionym w § 2
 - d) Wykaz obiektów w ewidencji zabytków wg kart adresowych – jako załącznik do § 7 , dział „A” ust.5.
3. Jako zgodne z planem uznaje się:
 - a) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rekreacją zimową (w tym tras kolei i wyciągów narciarskich) oraz tras urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
 - b) wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych a także innych dróg wewnętrznych, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.
 - c) zabudowę bądź zmianę sposobu użytkowania terenów rolnych, nie zmieniającą rolniczego charakteru gruntów, w tym lokalizację pasiek wraz z pracownią pasieczną,
 - d) inwestycje na terenach leśnych związane z gospodarczym użytkowaniem lasu oraz infrastrukturą obiektów służących gospodarce leśnej,

- e) ustanawianie stref ochronnych ujęć wody oraz stref ograniczonego użytkowania na terenach rolnych i leśnych,
 - f) zmianę funkcji części budynku mieszkalnego lub gospodarczego na cele usługowe, jeżeli przedsięwzięcie – stosownie do odnośnych przepisów o ochronie środowiska – nie jest zaliczone do kategorii przedsięwzięć, dla których jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - g) zmianę funkcji budynku mieszkalnego lub gospodarczego (lub ich części) w zagrodzie rolniczej – na cele rekreacyjne i letniskowe,
 - h) zmianę funkcji obiektu usługowego lub jego części na cele mieszkalne, jeżeli nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu,
 - i) zmianę granic rezerwatu przyrody i wyznaczenie zasięgu otuliny rezerwatu w obrębie terenów leśnych, utworzenie nowego rezerwatu lub innych form ochrony przyrody w obrębie terenów leśnych i rolnych z zachowaniem przepisów odrębnych, jeżeli nie będzie to stanowić kolizji z innymi ustaleniami planu,
 - j) zmianę granic Magurskiego Parku Narodowego w obszarze lasów państwowych,
 - k) zalesianie i zadrzewianie gruntów o niskiej przydatności dla rolnictwa
4. Stosuje się następujące podstawowe symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
- a) tereny mieszkalnictwa – MRJ, ML, MN/ML, MP, MW, MN
 - b) tereny usługowe – UA, UK, UKS, UO, UZ, UZ/UT, UI, UHG, UT, US, USZ
 - c) tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej – P, P/U,
 - d) tereny rolne – R, R/LS, RN, tereny administracji leśnej RUL, tereny hodowli ryb RUR, tereny hodowli zwierząt gospodarskich i produkcji zwierzęcej RUZ,
 - e) tereny wód i zieleni – WS, LS, ZC, ZP,
 - f) tereny komunikacji – KD, KP, KPS,
 - g) tereny infrastruktury technicznej – E, G, Wz, w, K, Kp, k, T.
- Wymienione symbole podstawowe mogą być uzupełnione dodatkowymi indeksami literowymi (wymienionymi w & 18) oraz numeracją kolejną umieszczoną po oznaczeniu symbolu (n.p. „P1”, „P2” i t.d.) stosownie do ustaleń szczegółowych zawartych w § 19, a także mogą być łączone z innym symbolem podstawowym w przypadku występowania dwóch lub więcej funkcji.
5. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
- a) ochrona interesu publicznego obejmującego zachowanie i ekspozycję cennych wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
 - b) stworzenie warunków do rozwoju gospodarczo-społecznego Gminy, w tym dla zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego, w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców Gminy i użytkowników terenów i urządzeń.
6. W ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu uwzględnia się zróżnicowanie obszaru Gminy na strefy funkcjonalno-przestrzenne:
- I. Strefa przyrodniczo-leśna – obejmująca zalesione grzbiety o dominacji funkcji ekologicznych, ochronnych oraz leśnictwa. W strefie tej do szczególnego traktowania wydzielony zostaje obszar *Magurskiego Parku Narodowego* objęty zakazem zabudowy. W obszarze Strefy I znajduje się częściowo otulina *Magurskiego Parku Narodowego*.

- II. Strefa rolno-zadrzewieniowa – obejmująca tereny otwartych wierzchołków i stoków, użytkowane rolniczo i częściowo zadrzewione, chronione przed zabudową kubaturową i realizacją napowietrznych linii energetycznych (z wyjątkiem linii wysokiego napięcia). Obowiązuje zasada zwiększania lesistości w tej strefie z wyłączeniem otwartych wierzchołków o szczególnych walorach krajobrazowych. Adaptacja istniejącego zainwestowania bez zwiększania jego intensywności.
- III. Strefa ochrony wartości kulturowych – obejmuje liczne chronione obiekty i ich zespoły (w dyspersji na obszarze innych stref) oraz obszar rezerwatu ruralistyczno-architektonicznego wsi Bartne o szczególnych warunkach realizacyjnych. Funkcją wiodącą tej strefy jest ochrona krajobrazu kulturowego. W granice strefy wchodzi również pozostałości przemysłu naftowego.
- IV. Strefa osadnicza – obejmuje zasadniczo dolinne nisze osadnicze o dogodnych warunkach do kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną. W strefie tej wyróżniono podstrefy:
- A/ Usług centrotwórczych Gminy w Sękowej,
 - B/ Rozwoju intensywnego – obszar pasm zurbanizowanych wsi Sękowa i Ropica Górna.
 - C/ Aktywności gospodarczej – obejmującej tereny przemysłowe, przemysłowo-usługowe, koncentracji usług komercyjnych oraz obsługi intensywnej gospodarki rolno-hodowlanej. Funkcje tej podstrefy koncentrują się zasadniczo w Sękowej i Ropicy Górnej oraz pojedynczo w podstrefach IV.E i IV.F.
 - D/ Uzdrowiskowa – obejmująca wieś Wapienne w granicach obszaru „C” ochrony uzdrowiskowej.
 - E/ Umiarkowanego rozwoju – obejmująca dolinowe pasma zurbanizowane wsi Siary, Owczary, Małastów (bez Pętnej), Męcina Wielka i Męcina Mała.
 - F/ Ograniczonego rozwoju – obejmująca Małastów-Pętną, Bodaki, część Bartnego (poza granicami rezerwatu ruralistyczno-architektonicznego), Krzywą (z Banią i Jasionką), Wołowiec.
 - G/ Turystyczno-rekreacyjna – związana z wypoczynkiem letnim i turystyką kwalifikowaną oraz krajoznawstwem. Podstrefa ta przenika zasadniczo wszystkie pozostałe podstrefy w Strefie IV oraz częściowo Strefę II, z wyraźną koncentracją funkcji w Małastowie i Krzywej, ze szczególnym ukierunkowaniem na rekreację zimową.
 - H/ Ekologiczna – obejmująca potoki wraz z pasem przywodnym, wiążąca całość obszaru Gminy w spójny system ekologiczny. Podstrefa zasadniczo chroniona przed zainwestowaniem kubaturowym, obejmująca ciekі stałe i okresowe w granicach wszystkich pozostałych stref.

§ 5.

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które stanowi główną (przeważającą) funkcję danego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym (uzupełniającym) – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca lub uzupełnia a nie stanowi jednocześnie kolizji z przeznaczeniem podstawowym; w szczególnych – określonych w ustaleniach planu przypadkach – oznacza to dopuszczenie zmiany funkcji obiektu lub terenu, jeżeli określenie funkcji docelowej nie było możliwe.
- 3) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem; w przypadku spadku terenu wysokość zabudowy liczy się jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej i odstokowej,
- 4) działce budowlanej – rozumie się przez to nieruchomości, o której mowa w art. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717),
- 5) działalności nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 2 i w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 179 poz. 1490), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów,
- 6) DJP – należy przez to rozumieć duże jednostki przeliczeniowe stosowane w produkcji zwierzęcej, określone w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów wymienionego w pkt 5,
- 7) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenie lub modernizację drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.
- 8) GKUA – należy przez to rozumieć Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w zrozumieniu przepisów art. 8 ust. 3-5 ustawy.

II. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBSZARU GMINY W GRANICACH OPRACOWANIA PLANU.

§ 6.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na obszarze objętym planem ochronie podlegają:
 - 1) Klimat akustyczny. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że obszar opracowania należy odpowiednio do terenów, o których mowa w art. 114 i art. 113 ust. 2 pkt. 1 lit. a), c), e) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zmianami).
 - 2) Jakość powietrza. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych

stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych określonych w zał. Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003 r. poz. 12).

- 3) Wody powierzchniowe. W zakresie ochrony wód obowiązują przepisy art. art. 97 – 100 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zmianami) oraz art. art. 38 – 61 Działu III ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229). Cały obszar Gminy jest objęty szczególną ochroną zasobów wody
 - 4) Gatunki roślin występujących w stanie dzikim – według List Gatunków stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 września 2001 r. w sprawie określenia listy gatunków rodzimych dziko występujących objętych ochroną gatunkową ścisłą i częściową oraz zakazów właściwych dla tych gatunków i odstępstw od tych zakazów (Dz. U. Nr 106 poz. 1167).
 - 5) Gatunki zwierząt dziko żyjących – według List Gatunków stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia listy gatunków zwierząt rodzimych dziko występujących, objętych ochroną ścisłą i częściową oraz zakazów dla danych gatunków i odstępstw od tych zakazów (Dz. U. Nr 130 poz. 1456).
 - 6) Lasy i zadrzewienia – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr121 poz.1266 z późn. zm.) oraz zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56 poz. 679 z późn. zmianami) oraz zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880) – stosownie do ustaleń szczegółowych zawartych w §10 ust. 9 i 10. Lasy i grunty leśne zajmują w Gminie 68,4 % jej obszaru.
2. Na terenie objętym planem zakazuje się:
- 1) dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk,
 - 2) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy wymienionej w ust. 1 pkt 1, z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej, obiektów gospodarki wodno-ściekowej, inwestycji turystyczno-rekreacyjnych i urządzeń ich obsługi oraz inwestycji celu publicznego,
 - 3) likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, nadrzecznych i przydrożnych z wyjątkiem zadrzewień i zakrzewień w pasach drogowych a także z wyjątkiem zadrzewień i zakrzewień na terenach przeznaczonych do zainwestowania.
3. Dla prawidłowej i zrównoważonej gospodarki przestrzenią nakazuje się:
- 1) Kształtowanie przestrzeni ekologicznej właściwej dla terenów górskich oraz kształtowanie zieleni na działkach jako obowiązkowy element projektu zagospodarowania działki sporządzanego w ramach projektu budowlanego,
 - 2) Hamowanie procesów degradacji podstawowych komponentów środowiska poprzez:
 - a) tworzenie korzystnych warunków retencji oraz ochronę obszarów źródliskowych i ujęć wody,
 - b) ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza, gleby i wód poprzez stosowanie odpowiednich technologii ekologicznie bezpiecznych i modernizację systemów grzewczych,

- c) właściwe użytkowanie rolnicze stromych stoków połączone z racjonalnym użytkowaniem chemicznych środków ochrony roślin, z preferencją dla rolnictwa ekologicznego.
- 3) Wykluczenie realizacji obiektów przemysłowych i usługowych wodo- i energochłonnych, szkodliwych technologicznie oraz grożących wystąpieniem poważnych awarii.
- 4) Stosowanie wzmożonego nadzoru nad budownictwem dla poprawy dyscypliny budowlanej i ładu przestrzennego.
- 5) Otoczenie szczególną opieką zabytków kultury materialnej (zespołów i obiektów) oraz miejsc pamięci narodowej.
- 6) Zalesianie i zadrzewianie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej (z wyłączeniem terenów o dużych wartościach krajobrazowych oznaczonych na rysunku planu symbolem „/k”). Poszerzanie terenów objętych ochroną rezerwatową i innymi ustawowymi formami ochrony, w tym tworzenie nowych form ochrony przyrody nieożywionej (naturalne osuwiska i odsłonięcia utworów skalnych)
- 7) Inicjowanie działań dla udostępnienia i zagospodarowania terenów przydatnych dla turystyki kwalifikowanej, krajoznawczej oraz rekreacji.

4. Z wyłączeniem wsi Siary, Sękowa, Męcina Mała oraz zurbanizowanych części wsi Owczary, Ropica Górna i Męcina Wielka – cały pozostały obszar Gminy (poza terenami Magurskiego Parku Narodowego) uznaje się jako predysponowany do włączenia w granice projektowanego Parku Krajobrazowego „Beskidu Niskiego” – jako brakującego ogniwa w systemie obszarów chronionych Karpat Polskich. Utworzenie Parku Krajobrazowego może nastąpić na zasadach i w trybie przewidzianym w przepisach odrębnych.

- 5. W granicach opracowania planu wprowadza się następujące zasady gospodarki odpadami:
 - 1) Zakaz składowania odpadów. Ustala się usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych, usytuowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami) i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzony zakład utylizacji odpadów poza obszar Gminy, zgodnie z prowadzoną polityką Gminy i zawartymi porozumieniami. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późn. zm.),
 - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zmianami),
 - Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 152 poz. 1736 z późn.zm.) oraz przepisami w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów,
 - Ustawą z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz. U. Nr 63 poz. 638 z późn. zmianami),
 - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane w sposób selektywny (Dz. U. Nr 63 poz. 638).
 - 2) Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przetwarzania, gromadzenia i segregowania odpadów.
- 6. Niekorzystne oddziaływanie na otoczenie i środowisko działalności usługowej, handlowej i obiektów infrastruktury technicznej winno zamykać się w granicach działki inwestora.

W przypadku braku takiej możliwości obowiązuje ustalenie – z zachowaniem przepisów odrębnych- obszaru ograniczonego użytkowania (patrz także ustalenia § 16 ust.1 pkt13)

§ 7.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

A. USTALENIA OGÓLNE.

1. Ochronie podlegają walory krajobrazu otwartego w obrębie stref określonych w § 7 dział „C” ust. 42 . Dla obszarów tych ustala się:
 - 1) Ograniczenia w realizacji obiektów nie wymagających zgodnie z przepisami odrębnymi pozwolenia na budowę. W terenach nie przeznaczonych w planie pod zabudowę zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką rolną, leśną oraz infrastrukturą techniczną. Obowiązuje wkomponowanie budynków w krajobraz, co wiąże się z ustalaniem najkorzystniejszej w tym względzie lokalizacji budynków na działkach oraz koniecznością zagospodarowania działek zielenią drzewiasto - krzewiastą .
 - 2) W przestrzeni rolnej wymagane zachowanie dróg gospodarczych związanych z historycznymi podziałami gruntów, zadrzewień śródpolnych, kapliczek i krzyży przydrożnych.
2. Zachowanie formy zabudowy rozwijanej w dolinach na bazie historycznych układów łańcuchowych oraz utrzymanie funkcji obszarów stanowiących tradycyjnie wykształcone ośrodki usługowe.
3. Polityka przestrzenna na obszarze wsi Bartne posiadającej status rezerwatu ruralistycznego i architektonicznego prowadzona będzie w sposób gwarantujący zachowanie wartości kulturowych obszaru.
4. Ochroną obejmuje się zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz inne zespoły i obiekty zabytkowe wskazane do ochrony w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Prace konserwatorskie, roboty budowlane w obiektach wpisanych do rejestru zabytków i w ich otoczeniu wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w pozostałych obiektach zabytkowych – uzgodnienia konserwatorskiego. Dla wymienionych zespołów i obiektów wyznacza się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” a także strefy ochrony konserwatorskiej „B” - otuliny.
5. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz zabytków chronionych na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (ewidencja) uznaje się za otwarty i wymagający okresowej aktualizacji. Zmiany w wykazie nie powodują konieczności zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres aktualizacji wykazu:
 - 1) wprowadzanie zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków
 - 2) wyłączenie zespołów i obiektów, które uległy zniszczeniu lub utraciły wartości zabytkowe i zostały skreślone z rejestru zabytków decyzją Ministra Kultury i Sztuki

3) wprowadzenie obiektów ujętych w zweryfikowanej ewidencji, sporządzonej na podstawie inwentaryzacji terenowej.

6. Na obszarze objętym planem do rejestru zabytków wpisane zostały decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- Bartne – zagroda nr 1 – decyzja Nr 33/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 233 (dom i spichlerz w złym stanie technicznym)
- Bartne – budynek mieszkalno – gospodarczy nr 2 – decyzja Nr 34/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 234 (przeniesiony do Bodaków – funkcja rekreacyjna)
- Bartne – budynek mieszkalno – gospodarczy nr 3 – decyzja Nr 35/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. - 235
- Bartne – budynek mieszkalno – gospodarczy nr 4 – decyzja Nr 36/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 236 (nie istnieje)
- Bartne – chałupa nr 5 – decyzja Nr 37/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 237 (nie istnieje)
- Bartne – budynek mieszkalno – gospodarczy nr 6 – decyzja Nr 38/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 238 (budynek mieszkalno – gospodarczy nie istnieje, spichlerz w złym stanie technicznym)
- Bartne – zagroda nr 9 – decyzja Nr 39/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 239
- Bartne – budynek mieszkalno – gospodarczy nr 11 – decyzja Nr 40/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 240 (nie istnieje)
- Bartne – spichlerz z piwnicą nr 13 – decyzja Nr 41/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 241 (nie istnieje)
- Bartne – budynek mieszkalno – gospodarczy nr 16 – decyzja Nr 42/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 242 (nie istnieje)
- Bartne – spichlerz z piwnicą nr 18 – decyzja Nr 43/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 243 (nie istnieje)
- Bartne – budynek mieszkalny nr 22 – decyzja Nr 44/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. - 244
- Bartne – budynek mieszkalno – gospodarczy nr 24 – decyzja Nr 45/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. - 245
- Bartne – budynek mieszkalno – gospodarczy nr 27 – decyzja Nr 46/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 246 (budynek mieszkalno – gospodarczy, piwnica i spichlerz)
- Bartne – budynek mieszkalno – gospodarczy nr 34 – decyzja Nr 47/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 247 (nie istnieje)
- Bartne – budynek mieszkalno – gospodarczy nr 37 – decyzja Nr 48/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 248 (budynek mieszkalno – gospodarczy, kuźnia i spichlerz zachowały się, nie istnieje piwnica i szopa - drewnitnia)
- Bartne – budynek mieszkalno – gospodarczy nr 38 – decyzja Nr 49/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 248 (nie istnieje).
- Bartne – budynek mieszkalno – gospodarczy nr 40– decyzja Nr 50/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 250 (budynek mieszkalno – gospodarczy zachował się, w spichlerzu pozostała część kamienna)
- Bartne – budynek gospodarczy nr 42 – decyzja Nr 51/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 251 (w spichlerzu pozostała część kamienna)
- Bartne – budynek mieszkalno – gospodarczy nr 44 – decyzja Nr 52/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 252 (nie zachowała się część gospodarcza budynku, spichlerz w złym stanie technicznym)
- Bartne – budynek mieszkalno – gospodarczy nr 46 – decyzja Nr 53/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 253 (budynek mieszkalno – gospodarczy, spichlerz z piwnicą, wozownia)
- Bartne – budynek mieszkalno – gospodarczy nr 54 – decyzja Nr 54/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 254 (budynek mieszkalno – gospodarczy, spichlerz)

- Bartne – budynek mieszkalno – gospodarczy nr 56 – decyzja Nr 55/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 255 (zły stan techniczny, piwniczka nie istnieje)
- Bartne -kapliczka przy budynku nr 67 - decyzja Nr 56/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. - 256
- Bartne – budynek mieszkalno – gospodarczy nr 47 – decyzja Nr 57/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 257 (zachowała się część mieszkalna budynku i część kamienna spichlerza)
- Bartne -dawna cerkiew (obecnie filia Muzeum Okręgowego w Nowym Sączu) – decyzja Nr 626/97 z dnia 14. 04. 1997 r., KS.A. – 826
- Bartne – zespół wiejski wsi Bartne jako rezerwat ruralistyczny i architektoniczny (zabudowa, układ dróg) – decyzja Nr 57/78 z dnia 10. 08. 1978 r., KS.A. – 257
- Bodaki – dawna cerkiew greko – katolicka (obecnie kościół pomocniczy Parafii Rzymsko – katolickiej w Małastowie) – decyzja Nr 574/95 z dnia 20. 04. 1995 r., KS.A. – 774
- Bodaki – cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 69 „Przegonina” – decyzja Nr 365/88 z dnia 26. 06. 1988 r., KS.A. – 565
- Czarne – zagroda połemkowska nr 5 – decyzja Nr 129/86 z dnia 7. 03. 1986 r., KS.A. – 329
- Małastów– dawna cerkiew (obecnie kościół rzymsko – katolicki p.w. Wniebowzięcia NMP) – decyzja Nr 433/91 z dnia 30. 09. 1991 r., KS.A. – 633
- Męcina Wielka – dawna cerkiew (obecnie kościół rzymsko – katolicki) – decyzja Nr 173/85 z dnia 40. 02. 1985 r., KS.A. – 373
- Męcina Wielka – cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 82 – decyzja Nr 368/88 z dnia 29. 06. 1988 r., KS.A. – 568
- Męcina Wielka – cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 81 – decyzja Nr 370/88 z dnia 30. 06. 1988 r., KS.A. – 570
- Owczary – dawna cerkiew (obecnie kościół pomocniczy Parafii Rzymsko – katolickiej w Sękowej, współużytkowany przez parafię greko - katolicką) – decyzja Nr 172/84 z dnia 6. 06. 1984 r., KS.A. – 372
- Owczary (Rychwałd)– cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 70 – decyzja Nr 369/88 z dnia 30. 06. 1988 r., KS.A. – 569
- Pętna – dzwonnica drewniana z dawnej cerkwi z 1 połowy XIX w. oraz cerkiew murowana z 1916 r. decyzja Nr 277/87, KS.A. – 477
- Ropica Górna – dawna cerkiew greko – katolicka (obecnie kościół pomocniczy Parafii Rzymsko – katolickiej w Małastowie) – decyzja Nr 350/72 z dnia 8. 12. 1972 r., KS.A. – 550
- Ropica Górna (Ropica Ruska)– cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 67 – decyzja Nr 366/88 z dnia 29. 06. 1988 r., KS.A. – 566
- Ropica Górna (Ropica Ruska)– cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 77 – decyzja Nr 367/88 z dnia 29. 06. 1988 r., KS.A. – 567
- Sękowa – kościół p.w. św. Jakuba i Filipa - decyzja z dnia 16.02.1972 r., KS.A. – 552 (wpisany na listę światowego dziedzictwa kultury)
- Sękowa –kapliczka przydrożna - decyzja Nr 624/97 z dnia 16. 01. 1997 r., KS.A. – 824,
- Siary – część parku leśnego zespołu pałacowo – parkowego - decyzja Nr 467/92 z dnia 15. 05. 1992 r., KS.A. - 667
- Siary – cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 76 - decyzja Nr 514/93 z dnia 27. 12. 1993 r., KS.A. – 714
- Wapienne – cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 83 - decyzja Nr 364/88 z dnia 29. 06. 1988 r., KS.A. – 564
- Wołowiec - cerkiew prawosławna– decyzja Nr 276/87 z dnia 29. 01. 1987 r., KS.A. – 476.

7. Obowiązek ochrony obiektów i zespołów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, będących zabytkami w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami. Na obszarze objętym planem należą do nich:
 - Bartne – cerkiew prawosławna p.w. św. Kosmy i Damiana, drewniana z XIX/XX w
 - Bodaki - cerkiew prawosławna, drewniana z 1930 r.
 - Czarne - cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 53
 - Czarne – cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 44 „Długie”
 - Krzywa – cerkiew greko – katolicka p.w. św. Kosmy i Damiana, obecnie kościół rzymsko – katolicki, drewniany, 1924 r.
 - Męcina Wielka– cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 81
 - Nieznajowa – teren dawnej cerkwi, pozostałości cmentarza przycerkiewnego
 - Pętna - cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 63,
 - Radocyna - cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 43
 - Sękowa – kościół parafialny p.w. w. Józefa, neogotycki z 1885 r.
 - Sękowa – cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 79
 - Sękowa – cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 80
 - zabytkowe kapliczki, krzyże przydrożne.
8. Obowiązek ochrony znalezisk archeologicznych. W przypadku wystąpienia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac, zgłoszenie faktu do urzędu konserwatorskiego celem rozeznania oraz oceny sytuacji. Prace winny być wstrzymane do czasu wyeksploatowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych.
9. Obowiązek prowadzenia ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków, a znajdujących się na terenie gminy. Podstawę dla sporządzenia aktualnej ewidencji stanowi ewidencja przekazana przez Służbę Ochrony Zabytków (w zał. do §7 dział „A” ust.5). Istniejąca zabytkowa zabudowa mieszkalna i gospodarcza może być wykorzystana dla rozwoju funkcji rekreacyjnej na obszarze Gminy, stosownie do ustaleń dla terenu „1.1. MRJ”.

B. USTALENIA W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ARCHITEKTURY I ŁADU PRZESTRZENNEGO, OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU.

1. Obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do architektury rodzimej poprzez przyjęcie reguł wynikających z tradycji miejsca, w tym odnoszących się głównie do wielkości i proporcji budynków, ich form, podziałów elewacji, detalu, stosowanych materiałów. Bryły budynków mieszkalnych i gospodarczych winny mieć charakter horyzontalny (poziomy). Dopuszcza się formy budynków o rzutach rozczłonkowanych. Dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45 ° z kalenicą wzdłuż dłuższej ściany. Dopuszcza się – przy rozczłonkowanym rzucie budynku – dachy wielopłaszczyznowe, jeżeli na sąsiednich działkach znajdują się takie budynki lub gdy działki sąsiednie są niezabudowane. Kalenica i okap dachu muszą być poziome. Wysunięcie okapu poza lico ściany min. 0,70 m. Wysokość okapu (w budynkach parterowych) max. 4,50 m n.p.t. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na długości większej niż połowa długości połaci dachowej. Dla wsi Bartne, będącej unikalnym zespołem zabudowy tradycyjnej obowiązują odrębne warunki kształtowania zabudowy, zawarte w ustaleniach dla tej wsi (Dział „C” ust. 1). Zakaz stosowania na elewacjach kamieni „otoczaków”, ceramiki, kolorowego szkła.

Obowiązek stosowania pokryć dachów w stonowanych kolorach, zakaz stosowania kolorów niebieskich, żółtych. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn. Zakaz dotyczy wsi Bartne oraz innych terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej.

2. Maksymalna wysokość *nowej zabudowy mieszkaniowej* – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu, poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu istniejącego a wysokość budynku 9,0 m od średniego poziomu terenu istniejącego do kalenicy.

Maksymalna wysokość *zabudowy obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowych* we wsi: Sękowa i Ropica Górna- trzy kondygnacje nadziemne, w tym jednej w poddaszu i 12,0 m od poziomu terenu istniejącego do kalenicy. W pozostałych wsiach – dwie kondygnacje, w tym jedna w poddaszu i 10 m od poziomu terenu istniejącego do kalenicy. Warunek nie dotyczy wież obiektów sakralnych oraz wież obiektów straży pożarnej.

Wysokość *zabudowy związanej z działalnością gospodarczą* nie może przekroczyć 10 m licząc od poziomu terenu istniejącego do kalenicy.

Dla *obiektów hotelowych, gastronomiczno-hotelowych i schronisk turystycznych* dopuszcza się wysokość budynku do trzech kondygnacji nadziemnych, z trzecią kondygnacją w kubaturze dachu.

Ustalenia ustępu 1 i 2 odnoszą się do wszystkich terenów UT, UT/R/ZP, US i US/UT – o ile w § 19 dział „B” nie podano innych ustaleń.

3. Dla *nowej zabudowy mieszkaniowej* w strefie ochrony krajobrazu (dotyczy terenów określonych w ust. 1 działu „A”) - kubatura obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 800 m³, a obiektów gospodarczych w zagrodach i obiektów usługowych 1000 m³
4. Szerokość elewacji frontowej (od strony frontu działki) nie może przekroczyć średniej szerokości takiej elewacji w budynkach znajdujących się na działkach sąsiednich (w odległości do 50 m od działki projektowanej inwestycji) z tolerancją do 20 %. Nie może to być jednak szerokość większa niż 20,0 m.
5. Dopuszcza się (z wyłączeniem wsi Bartne) stosowanie rozwiązań nowatorskich, odbiegających od tradycji architektury rodzimej, o wysokich walorach estetycznych, nie tworzących dysharmonii z otaczającym krajobrazem oraz zachowujących parametry cyfrowe określone w ust.1 i 2. Dla takich projektów obowiązuje uzyskanie opinii GKUA.
6. Wskaźnik wielkości powierzchni projektowanej zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki przeznaczonej na inwestycję winien być wyznaczany jako średni wskaźnik takiej powierzchni istniejącej na działkach sąsiednich w promieniu do 50 m od działki inwestora. Nie może on jednak być większy niż 30 %.
7. Obowiązują następujące minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na działce inwestycji:
 - 70 % dla zabudowy letniskowej, mieszkalno-letniskowej i pensjonatowej,
 - 60 % dla pozostałych form zabudowy mieszkalnej
 - 50 % dla różnych form zabudowy usługowej
 - 40 % dla terenów przemysłowych i obsługi gospodarki rolno - hodowlanej.Minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej należy zagospodarować zielenią drzewiasto-krzewiastą. Podane wskaźniki nie dotyczą terenów Uzdrowiska Wapienne gdzie obowiązują wskaźniki odrębne określone w § 10 ust.12 pkt 1-3.

8. Nieprzekraczalną linię zabudowy przy drogach publicznych należy określać według ustaleń § 12 ust. 5. Inne linie zabudowy według przepisów odrębnych, w tym warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
9. Ustalenia podane w ust. 1 – 8 obowiązują, jeżeli w Rozdz. IV nie określono innych ustaleń lub parametrów.
10. Na terenie wsi Bartne obowiązują ustalenia zawarte w Dziale „C” ust. 1.
11. W projektach budowlanych dla obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowych obowiązuje zapewnienie ich dostępności dla osób niepełnosprawnych.

C. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

Tereny ochrony dóbr kultury

1. **Bartne** – zespół wiejski wsi Bartne jako rezerwat ruralistyczny i architektoniczny (zabudowa, układ dróg) –KS.A. – 257

Ustala się:

1) Strefy:

- **ściślejszej ochrony konserwatorskiej „A”** zespołu zabytkowego (skansen in situ), obejmującej teren centrum wsi po granicę lasu, potok Bartne, z obiektami: cerkwią greko – katolicką Bartne (obecnie filia Muzeum Okręgowego w Nowym Sączu – decyzja Nr 626/97 z dnia 14. 04. 1997 r., KS.A. – 826), cmentarzem wyznaniowym z końca XIX w., cmentarzem wojennym z I wojny światowej nr 64, cmentarzem cholerycznym z 1873 r., cerkwią prawosławną pw. św. Kosmy i Damiana z pocz. XX w., krzyżami, kapliczkami. W strefie tej obowiązuje ochrona obiektów zabytkowych, zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, poza terenami wyznaczonymi w planie do zainwestowania ,zakaz nie dotyczy sieci uzbrojenia terenu.
- **wzmoczonej ochrony zabudowy wsi „B”** - obejmująca północno-zachodnią część wsi od jej początku do granicy strefy ściślejszej . W strefie tej wymagana ochrona istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków, dopuszcza się przeniesienie zabytkowych obiektów z pozostałego terenu wsi. Możliwość przeznaczenia budynków dla funkcji związanej z rekreacją. Przebudowa obiektów wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych na zasadach:
 - lokalizacja budynków w obrębie historycznych siedlisk, frontem budynku w kierunkach południowych
 - bryły budynków mieszkalnych i gospodarczych winny mieć charakter horyzontalny (poziomy), stosunek długości do szerokości w budynkach mieszkalnych minimum 1,5 :1
 - proporcje wysokości dachu (od okapu do kalenicy) w stosunku do wysokości ściany budynku od 1:1 do 1,5 :1.
 - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 45°(z tolerancją 5 %) z kalenicą wzdłuż dłuższej ściany. Kalenica i okap dachu muszą być poziome. Wysunięcie okapu poza lico ściany minimum 0. 70 m. Wskazane okapy w szczytach.
 - wysokość ściany od terenu do okapu do 3,00 m, wysokość budynków do 7,50 m

- okna „stojące” o stosunku wysokości do szerokości 1:1,2 do 1:1,5. Doświetlenie poddaszy oknami w szczytach, dopuszcza się okna połaciowe
 - **ochrony ogólnej** dla pozostałej części wsi, w której obowiązuje ochrona zabytkowych obiektów a w kształtowaniu zabudowy nawiązanie do tradycyjnej skalą, formą. Realizacja na zasadach :
 - bryły budynków mieszkalnych i gospodarczych winny mieć charakter horyzontalny (poziomy),
 - proporcje wysokości dachu (od okapu do kalenicy) w stosunku do ściany budynku od 1:1 do 1,5 :1.
 - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 40 - 45 ° z kalenicą wzdłuż dłuższej ściany. Kalenica i okap dachu muszą być poziome. Wysunięcie okapu poza lico ściany minimum 0. 70 m. Wskazane okapy w szczytach.
 - wysokość budynków do 9,0 m.
- 2) Na terenie całej wsi wymagana estetyzacja. W przypadku przebudowy współczesnych obiektów niedostosowanych formą do cech zabudowy wsi obowiązują ustalenia określone w pkt1. Obowiązuje wprowadzenie osłon z zieleni.
- 3) Dla wymienionych niżej budynków wpisanych do rejestru zabytków wprowadza się strefy ochrony konserwatorskiej – otuliny, obejmujące teren działek siedliskowych, w obrębie których wszelka działalność budowlana wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
- Bartne – zagroda nr 1 – decyzja Nr 33/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 233 (dom i spichlerz w złym stanie technicznym)
 - Bartne – budynek mieszkalno – gospodarczy nr 3 – decyzja Nr 35/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. - 235
 - Bartne – budynek mieszkalno – gospodarczy nr 6 – decyzja Nr 38/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 238 budynek mieszkalno – gospodarczy nie istnieje, spichlerz w złym stanie technicznym)
 - Bartne – zagroda nr 9 – decyzja Nr 39/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 239
 - Bartne – budynek mieszkalny nr 22 – decyzja Nr 44/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. - 244
 - Bartne – budynek mieszkalno – gospodarczy nr 24 – decyzja Nr 45/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. - 245
 - Bartne – budynek mieszkalno – gospodarczy nr 27 – decyzja Nr 46/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 246 (budynek mieszkalno – gospodarczy, piwnica i spichlerz)
 - Bartne – budynek mieszkalno – gospodarczy nr 37 – decyzja Nr 48/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 248 (budynek mieszkalno – gospodarczy, kuźnia i spichlerz zachowały się)
 - Bartne – budynek mieszkalno – gospodarczy nr 40– decyzja Nr 50/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 250 (budynek mieszkalno – gospodarczy zachował się, w spichlerzu pozostała część kamienna)
 - Bartne – budynek gospodarczy nr 42 – decyzja Nr 51/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 251 (w spichlerzu pozostała część kamienna)
 - Bartne – budynek mieszkalno – gospodarczy nr 44 – decyzja Nr 52/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 252 (nie zachowała się część gospodarcza budynku, spichlerz w złym stanie technicznym)
 - Bartne – budynek mieszkalno – gospodarczy nr 46 – decyzja Nr 53/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 253 (budynek mieszkalno – gospodarczy, spichlerz z piwnicą, wozownia)

- Bartne – budynek mieszkalno – gospodarczy nr 54 – decyzja Nr 54/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 254 (budynek mieszkalno – gospodarczy, spichlerz)
 - Bartne – budynek mieszkalno – gospodarczy nr 56 – decyzja Nr 55/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 255 (zły stan techniczny, piwniczka nie istnieje)
 - Bartne -kapliczka przy budynku nr 67 - decyzja Nr 56/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. - 256
 - Bartne – budynek mieszkalno – gospodarczy nr 47 – decyzja Nr 57/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 257 (zachowała się część mieszkalna budynku i część kamienna spichlerza)
2. **Bodaki** – dawna cerkiew greko – katolicka (obecnie kościół pomocniczy Parafii Rzymsko – katolickiej w Małastowie) –KS.A. – 774. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje cerkiew z otoczeniem. Strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny, wyznaczona łącznie dla obydwu cerkwi i kapliczki murowanej z końca XIX w. Obejmuje ona niezabudowany teren wokół zabytków o szerokości określonej na rysunku planu, zamknięty od południowego – zachodu potokiem Bartnianka, W strefie otuliny obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu.
 3. **Bodaki** - cerkiew prawosławna, drewniana z 1930 r. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje teren cerkwi w granicach ogrodzenia. Strefa ochrony konserwatorskiej „B” – wyznaczona łącznie dla cerkwi greko – katolickiej.
 4. **Bodaki** – cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 69 „Przezonina” –KS.A. – 565. projektu Hansa Mayr’a. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje cmentarz w jego granicach, strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny, teren wokół cmentarza o szerokości około 100 m.
 5. **Bodaki** – budynek przeniesiony z Bartnego (mieszkalno – gospodarczy nr 2 obecnie funkcja rekreacyjna – decyzja Nr 34/78 z dnia 28. 04. 1978 r., KS.A. – 234).
 6. **Czarne** – zagroda połemkowska nr 5 – KS.A. – 329. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje budynek, miejsce jego lokalizacji.
 7. **Czarne** – cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 53 projektu D. Jurkovica. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje cmentarz w jego granicach, strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny, teren wokół cmentarza o szerokości około 100 m, od południa zamknięty drogą do wsi Krzywa. W strefie otuliny obowiązuje ochrona dawnego cmentarza wyznaniowego, zakaz zabudowy.
 8. **Czarne „Długie”**– cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 44 projektu D. Jurkovica. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje cmentarz w jego granicach, strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny, teren wokół cmentarza o szerokości około 50 m, od południa zamknięty drogą gminną. W strefie otuliny obowiązuje zakaz zabudowy.
 9. **Krzywa** – cerkiew greko – katolicka p.w. św. Kosmy i Damiana, obecnie kościół rzymsko – katolicki, drewniany, 1924 r. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje teren cerkwi w granicach ogrodzenia oraz mogiłę zbiorową z I wojny światowej (cmentarz wojenny nr 54) projektu D. Jurkovica. Strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny, obejmuje teren wzdłuż drogi zamknięty od północy i południa terenem zabudowanym, od wschodu potokiem po drugiej stronie drogi gminnej. W strefie otuliny

obowiązuje ochrona cmentarza wiejskiego z kamiennymi krzyżami i figurami. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu.

10. **Małastów** – dawna cerkiew (obecnie kościół rzymsko – katolicki p.w. Wniebowzięcia NMP) – KS.A. – 633. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje teren cerkwi w granicach ogrodzenia. Strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny, obejmuje teren wzdłuż drogi zamknięty od północy i południa terenem zabudowanym, od północnego - wschodu potokiem. W strefie otuliny obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu.
11. **Małastów** – cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 66 projektu Hansa Mayr’a. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje cmentarz w jego granicach, strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny, teren wokół cmentarza o szerokości około 100 m, od zachodu zamknięty drogą Gorlice – Gładyszów. W strefie otuliny obowiązuje zakaz zabudowy.
12. **Małastów** – cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 65 projektu Hansa Mayr’a. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje cmentarz w jego granicach, strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny, teren wokół cmentarza o szerokości około 100 m. W strefie otuliny obowiązuje zakaz zabudowy.
13. **Przełęcz Małastowska** – cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 60 projektu D. Jurkovića. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje cmentarz w jego granicach, strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny, teren wokół cmentarza o szerokości około 100 m. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy.
14. **Męcina Wielka** – cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 81 decyzja Nr 370/88 z dnia 30. 06. 1988 r., KS.A. – 570 projektu Hansa Mayr’a. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje cmentarz w jego granicach, strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny, ograniczona drogą Gorlice – Wapienne i drogą gospodarczą oraz od północy istniejącą zabudową. W strefie z wyjątkiem terenów wyznaczonych w planie obowiązuje zakaz zabudowy.
15. **Męcina Mała** – kaplica murowana, połowa XIXw. Strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny, wyznaczona drogą Gorlice – Wapienne i potokiem. Obowiązuje ochrona zabytkowej kaplicy oraz zakaz zabudowy terenu w wyznaczonej strefie.
16. **Męcina Wielka** – dawna cerkiew (obecnie kościół rzymsko – katolicki) – KS.A. – 373. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje teren cerkwi w granicach ogrodzenia. Strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny, obejmuje teren wzdłuż drogi w odległości około 150 m od zespołu w kierunku wschodnim i zachodnim, około 50 m w kierunku południowym. W strefie otuliny obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu i parkingów. Utrzymuje się istniejące budynki, dopuszcza ich przebudowę na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
17. **Męcina Wielka** – cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 82 – decyzja Nr 368/88 z dnia 29. 06. 1988 r., KS.A. – 568 projektu Hansa Mayr’a. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje cmentarz w jego granicach. Strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny, obejmuje teren między drogą Gorlice – Wapienne i drogą gospodarczą, od wschodu graniczy z istniejącą zabudową, od północy zamyka część

stoku w odległości około 200 m od cmentarza. W strefie z wyjątkiem terenów wyznaczonych w planie obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych.

18. **Męcina Wielka** – kaplica murowana greko – katolicka, początek XXw. Strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny, wyznaczona drogą Gorlice – Wapienne obejmuje teren o szerokości około 100 m wokół obiektu.. Obowiązuje ochrona zabytkowej kaplicy oraz zakaz zabudowy terenu w wyznaczonej strefie.
19. **Nieznajowa** – teren dawnej cerkwi, pozostałości cmentarza przycerkiewnego. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje cmentarz. Strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny, obejmuje teren między drogą gminną i potokiem. W strefie obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych.
20. **Owczary** – dawna cerkiew (obecnie kościół pomocniczy Parafii Rzymsko – katolickiej w Sękowej, współużytkowany przez parafię greko - katolicką) –KS.A. – 372. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje teren cerkwi w granicach kamiennego ogrodzenia z bramkami i dzwonnica. Strefa ochrony konserwatorskiej „B” - otuliny obejmuje teren przed cerkwią (od zachodu) w odległości około 150 m od zespołu i z pozostałych stron w odległości około 50 m. W strefie otuliny obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu i parkingów. Utrzymuje się istniejące budynki, dopuszcza ich przebudowę na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
21. **Owczary** (d. Rychwałd)– cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 70 – KS.A. – 569. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje cmentarz w jego granicach, strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny, teren o szerokości ok. 100 m wokół cmentarza, zamknięty od południa drogą . W strefie do 50 m od granicy cmentarza obowiązuje zakaz zabudowy.
22. **Pętna** – dzwonnica drewniana z dawnej cerkwi z 1 połowy XIX w. oraz cerkiew murowana z 1916 r. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje teren w otoczeniu cerkwi do drogi. Strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny, wyznaczona od południa potokiem obejmuje teren wokół cerkwi o szerokości od 50 do około 100 m. Obowiązuje ochrona zabytkowych obiektów. W strefie otuliny zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu. Zakaz nie dotyczy terenów „1.4.MN”.
23. **Pętna** - cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 63, projektu Hansa Mayr’a. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” pokrywa się z granicami cmentarza. Strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny, obejmuje teren w odległości około 100 m od cmentarza. Obowiązuje ochrona zabytkowego cmentarza, zakaz zabudowy terenu w wyznaczonej strefie otuliny.
24. **Radocyna** - cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 43, projektu D. Jurkovica. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” pokrywa się z granicami cmentarza. Strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny, obejmuje teren w odległości około 100 m od cmentarza, od wschodu granica strefy pokrywa się z drogą gminną. Obowiązuje ochrona zabytkowego cmentarza, pozostałości cmentarza wiejskiego oraz zakaz zabudowy terenu w wyznaczonej strefie otuliny.
25. **Radocyna – Lipna** – cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 45 projektu D. Jurkovica. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje cmentarz w jego granicach, strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny, teren wokół cmentarza o

szerokości określonej na rysunku planu. W strefie otuliny obowiązuje ochrona reliktyw cmentarza parafialnego oraz zakaz zabudowy.

26. **Ropica Górna** (d. Ropica Ruska) – dawna cerkiew greko – katolicka (obecnie kościół pomocniczy Parafii Rzymsko – katolickiej w Małastowie) – KS.A. – 550. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje teren cerkwi w granicach ogrodzenia. Strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny, wyznaczona od północnego – wschodu drogą Gorlice - Małastów obejmuje od północnego – zachodu i południowego - wschodu teren o szerokości około 100 m, z pozostałej strony około 50 m. W strefie otuliny obowiązuje – bez uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu.
27. **Ropica Górna** (d. Ropica Ruska)– cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 67 – KS.A. – 566, projektu Hansa Mayr’a. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje cmentarz w jego granicach, strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny, teren o szerokości ok. 100 m wokół cmentarza. W strefie obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych.
28. **Ropica Górna** (d. Ropica Ruska)– cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 77 – KS.A. – 567 projektu Hansa Mayr’a. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje cmentarz w jego granicach, strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny teren o szerokości ok. 100 m wokół cmentarza. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy.
29. **Ropica Górna** (d. Ropica Ruska)– cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 68, projektu Hansa Mayr’a. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje cmentarz w jego granicach, strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny, teren o szerokości od 100-150 m wokół cmentarza. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy.
30. **Ropica Górna** (d. Ropica Ruska)– cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 78 projektu Hansa Mayr’a. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje cmentarz w jego granicach, strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny teren o szerokości ok. 100 m wokół cmentarza. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy.
31. **Sękowa** – kościół p.w. św. Jakuba i Filipa - KS.A. – 552 (wpisany na listę światowego dziedzictwa kultury).
Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje zespół kościoła w granicach kamiennego ogrodzenia z bramkami oraz teren między kościołem a drogą Gorlice – Ropica Górna. Strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny, obejmuje pas terenu wzdłuż drogi szerokości od 100 do 150 m, na południe od zespołu szerokości około 50 m. W granicach otuliny zagospodarowanie terenu musi zapewniać warunki ekspozycji kościoła w krajobrazie. Utrzymuje się istniejące budynki, ochrona dawnej plebani, z możliwością ich przebudowy na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
32. **Sękowa** –kapliczka przydrożna - KS.A. – 824. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje działkę nr 2548/2.
33. **Sękowa** – cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 79 projektu Hansa Mayr’a. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje cmentarz w jego granicach, strefa ochrony

- konserwatorskiej „B” – otuliny teren o szerokości ok. 100 m wokół cmentarza. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy.
34. **Sękowa** – cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 80 projektu Hansa Mayr’a. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje cmentarz w jego granicach, strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny teren o szerokości ok. 100 m wokół cmentarza. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy.
35. **Sękowa** – kościół parafialny p.w. w. Józefa, neogotycki z 1885 r. Strefa ochrony konserwatorskiej „B” obejmuje teren kościoła i jego otuliny do drogi Gorlice – Ropica Górna oraz zabudowania plebani. Obowiązuje ochrona formy kościoła, zakaz zabudowy terenu między kościołem a drogą.
36. **Sękowa** – kaplice grobowe na cmentarzu parafialnym. Obowiązuje ochrona Mauzoleum Długoszków i neogotyckiej kaplicy Kostyalów – Gabryelów.
37. **Siary** – część parku leśnego zespołu pałacowo – parkowego - KS.A. – 667. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje część terenu parku pozostającą w granicach Gminy, historycznie pełniącą funkcję placu manège. W strefie tej obowiązuje zakaz nowej zabudowy, ochrona zieleni urządzonej. Strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny chroniona przed zabudową, obejmuje teren między terenem założenia parkowego a rzeką Sękówką.
38. **Siary** – cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 76 - KS.A. – 714 projektu Hansa Mayr’a. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje cmentarz w jego granicach, strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny, teren zamknięty szlakiem turystycznym, drogą gospodarczą i wierzchołkiem wzniesienia nad cmentarzem. W strefie otuliny obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, poza sieciami uzbrojenia terenu. Zakaz nie dotyczy terenu „4.1.MRJ”
39. **Wapienne** – cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 83 - KS.A. – 564 projektu Hansa Mayr’a. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” pokrywa się z granicami - ogrodzenia cmentarza. Strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny, od północy obejmuje teren w odległości około 100 m od cmentarza, z pozostałych stron wyznaczona jest drogą do Rozdziela i drogą gospodarczą. W strefie otuliny obowiązuje uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla projektowanej zabudowy i projektów zagospodarowania działek. Nadto obowiązują ustalenia jak w § 19 dział „B” dla terenów „1.3.MN/ML1” oraz „5.7.ZP1”
40. **Wołowiec** - cerkiew prawosławna – KS.A. – 476, cmentarze wyznaniowe. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje teren cerkwi greko-katolickiej p.w. Opieki Matki Bożej w granicach ogrodzenia, tereny: nieistniejącej cerkwi prawosławnej oraz cmentarzy wiejskich w sąsiedztwie cerkwi. Strefa ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny, wyznaczona od południa drogą do Małastowa i potokiem Zawoja, obejmuje od północy, zachodu i wschodu teren o szerokości od 100 m do około 200 m. W strefie otuliny obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych z wyjątkiem 1 działki położonej w południowo-wschodniej części otuliny, przy drodze do Nieznajowej, oraz z wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu.
41. Zabytkowe kapliczki, krzyże przydrożne, w tym:
- Bartne – kapliczka w pobliżu skrzyżowania drogi na przełęcz Majdan z drogą do schroniska

- Bodaki – kapliczka domkowa obok mostu
- Bodaki – kapliczka na zboczu Męcińskiej Góry
- Bodaki – kapliczka domkowa przy głównej drodze, przed cerkwiemi
- Pętna – kapliczka domkowa prawosławna w pobliżu cerkwi
- Wapienne – kapliczka przydrożna domkowa
- Wołowiec – kaplica murowana przy drodze do Nieznajowej, XIX w.

42. Wyznacza się strefę ochrony krajobrazu obejmującą:

- 1) Dolinę rz. Wisłoki, potoku Sękówka oraz ich dopływów. Ochronie podlega naturalny bieg rzeki, potoków i ich dopływów oraz ich obudowy biologicznej.
- 2) Ekspozowane krajobrazowo stoki i wierzchowiny (grzbiety i spłaszczenia grzbietowe) z zachowanym, mimo wtórnych podziałów, historycznym rozłogiem pól związanym z okresem organizacji wsi, oznaczone na rysunku planu symbolem „/k”.

43. Ustala się następujące zasady lokalizacji reklam w granicach planu:

- 1) wyklucza się lokalizację reklam poza obszarami zabudowy, oraz:
 - a/ w liniach rozgraniczających dróg i bliżej drogi, niż ustalona w planie linia zabudowy,
 - b/ w strefie ochrony krajobrazu, z wyłączeniem dolin rzek i potoków,
 - c/ w strefach ochrony konserwatorskiej „A” i „B” obiektów zabytkowych,
 - d/ jako wolnostojących konstrukcji na terenach oznaczonych symbolami UT i US,
 - e/ w odległości mniejszej niż 2,0 m od linii drzew tworzących szpalery lub od ściany lasu,
 - f) w otulinie Magurskiego Parku Narodowego (z wyłączeniem wsi Wapienne).
- 2) w terenach nie wymienionych w pkt. 1 nie dopuszcza się reklam w formie tablic „billboard”.

§ 8.

W granicach opracowania planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisu art. 2 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717).

§ 9.

1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zmianami) przeznacza się na cele nierolnicze grunty stanowiące użytki rolne klasy III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha oraz użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha a także grunty rolne klas V i VI – nie objęte dotychczasowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa, ważnym do dnia 31 grudnia 2003 r. oraz nie objęte zgodą właściwego organu wydaną w odrębnym trybie. Na ogólną powierzchnię Gminy wynoszącą 19.475 ha – grunty rolne liczą 5.693 ha (w tym 3.389 ha użytków zielonych), co stanowi 29,2 % jej obszaru. Gleby klasy III stanowią 0,6 % areału gruntów rolnych. Do zalesienia względnie zadrzewienia przeznaczać należy w pierwszej kolejności grunty w zasięgu terenów osuwiskowych i zagrożonych erozją, predysponowanych do osuwania oraz strome skarpy, jary i wąwozy. Grunty takie nie powinny być uprawiane jako grunty orne.

2. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wartościowe zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione i niewyróżnione na rysunku planu. Dotyczy to także terenów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „Ls” znajdujących się w obrysie terenów przeznaczonych w planie do zainwestowania. Nakaz ochrony nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej a także drzew znajdujących się w pasach drogowych (z wyjątkiem drzew i zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską).
3. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych w ustawie wymienionej w ust. 1. Obowiązuje ochrona przed zabudową wyznaczonych w planie terenów do zadrzewień i zalesień. Dopuszcza się zmianę zadrzewienia na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny odpowiadać warunkom siedliskowym Beskidu Niskiego. W terenach leśnych dopuszcza się urządzenie dróg dojazdowych dla potrzeb właściciela lasu, z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach. Pozostałe ustalenia dotyczące terenów leśnych zawarte są w§ 10 ust.9-11. W prowadzeniu gospodarki leśnej w zrozumieniu przepisów ustawy o lasach, obowiązują następujące zasady:
 - powszechna ochrona lasów dla zachowania różnorodności przyrodniczej i zasobów genetycznych, walorów krajobrazowych i potrzeb gospodarczych,
 - trwałości i ciągłości utrzymania lasów, ich korzystnego wpływu na powietrze, wodę, glebę a także warunki życia i zdrowia człowieka,
 - ochrona wód powierzchniowych i głębinowych oraz retencji w zlewniach,
 - powiększanie zasobów leśnych poprzez zalesianie gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej oraz innych gruntów nadających się do zalesienia – z zachowaniem składu gatunkowego odpowiadającego warunkom siedliskowym Beskidu Niskiego jako VIII Krainy Przyrodniczo-Leśnej.
4. Wzdłuż cieków wodnych ustanawia się pasy ochronne o szerokości ok.15 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, dla:
 - a/ umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
 - b/ umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych, konserwacyjnych i regulacyjnych,
 - c/ ochrony biologicznej cieku.Pasy ochronne podlegają zakazowi realizacji nowej zabudowy kubaturowej (poza terenami dopuszczonymi w planie do zainwestowania) oraz ogrodzeń trwałych. Wszelkie inne – dozwolone ustaleniami planu działania, podlegają uzgodnieniu z właściwym administratorem cieku.
5. Na rzekach i potokach dopuszcza się remonty urządzeń wodnych, roboty konserwacyjne i regulacyjne, z warunkiem zachowania zasad ochrony biologicznej cieku. Obowiązuje stosowanie zabudowy hydrotechnicznej sprzyjającej samooczyszczaniu wód oraz rozwojowi charakterystycznych dla danego siedliska biocenoz wodnych i przybrzeżnych. Poza potrzebami remontowymi i regulacyjnymi – obowiązuje zakaz poboru kruszywa z koryt cieków oraz z terenów położonych w strefie ochrony biologicznej cieku. Obowiązują także ustalenia zawarte w § 18 ust. 7.
6. Na potoku Bartnianka (ok.km 6+040) rezerwuje się teren pod zbiornik retencyjny „Bartne” o pojemności ok. 366.000 m³, powierzchni zalewu ok. 12,5 ha i wysokości zapory ok. 8,0 m (rzędna korony ok.476 m n.p.m.), z dodatkowymi funkcjami rekreacyjną, przeciwpowodziową i energetyczną. Zasięg zbiornika jest orientacyjny.

Granice zasięgu spiętrzenia i szczegółowa lokalizacja zbiornika może być zmieniona stosownie do projektu technicznego, z zachowaniem zasadniczego rejonu wskazanego na rysunku planu. Mogą być także przyjęte inne parametry techniczne zbiornika.

7. Ustalenia zawarte w ust. 1-5 nie dotyczą obszaru Magurskiego Parku Narodowego, w którego granicach obowiązują ustalenia Planu Ochrony Parku, wiążące dla planu miejscowego.

§ 10.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

1. Ustalenia odnoszące się do sposobu zagospodarowania i użytkowania obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury zawarte są w § 7.
2. Pomniki przyrody. Na terenie Gminy Sękowa w granicach planu znajdują się dwa pomniki przyrody: w Ropiczy Górnej – odkrywka w korycie i na brzegach potoku Sękówka (na długości ok.250 mb) – utworzony Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 36 z dnia 9.07.1998r.(poz.rej.4190), w Małastowie – źródło siarczane „Mirki” na lewym brzegu potoku Małastówka, utworzony Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 48 z dnia 7.12.1998r. (poz.rej.438). Natomiast stosownie do „Inwentaryzacji przyrodniczej Gminy Sękowa” na terenie Gminy Sękowa znajduje się 129 drzew zasługujących na ochronę jako 80 pomników przyrody (w Męcinie Wielkiej – 3, w Sękowej – 30, w Bartnem – 10, w Siarach – 14, w Owczarach – 3, w Małastowie – 5, w Wołowcu – 3, w Krzywej – 1, w Czarnem – 7, w Radocynie – 4).
Ochrona drzew pomnikowych polega na ich zachowaniu oraz zabiegach nie dopuszczających do degradacji. W związku z tym wszelka działalność w ich pobliżu musi uwzględniać zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi i fizjologicznymi drzew (uszkodzenia korzeni, pnia i korony, zmiany uwilgotnienia gleby, stosowania środków chemicznych itp.). W zasięgu koron drzew nie dopuszcza się robót ziemnych bez zgody służb konserwatorskiej ochrony przyrody. Na terenie objętym planem dopuszcza się tworzenie pomników przyrody i wprowadzanie innych form ochrony przyrody z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.92 poz.880). Organ ochrony przyrody może wprowadzić w stosunku do pomnika przyrody stosowne zakazy wymienione w art.45 ust.1 tej ustawy.
3. Formą przestrzenną ochrony przyrody, obejmującą całą Gminę poza granicami Magurskiego Parku Narodowego oraz Rezerwatu Przyrody „Kornuty” - jest **Obszar Chronionego Krajobrazu** wprowadzony Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1.X.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 43/97 z dnia 6.X.1997 r. i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11 poz. 77).
W Obszarze Chronionego Krajobrazu zakazana jest zmiana stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk, lokalizacja inwestycji mogących negatywnie wpłynąć na stan środowiska (szkodliwych dla środowiska), wypalanie traw, nieuzasadnione usuwanie zadrzewień. Nakazane jest natomiast kształtowanie przestrzeni ekologicznej w dostosowaniu do warunków górskich oraz zapobieganie procesom degradacji środowiska.

Kontynuowanie ochrony przez formę krajobrazu chronionego określa Regulamin funkcjonowania Obszaru, zawierający w szczególności następujące nakazy:

- wykluczenie realizacji przemysłu szkodliwego, wodochłonnego i energochłonnego,
- stosowanie technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie przy obiektach budowlanych i urządzeniach infrastruktury,
- wprowadzanie form architektonicznych harmonizujących z otoczeniem,
- otaczanie opieką zabytków kultury materialnej i miejsc pamięci narodowej,
- obejmowanie ochroną najcenniejszych obiektów przyrodniczych,
- zalesianie i zadrzewianie gruntów mało przydatnych dla celów rolniczych, turystycznych i rekreacyjnych,
- ograniczanie przeznaczania na inne cele gruntów rolnych i leśnych,
- dążenie do uznania wszystkich lasów za ochronne oraz propagowanie rolnictwa ekologicznego,
- łagodzenie negatywnych skutków eksploatacji surowców,
- ograniczanie zanieczyszczeń zewnętrznych środowiska.

4. Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt – według ustaleń w § 6 ust. 1 pkt. 4 i 5.

Ochrona gatunkowa roślin dotyczy roślin występujących w stanie dzikim. Zakres postępowania w stosunku do roślin i zwierząt chronionych wynika z ustawy o ochronie przyrody i jej przepisów wykonawczych. Ochrona ta polega w szczególności na zakazie celowego niszczenia lub zbierania z naturalnych stanowisk a także obrotu tymi gatunkami bez zezwolenia organów konserwatorskiej ochrony przyrody. W granicach planu nie pokazano stref ochrony gniazdowania rzadkich ptaków, jak również miejsc występowania dziko żyjących roślin chronionych, ze względu na poufność takich informacji. W ramach Obszaru Specjalnej Ochrony „Beskidu Niskiego” przewiduje się w szczególności ochronę siedlisk bociana czarnego, orlika krzykliwego, orła przedniego, puszczyka uralskiego i trzmiełojada.

5. Do objęcia ochroną konserwatorską w obszarze objętym planem kwalifikuje się nadto następujące obszary leśne, leśno-krajobrazowe lub geologiczne – ustalone na podstawie „Inwentaryzacji przyrodniczej Gminy Sękowa”:

- 1) Rezerwat leśny (częściowy) „Bielanka” o pow. (na terenie Gminy Sękowa) ok. 70 ha. Teren wsi Owczary.
- 2) Rezerwat leśny (częściowy) „Magura Małastowska” o pow. ok. 270 ha. Teren wsi Owczary.
- 3) Rezerwat częściowy leśno-krajobrazowy „Wołosiec” o pow. ok. 730 ha. Teren wsi Małastów, Ropica Górna, Bartne, Bodaki.
- 4) Rezerwat częściowy leśno-krajobrazowy „Nieznajowa” o pow. ok. 340 ha. Teren wsi Czarne, Nieznajowa, Wołowiec.
- 5) Rezerwat częściowy leśno-krajobrazowy „Lipna” o pow. ok. 295 ha. Teren wsi Czarne i Radocyna.
- 6) Rezerwat częściowy leśno-krajobrazowy „Jasionka” o pow. ok. 535 ha. Teren wsi Czarne, Krzywa, Wołowiec.
- 7) Naturalne odsłonięcia geologiczne w korytach potoków i na zboczach dolin, obejmujące w szczególności drobnoławicowe piaskowce muskowitowe z muszlami małży, jako cenny twór geologiczny fliszu karpackiego

Utworzenie rezerwatów lub objęcie wymienionych obszarów innymi formami ochrony może nastąpić przy zachowaniu przepisów ustawy o ochronie przyrody.

6. Dla udostępnienia walorów przyrodniczych, krajoznawczych oraz tradycji historycznych obszaru Gminy obszar adaptuje się szlaki krajoznawcze, historyczne, przyrodnicze i turystyczne:
- 1) Szlak architektury drewnianej Województwa Małopolskiego,
 - 2) Szlak przyrodniczo-historyczny „Magura”,
 - 3) Szlaki rowerowe i szlaki konne,
 - 4) Szlaki turystyczne górskie PTTK według map turystycznych.
- Dopuszcza się tworzenie innych niż wymienione szlaków oraz ścieżek edukacyjnych, turystycznych i rekreacyjnych, w tym „szlak cerkiewny Beskidu Niskiego”, „szlak świątyni obrządku wschodniego”, „szlak kopalnictwa naftowego”, „szlak cmentarzy wojennych I wojny światowej” i inne. Ustala się obowiązek utrzymania ścieżek i szlaków w dobrym stanie oraz właściwy poziom informacji turystycznej. Wskazane jest powiązanie systemu szlaków ze Słowacją oraz z systemem już funkcjonującym na obszarze Magurskiego Parku Narodowego.
7. W celu ochrony obszaru **Magurskiego Parku Narodowego** (zwanego dalej „Parkiem”) wymienionego w § 3 ust. 1 lit a) ustala się – co następuje:
- 1) Wszelkie działania na terenie parku narodowego podporządkowane są ochronie przyrody i mają pierwszeństwo przed wszystkimi innymi działaniami.
 - 2) Lasy i grunty inne w granicach Parku objęte są – stosownie do ustaleń Planu Ochrony Parku – ochroną **ściśłą** (całkowite zaniechanie ingerencji człowieka w stan ekosystemów i składników przyrody), ochroną **częściową** (czynna ochrona ekosystemów i składników przyrody w celu przywrócenia stanu naturalnego lub ich utrzymania w stanie zbliżonym do naturalnego), lub ochroną **krajobrazową** (zrównoważony rozwój obszaru oraz zachowanie swoistych cech krajobrazu).
 - 3) Program działań ochronnych, katalog zadań i sposobów ich wykonania – określa Minister właściwy do spraw środowiska w Planie Ochrony Parku, określającym również warunki udostępnienia obszaru Parku społeczeństwu.
 - 4) Zakazy i nakazy obowiązujące w Parku określone zostały w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 listopada 1994 r. w sprawie utworzenia Magurskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 126 poz. 618). Zakazy obejmują :
 - polowanie, łowienie i zabijanie dzikich zwierząt,
 - pozyskiwanie i niszczenie drzew i innych roślin, składowanie i gromadzenie odpadów,
 - niszczenie gleby i wydobywanie kopalin,
 - stosowanie chemicznych środków w gospodarce,
 - zbiór dziko żyjących roślin, owoców i grzybów,
 - poruszanie się pojazdami poza trasami do tego przewidzianymi,
 - zakłócanie ciszy,
 - umieszczanie tablic, napisów i reklam, za wyjątkiem znaków porządkowych i informacyjnych umieszczanych przez Służbę Parku Narodowego i zarządy dróg publicznych.
 - 5) Utworzona wokół Parku **otulina**, której granice określono na rysunku planu – stanowi strefę ochronną zabezpieczającą Park przed zagrożeniami zewnętrznymi, w szczególności przed czynnikami mogącymi wywołać zmiany cech fizycznych, chemicznych lub biologicznych w składnikach chronionej przyrody Parku, a wynikających zarówno z działalności człowieka jak i z przyczyn naturalnych.
 - 6) Zasady zagospodarowania otuliny Parku obejmują:
 - zalesianie słabych rolniczo gruntów, narażonych na erozję i osuwiska oraz obszarów źródliskowych,

- porządkowanie gospodarki odpadami, likwidację dzikich wysypisk odpadów,
- porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej z zakazem pobierania wody bezpośrednio ze źródeł oraz wiercenia głębokich studni na stokach,
- zachowanie korytarzy i ciągów ekologicznych łączących obszary cenne przyrodniczo oraz obszary przyrodnicze z terenami otwartymi,
- realizację przepustów dla drobnej zwierzyny przy podejmowaniu inwestycji drogowych, jeżeli warunek taki zostanie określony przez właściwy organ ochrony przyrody
- rozwój infrastruktury turystycznej – parkingów, szlaków, informacji turystycznej, z zachowaniem ustaleń planu,
- utrzymanie zasady koncentrowania zabudowy w tradycyjnie wykształconych układach pasmowych,
- zachowanie tradycyjnych form architektury w budownictwie kubaturowym z zakazem stosowania form kontrastujących z krajobrazem i otoczeniem.

Lasy w granicach Parku oznaczone są na rysunku planu symbolem „LS2”.

Grunty wykazane w ewidencji gruntów jako rolne oznaczone są w granicach Parku symbolem „RPN”. Zmiany między gruntami leśnymi i innymi rodzajami użytków mogą nastąpić wyłącznie według ustaleń Planu Ochrony Parku. Zmiana taka nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

8. W celu ochrony **Rezerwatu Przyrody „Kornuty”** utworzonego Zarządzeniem Ministra Leśnictwa z dnia 30.09.1953 r. (M.P. Nr A-97 poz. 1351, zmienionego Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego Nr 103 z dnia 1.07.1964 r. zn. OP-244/63/53 na powierzchni 11,90 ha – ustala się co następuje:
- 1) Teren rezerwatu jest terenem o szczególnych wartościach przyrodniczych, podlegającym ochronie zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.
 - 2) Plan ochrony rezerwatu zatwierdzony przez Głównego Konserwatora Przyrody zarządzeniem z dnia 24.12.1998 r. zawiera zakazy i nakazy obwieszczony na tablicach informacyjnych na granicy rezerwatu.
 - 3) Dopuszcza się włączenie Rezerwatu „Kornuty” do Magurskiego Parku Narodowego.
 - 4) Dopuszcza się powiększenie Rezerwatu stosownie do koncepcji zawartej w „Inwentaryzacji przyrodniczej Gminy Sękowa”. Zmiana granic Rezerwatu nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

Lasy Rezerwatu „Kornuty” oznaczono na rysunku planu symbolem „LS3”

9. W celu ochrony lasów nie wymienionych w ust. 7 i ust. 8, stanowiących **Lasy Skarbu Państwa** (zwane dalej „lasami państwowymi”) – ustala się, co następuje:

- 1) Lasy Państwowe są w całości **lasami ochronnymi**, jako:
 - lasy wodochronne, chroniące zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulujące stosunki hydrologiczne w zlewniach oraz na obszarach wododziałowych,
 - lasy stanowiące ostoję zwierzyny,
 - lasy położone w strefie „C” Uzdrowiska Wapienne mające na celu ochronę warunków lecznictwa uzdrowskiego.
- 2) W lasach **wodochronnych** obowiązują zasady gospodarowania polegające na:
 - zapewnieniu stałej obecności szaty leśnej,
 - preferowaniu zalesienia w górnych częściach zlewni,

- szczególnej ochronie lasów bezpośrednio przyległych do źródeł, linii brzegowych cieków oraz stref wododziałowych,
 - spełnianiu przez szatę leśną roli filtru biologicznego oraz funkcji regulatora powierzchniowego i glebowego spływu wody.
- 3) W lasach stanowiących **ostoje zwierzyny** (oznaczenie poufne w gestii Administracji Lasów Państwowych) obowiązuje:
- ochrona różnorodności biologicznej, stref ochronnych wokół miejsc lęgowych i stałego przebywania ptaków drapieżnych oraz zwierząt objętych ochroną gatunkową,
 - bezwzględne stosowanie się do zakazów i nakazów administracji leśnej podawanych na tablicach informacyjnych.
- 4) W lasach położonych w **obszarach ochrony uzdrowiskowej** Uzdrowiska „Wapienne” obowiązuje:
- kształtowanie oddziaływania biotycznego i estetycznego oraz korzystnych dla zdrowia warunków środowiska leśnego,
 - ochrona zasobów wody mineralnej oraz złóż torfowych w myśl zasad obowiązujących w lasach wodochronnych.
- 5) Lasy ochronne oznaczone są na rysunku planu symbolem „**LS1**”. Lasy te zostały uznane za ochronne na mocy Zarządzenia Nr 145 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa oraz Rozporządzenia tegoż Ministra z dnia 25.08.1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. Nr 67 poz. 337). Na terenie Gminy Sękowa powierzchnia lasów ochronnych wynosi 11 139,54 ha. Zmiana zasięgu lasów ochronnych oraz zmiany pomiędzy poszczególnymi kategoriami ochronności wymienionymi w ust. 9 pkt 1 – 4, nie stanowią naruszenia ustaleń planu.
10. W celu ochrony **innych gruntów leśnych** w zrozumieniu planu, ustala się, co następuje:
- 1) Inne grunty leśne obejmują:
 - a) w Lasach Państwowych – drogi leśne nie będące drogami publicznymi, linie podziału przestrzennego lasu, grunty wykorzystywane pod parkingi leśne i urządzenia turystyczne, grunty związane z gospodarką leśną jak: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych i wody, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, tereny pod liniami energetycznymi. Tej kategorii gruntów leśnych nie wyodrębnia się w granicach terenów „LS1”.
 - b) Lasy niepaństwowe oznaczone na rysunku planu symbolem „**LSN**”.
 - 2) Na terenie gruntów leśnych wymienionych w pkt 1 obowiązują te same zasady gospodarowania jak w Lasach Państwowych – stosownie do odpowiednich operatów urządzenia gospodarstwa leśnego.
 - 3) Dopuszcza się zmiany między poszczególnymi kategoriami lasów.
Obowiązuje zakaz zmiany sposobu użytkowania innych gruntów leśnych, jeżeli byłoby to sprzeczne z obowiązującym planem urządzenia gospodarstwa leśnego.
11. Określa się tereny rolne przeznaczone bądź predysponowane do **zalesienia i zadrzewienia** – oznaczone na rysunku planu symbolem „**R/LS**”.
- 1) Ustala się ochronę tych gruntów przed zainwestowaniem. Zalesienie bądź zadrzewienie dopuszczalne jest wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela (użytkownika

- wieczystego) nieruchomości. Nadto obowiązują stosowne ustalenia jak w § 9 ust. 3.
- 2) Zadrzewienia i zakrzewienia istniejące obejmują grunty oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „Lz”, pojedyncze drzewa i krzewy oraz ich skupiska wraz z zajmowanym terenem i składnikami szaty roślinnej, będące elementami ekosystemów, w tym ekosystemów przepotokowych.
 - 3) Właściciele nieruchomości obowiązani są do zachowania zadrzewień i zakrzewień we właściwym stanie biologicznym.

12. W celu udostępnienia i ochrony funkcji uzdrowiskowej Uzdrowiska „Wapienne” – na podstawie przepisów Ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym (Dz.U.Nr 23 poz.150 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie Uchwały Nr 83/XI/80 WRN w Nowym Sączu z dnia 8 kwietnia 1986r. – dla ochrony warunków naturalnych niezbędnych do prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego adaptuje się obszary ochrony uzdrowiskowej i ustala , co następuje:

- 1) **Obszar „A” ochrony uzdrowiskowej jest obszarem , w którym odbywa się proces leczniczy.** Obszar ten stanowi najbliższe otoczenie obiektów i urządzeń leczniczych , takich jak zakład przyrodolecznicy, pijalnie wód , inhalatoria itp. W obrębie tego obszaru mogą być zlokalizowane terenowe urządzenia lecznicze, jak parki kinezyterapeutyczne, przestrzenie dla terenoterapii i klimatoterapii, i inne urządzenia lecznicze, a także tereny rekreacyjne dla kuracjuszy, zagospodarowane w różny sposób, również jako tereny leśne oraz tereny zieleni urządzonej publicznej. Na terenie obszaru „A” mogą znajdować się oprócz obiektów bezpośrednio związanych z lecznictwem uzdrowiskowym także obiekty towarzyszące jak np.: usługowe potrzebne kuracjom. Niedopuszczalnym jest lokalizowanie w tym obszarze budownictwa wielorodzinnego. Nowe budownictwo jednorodzinne i pensjonatowe może być lokalizowane wyłącznie za zgodą Ministra Zdrowia. Obszar winien posiadać odpowiednie wielkości terenów zieleni wynoszących ok. 85% . Na jednego kuracjusza należy przewidywać teren zieleni urządzonej o powierzchni co najmniej 500m². Dla poszczególnych form zabudowy w obszarze „A” przyjmuje się następujące wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej działki :

- obiekty lecznicze	70%
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna /wyłącznie adaptowana z dopuszczeniem modernizacji lub lokalizowana w uzgodnieniu z Ministrem Zdrowia/	80 %
- zabudowa pensjonatowa z częścią leczniczą	75%
- zabudowa usługowa	70%
- parkingi indywidualne wewnątrz działek	20%

Przyjmuje się , iż powierzchnia minimalna nowej wydzielanej działki w tej strefie powinna wynosić 1000 do 2000 m² dla mieszkalnictwa z funkcją pensjonatową.

2) Obszar „B” ochrony uzdrowiskowej utworzony jest w celu kształtowania odpowiednich warunków środowiskowych uzdrowiska.

W obszarze tym mogą znajdować się obiekty przeznaczone do zamieszkiwania przez kuracjuszy, (pensjonaty, hotele) oraz obiekty usługowe: gastronomiczne, handlowe itd., a także przestrzenie przeznaczone dla obsługi uzdrowiska i mieszkańców stałych. W obszarze tym powinny być zapewnione odpowiednie wielkości urządzonych terenów zieleni, tereny rekreacyjne dla mieszkańców, wczasowiczów i turystów, tereny sportowe, zwłaszcza odpowiedniej wielkości tereny wokół obiektów przeznaczonych do zamieszkiwania przez kuracjuszy. Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną, mieszkalno-zagrodową, letniskową i pensjonatową. Zabudowa nowa w obrębie terenów

przewidzianych na poszczególne funkcje może być realizowana po uzyskaniu uzgodnienia Ministra Zdrowia.

Dla poszczególnych rodzajów zabudowy w obszarze „B” przyjmuje się następujące wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej działki :

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	70%
- zabudowa mieszkalno-pensjonatowa	60%
- zabudowa mieszkalno-usługowa	55%
- zabudowa hotelarsko-turystyczna	50%
- zabudowa usługowa	55%
- parkingi indywidualne max 20 stanowisk	20%

Minimalna powierzchnia nowej wydzielanej działki w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej powinna wynosić od 0,15 do 0,2 ha.

3) Obszar „C” ochrony uzdrowiskowej, jako teren niezbędny do zapewnienia ochrony miejscowego klimatu i krajobrazu, otacza obszary „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej pełniąc rolę otuliny uzdrowiska, której zadaniem są:

- ochrona uzdrowiska przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- ochrona terenów źródliskowych;
- ochrona krajobrazu;
- ochrona właściwości leczniczych klimatu;
- ochrona przed hałasem i niepokojem optycznym;
- rezerwowanie terenów pod urządzenia sportowe i rekreacyjne;
- zapewnienie odpowiedniego wskaźnika lesistości terenu, a także prawidłowego , z punktu widzenia potrzeb wypoczynku ,sposobu prowadzenia gospodarki leśnej;
- rezerwa terenów pod budowę zaplecza mieszkaniowego oraz gospodarczego uzdrowiska
- ochrona przed wprowadzeniem w obszar sąsiadujący z uzdrowiskiem funkcji kolizyjnych

Na terenie obszaru „C” ochrony uzdrowiskowej, powierzchnia działki powinna być oparta na następujących wskaźnikach powierzchni biologicznie czynnej działki :

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa pensjonatowa	50%
- zabudowa mieszkalno-usługowa	45%
- parkingi indywidualne max 20 stanowisk	15%

Przyjmuje się, iż powierzchnia nowych wydzielanych działek w obszarze „C” ochrony uzdrowiskowej powinny wynosić co najmniej:

- działka siedliskowa gospodarstwa wiejskiego	1 500 m ²
- działka rekreacyjna	1 000 m ²
- działka pensjonatowa	4 000 m ²

4) Granice obszarów określonych w pkt 1 – 3 są oznaczone w planie.

Czynnościami zastrzeżonymi w rozumieniu art.12 ust.1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym /Dz. U. Nr 23 poz.150/ są czynności następujące ;

- a) Dla obszarów „A” i „B” wyodrębnionych w celu kształtowania warunków środowiskowych:

- lokalizowanie nowych obiektów budowlanych
- uruchamianie pól biwakowych oraz domków campingowych
- wyznaczanie parkingów i targowisk
- wprowadzanie zmian w drzewostanie
- uruchamianie punktów dystrybucji nawozów sztucznych, produktów naftowych i innych artykułów powodujących uciążliwe warunki
- prowadzenie hodowli zwierząt futerkowych i nierogacizny
- uruchamianie punktów skupu produktów rolnych
 - uruchamianie zakładów uciążliwych dla otoczenia.

b) Wyłącznie dla obszaru „B”:

- trzymanie zwierząt gospodarskich, ptactwa domowego i psów podwórzowych
- uruchamianie sklepów, kiosków, zakładów gastronomicznych i usługowych
- instalowanie trwałych lub dla potrzeb doraźnych urządzeń, które by mogły kuracjom utrudniać lub zakłócić przebywanie na tym obszarze
- przygotowanie i wydawanie odpłatnych posiłków w lokalach prywatnych
- organizowanie imprez o charakterze rozrywkowym ogólnodostępnym
- wprowadzanie zmian w zagospodarowaniu publicznych i prywatnych terenów zielonych,
 - podejmowanie robót ziemnych zakłócających funkcjonowanie zakładów lecznictwa uzdrowiskowego lub utrudniających korzystanie z tych zakładów, za wyjątkiem robót awaryjnych i instalacyjnych.

c) Dla obszaru „C” :

- dokonywanie pozyskania drzew, z wyjątkiem planowanego wyrębu lasów dokonywanego zgodnie z planem urzędniowo-leśnym (projekty planów urządzenia gospodarstwa leśnego podlegają uzgodnieniu z Ministrem Zdrowia),
 - prowadzenie robót mających na względzie dobro uzdrowiska lub jego założeń urbanistycznych,
 - budowa zbiorników wodnych, oraz regulacja potoków.

W uzdrowisku występują lecznicze wody mineralne (siarczkowe) na głębokości 5 – 75 m p.p.t., o wydajności ok. 352 m³/dobę ze źródeł „Kamila”, „Marta” i „Zuzanna” (1,7 m³/godz.) oraz odwiertów W-1 i W-2. Zasoby tych wód oraz złoża torfowe (borowina) na północno-zachodnim stoku Kamiennej Góry, na powierzchni 1330 m² (zasoby ok. 615 m²) – są chronione w granicach Obszaru Górniczego i Terenu Górniczego „Wapienne”.

- 5) W granicach obszarów ochrony uzdrowiskowej obowiązuje pełne wyposażenie terenu w urządzenia infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.
- 6) W przypadku zmiany Statutu Uzdrowiska dopuszcza się – w uzgodnieniu z Ministrem Zdrowia – zmianę granicy obszaru „A” uzdrowiska, z warunkiem zachowania powierzchni minimum 80 ha.

13. W celu ochrony zasobów naturalnych podlegających prawu górnictwu (ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze – Dz. U. Nr 27 poz. 96 z późn. zmianami) – ustala się, co następuje:

- a) Adaptuje się obszary i tereny górnicze chroniące:

- zasoby ropy i gazu „Siary – Sękowa – Ropica Górna” (utworzony Decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr BKK/MN/3784/97 z dnia 15.10.1997 r.)
- zasoby wód leczniczych ze złoże „Wapienne” (Decyzja Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 01.10.1998 r. znak DG/hg/JW./487-4095/98 o zmianie koncesji Nr 119/93 z dnia 21.06.1993 r. wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na eksploatację wód leczniczych ze złoże „Wapienne”).

wraz z urządzeniami służącymi rozpoznaniu zasobów, ich ochronie i eksploatacji.

W granicach Terenu Górniczego ropy i gazu znajdują się zlikwidowane odwierty, dla których obowiązuje strefa ochronna 5,0 m z zakazem zabudowy, z możliwością ich indywidualnej weryfikacji przez Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego z udziałem państwowego nadzoru górniczego.

Ustala się obowiązek oznakowania odwiertów.

- b) Lokalizacja inwestycji celu publicznego, zmiana zagospodarowania terenu, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części – wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego.
- c) Na terenie Gminy nie występują inne obszary występowania złóż kopalin, wymagających uwzględnienia na podstawie art. 72 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz. 627 z późn. zmianami).

14. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 8 poz.717):

- uzgadnianie decyzji w sprawie inwestycji celu publicznego – w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych (art.51 ust.1 w związku z art.53 ust.4 pkt 1),
należy do wyłącznej kompetencji Ministra Zdrowia.

15. Gospodarowanie w Uzdrowisku podlega regulacjom zawartym w Ustawie z dnia 16 czerwca 1966 r. o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym (Dz.U.Nr23 poz.150 z późniejszymi zmianami) oraz stosownym przepisom prawa geologicznego i górniczego.

§ 11.

Ustalenia dotyczące podziałów i scalania nieruchomości.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów zdegradowanych wymagających przekształceń.
2. W związku z ustaleniem w ust. 1 – nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalenia i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zmianami) – dla celów określonych w ust. 1.

3. W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczysti spełniający wymogi określone w art. 102 ust. 2 wymienionej w ust. 2 ustawy – ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.
 - 1) Obowiązują zasady ogólne i procedury określone w przepisach, o których mowa w ust. 2 oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 marca 1998 r. w sprawie wykonania przepisów dotyczących scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 44 poz. 262).
 - 2) Do wszystkich wydzielanych nieruchomości obowiązuje zabezpieczenie dojazdu (dostępu) z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustalenia zawarte w § 12.
 - 3) Scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:
 - a/ drogi publiczne (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn. zmianami), z wyjątkiem przypadków konieczności dostosowania trasy i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach odrębnych,
 - b/ wyznaczone w planie strefy ochrony ekologicznej wód oraz inne obszary i strefy objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych – jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje tych stref,
 - c/ tereny leśne – jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje ochronne lasu.
 - 4) Dla przewidzianych w planie obiektów użyteczności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym oraz innych obiektów i urządzeń warunkujących prawidłową realizację planu w zakresie funkcji terenów – należy zabezpieczyć odpowiednie działki. Ustalenie nie dotyczy urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych.
4. Dla uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 18,0 m;
 - 2) dla pozostałych rodzajów zabudowy szerokość frontu działki należy projektować stosownie do funkcji terenu i wielkości (gabarytu) przewidywanej zabudowy – z uwzględnieniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690);
 - 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej wydzielanej dla:
 - a/ zabudowy jednorodzinnej:
 - 800 m² w terenach wyposażonych w podstawową sieć uzbrojenia komunalnego (kanalizacja sanitarna, wodociąg, energia elektryczna),
 - 1000 m² w terenach o uzbrojeniu niepełnym lub nieuzbrojonych,
 - b/ zabudowy zagrodowej – 1.500 m² niezależnie od stopnia uzbrojenia
 - c/ zabudowy rekreacyjnej indywidualnej – 1.000 m².Podane normy powierzchniowe nie odnoszą się do terenów położonych w granicach obszarów „A”, „B” i „C” ochrony Uzdrowiska Wapienne.
 - 4) Kąt pomiędzy granicą działki a linią rozgraniczającą drogi winien być zawarty w przedziale od 70 do 110 stopni.
5. W przypadku podziału terenów o powierzchni powyżej 1,0 ha – projekt podziału podlega zaopiniowaniu przez GKUA.

W zakresie rozwiązań komunikacyjnych, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych – ustala się, co następuje.

1. Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiązań komunikacyjnych o znaczeniu krajowym, wojewódzkim i powiatowym adaptuje się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący:

- 1) drogę wojewódzką nr 977 Gorlice - Konieczna – w klasie G, oznaczoną na rysunku planu symbolem „KDwG”,
- 2) drogi powiatowe:
 - nr 25.118 Sękowa - Rozdziele, w klasie Z,
 - nr 25.115 Sękowa - Dominikowice, w klasie Z,
 - nr 25.117 Siary - Owczary, w klasie L,
 - nr 25.119 Ropica Górna - Bartne, w klasie L,
 - nr 25.120 Małastów - Jasionka , w klasie L,
 - nr 25.121 Banica - Wołowiec, w klasie L,oznaczone na rysunku planu symbolem „KDpZ(lub L)”.

Uwaga: dla odcinka drogi powiatowej nr 25.120 od Małastowa (skrzyżowanie z drogą wojewódzką) do Banicy (skrzyżowanie z drogą powiatową do Gładyszowa) dopuszcza się zmianę kategorii drogi na wyższą dla stworzenia możliwości wariantowego rozwiązania przebiegu drogi Gorlice – Konieczna w celu obejścia Przełęczy Małastowskiej..

2. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych powiązań komunikacyjnych adaptuje się system dróg gminnych objętych wykazem stanowiącym załącznik do Uchwały Nr 18/IV/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu z dnia 21 grudnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 3/89 poz. 25 z późn. zmianami). W przypadku przebudowy, budowy, bądź modernizacji tych dróg – dopuszcza się (poza terenami mieszkalnictwa i usług) zmianę trasy drogi dla uzyskania wymaganych parametrów technicznych.

3. Dla publicznych dróg gminnych:

- nr 25.45008 Jasionka – Czarne,
- nr 25.45010 Czarne – Długie,

określa się klasę L i oznacza na rysunku planu symbolem „KDgL”.

Dla pozostałych dróg gminnych objętych wykazem wymienionym w ust. 2 określa się klasę D i oznacza na rysunku planu symbolem „KDgD”.

4. Ustala się następujące szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających i szerokość jezdni:

Klasa G – 30,0 m – jezdnie 6,0 – 7,0 m,

Klasa Z – 20,0 m – jezdnie 5,5 – 6,0 m,

Klasa L – 15,0 m – jezdnie 5,0 – 6,0 m,

Klasa D – 15,0 m poza terenem zabudowy i 10,0 m w terenie zabudowy,

- jezdnie 3,0 m przy 1 pasie ruchu poza terenem zabudowy i

3,5 m w terenie zabudowy oraz 4,5 m przy 2 pasach ruchu.

5. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni

przy drogach publicznych klasy:

G – 25,0 m lub 10,0 m za zgodą zarządu drogi,

Z i L – 20,0 m lub 8,0 m za zgodą zarządu drogi,

D – 8,0 m lub 4,5 m za zgodą zarządu drogi.

Zmniejszone odległości linii zabudowy mogą być stosowane wyłącznie w przypadkach, gdy zachowanie odległości podstawowej nie jest możliwe.

6. Dostępność dróg klasy G, Z i L jest ograniczona. W terenach przeznaczonych przy takich drogach pod nową zabudowę obowiązuje wydzielenie wewnętrznego układu komunikacyjnego z zakazem stosowania zjazdu z drogi głównej w miejscach nieuzgodnionych z zarządem drogi.

7. Reklamy mogą być sytuowane przy drogach na zasadach określonych w § 7 dział „C” ust. 43, lecz nie bliżej niż ustalona linia zabudowy.

8. Podziały działek przy drogach publicznych oraz lokalizowanie działalności gospodarczej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi podlegają uzgodnieniu z zarządem drogi i mogą być zatwierdzone na warunkach przez zarząd drogi ustalonych.

9. Tereny na cele usługowe, handlowe, przemysłowe generujące duży ruch – nie mogą być podłączone bezpośrednio do drogi głównej. Obsługa komunikacyjna obiektów generujących duży ruch powinna być zaprojektowana w dostosowaniu do potrzeb ruchu, z ewentualną przebudową włączeń – na warunkach ustalonych przez zarząd drogi.

10. Powiązania dróg wszystkich klas z drogami klasy niższej lub równorzędnej utrzymuje się jak w stanie istniejącym. Przy planowaniu nowych włączeń obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.).

11. Na skrzyżowaniach drogi klasy G z drogami klas niższych obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 15,0 x 15,0 m. Na skrzyżowaniach dróg klasy Z z drogami klas L i D – narożne ścięcia nie mogą być mniejsze niż 10,0 x 10,0 m. Przy istniejącej zabudowie oraz przy skrzyżowaniach dróg klasy L z drogami klasy L lub D – narożne ścięcia nie mogą być mniejsze niż 5,0 x 5,0 m.

12. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się istniejącą sieć publicznych dróg gminnych. Dopuszcza się – za zgodą właścicieli przyległych gruntów, realizację nowych dróg dojazdowych (wewnętrznych).

13. Ustala się konieczność przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg publicznych z dostosowaniem do parametrów określonych w przepisach odrębnych.

14. Dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających ustala się co następuje:

1) Pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego, oświetlenia drogi, oznakowania drogowego, urządzeń bezpieczeństwa i sterowania ruchem oraz innych urządzeń infrastruktury, stosownie do przepisów szczególnych.

2) W pasach drogowych mogą być w szczególności lokalizowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej,

dodatkowe pasy ruchu, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, zjazdy na działki przyległe.

3) Nie wymienione w pkt. 1 i 2 innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządu drogi i po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych. Dotyczy to w szczególności oświetlenia nieruchomości, linii energetycznych, urządzeń łączności, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń. Zakaz sadzenia drzew i krzewów.

15. Ścieżki rowerowe mogą być – niezależnie od ustaleń w ust. 14 pkt. 2 – urządzone w całym obszarze objętym planem, pod warunkiem bezkolizyjności w stosunku do innych funkcji terenów i po uzyskaniu uzgodnienia z właścicielem (administratorem, władającym) terenu.

16. Istniejące w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych budynki, tymczasowe obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej – podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządu drogi.

17. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone (z wyjątkiem jezdni dróg i pasów postojowych sytuowanych bezpośrednio przy jezdni) muszą być wyposażone w system odwodnienia z eliminacją substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych.

Ustala się następujące wskaźniki minimalne ilości miejsc parkingowych:

- budynek mieszkalny jednorodzinny – 2,0 miejsca,
- budynek mieszkalny wielorodzinny – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
- hotel, motel, pensjonat – 6 miejsc na 10 łóżek,
- sklep – 2,5 miejsca na 100 m² powierzchni sprzedażowej,
- obiekt gastronomiczny – 2,4 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,
- biuro, urząd, ośrodek zdrowia – 3,0 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- obiekt sakralny – 12 miejsc na 100 m² powierzchni użytkowej,
- szkoła – 1,5 miejsca na 1 pomieszczenie do nauki,
- przemysł, rzemiosło – 2,0 miejsca na 10 zatrudnionych,
- usługi – 3,0 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- warsztat naprawy samochodów – 4,0 miejsca na 1 stanowisko naprawcze,
- stacja paliw – 2,0 miejsca na 1 dystrybutor, 8,0 miejsc na 1 obiekt handlowy przy stacji oraz 2,0 miejsca na myjnię,
- cmentarz – 4,0 miejsca na 1000 m² powierzchni cmentarza.

18. Wszystkie drogi winny być wyposażone w odpowiedni system odwodnienia. Zarząd drogi obowiązany jest system ten utrzymać w sprawności, ze szczególnym uwzględnieniem rowów i przepustów.

19. Utrzymuje się inne istniejące drogi pozostające we władaniu Gminy – nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn. zmianami) oraz inne drogi wewnętrzne stanowiące w ewidencji gruntów odrębne działki ewidencyjne. Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę nowych dróg dojazdowych do obiektów handlowych, usługowych, produkcyjnych oraz zespołów budownictwa mieszkaniowego i terenów rekreacyjnych.

20. Należy ograniczyć realizację dróg w poprzek stoków w celu zapewnienia stabilności gruntów, zachowania właściwych stosunków wodnych, ograniczenia erozji i spływów powierzchniowych.

21. Dla odcinka drogi gminnej Wołowiec – Nieznajowa położonego w granicach Magurskiego Parku Narodowego dopuszcza się zmianę statusu tej drogi – z zachowaniem trybu określonego w przepisach odrębnych – na drogę zakładową do wykorzystania przez Urząd Gminy, Nadleśnictwo Gorlice, Magurski Park Narodowy oraz inne uprawnione organy administracji, bezpieczeństwa publicznego i ochrony granic.

§ 13.

W granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobów i terminów tymczasowego użytkowania i zagospodarowania.

§ 14.

W granicach planu nie wyznacza się:

- 1) terenów wymagających rehabilitacji zespołów istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 2) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
- 3) obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², o których stanowi przepis art. 15 ust. 3 pkt 4 ustawy.

& 15.

Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

1. W granicach planu nie wyznacza się terenów służących organizacji imprez masowych.
2. Na terenie wsi Małastów i Krzywa ustala się tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o podstawowej funkcji rekreacji zimowej. Ustalenia szczegółowe dla tych terenów zawarto w ust. 4 oraz w Rozdz. IV & 19 dział „B”.
3. Na terenach rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolami „4.1.R” i „4.1.R/o” – z wyjątkiem terenów otuliny Magurskiego Parku Narodowego, terenów ochrony konserwatorskiej oraz terenów położonych w obszarze „C” (z wyłączeniem obszarów „A” i „B”) ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Wapienne - dopuszcza się realizację wyciągów narciarskich na następujących warunkach:
 - 1) podstawowym przeznaczeniem terenu pozostaje rolnictwo i rolnicze użytkowanie gruntów, w związku z czym obowiązuje zakaz wznoszenia jakichkolwiek trwale związanych z gruntem urządzeń technicznych i obiektów kubaturowych,
 - 2) warunkiem realizacji urządzeń narciarskich i towarzyszących jest wykazanie ich nieuciążliwości dla środowiska oraz wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej zabezpieczającej środowisko,
 - 3) obowiązuje zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych od drogi publicznej,

- 4) zakaz sztucznego dośnieżania tras zjazdowych (dotyczy terenów „4.1.R/o”.
 - 5) zakaz zmiany ukształtowania terenu w zakresie mogącym zagrozić walorom krajobrazu naturalnego lub zagrozić stabilności stoków.
- Tereny o szczególnej predyspozycji dla celów narciarskich oznaczono symbolem „RN”.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 2 ustala się, co następuje:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe w sezonie narciarskim pod wyciągi narciarskie ze stacjami i infrastrukturą towarzyszącą oraz narciarskie trasy zjazdowe. Poza sezonem zimowym – trwale użytki zielone, jeżeli teren nie jest niezbędny na cele określone w pkt 2 lit. a) i b).
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenów rekreacji, w tym oświetlenie tras narciarskich,
 - b) parkingi funkcjonalne, drogi dojazdowe do parkingów i drogi gospodarcze, ścieżki turystyczne (z dopuszczalnym użytkowaniem w okresie letnim) oraz trasy rowerowe,
 - c) wypas bydła i owiec (z wyjątkiem Ośrodka „Magura” w Małastowie) pod warunkiem zabezpieczenia przed erozją stoków.
 - 3) Zakaz lokalizowania napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.
 - 4) Oddziaływanie na środowisko winno być ograniczone do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - 5) Obowiązuje zabezpieczenie terenu przed erozją z zastosowaniem środków technicznych (nie powodujących istotnych zmian w krajobrazie) oraz darni. Zasada trwałego utrzymania muraw trawiastych.
 - 6) Obowiązuje zakaz stosowania chemicznych środków ochrony roślin należących do truczni I i II klasy.
 - 7) Zakaz makroniwelacji terenu. Mikroniwelacja dopuszczona tylko w zakresie niezbędnym do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników.
 - 8) Urządzenia wyciągowe powinny spełniać następujące wymagania:
 - a) napęd wyciągu winien być umieszczony w stacji dolnej, z dopuszczonym wyposażeniem w dyżurkę operatora z kasą biletową,
 - b) stacja górna winna być wyposażona w pomost do wysiadania,
 - c) kolorystyka elementów wyciągu i stacji powinna być utrzymana w kolorach nie wyróżniających tych urządzeń w krajobrazie w okresie bezśnieżnym.
 - 9) Trasy projektowanych wyciągów oznaczone są na rysunku planu jako orientacyjne i mogą być zmienione stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, z zachowaniem zasady prowadzenia trasy oraz pod warunkiem nie naruszenia terenów leśnych.
 - 10) Obowiązuje urządzenie terenów przyległych do stacji wyciągu z zastosowaniem zieleni pochodzenia rodzimego oraz elementów małej architektury o wysokich walorach estetycznych, funkcjonalnych i jednorodnej formie plastycznej.
 - 11) Ustalenia szczegółowe (dodatkowe) dla poszczególnych terenów rekreacji zimowej zawarto w § 19 dział „B” w odniesieniu do terenów: 2.8. US 1 w Krzywej; 2.7. UT 3, 2.8. US 2 i 2.8. US/UT w Małastowie oraz 2.8. US 2 w Sękowej.

§ 16.

1. Ustalenia ogólne dotyczące systemów infrastruktury technicznej w granicach opracowania planu.

- 1). Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych. Pozostałe ustalenia w zakresie gospodarki odpadami określone są w § 6 ust. 5.
- 2). Obowiązek zachowania rygorów sanitarnych w strefach ochrony sanitarnej ujęć wodociągowych
- 3). Należy zachować rygory użytkowania i zagospodarowania służące ochronie jakości i ilości wody w tym zagwarantowanie nienaruszalnych przepływów.
- 4). Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 5). Docelowo obowiązek kompleksowego wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.
- 6). Utrzymanie istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym:
 - sieci elektroenergetycznych średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi, sieci gazowej średnioprężnej, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, indywidualnych ujęć wody i urządzeń wodociągowych, sieci telekomunikacyjnej i obiektów teletransmisyjnych.
- 7). Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń wymienionych w pkt 6.
- 8). Dopuszcza się realizację nowych ujęć dla lokalnych wodociągów wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu oraz nowych sieci wodociągowych wraz z jej urządzeniami zapewniającymi prawidłową pracę systemu pod warunkiem uzyskania uzgodnień i pozyskania terenu.
- 9). Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych w tym przepompowni nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem nie naruszenia innych ustaleń planu.
- 10). Dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych (w stosunku do rysunku planu) tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu.
- 11). Zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne i łączności wymaga stanowiska właściwego administratora sieci bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.
- 12). Na terenie objętym planem, z wyłączeniem terenów określonych w § 7 dział „A” ust. 1 – dopuszcza się lokalizację obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne, pod warunkiem, że nie jest to obiekt wymagający utworzenia (w trybie przepisów wymienionych w pkt 13) strefy ograniczonego użytkowania. Nie dopuszcza się także realizacji masztów antenowych telefonii komórkowej w granicach obszaru „A” uzdrowiska Wapienne oraz w granicach Magurskiego Parku Narodowego.
- 13). Jeżeli z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z analizy porealizacyjnej lub z przeglądu ekologicznego wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem obiektu (urządzenia) – to wówczas dla trasy komunikacyjnej, linii elektroenergetycznej, instalacji radiokomunikacyjnej lub innego obiektu należy utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w trybie przepisów art. 73 ust. 1 pkt 2 i art. 135 ust. 1-4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zmianami).

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

2.1. Zasady zaopatrzenia w wodę

Woda do celów pitnych i gospodarczych dostarczana będzie

- 1). Dla wsi Sękowa z istniejących, zbiorczych wodociągów spółkowych, opartych na ujęciu powierzchniowym wody na potoku Rybnik o wydajności 77 m³/d i na ujęciu wody powierzchniowej na potoku Podół o wydajności 14,5 m³/d. W celu zwiększenia ilości wody pitnej przewiduje się doprowadzenie wody z Gorlic oraz realizację dodatkowego ujęcia wody na potoku Niedzielówka i spięciu go wodociągiem grawitacyjnym z ujęciem na potoku Rybnik pod warunkiem pozyskania terenu, uzyskania wymaganych uzgodnień i nie naruszenia innych ustaleń planu. Dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę..
- 2). Dla wsi Siary z wiejskiego, zbiorczego wodociągu będącego w administracji Spółki Wodociągowej opartego na istniejącym ujęciu wody powierzchniowej na potoku Rzemieszka o wydajności 82 m³/d dopuszczając jego modernizację i rozbudowę. Utrzymuje się także lokalne i indywidualne wodociągi, dopuszczając ich modernizację i rozbudowę.
- 3). Dla wsi Męcina Wielka z istniejącego systemu wodociągowego opartego na ujęciu wody powierzchniowej na potoku bez nazwy o wydajności 57 m³/d, administrowanego przez Spółkę Wodociągową. Dopuszcza się jego modernizację i rozbudowę.
- 4). Dla wsi Wapienne z istniejącego wodociągu Spółki Wodociągowej, opartego na ujęciu wody powierzchniowej na potoku bez nazwy w Wapiennem o wydajności około 13 m³/d. Dopuszcza się jego modernizację i rozbudowę.
- 5). Dla wsi Bartne z istniejących wodociągów opartych na ujęciach wody powierzchniowych i ujęciach źródeł. Dodatkowo ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o projektowane ujęcia wody powierzchniowej na potokach bez nazwy oznaczonych symbolem „7.3.b.Wz.”
- 6). Dla wsi Małastów ustala się docelowe zaopatrzenie w wodę w oparciu o projektowane ujęcia wody na potoku Pętna i potoku bez nazwy oznaczone na rysunku planu symbolem „7.3.b.Wz.”
- 7). Dla wsi Ropica Górna i Bodaki ustala się docelowo w miarę potrzeb zaopatrzenie w wodę w oparciu o projektowane ujęcia wody powierzchniowej na potokach bez nazwy (oznaczone symbolem „7.3.b.Wz”).
- 8). Utrzymuje się wszystkie lokalne i indywidualne wodociągi na terenie gminy dopuszczając ich modernizację i w miarę możliwości rozbudowę.
- 9). Dla terenów nie objętych wodociągami zbiorczymi lub do czasu realizacji niezbędnych odcinków sieci, dopuszcza się realizację mniejszych, lokalnych wodociągów oraz ujęć indywidualnych.
- 10). Dopuszcza się realizację nowych ujęć wody, zbiorników oraz niezbędnych urządzeń sieciowych nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu – bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.
Ujęcia wody należy objąć ochroną sanitarną zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakazami i ograniczeniami dotyczącymi ochrony pośredniej i bezpośredniej.

Obowiązuje zakaz realizacji nowych ujęć wody ze źródeł.

- 11). Utrzymuje się istniejące ujęcie dla śnieżenia narciarskich tras zjazdowych w Małastowie, dopuszczając modernizację i rozbudowę.
- 12). Ustala się realizację otwartego zbiornika wodnego dla celów śnieżenia stoków narciarskich w Krzywej z dopuszczeniem budowy instalacji do naśnieżania, wg ustaleń dla terenu o symbolu „7.3d.Wz 2” oraz w Małastowie („2.8.US 2” i „2.8.US/UT”).
- 13). Obowiązuje strefa ochronna (teren ochrony bezpośredniej) ujęcia wody podziemnej dla osady leśnej w Krzywej, ustanowiona decyzją Starosty Gorlickiego z dnia 16.04.2003r. OŚ.6223/6/03.

2.2. Zasady odprowadzenia ścieków

- 1). Ustala się następujący system odprowadzenia ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit.”a” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr 62 poz.627 z późn. zmianami) :
 - dla wsi Sękowa na istniejącą, mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię o przepustowości ok.110 m³/d, zlokalizowaną w Sękowej, obejmującą swoim zasięgiem część Sękowej i Ropicę Górną,
 - dla wsi Siary i części wsi Sękowa istniejącą kanalizacją sanitarną na oczyszczalnię ścieków w Gorlicach.
 - dla wsi Wapienne i Męcina Wielka na projektowaną oczyszczalnię zlokalizowaną w Wapiennem,
 - dla Małastowa na oczyszczalnię w Sękowej,
 - dla wsi Męcina Mała i Owczary na oczyszczalnię w Gorlicach
 - dla wsi Bodaki, Bartne, Krzywa docelowo na projektowane oczyszczalnie ścieków zlokalizowane w tych wsiach.

Dla pozostałych wsi oraz dla terenów nie objętych zbiorczymi systemami ustala się realizację systemów lokalnych i indywidualnych z dopuszczeniem realizacji małych nowoczesnych oczyszczalni na terenach rolnych lub w terenach osłony ekologicznej cieków wodnych przy uwzględnieniu uwarunkowań fizjograficznych.

Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnych i oczyszczalni ścieków obowiązuje gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych z wywozem fekali na oczyszczalnię w Sękowej i Gorlicach, (za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu wody Q = 1%).

Dla obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej lub zbiornika szczelnego.

- 2). Ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych (placów postojowych, manewrowych, parkingów i stacji paliw) mogą być odprowadzane kanalizacją opadową do odbiornika wyłącznie po oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych.
- 3). Oczyszczalnie ścieków bytowych powinny posiadać sprawność powyżej 90%.

2.3. Zasady usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych – określone zostały w § 6 ust.5

2.4. Zasady zaopatrzenia w gaz i ciepło

- 1). Ustala się doprowadzenie gazu ziemnego do odbiorców z sieci gazowej średniego ciśnienia pracujących na bazie stacji redukcyjno-pomiarowych I-go stopnia, zlokalizowanych : przy ul. Węgierskiej w Gorlicach i w Libuszy oraz w oparciu o odwierty gazu w Bednarce.
- 2). Utrzymuje się wszystkie istniejące gazociągi średniego ciśnienia obejmujące swoim zasięgiem wsie: Siary, Sękową, Ropicę Górną, Męcinę Małą, Męcinę Wielką, Wapienne oraz nieznaczną część wsi Owczary - dopuszczając ich modernizację i rozbudowę w miarę potrzeb.
- 3). Objęcie systemem gazowniczym pozostałych wsi w chwili obecnej jest nieekonomiczne i nieuzasadnione. Dopuszcza się jednak docelowo możliwość realizacji sieci gazowej w tych wsiach wynikającą z potrzeb na warunkach określonych przez właściwy Zakład Gazowniczy.
- 4). Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, energii słonecznej, drewna itp. W obszarach ochrony uzdrowskiej w Wapiennem wyklucza się stosowanie paliw tradycyjnych, powodujących nadmierną emisję zanieczyszczeń. Ustala się obowiązek modernizacji systemów grzewczych dla ograniczenia zanieczyszczeń powietrza.

2.5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

- 1). Adaptuje się wszystkie linie elektroenergetyczne średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV dopuszczając ich rozbudowę na podstawie zbilansowanych potrzeb.
- 2). Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców siecią niskich napięć od stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Postuluje się sukcesywne kablowanie sieci.
- 3). Dopuszcza się realizację nowych (wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu) odcinków sieci średnich napięć i stacji transformatorowych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach rolnych.
- 4). Dopuszcza się realizację małych elektrowni wodnych bez konieczności zmiany planu, pod warunkiem uzyskania pozytywnych uzgodnień zgodnie z przepisami szczególnymi oraz nie naruszenia podstawowych ustaleń planu.

2.6. Zasady obsługi systemu łączności

- 1). Ustala się, że łączność radiowo-telewizyjna zapewniona będzie dzięki Telewizyjnej Stacji Przemiennikowej zlokalizowanej na górze Cmentarnej w Gorlicach.
- 2). Łączność telefoniczna zapewniona będzie przez Okręg Telefoniczny Gorlice poprzez główną centralę cyfrową w Gorlicach i centralę cyfrową w Sękowej, połączone światłowodami. Adaptuje się wszystkie urządzenia łączności przewidując ich modernizację, rozbudowę oraz realizację nowych odcinków sieci telefonicznej bez konieczności zmiany planu i nie naruszenia jego podstawowych ustaleń. Postuluje się sukcesywne kablowanie napowietrznych linii telefonicznych.

2.7. Zabezpieczenie przed powodzią

W celu zabezpieczenia przed powodzią na obszarze gminy należy:

- stosować zabiegi zwiększające naturalną retencyjność obszaru i stabilizację stoków,
- zachować i rekonstruować obudowę biologiczną cieków wodnych,

- wykluczyć z zainwestowania tereny zagrożone wysoką wodą o prawdopodobieństwie występowania 1% w oparciu o opracowania specjalistyczne,
- realizować budowle zabezpieczające tereny obecnej skoncentrowanej zabudowy zagrożone powodzią.

Dla zatrzymania gwałtownych spływów wody, pozyskania rezerwuaru wody dla celów rekreacyjnych, przeciwpowodziowych i energetycznych ustala się realizację małego zbiornika retencyjnego „Bartne” na potoku Bartnianka. Pozostałe ustalenia zawarte są w § 9 ust. 6 oraz w § 19 dział „B” (teren „5.1a.WS/zz” w Bartnem).

§ 17.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych, stanowiących podstawę do naliczania opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 ustawy.

Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania stawkę procentową ustala się w wysokości **0 %**.

III. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM FUNKCJI ORAZ DODATKOWYM INDEKSEM LITEROWYM – OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE GMINY.

& 18.

1. Wyznacza się strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy czynnych o szerokości odpowiednio 50,0 m i 150,0 m od granicy działki cmentarza. Ustalenia szczegółowe podano przy ustaleniach dla terenu o symbolu „5.6. ZCc” (§ 19 dział „A”).
2. Tereny oznaczone symbolem funkcji i dodatkowym indeksem „/o” są zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi o podwyższonym ryzyku budowlanym, wynikającym ze złożonych lub skomplikowanych warunków gruntowych. Sposób posadowienia obiektu budowlanego na tych terenach i jego wymagania konstrukcyjne należy określać zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.nr 126 poz.839) – dla obiektów zaliczonych do drugiej lub trzeciej kategorii geotechnicznej. Jeżeli zachodzi obawa naruszenia stateczności brzegu potoku – zabudowa powinna być sytuowana w odległości bezpiecznej, określonej w ekspertyzie. Wyklucza się realizację gazociągów wysokociśnieniowych, wodociągów magistralnych oraz kolektorów magistralnych, dopuszcza się natomiast realizację przyłączy do posesji i sieci rozdzielczej. W zagospodarowaniu działek szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu, zapobiegające stagnacji wód. Obiekty kubaturowe oraz drogi dojazdowe winny być lokalizowane i projektowane bez większych robót ziemnych mogących spowodować podcięcie stoku i zakłócenia w naturalnym odprowadzeniu wód opadowych.
3. Tereny oznaczone symbolem funkcji i dodatkowym indeksem „/oc” stanowią tereny osuwisk czynnych. Obowiązuje całkowity zakaz nowej zabudowy. Wskazane zadrzewienie odpowiednio dobranymi gatunkami drzew. Dopuszczona stabilizacja osuwisk za pomocą budowli inżynierskich pod warunkiem zachowania zasad

ochrony krajobrazu. W stosunku do zabudowy istniejącej dopuszcza się wyłącznie remonty zabezpieczające, na zasadach określonych w ust.2 (zdanie 1 i 2)

4. Tereny oznaczone symbolem dodatkowym „A” w legendzie rysunku planu – stanowią strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych, jednocześnie strefę ochrony archeologicznej. Wszelkie działania wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków stosownie do ustaleń szczegółowych dla konkretnego obiektu (§ 7 dział „C”).
5. Tereny oznaczone symbolem dodatkowym „B” w legendzie rysunku planu – stanowią strefę ochrony pośredniej (otuliny) o charakterze widokowym. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków stosownie do ustaleń szczegółowych dla konkretnego obiektu (§ 7 dział „C”).
6. Tereny oznaczone dodatkowym symbolem „p” – stanowią obszary podmokłe, bądź zagrożone stagnacją wód. W terenach tych adaptuje się istniejące zainwestowanie, natomiast przy realizacji nowych inwestycji kubaturowych oraz uzbrojenia terenu obowiązuje sporządzenie operatu hydrotechnicznego. Zakaz podpiwniczania. Inwestor obowiązany jest do zaprojektowania i realizacji systemu odwodnienia terenu inwestycji, z wykorzystaniem w miarę potrzeby istniejących systemów odwodnienia – w sposób bezkolizyjny w stosunku do terenów sąsiednich.
7. Tereny oznaczone dodatkowym symbolem „/zz” – stanowią tereny wód otwartych, cieków stałych i okresowych, ze strefą ekologiczną określoną na rysunku planu, obejmującą tereny przybrzeżne, skarpy, podmokłości, zadrzewienia i zakrzewienia – zagrożone częściowo wystąpieniem wód powodziowych o prawdopodobieństwie $Q = 1\%$. Zasadą – z określonymi w planie wyjątkami – jest zachowanie koryt cieków w stanie zbliżonym do naturalnego oraz zachowanie zespołów roślinności łąkowej właściwej dla miejscowego siedliska. Obowiązuje zakaz nowej zabudowy kubaturowej. Techniczne umocnienia brzegów i dna cieku dopuszczalne tylko w miejscach intensywnej erozji brzegów, lub zagrażającej istniejącej zabudowie, drogom i urządzeniom infrastruktury technicznej. Dopuszczalna realizacja niekubaturowych urządzeń związanych z rekreacją nadwodną, przy uwzględnieniu zagrożenia powodziowego. Możliwa realizacja ujęć wody, stopni wodnych do 1,5 m wysokości (z zachowaniem przepisów odrębnych), turbin wodnych dla indywidualnych potrzeb pobliskich budynków. W granicach terenu „WS/zz” obowiązuje zabezpieczenie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonania obowiązków administratora cieku. Wszystkie potoki w obszarze opracowania planu – w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17.12.2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną – są potokami górskimi i wymagają oceny hydrotechnicznej dla obiektów lokalizowanych w zasięgu terenu „WS/zz”. Dopuszcza się tworzenie rezerwatów geologicznych i stanowisk dokumentacyjnych. Na terenach „WS/zz” – w myśl ustawy prawo wodne – należy określić obwody rybackie. Dopuszcza się roboty w zakresie:
 - poprawy warunków przepływu, w tym roboty konserwacyjne i regulacyjne, łącznie z niezbędną wycinką drzew i krzewów,
 - prowadzenie dróg i inwestycji liniowych uzbrojenia terenu,
 - prowadzenie działalności komercyjnej nie będącej w sprzeczności z art. 83 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 z późn. zm.) oraz z innymi ustaleniami planu,
 - lokalizacja obiektów służących poprawie warunków ekologicznych zlewni (w tym indywidualne oczyszczalnie ścieków) na warunkach szczególnych w zakresie

posadowienia obiektu, określanych każdorazowo przez właściwy organ gospodarki wodnej,

- modernizacji dróg biegnących w sąsiedztwie potoków pod warunkiem dostosowania do wymogów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30.05.2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63 poz. 735).

W przypadku istniejących na tych terenach budynków i urządzeń infrastruktury technicznej – mogą być one adaptowane pod warunkiem poddania odrębnej ocenie hydrologicznej z zastosowaniem rozwiązań minimalizujących zagrożenie powodziowe mieszkańców i mienia. Rozwiązania konstrukcyjno-technologiczne winny być dostosowane do stopnia zagrożenia. Opracowania hydrologiczne i hydrotechniczne powinny mieć formę operatu wodno-prawnego uzgodnionego z administratorem cieku. W przypadku oceny negatywnej obiekt może istnieć do naturalnego zużycia, z zakazem przebudowy, rozbudowy i modernizacji. W zagospodarowaniu działek należy wykluczyć elementy utrudniające swobodny przepływ wód, z wyjątkiem mostów i przepustów. Zakaz wznoszenia obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Wszelkie działania na terenie „WS/zz” w granicach Magurskiego Parku Narodowego wymagają uzgodnienia z Dyrektorem Parku.

IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE INDEKSAMI CYFROWYMI I SYMBOLAMI LITEROWYMI.

§ 19.

A/ Ustalenia obowiązujące na terenie całego obszaru objętego planem (o ile nie ustalono w dziale „B” ustaleń innych lub dodatkowych).

1.1. MRJ – Tereny o funkcji podstawowej zabudowy zagrodowej. Budownictwo związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego stanowi podstawowe przeznaczenie terenu i ma pierwszeństwo przed innymi funkcjami uzupełniającymi.

- 1) Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:
 - a) mieszkalnictwo jednorodzinne w formie drugiego budynku mieszkalnego w zagrodzie oraz na działkach istniejących o powierzchni nie przekraczającej 800 m²
 - b) rzemiosło oraz usługi towarzyszące, wyłącznie nieuciążliwe, nie wymagające realizacji obiektu o kubaturze powyżej 800 m³.
- 2) Dopuszcza się realizację budynków na cele wymienione w pkt 1 lit b), budynków gospodarczych nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz garaży do 3 stanowisk.
- 3) Dopuszcza się przekształcenie starej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej na cele rekreacyjne, z warunkiem zachowania formy architektonicznej obiektów, z możliwością wydzielenia działki budowlanej.
- 4) Istniejącą zabudowę adaptuje się z dopuszczeniem przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i modernizacji z zastrzeżeniem zachowania ustaleń § 7 dział „B” ust.1-9
- 5) Obowiązuje zachowanie linii zabudowy min. 10,0 m od granicy lasu.
- 6) Na terenie wsi Bartne obowiązują ustalenia w § 7 dział „C” ust.1
- 7) Dla terenu „1.1.MRJ” w Ropicy Górnej obowiązują ustalenia dodatkowe (§ 19 dział”B”)

1.2. ML – Tereny zabudowy rekreacyjnej i letniskowej. Zabudowa rekreacyjna jest podstawowym przeznaczeniem terenu.

- 1) Dopuszcza się garaże wolnostojące do 2 stanowisk, oraz małe budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy do 30 m².
- 2) Pozostałe ustalenia jak dla terenu „1.1.MRJ” pkt 3-6.
- 3) Dla terenów 1.2.ML1 w Bartnem i Bodakach obowiązują ustalenia dodatkowe w §19 dziale „B”

1.3. MN/ML – Tereny zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej – jako przeznaczenie podstawowe. Ustalenia jak dla terenu „1.1. MRJ” pkt 1 lit. b (z ograniczeniem kubatury obiektu usługowego do 500 m³) i pkt 3-6. Dla terenu 1.3.MN/ML 1 w Krzywej oraz terenu 1.3. MN/ML 1 w Wapiennem obowiązują ustalenia dodatkowe w § 19 dziale „B”.

1.4. MN – Tereny o podstawowej funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego. Ustalenia jak dla terenu „1.1. MRJ” pkt 1 lit b), pkt 3-6. Dla terenów 1.4.MN 1 w Sękowej i Wapiennem oraz dla terenu 1.4.MN 2 w Sękowej obowiązują ustalenia dodatkowe w § 19 dziale „B”.

1.5. MP – Tereny o podstawowej funkcji zabudowy pensjonatowo-mieszkalnej o kubaturze obiektów do 1000 m³. Pozostałe ustalenia jak dla terenu „1.1.MRJ” pkt 3-6

Uwaga:

Dla terenów MRJ, ML, MN, MN/ML i MP położonych w obszarach ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska „Wapienne” obowiązują nadto stosowne ustalenia dodatkowe zawarte w § 10 ust. 12.

1.6. MW – Tereny zabudowy wielorodzinnej . Stosuje się odpowiednio ustalenia w § 7 dział „B” ust.1-8, odrębne ustalenia obowiązują dla terenów 1.6.MW 1 w Krzywej, Ropicy Górnej i Sękowej (§ 19 dział”B”)

2.0. UA – Istniejące (adaptowane) i projektowane tereny usług i obiekty administracji, siedziby organów gminy i innych jednostek samorządowych, instytucji gminnych, obiekty Ochotniczych Straży Pożarnych .W przypadku zmiany przeznaczenia (funkcji) obiektu dopuszcza się inne wykorzystanie – na cele mieszkalnictwa lub usług nieuciążliwych a także na potrzeby społeczności lokalnych. Stosuje się odpowiednio ustalenia § 7 dział „B” ust.1-8. Dodatkowe ustalenia obowiązują dla terenów 2.0.UA 1 w Męcinie Wielkiej, Owczarach, Ropicy Górnej, Sękowej i Siarach ; dla terenów 2.0.UA 2 w Ropicy Górnej i Sękowej oraz dla terenu 2.0.UA 3 W Sękowej (§ 19 dział „B”)

2.1. UK –Istniejące i projektowane tereny i obiekty usług kultury. Stosuje się odpowiednio ustalenia § 7 dział „B” ust.1-8. Dodatkowe ustalenia obowiązują dla terenów 2.1.UK 1 w Małastowie, Męcinie Małej, Owczarach , Ropicy Górnej i Siarach oraz dla terenu 2.1.UK 2 w Siarach (§ 19 dział”B”)

2.1. UKS – Obiekty i zespoły obiektów sakralnych. Kościoły parafialne i filialne, kaplice i kapliczki, plebanie, świetlice parafialne. Obowiązują ustalenia jak w § 7 dział „C” ust.2,3,9,10,15,16,18,19,20,22,26,31,32,35,36,40 oraz inne dotyczące terenów „UKS” w § 19 dział „B” Obiekty znajdują się w ewidencji Służby Ochrony Zabytków lub objęte są decyzjami o wpisie do rejestru zabytków.

2.2 UO – Tereny usług oświaty. Adaptuje się szkolne tereny sportowe wyróżnione i niewyróżnione na rysunku planu, o ile nie koliduje to z innymi ustaleniami planu. Rozbudowa i modernizacja obiektów szkolnych dopuszczona stosownie do warunków fizjograficznych, ukształtowania i wielkości działki. W przypadku likwidacji funkcji usług oświaty – dopuszcza się przystosowanie do celów mieszkalnictwa, hotelarsko-turystycznych, kultury lub na potrzeby społeczności lokalnych. W przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy bądź modernizacji obowiązuje likwidacja dachów płaskich i stropodachów z dostosowaniem do ustaleń zawartych w § 7 dział „B” ust.1-8. Dodatkowe ustalenia § 19 dział „B” obowiązują dla terenów 2.2.UO 1 w Bodakach, Krzywej, Męcynie Wielkiej, Owczarach, Ropicy Górnej i Sękowej, 2.2.UO1a w Męcynie Wielkiej, dla terenu 2.2.UO 2 w Sękowej oraz 2.2.UO/S w Siarach.

2.3. UZ –Usługi zdrowia.

2.5.UI – Istniejące i projektowane obiekty usług komercyjnych i rzemiosła. Obowiązują odpowiednio ustalenia jak w § 7 dział ”B” ust.1-8. Dopuszczona zmiana rodzaju usług pod warunkiem nie zwiększania uciążliwości dla środowiska. Dopuszczona funkcja mieszkaniowa dla właściciela. Dodatkowe ustalenia § 19 dział”B” obowiązują dla terenów 2.5.UI 1 w Bartnem, Bodakach, Małastowie, Męcynie Małej, Owczarach, Sękowej, Siarach, Wapiennem oraz dla terenu 2.5.UI 2 w Owczarach.

2.6. UHG – Tereny o podstawowym przeznaczeniu usług handlu i gastronomii. Budowa bądź rozbudowa i modernizacja możliwa na warunkach wynikających z ekspozycji obiektu, ukształtowania terenu i wielkości działki, oraz możliwości § 7 dział”B” ust.1-8. Dodatkowe ustalenia w § 19 dział”B” obowiązują dla terenów „2.6.UHG 1” w Ropicy Górnej i Sękowej.

2.7.UT – Tereny usług turystyki, schroniska, pola namiotowe, campingi –z urządzeniami towarzyszącymi (infrastruktura techniczna, sanitariaty, recepcja) Wymagane parkingi funkcjonalne odpowiedniej wielkości. Obowiązują ustalenia w § 7 dział „B” ust.1-8. Dodatkowe ustalenia § 19 dział „B” obowiązują dla terenów :

- 2.7. UT 1 w Bartnem, Czarnem, Krzywej, Małastowie, Radocynie i Wołowcu
- 2.7.UT 2 w Krzywej i Małastowie
- 2.7.UT 3 w Krzywej i Małastowie
- 2.7.UT 4, 2.7.UT 5, 2.7.UT 6, 2.7.UT 7, 2.7.UT 8/o w Małastowie
- 2.7.UT/R/ZP w Małastowie

2.8. US – Tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem urządzeń towarzyszących, w tym wyciągów narciarskich. Obowiązują odpowiednio ustalenia w § 7 dział”B” ust.1-8. Obowiązują dodatkowe ustalenia dla terenów 2.8 US 1 w Krzywej, Małastowie, Owczarach, Ropicy Górnej i Sękowej oraz dla terenów 2.8.US 2 w Małastowie i Sękowej.

2.9. USZ 1 – Istniejące i projektowane wyciągi narciarskie zaczepowe o trasach przybliżonych. Obowiązują ustalenia jak w § 15 ust. 4

3.1. P – Tereny przemysłowe. Składy, magazyny, obiekty i urządzenia produkcyjne.

- 1) Obowiązują ustalenia szczególne i dodatkowe dla terenów 3.1.P 1, 3.1.P 2, 3.1.P 3, i 3,1P 4 w Ropicy Górnej,3.1.P 1, 3.1 P 3,3.1.P 3a, 3.1 .P 4, 3.1. P 5 i 3.1 P 6 w Sękowej oraz stosowne ustalenia w § 7 dział „B” ust.1-8.
- 2) Wymagane sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jeżeli inwestycja jest zaliczona do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco wpłynąć na środowisko oraz uzgodnienia wynikające z przepisów odrębnych.

- 3) Funkcja mieszkalna w obiektach dopuszczona pod warunkiem uzgodnienia z organem inspekcji sanitarnej.
- 4) Obowiązują odpowiednie ustalenia w § 7 dział „B” ust.1-8.

3.2. P/U – Tereny obiektów produkcyjno-usługowych, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. Dopuszczenie mieszkalnictwa funkcjonalnego. Możliwa zmiana funkcji na usługi komercyjne. Obowiązują odpowiednie ustalenia w § 7 dział „B” ust.1-8 oraz ustalenia dodatkowe dla terenów 3.2.P/U 1 w Krzywej.

4.1. R – Tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczania na cele nierolnicze. Obowiązuje racjonalne stosowanie nawożenia naturalnego (w tym gnojowicy) oraz chemicznych środków ochrony roślin. Całkowity zakaz wylewania gnojowicy oraz stosowania chemicznych środków ochrony roślin w strefach ochronnych ujęć wody, w pasach do 40,0 m od koryt wód powierzchniowych a także w terenach podmokłych i narażonych na stagnację wód. Z wyłączeniem stref linii energetycznych, stref sanitarnych i stref ochrony konserwatorskiej, gazociągów i innych urządzeń infrastruktury technicznej – dopuszczona realizacja małych budynków gospodarczych do 35 m² powierzchni zabudowy związanych z pszczelarstwem (pracownie pasieczne). Zakaz wydzielania działki przy tych obiektach. Realizacja obiektów położonych w otulinie Magurskiego Parku Narodowego wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Parku. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja podstawowego uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Możliwa realizacja niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji, ścieżek rowerowych i spacerowych oraz terenów rekreacji zimowej na warunkach określonych w § 15 ust.3. Dopuszczona modernizacja i wymiana substancji budowlanej przy zachowaniu szczególnych warunków architektoniczno-krajobrazowych określonych w przepisach § 7 dział „B” ust.1-8. Zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych. Dopuszcza się zadrzewienie i zalesienie terenów oznaczonych dodatkowo symbolem „/o”. Z wyłączeniem terenów w otulinie Magurskiego Parku Narodowego możliwe urządzenie padoków i hippodromów, bez trwałego zainwestowania. Tereny rolne znajdujące się w zasięgu oddziaływania wód powodziowych mogą być użytkowane wyłącznie jako trwałe użytki zielone. Na terenach „4.1.R” we wsi Krzywa i Czarne-Długie dopuszcza się realizację elektrowni wiatrowych z warunkiem uzgodnienia lokalizacji szczegółowej i ekspozycji z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

4.1. R/k – Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych. Stoki i wierzchowiny wzgórz eksponowane widokowo. Zakaz prowadzenia napowietrznych linii energetycznych. Zakaz zmiany ukształtowania terenu. Zakaz zalesień i zadrzewień poza terenami oznaczonymi symbolem „4.2. R/LS” Na terenach „4.1.R/k” we wsi Krzywa dopuszcza się realizację elektrowni wiatrowych z warunkiem uzgodnienia lokalizacji szczegółowej i ekspozycji z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

4.2. R/LS – Tereny rolne predysponowane do zalesień i zadrzewień. Dobór składu gatunkowego odpowiedniego dla naturalnego siedliska. Zalesianie bądź zadrzewienia wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela nieruchomości. Zakaz zakładania upraw trwałych (plantacji, szkółek drzew i krzewów). Ustalenia dodatkowe w § 10 ust. 11.

4.3. RN – Tereny rolne z dopuszczeniem sezonowych urządzeń narciarskich i tras zjazdowych na warunkach szczególnych określonych w § 15 ust. 3.

4.5. RUL – Adaptowane (poza kompleksami leśnymi) tereny obsługi produkcji w państwowym gospodarstwie leśnym (PGL). Obiekty administracji leśnej i nadzoru. Obiekty

zaplecza technicznego i gospodarczego. Garaże i magazyny. W przypadku rezygnacji z funkcji obsługi PGL, dopuszczalna zmiana przeznaczenia na cele mieszkalnictwa oraz usług komercyjnych, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Stosuje się odpowiednie ustalenia w § 7 dział „B” ust.1-8.

4.6. RUR – Istniejące i projektowane tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich. Stawy hodowlane z urządzeniami towarzyszącymi o produkcji nie przekraczającej 4 t ryb z 1 ha w stawach typu karpiego lub do 1 t ryb w stawach pstrągowych przy poborze 1 l wody na sekundę w miejscu ujęcia. Dopuszczona funkcja handlowa (sprzedaż ryb) i towarzysząca gastronomia. Wymagane uporządkowanie terenu i estetyzacja. Wymagane pozwolenie wodnoprawne i zabezpieczenie przeciwpowodziowe. Stosuje się odpowiednie ustalenia w § 7 dział „B” ust.1-8.

4.7. RUZ – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych zwierząt. Fermy hodowlane z wykluczeniem hodowli bezściółowej i z ograniczeniem do 50 DJP. Dopuszczona komercyjna sprzedaż produktu w ramach oferty dla ruchu turystycznego. Wymagane uporządkowanie gospodarki nawozem i gnojowicą. Całkowity zakaz zrzutu gnojowicy do odbiorników i odprowadzania do gruntu. Obowiązują stosowne ustalenia w § 7 dział „B” ust.1-8 oraz ustalenia dodatkowe dla terenów : 4.7. RUZ 1 w Krzywej, 4.7.RUZ 1 w Męcinie Wielkiej , 4.7.RUZ 1 i 4.7.RUZ 2 w Owczarach oraz 4.7.RUZ/U w Ropicy Górnej.

5.1. WS – Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną, okresowo zagrożone wodami powodziowymi z ustaleniami jak w § 9 ust.5. Dla terenów z dodatkowym indeksem „/zz” obowiązują ustalenia jak w § 18 ust. 7. Obowiązują ustalenia dodatkowe dla terenu 5.1. WS 1 w Bartnem oraz 5.1.WS 1 w Bodakach.

LS1 – Tereny leśne własności Skarbu Państwa. Lasy ochronne. Ustalenia jak w § 10 ust. 9.

LS2 - Tereny leśne w granicach Magurskiego Parku Narodowego. Ustalenia jak w § 10 ust 7.

LS3 – Tereny leśne w granicach Rezerwatu Przyrody „Kornuty”. Ustalenia jak w § 10 ust. 8.

LSN – Lasy niepaństwowe i zadrzewienia. Ustalenia jak w § 10 ust. 10.

5.6. ZCc – Istniejące cmentarze ze strefą sanitarną. Obowiązująca odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych i żywienia zbiorowego, magazynów i hurtowni spożywczych oraz od studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych – wynosi co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150m od cmentarza posiada sieć wodociągową a wszystkie budynki są do niej podłączone. W promieniu do 500 m od cmentarza nie mogą znajdować się bez zgody władz sanitarnych zbiorniki wodne służące zaopatrzeniu w wodę pitną oraz dla potrzeb gospodarczych. W strefie do 50 m od granic cmentarza dopuszcza się obiekty handlowe (znicze, kwaciarstwo, art. nagrobkowe), rzemiosło kamieniarskie nagrobkowe i inne drobne usługi komercyjne z wyłączeniem gastronomii i produkcji spożywczej. Istniejąca w strefie 50,0 m zabudowa o funkcji mieszkalnej (lub innej związanej ze stałym pobytym ludzi) może być adaptowana pod warunkiem uzyskania indywidualnego uzgodnienia inspekcji sanitarnej. Obowiązuje urządzenie parkingu przycmentarnego. Możliwa rozbudowa cmentarza na przyległych terenach rolnych, pod warunkiem, że strefa sanitarna 50 m od granic terenu przeznaczonego na rozbudowę nie obejmie terenów budowlanych i istniejących budynków mieszkalnych oraz wymienionych na wstępie (zdanie drugie)

innych obiektów i zakładów. Dla celów rozbudowy wymagana ekspertyza hydrogeologiczna i spełnienie warunków określonych w przepisach odrębnych, w tym w ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. Nr 23 z 2000 r. poz. 295 z późn. zmianami).

5.7. ZC Nr... – Tereny cmentarzy wojennych z I wojny światowej. Obiekty objęte ochroną konserwatorską. Ustalenia szczegółowe jak w § 7 dział „C”. Obowiązuje uporządkowanie otoczenia w zasięgu strefy ochrony widokowej, doprowadzenie dojścia od drogi publicznej i oznakowanie cmentarza. Strefa ochrony ścisłej obejmuje teren cmentarza. Strefa ochrony widokowej (otuliny) obejmuje teren w promieniu ok. 100 m od cmentarza. Szczegółowy zasięg otuliny określono w § 7 dział „C” dla każdego obiektu ze stosownym oznaczeniem na rysunku planu oraz ustaleniami szczegółowymi.

5.7. ZP – Tereny zieleni urządzonej i częściowo urządzonej z dopuszczeniem realizacji parkingów z udziałem powierzchni biologicznie czynnej min. 50 % powierzchni parkingu. Zakaz realizacji urządzeń towarzyszących poza obiektami małej architektury (ławki, ogrodzenie, zadaszenia przeciwdeszczowe) oraz informacją turystyczną. Istniejąca w terenach „ZP” zabudowa może być adaptowana, jeżeli jest zgodna z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z wyjątkiem obiektów położonych na terenach osuwisk czynnych i w terenach zalewowych. Dopuszczone użytkowanie rolnicze z zaleceniem zadrzewienia. Zakaz nowej zabudowy kubaturowej. Dla terenów 5.7.ZP 1 i 5.7.ZP 2 w Siarach oraz dla terenu 5.7. ZP 1 w Wapiennem obowiązują ustalenia dodatkowe w § 19 dział „B”.

6.1. KDw – Droga Wojewódzka klasy G. Ustalenia jak w § 12. Patrz także ustalenia dla terenu 6.1.KDw-G w Małastowie.

6.1. KDp – Droga powiatowa klasy Z lub L. Ustalenia jak w § 12. Patrz także ustalenia dla terenów 6.1.KDp /L w Bartnem i Małastowie, 6.1.KDp 1 w Bartnem i Bodakach oraz 6.1.KDp 2 w Bartnem.

6.2. KDg – Droga gminna klasy L lub D. Ustalenia jak w § 12. Patrz także ustalenia dla terenów 6.2.KDg/D1 i 6.2.KDg/D2 w Wapiennem.

6.2. KD – Drogi niepubliczne (w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych) oraz inne drogi wewnętrzne i drogi dojazdowe. Ustalenia jak w § 12. Patrz także ustalenia dla terenu 6.2.KD 1 w Bartnem.

6.3. KP – Parkingi. Ustalenia jak w § 12 ust. 17. Ustalenia dodatkowe dla terenów 6.3.KP w Krzywej, 6.3.KP1, 6.3.KP 2, 6.3.KP 3 w Małastowie oraz 6.3.KP 1 w Ropicy Górnej. Patrz również ustalenia dla terenu „5.7.ZP”

6.4. KPS i 6.4.KS – Stacje paliw płynnych (z dopuszczeniem stacji dystrybucji gazu „propanbutan”). Realizacja zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 30.08.1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy, stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 122 poz. 576 z późn. zm.).

7. Tereny infrastruktury technicznej.

7.1. Elektroenergetyka.

7.1.a.E –Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV – do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Dopuszcza się – w terenach rolnych „R” (z wyłączeniem terenów objętych ochroną

konserwatorską i ochroną krajobrazu otwartego oznaczonych dodatkowym symbolem „/k”) realizację nowych linii i stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb i odpowiednich rozwiązań technicznych, pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu. Strefy ochronne linii należy ustalać każdorazowo w uzgodnieniu z zakładem energetycznym.

7.1.bE – Istniejące linie elektroenergetyczne kablowe średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi – do utrzymania i modernizacji.

7.1.c.E – Projektowane przełożenie linii elektroenergetycznej napowietrznej 15 kV w związku z realizacją projektowanego małego zbiornika wodnego „Bartne” (patrz ustalenia „5.1a.WS/zz). Dopuszcza się zmianę trasy przełożenia linii wynikającą z opracowań technicznych pod warunkiem nie naruszenia pozostałych ustaleń planu.

7.2. Gazownictwo przewodowe.

7.2a.G – Istniejące sieci gazowe średniego ciśnienia – do utrzymania, rozbudowy i modernizacji. Obowiązuje oznakowanie przebiegu gazociągów w terenie oraz zachowanie obowiązujących odległości gazociągu od obrysu obiektów terenowych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14.11.1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139 poz. 686 z późn. zm.).

7.3. Zaopatrzenie w wodę.

7.3.a. Wz – Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące ujęcia wody ze strefami ochrony bezpośredniej – do utrzymania, modernizacji i rozbudowy pod warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z ujęciem wody. Obowiązuje ustanowienie sanitarnej strefy ochrony pośredniej według przepisów odrębnych.

7.3.b. Wz – Rejony projektowanych ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych – do realizacji. Możliwa zmiana lokalizacji wynikająca z szczegółowych rozwiązań technicznych pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu. Pozostałe ustalenia jak dla terenu 7.3.a.Wz.

7.3.c.Wz – Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące zbiorniki wyrównawcze wody pitnej oparte na ujęciach „7.3.a.Wz” do utrzymania, modernizacji i rozbudowy.

7.3.d.Wz 2 i 7.3.e.Wz – Patrz ustalenia dla wsi Krzywa i Wapienne.

w-1 – Wodociągi główne istniejące i w realizacji. Realizacja inwestycji w terenie sąsiadującym z wodociągiem wymaga zachowania przepisów odrębnych oraz uzgodnienia z administratorem sieci. Dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci, wynikającą z potrzeb mieszkańców w oparciu o opracowania techniczne. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń sieciowych, w tym pompowni, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu – bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.

7.4. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków.

7.4.K – Rezerwy terenów na cele związane z gospodarką ściekową (oczyszczalnie, pompownie).

7.4.a. K – Tereny urządzeń do utylizacji ścieków. Istniejąca mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków w Sękowej o przepustowości 110 m³/d obejmująca część Sękowej i Ropicę Górną – do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązuje strefa ochronna 50 m, z zakazem zabudowy kubaturowej związanej ze stałym pobytom ludzi.

7.4.a.K1 – Tereny urządzeń do utylizacji ścieków. Istniejąca lokalna oczyszczalnia ścieków dla obiektów Nadleśnictwa w Ropicy Górnej do utrzymania i modernizacji. Docelowo ustala się włączenie w wiejski system kanalizacyjny.

7.4.b.K – Teren urządzeń do utylizacji ścieków. Rezerwy terenu dla realizacji oczyszczalni ścieków dla wsi Owczary, Wapienne, Męcina Wielka, Bodaki, Krzywa i Bartne. Możliwa korekta wyznaczonych terenów lub inna lokalizacja, nie kolidująca z innymi ustaleniami planu, wynikająca ze szczegółowych rozwiązań technicznych i pozyskanego przez inwestora terenu pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu będącego w dyspozycji inwestora. Wymagane urządzenie dróg dojazdowych. Zrzut ścieków wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego oraz zabezpieczenie obiektu przed zagrożeniem powodziowym.

7.4.c.K – Istniejące i projektowane przepompownie ścieków. Obowiązuje zabezpieczenie przeciwpowodziowe.

k-1 - Główne przewody kanalizacji sanitarnej do utrzymania i rozbudowy. Dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci, wynikającą z potrzeb mieszkańców na warunkach określonych w ustaleniach dla symbolu „k-2”.

k-2 - Główne sieci kanalizacji sanitarnej do realizacji. Dopuszcza się korektę ich przebiegu oraz realizację nowych odcinków sieci, wynikającą z opracowań technicznych. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń sieciowych, w tym przepompowni ścieków nie wyznaczonych na rysunku planu, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu – bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.

7.5. Tereny i obiekty urządzeń łączności

7.5.T - Tereny urządzeń łączności. Istniejące stacje telefonii komórkowej we wsi Małastów i na Magurze Małastowskiej z wyposażeniem towarzyszącym i zasilaniem kablowym. Dopuszczona modernizacja i rozbudowa.

B) Ustalenia obowiązujące w poszczególnych miejscowościach, dla terenów oznaczonych dodatkowym indeksem cyfrowym – jako ustalenia dodatkowe.

BARTNE

1.2. ML 1 – Teren niezabudowany. Projektowane budownictwo lotniskowe pod warunkiem opracowania koncepcji urbanistycznej z kompozycją zieleni na działkach (przed podziałem

geodezyjnym). Na działce poniżej schroniska („Bacówka”) dopuszczona realizacja wyciągu narciarskiego.

1.2. ML/RUR – Projektowany obiekt letniskowy ze stawem rybnym, z warunkiem uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na urządzenie stawu.

2.2. UKS 1 – D. cerkiew greko-katolicka pod ochroną konserwatorską. Obecnie Filia Muzeum Okręgowego w Nowym Sączu. Ustalenia szczegółowe w § 7 dział „C” ust.1 pkt1.

II.1. UKS 2 – Cerkiew prawosławna p.w. Św. Kosmy i Damiana. Obiekt pod ochroną konserwatorską. Ustalenia szczegółowe w § 7 dział „C” ust.1 pkt1.

2.0. UA/UK – Budynek wielofunkcyjny. Remiza OSP. Usługi komercyjne i świetlica wiejska. Wymagane uporządkowanie działki, poprawa estetyki obiektów i wprowadzenie zieleni ozdobnej. Obiekt adaptowany z dopuszczeniem rozbudowy, przy zachowaniu ustaleń służb ochrony zabytków oraz zapewnieniu odpowiedniego wskaźnika biologicznie czynnej powierzchni działki.

2.5. UI 1 – Istniejący sklep, magazyn i budynek mieszkalny. Adaptacja pod warunkiem zabezpieczenia przeciwpowodziowego od strony potoku oraz uzyskania wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.7. UT 1 – Górskie schronisko turystyczne typu „Bacówka”, 20 miejsc noclegowych. 655 m n.p.m. Rozbudowa obiektu niedopuszczalna. Możliwa jest natomiast budowa drugiego obiektu w podobnym stylu i formie, w powiązaniu z „bacówką” istniejącą. Warunkiem jest indywidualne rozwiązanie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków zgodne z przepisami odrębnymi. Droga dojazdowa do schroniska wyłącznie jako dojazd gospodarczy. Parking dla potrzeb schroniska może być urządzony przy drodze „6.2.KD”.

2.7.UT 2 – Teren niezainwestowany. Projektowane obiekty usług turystycznych ukierunkowanych na obsługę ruchu turystycznego z programem gastronomicznym i noclegowym, informacji turystycznej. Zabudowa wyłącznie parterowa z dopuszczeniem kondygnacji poddaszowej na warunkach obowiązujących dla wsi Bartne w § 7 dział „C” ust.1 pkt 1 – tereny „ochrony ogólnej”. Wymagana opinia GKUA dla projektu budowlanego.

5.1. WS 1 – Teren dla docelowego przełożenia potoku w związku z przebudową trasy drogi powiatowej.

5.1a. WS/zz – Teren projektowanego zbiornika retencyjnego „Bartne” we wsi Bartne o funkcji przeciwpowodziowej, rekreacyjnej i energetycznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 6. Wymagane przełożenie linii elektroenergetycznej.

6.1. KDp/L – Dla drogi powiatowej Ropica Górna – Bartne rezerwuje się tereny przewidziane na ten cel w ewidencji gruntów. Dotychczasową trasę drogi nie pokrywającą się z trasą ewidencyjną adaptuje się czasowo z docelowym wykorzystaniem starodroży na cele parkingowe „6.3. KP”, zieleni urządzonej „5.7. ZP”, lub – na wniosek właścicieli nieruchomości – do zwrotu i włączenia do przyległych terenów o określonej w planie funkcji..

6.1. KDp 1 – Obecny przebieg drogi powiatowej. Po zmianie trasy teren starodroża do wykorzystania na cele parkingowe.

6.1. KDp 2 – Odcinek drogi powiatowej o przebiegu ustalonym do granicy lasów PGL. Na terenie leśnym (do granicy Gminy) przebieg nieustalony.

6.2. KD 1 – Dojazd gospodarczy do schroniska (droga niepubliczna).

6.3. KP 1 – Parking przy cmentarzu. Obowiązuje budowa nawierzchni trwałej.

6.3. KP 2 – Projektowany parking na obecnej trasie drogi powiatowej (po przełożeniu drogi).

BODAKI

1.2. ML 1 – Teren zabudowy mieszkalno-letniskowej w ekspozycji krajobrazowej. Obowiązek – przed podziałem geodezyjnym – uzyskania opinii GKUA do projektu podziału..

2.0. UA/UH – Świetlica i sklep. Teren dla potrzeb społeczności lokalnej. Wszelkie działania w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (ściśła strefa ochrony konserwatorskiej).

2.1. UKS 1 – Kapliczka pod ochroną konserwatorską.

2.1. UKS 2 – D. cerkiew greko-katolicka z 1902 r. – obecnie kościół pomocniczy Parafii Rzymsko-Katolickiej w Małastowie – pod ochroną konserwatorską. Ustalenia jak w § 7 dział „C” ust.2.

2.1. UKS 3 – Cerkiew prawosławna z 1930 r. – pod ochroną konserwatorską. Ustalenia jak w § 7 dział „C” ust.3.

2.2. UO 1 – Szkoła (filia). Adaptacja z dopuszczeniem zmiany funkcji na cele mieszkalnictwa lub hotelarsko-turystyczne (schronisko młodzieżowe).

2.5. UI 1 – Teren usług komercyjnych i rzemiosła o niesprecyzowanym programie. Zagospodarowanie działki wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (strefa ochrony konserwatorskiej zespołu obiektów sakralnych).

5.1. WS 1 – Teren obecnego przebiegu drogi powiatowej. Po budowie nowego mostu w ciągu drogi powiatowej – włączenie do terenu „WS”.’’

5.6.ZCc – W strefie sanitarnej cmentarza w przypadku działek nr 90/1 i 90/2 dopuszcza się adaptację – bez rozbudowy- budynku dawnej szkoły na cele mieszkalno-letniskowe- pod warunkiem uzyskania opinii sanitarnej..

6.1. KDp 1 – „Starodroże” drogi powiatowej z dopuszczeniem urządzenia parkingu z zielenią towarzyszącą.

CZARNE-DŁUGIE

2.1. UKS 1 – Kapliczka „Talerhofska” – pod ochroną konserwatorską.

2.7. UT 1 – Hotel i Ośrodek Szkoleniowo- Wypoczynkowy ALP z dopuszczeniem funkcji obiektu noclegowego ogólnodostępnego. Dopuszczona rozbudowa i modernizacja z warunkiem doprowadzenia gospodarki wodno-ściekowej do zgodności z przepisami odrębnymi.

KRZYWA

1.1. MRJ 1 – Teren adaptowanych na cele mieszkalnictwa zagrodowego obiektów gospodarstwa rolnego. Wymagana modernizacja i poprawa estetyki obiektów i otoczenia. Pozostałe ustalenia jak dla terenu „1.1.MRJ” pkt1-4

1.3. MN/ML 1 – Teren mieszkalnictwa jednorodzinne z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej. Zainwestowanie dopuszczone pod warunkiem wyprzedzającego opracowania projektu podziału geodezyjnego , z rozwiązaniem komunikacji wewnętrznej i urządzeń infrastruktury technicznej, z uzyskaniem opinii GKUA. Zabudowa wyłącznie parterowa z dopuszczeniem kondygnacji poddaszowej. Pozostałe ustalenia jak dla terenu „1.3.MN/ML”.

1.4. MN/MW – Zabudowa wielorodzinna z obowiązkiem modernizacji jako warunku utrzymania tej funkcji. Dopuszczona zmiana funkcji na cele obsługi ruchu turystycznego z ustaleniami jak dla terenu „2.7.UT”. W przypadku zużycia technicznego możliwa również zmiana funkcji na budownictwo jednorodzinne z ustaleniami jak dla terenu „1.4. MN”.

1.5. MP/UT – Teren usług turystyczno-pensjonatowych. Dopuszcza się schronisko turystyczne, domki pensjonatowe (na wynajem) lub budynki mieszkalno-pensjonatowe.

2.1 UKS 1 – D. cerkiew z 1924 r. p.w. św. Kosmy i Damiana. Obecnie kościół filialny. Obiekt pod ochroną konserwatorską. Ustalenia w § 7 dział „C” ust.9

2.1. UKS 2 – Miejsce pamięci narodowej. Pomnik lotników.

2.2. UO 1 – Szkoła (filia). Dopuszczona zmiana funkcji na cele mieszkalne, hotelarsko-turystyczne, usługowe, lub na potrzeby społeczności lokalnej.

1.6. MW 1 – Zdekaptalizowany zespół parterowych budynków wielorodzinnych z zabudową gospodarczą. Dopuszczona przebudowa, modernizacja lub wymiana substancji budowlanej z warunkiem modernizacji i uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej. W przypadku rezygnacji z funkcji zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się zmianę funkcji na budownictwo jednorodzinne „1.4.MN” lub mieszkalno-zagrodowe „1.1. MRJ”

2.7. UT 1 – Schronisko turystyczne. Adaptacja z warunkiem uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej.

2.7. UT 2 – Teren urządzeń turystycznych o charakterze noclegowym. Zabudowa wyłącznie parterowa z dopuszczeniem kondygnacji dodatkowej w kubaturze dachu. Indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej. Pole namiotowe.

2.7. UT 3 – Projektowany hotel. Rozwiązanie programowo-przestrzenne wymaga szczególnej staranności ze względu na ekspozycję krajobrazową. Realizacja obiektu w formie bryły rozczłonkowanej, wpisanej w naturalne ukształtowanie terenu. Wysokość do 3 kondygnacji (z trzecią kondygnacją w kubaturze dachu).

2.8. US 1 – Projektowany ośrodek sportu i rekreacji letniej i zimowej. Dopuszcza się urządzenia obsługi sportów konnych, turystyki konnej, turystyki rowerowej oraz urządzenia rekreacji ruchowej z obiektami małej architektury, miejsca na ogniska, wiaty wypoczynkowe i przeciwdeszczowe, komunikację wewnętrzną i parkingi. Obiekty gastronomiczne. Obiekty hotelowe, obiekty pensjonatowe – parterowe lub parterowe z jedną kondygnacją dodatkową mieszkalną w kubaturze dachu w obiektach jednoraktowych, lub dwoma kondygnacjami w kubaturze dachu w obiektach dwuraktowych. Połączenie główne dachów strome o nachyleniu od 35 do 50 stopni. Kalenica główna symetryczna. Wysokość okapu w budynku parterowym do 4,5 m n.p.t. Kalenice i okapy poziome. Rzut budynków dostosowany do ukształtowania terenu. W zakresie urządzeń narciarskich obowiązują odpowiednio ustalenia jak w & 15 ust. 4. Zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych (studnie lub ujęcia na ciekach) z zachowaniem przepisów sanitarnych. Gospodarka ściekowa rozwiązana indywidualnie – oparta na wysokosprawnych urządzeniach gwarantujących zachowanie wymaganego stopnia czystości wód w odbiorniku. Ogrzewanie indywidualne – oparte na ekologicznych źródłach energii cieplnej (prąd elektryczny, olej opałowy, energia słoneczna, pompa ciepła, drewno i t.p.). Dla projektów budowlanych obowiązuje uzyskanie akceptacji Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

3.2. P/U 1 – Teren d. ośrodka gospodarczego PGR. Obiekty zdekapitalizowane do likwidacji. Dopuszczalne wykorzystanie terenu na cele usługowe lub produkcyjno-usługowe jak dla terenu 3.2.PU. Indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej.

4.7. RUZ 1 – Ośrodek obsługi gospodarki hodowlanej z wykluczeniem hodowli trzody chlewnej. Od strony terenu „2.7. UT 3” obowiązuje utworzenie strefy zieleni izolacyjnej w granicach działki. Dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących obiektów pod warunkiem poprawy ich estetyki oraz poprawy gospodarki obornikiem i gnojowicą. Obowiązuje budowa trwałej nawierzchni dróg wewnętrznych dla zapobieżenia erozji gleby.

5.1. WS/UT – Tereny wzdłuż potoku z dopuszczeniem terenowych urządzeń rekreacyjnych i obiektów małej architektury bez zabudowy kubaturowej.

6.3. KP – Projektowany parking dla obsługi terenów „2.8. US 1”.

6.4. KS – Projektowana stacja paliw z urządzeniami towarzyszącymi.

7.3d. Wz 2 – Projektowany otwarty zbiornik wodny do celów śnieżenia stoków narciarskich z dopuszczeniem budowy instalacji do naśnieżania.

MAŁASTÓW

2.1. UKS 1 – Kościół murowany (d. cerkiew) w Małastowie z 1805 r. Ustalenia szczegółowe w § 7 dział „C” ust.10.

2.1. UKS 2 – Zespół kościoła filialnego w Pętnej - d. cerkiew murowana z 1916 r., drewniana dzwonnica zabytkowa, pozostałości cmentarza łemkowskiego. Ustalenia szczegółowe w § 7, dział „C” ust.22.

2.1. UK 1 – Świetlica Koła Łowieckiego. Dopuszczona zmiana funkcji na inne cele kulturowe lub usługi nieuciążliwe.

2.5. UI 1 – Rezerwa terenów usługowych o niesprecyzowanym programie. Dopuszczona budowa stacji tankowania samochodów gazem „propan-butan”.

2.7. UT 1 – Teren projektowanych usług turystycznych i rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy wypoczynkowej i rekreacyjnej. Budynek parterowy z kondygnacją poddaszową, usytuowane u podnóża zbocza. Na stoku tylko urządzenia małej architektury i terenowe urządzenia rekreacji ruchowej. Dopuszczalne pole namiotowe. Projekt budowlany wymaga akceptacji GKUA oraz ekspertyzy geologiczno-inżynierskiej..

2.7. UT 2 – Teren usług turystycznych. Obiekt hotelowy z programem gastronomicznym i salą konferencyjną.

2.7. UT 4 – Punkt informacji turystycznej z miejscem wypoczynkowym. Początek ścieżki edukacyjnej historycznej na Przełęcz Małastowską.

2.7. UT 5 – Górskie schronisko turystyczne w Małastowie, pod Magurą Małastowską (740 m n.p.m.). 25 miejsc noclegowych. Placówka GOPR. Dopuszczona rozbudowa i modernizacja pod warunkiem zachowania obecnej formy i wystroju, uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zaopatrzenia w wodę. Droga dojazdowa wyłącznie jako dojazd gospodarczy i zaopatrzeniowy. Adaptacja dojścia i szlaku narciarskiego do górnej stacji wyciągu narciarskiego.

2.7. UT 6 – Teren dla realizacji obiektu mieszkalnictwa zbiorowego (hotel, schronisko) z usługami towarzyszącymi. Dopuszcza się realizację zabudowy pensjonatowej z mieszkaniami na wynajem. Istniejąca zabudowa mieszkalna adaptowana z prawem do modernizacji. Zabudowa 2-kondygnacyjna (z drugą kondygnacją w kubaturze dachu).

2.7. UT 7 – Teren projektowanych usług turystycznych (hotel z programem gastronomii). Wypożyczalnia sprzętu narciarskiego. Obsługa wyciągów na terenie „4.3. RN”.

2.7.UT 8/o – Projektowany hotel-pensjonat. Rozwiązanie programowo-przestrzenne wymaga szczególnej staranności ze względu na ekspozycję krajobrazową. Realizacja obiektu w formie bryły rozczłonkowanej, wpisanej w naturalne ukształtowanie terenu. Wysokość do trzech kondygnacji (z trzecią kondygnacją w kubaturze dachu). Projekt wymaga uzyskania akceptacji GKUA. Wymagana ekspertyza geologiczno-inżynierska

2.7. UT/R/ZP – Tereny projektowanej zabudowy rekreacyjnej i usług turystycznych na powierzchni ok. 2,2 ha. W części pozostałej użytki zielone. Lokalizacja obiektów wymaga przedniego opracowania przez inwestora koncepcji programowo-przestrzennej. Koncepcja

oraz projekt budowlany wymagają uzyskania opinii GKUA. Zabudowa kubaturowa usytuowana w dolnej części zbocza, parterowa, z dopuszczeniem kondygnacji użytkowej w kubaturze dachu, w formie pawilonowej wkomponowanej w naturalne ukształtowanie terenu.

2.7. UT 3 – Projektowane tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem urządzeń i usług towarzyszących (sprzedaż pamiątek i akcesoriów branży sportowo-turystycznej, mała gastronomia). Obiekty recepcyjne i sanitariaty. Wypożyczalnie i serwisy sprzętu sportowo-rekreacyjnego i turystycznego. Oświetlenie stoku. Wyciągi orczykowe i gąsienicowe. Instalacja śnieżenia stoku. Poza sezonem zimowym dopuszczone urządzenie padoku i hippodromu. Dopuszczona parterowa zabudowa letniskowa typu „bungalów” z zachowaniem odnośnych przepisów §7 dział „B” Zagospodarowanie terenu oraz projekty budowlane wymagają uzyskania akceptacji GKUA.

2.8. US 2 – Istniejący, adaptowany ośrodek narciarski „Magura” w Małastowie, pod Magurą Małastowską, o charakterze „centrum sportów zimowych” w Gminie Sękowa. Trasa zjazdowa długości ok. 1400 mb. Nartostrada o długości ok. 3000 mb. Wyciąg narciarski o długości ok. 1170 mb. Obiekty w rejonie stacji dolnej: budynek dolnej stacji z recepcją i sanitariatami, dyżurka GOPR, pawilony małej gastronomii, wypożyczalnia sprzętu narciarskiego z serwisem naprawczym. Ciągi piesze. Droga dojazdowa od drogi wojewódzkiej do parkingu przy stacji dolnej, z dopuszczeniem parkowania w pasie drogowym. Szerokość drogi 10,0 m w liniach rozgraniczających. Droga w obrębie gruntów PGL nie posiada charakteru drogi publicznej i dostępna jest wyłącznie w sezonie zimowym, w czasie funkcjonowania wyciągu narciarskiego. Poza sezonem zamknięta dla ruchu kołowego (poza pojazdami ALP). Parking przy stacji dolnej wymaga urządzenia i uporządkowania z zabezpieczeniem środowiska. Stacja górna (pod szczytem Magury Małastowskiej) dostępna wyłącznie dla ruchu pieszego. Wymagane uporządkowanie otoczenia i podniesienie estetyki obiektów ośrodka narciarskiego. Obowiązują nadto odpowiednie ustalenia jak w § 15 ust. 4. Dopuszczona rozbudowa istniejącego ujęcia wody dla celów dośnieżania stoku narciarskiego.

2.8. US/UT – Tereny sportów zimowych w Małastowie. Zespół wyciągów zaczepowych z trasami zjazdowymi i urządzeniami towarzyszącymi. Dopuszczalne obiekty recepcyjne i małej gastronomii, wypożyczalnia sprzętu narciarskiego, szkoły narciarskie, serwisy sprzętu. Dopuszczony ograniczony program mieszkalnictwa jako mieszkalnictwo funkcjonalne. Sanitariaty (do czasu budowy kanalizacji w Małastowie) wyłącznie kontenerowe. Oświetlenie stoku. Ratrakownia z warsztatem podręcznym. Dopuszczone dośnieżanie stoku z ujęciem wody na potoku Małastowskim. Wymagane uporządkowanie terenu i estetyzacja otoczenia wyciągów oraz budowa nawierzchni parkingu u podnóża stoku. Wykluczony postój samochodów w obrębie linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej. Wyjazd na drogę wojewódzką wymaga uzgodnienia z zarządem drogi.

2.8. US 1 – Boisko sportowe z dopuszczeniem realizacji obiektów towarzyszących (szatnie, sanitariaty kontenerowe).

6.1. KDp/L – Droga powiatowa Małastów – Jasionka klasy L z ustaleniami jak w § 12. Na terenie Małastowa- Pętnej rezerwuje się na cele przebudowy tej drogi tereny zabezpieczone na cele drogowe w ewidencji gruntów. Starodroża – po zmianie trasy drogi – uzyskują status terenów „5.7. ZP” z dopuszczeniem urządzenia parkingów w zieleni, lub – na wniosek właścicieli gruntów – mogą być włączone do przyległego (według ustaleń planu) terenu o odpowiedniej funkcji.

6.1. KDw-G – Droga wojewódzka klasy G z rezerwą terenu na zmianę trasy przebiegu w rejonie kościoła w Małastowie z ustaleniami jak w § 12.

6.3. KP 1 – Parking przy ośrodku narciarskim „Magura”. Dostępny wyłącznie w czasie funkcjonowania wyciągu narciarskiego. Obowiązuje urządzenie i wyposażenie w kanalizację opadową na warunkach określonych w § 12 ust. 17. Patrz również odpowiednie ustalenia dla terenu „2.8. US 2”.

6.3. KP 2 – Parking na przełęczy Małastowskiej. Adaptacja z warunkiem budowy trwałej nawierzchni i uporządkowaniem odwodnienia na warunkach określonych w § 12 ust. 17 oraz wyposażenia w sanitariaty kontenerowe.

6.3. KP 3 – Teren obecnego przebiegu drogi wojewódzkiej. Docelowo parking z zielenią towarzyszącą.

7.5.T – Obiekt łączności. Wieża antenowa telefonii komórkowej i radiolinii z wyposażeniem towarzyszącym i zasilaniem kablowym. Dopuszczona rozbudowa.

MECINA MAŁA

2.1. UK 1 – Budynek d. szkoły. Obecnie świetlica wiejska. Adaptacja z dopuszczeniem rozbudowy i zmiany funkcji na usługi komercyjne z dopuszczeniem mieszkalnictwa.

2.1a. UKS 1 – Kaplica murowana. Adaptacja bez możliwości rozbudowy ze względu na małą powierzchnię działki oraz brak miejsca parkingowego. Ustalenia jak w § 7 dział „C” ust.15.

2.5. UI 1 – Chłodnia. Adaptacja z warunkiem modernizacji, poprawy wystroju oraz wprowadzenia dachu dwuspadowego –z zakazem rozbudowy ze względu na małą powierzchnię działki i sąsiedztwo kościoła. Wymagane uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

MECINA WIELKA

2.0. UA 1 – Remiza OSP i świetlica wiejska.

2.1. UKS 1 – Kaplica greko-katolicka pod ochroną konserwatorską. Ustalenia jak w § 7 dział „C” ust.18.

2.1. UKS 2 – D. cerkiew. Obecnie kościół rzymsko-katolicki pod ochroną konserwatorską. Ustalenia jak w § 7 dział „C” ust.16. Na terenie sąsiadującym dopuszczony parking przykościelny i przycmentarny.

2.2. UO 1 – Szkoła podstawowa (filia szkoły gminnej w Sękowej), adaptowana, z mieszkalnictwem funkcyjnym

2.2 UO 1a - Teren urządzeń sportowych i rekreacyjnych dla potrzeb szkoły i wsi.

4.7. RUZ 1 – Teren gospodarstwa hodowlanego (drobiarskiego). Adaptacja z warunkiem zachowania przepisów odrębnych i ograniczenia uciążliwości do granic działki.

OWCZARY

2.0. UA 1 – Budynek d. remizy OSP. Obecnie obiekt mieszkalny. Dopuszczona zmiana funkcji na cele usług komercyjnych.

2.1. UK 1 – Świetlica wiejska. Teren dla potrzeb społeczności lokalnej.

2.1a. UKS 1 – Kościół filialny parafii rzymsko-katolickiej w Sękowej (d. cerkiew z 1653 r.) pod ochroną konserwatorską. Ustalenia szczegółowe jak w § 7, dział „C”.

II.2. UO 1 – Budynek szkolny. Adaptacja z dopuszczeniem zmiany funkcji na mieszkalną lub usług hotelarsko-turystycznych.

2.5. UI 1 - Zakład produkcji drzewnej z dopuszczeniem zmiany na inny rodzaj usług produkcyjnych lub komercyjnych. Z wykluczeniem działalności uciążliwej.

2.5. UI 2 – Teren niezabudowany, przeznaczony na cele usług komercyjnych. Z wykluczeniem działalności uciążliwej

2.8. US 1 – Boisko sportowe. Adaptacja bez trwałych urządzeń towarzyszących.

3.1. P 1 – D. sklep. Obecnie zakład rzemieślniczy produkcji drzewnej. Adaptacja z dopuszczeniem zmiany funkcji na inne cele komercyjne.

4.7. RUZ 1 – Gospodarstwo hodowlane (owczarskie). Wymagane uporządkowanie gospodarki ściekowej. Dopuszczalna zmiana na inny rodzaj hodowli, z wykluczeniem hodowli bezściółkowej.

4.7. RUZ 2 – Gospodarstwo hodowlane (konie). Adaptacja z warunkiem zachowania przepisów sanitarnych i ograniczenia uciążliwości do działki właściciela oraz uporządkowania gospodarki ściekowej. Wszelkie działania w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

RADOCYNA

2.6. UT 1 – Pole namiotowe bez trwałych urządzeń kubaturowych. Sanitariaty kontenerowe. Zadaszenia przeciwdeszczowe. Ogrodzenie. Ławki. Usuwanie odpadów do kontenera.

ROPICA GÓRNA

- 1.1. MRJ 1** – Projektowany ośrodek gospodarczy. Gospodarstwo agroturystyczne z pasieką i stawami hodowlanymi ryb. Obowiązuje linia zabudowy min. 10 m od granicy ALP oraz zachowanie strefy ekologicznej potoku. Zabudowa do 2 kondygnacji (z drugą kondygnacją w kubaturze dachu). Warunkiem realizacji jest uzyskanie przez inwestora prawa dojazdu przez grunty Skarbu Państwa z uzgodnieniem włączenia wjazdu z Zarządem Dróg Wojewódzkich. Stosuje się także odpowiednie ustalenia jak dla terenu „4.6.RUR”
- 1.6. MW 1** – Adaptowany zespół wielorodzinnych budynków mieszkalnych Administracji Lasów Państwowych – bez możliwości rozbudowy. Niezbędna modernizacja gospodarki ściekowej.
- 2.0. UA 1** – Remiza OSP oraz rezerwa terenu na cele usług administracji lub inne potrzeby społeczności lokalnej. Adaptacja obiektu remizy z warunkiem poprawy wystroju.
- 2.0. UA 2** – Obiekty administracyjne Spółdzielni Produkcyjnej RSP. Adaptacja.
- 2.1. UK 1** – Świetlica wiejska. Adaptacja z dopuszczeniem zmiany funkcji na inne potrzeby społeczności lokalnej.
- 2.1a. UKS 1** – D. cerkiew z 1813 r. Obecnie kościół filialny Parafii Rzymsko-Katolickiej w Małastowie. Obiekt pod ochroną konserwatorską. Ustalenia szczegółowe w § 7 dział „C” ust.26.
- 2.1. UKS 2** – Miejsce pamięci narodowej. Obiekt położony w obrębie linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej. Adaptacja pod warunkiem uzgodnienia z zarządem drogi z możliwością przeniesienia poza pas drogowy.
- 2.2. UO 1** – Szkoła (filia szkoły gminnej w Sękowej). Adaptacja z dopuszczeniem rozbudowy. Dopuszczone mieszkalnictwo funkcyjne oraz zmiana funkcji na cele hotelarsko-turystyczne lub usługi kultury.
- 2.6. UHG 1** – Sklep. Adaptacja z dopuszczeniem zmiany funkcji na inne usługi komercyjne.
- 2.7. US 1** – Tereny d. bazy drogowej (własność Gminy Sękowa). Dopuszczone wykorzystanie na cele rekreacyjno-sportowe szkoły lub inne potrzeby Gminy i lokalnej społeczności (z wykluczeniem składów, magazynów i usług produkcyjnych). W zagospodarowaniu terenu uwzględnić zagrożenie powodziowe mogące wystąpić w części wschodniej oraz istniejącą w sąsiedztwie przepompownię ścieków.
- 3.1. P 1** – Zespół obiektów magazynowych z funkcją usług produkcyjnych nieuciążliwych. Adaptacja.
- 3.1. P 2** – Rezerwa terenów przemysłowych, składowo-magazynowych lub usługowo-produkcyjnych o niesprecyzowanym programie.
- 3.1. P 3** – Tereny przemysłowe i usługowo-produkcyjne z dopuszczeniem obsługi techniczno-gospodarczej gminy i wsi z zastrzeżeniem jak w § 6 ust.5.. Stolarnia, warsztaty, garaże i magazyny RSP. Adaptacja z warunkiem uporządkowania działki i oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowego. Możliwość realizacji kontenerowej stacji paliw płynnych z dystrybucją paliw gazowych LPG- pod warunkiem uzgodnienia dojazdu do stacji z zarządem

dróg wojewódzkich. Podział fizyczny terenu na poszczególne funkcje (podział geodezyjny) wymaga opinii GKUA.

3.1. P 4 – Teren niezabudowany. Dopuszczona działalność przemysłowo-usługowa lub magazynowo-składowa, nieuciążliwa dla otoczenia.

4.7. RUZ/U – Gospodarstwo hodowlane (z wyłączeniem trzody chlewnej). Dopuszczenie funkcji mieszkaniowej oraz zmiany funkcji na cele usług komercyjnych lub nieuciążliwej produkcji rzemieślniczej.

5.1. WS 1 – Teren obecnej drogi powiatowej. Po budowie nowego mostu włączenie do przyległego terenu „WS”.

6.3. KP 1 – Projektowane parkingi na starodrożu drogi powiatowej.

SEKOWA

1.4. MN 1 – Teren mieszkalnictwa jednorodzinnego z warunkiem zachowania istniejącego podziału w części północno-zachodniej z istniejącym układem dróg wewnętrznych.

1.4. MN 2 – Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego. Zabudowa dopuszczona pod warunkiem uprzedniego opracowania koncepcji urbanistycznej i uzyskania opinii GKUA. Podział geodezyjny może być dokonany tylko zgodnie z koncepcją urbanistyczną. Układ dróg wewnętrznych oparty na drodze „6.2. KD” od strony wschodniej i północnej terenu. Zakaz projektowania wjazdów na działki z drogi wojewódzkiej „6.1. KDw/G”. Budynki bez podpiwniczenia. Obowiązuje opracowanie systemu odwodnienia dla całego terenu z odprowadzeniem wód opadowych do rowów melioracyjnych.

1.6. MW 1 – Istniejący zespół budynków wielorodzinnych z towarzyszącą zabudową gospodarczą. Adaptacja z dopuszczeniem rozbudowy pod warunkiem zachowania min. 50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

2.0. UA 1 – Dom Pomocy Społecznej w strefie otuliny „B” obiektu zabytkowego. Adaptacja z dopuszczeniem modernizacji na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wskazane zachowanie dotychczasowej formy i wielkości obiektu.

2.0. UA 2 – Remiza OSP. Adaptacja bez możliwości rozbudowy.

2.0. UA 3 – Obiekt administracji – Urząd Gminy. Adaptacja z możliwością rozbudowy pod warunkiem poprawy estetyki obiektu oraz zachowania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na działce min. 30 %.

2.1 UKS 1 – Zabytkowy kościół drewniany wpisany na listę Światowego Dziedzictwa Kultury. Ustalenia szczegółowe w § 7 dział „C” ust.31.

2.1. UKS 2 – Zespół obiektów sakralnych z kościołem murowanym i plebanią. Ustalenia jak w § 7 dział „C” ust.35. W granicach działki adaptowany parking przykościelny.

2.2. UO 1 – Adaptowany zespół obiektów szkolnych (szkoła podstawowa i gimnazjum) z salą gimnastyczną.

2.2. UO 2 – Adaptowane przedszkole.

2.3. UZ 1 – Ośrodek zdrowia. Adaptacja. Stosuje się odpowiednio ustalenia § 7 dział „B” ust.1-8.

2.5. UI 1 – Teren rezerwy usługowej na cele komunalne lub na potrzeby społeczności lokalnej.

2.5. U 2/S – Teren usług sportu i rekreacji.

2.6. UHG 1 – Zespół obiektów: „Dom Gromady Sękowa”, Gminny Ośrodek Kultury, Bank Spółdzielczy (filia), Poczta, Dom Handlowy, Klub. Adaptacja z warunkiem uporządkowania komunikacji wewnętrznej i zabezpieczenia w granicach terenu odpowiedniej ilości miejsc parkingowych z jednoczesnym zachowaniem wskaźnika zieleni w wielkości min. 40 % powierzchni terenu . W przypadku podejmowania modernizacji lub rozbudowy obowiązuje zmiana stropodachów na dachy strome. W granicach terenu adaptowana zabytkowa kapliczka.

2.8. US 1 – Boisko sportowe z urządzeniami towarzyszącymi.

2.8. US 2 – Teren sportowo-rekreacyjny z dopuszczeniem realizacja małego wyciągu narciarskiego.

3.1. P 1 – Teren przemysłu i usług z wykluczeniem przedsięwzięć z zakresu składowania, gromadzenia, przetwarzania, segregowania, wwożenia i przeładunku odpadów oraz innych przedsięwzięć wymagających utworzenie strefy ograniczonego użytkowania. Obowiązek utworzenia strefy zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości min. 10 m w obrębie działki

3.1. P 3 – Zakład rzemiosła usługowego (blacharstwo i lakiernictwo). Adaptacja z warunkiem estetyzacji obiektu i otoczenia.

3.1. P 3a – Teren projektowanych usług produkcyjnych lub składowo-magazynowych..

3.1. P 4 – Teren przemysłowy (zakład produkcji drzewnej) i magazynowo-składowy. Adaptacja pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic działki. Od strony przedszkola „2.2. UO 2” obowiązek utworzenia strefy zieleni izolacyjnej w granicach działki.

3.1. P 5 – Teren przemysłu usługowego, skład prefabrykatów, magazyny materiałów budowlanych. Dopuszczona lokalizacja stacji paliw.

3.1. P 6 – Teren przemysłu usługowego (d. SKR). Zakład produkcji drzewnej. Adaptacja z dopuszczeniem zmiany funkcji.

4.7. RUZ 1 – Zespół obiektów produkcyjnych i magazynowych zakładu produkcji rolnej. Adaptacja z warunkiem uporządkowania i estetyzacji oraz wprowadzenia w granicach działki zieleni wysokiej.

SIARY

2.0. UA 1 – Obiekt wielofunkcyjny, 2-kondygnacyjny – Remiza OSP, świetlica wiejska, sklep. Adaptacja z dopuszczeniem zmiany funkcji na inne cele administracyjne lub usługowe pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi (obiekt częściowo w liniach rozgraniczających drogi powiatowej).

2.1. UK 1 – Część terenów zespołu pałacowo-parkowego. Użytkowanie rolnicze, sadownicze, szklarniowe. Adaptowana zabudowa mieszkalna. Częściowo w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Ustalenia szczegółowe w § 7 dział „C” ust.37.

2.1. UK 2 – Urządzenie d. górnictwa naftowego. Obiekt chroniony. Wszelkie przedsięwzięcia związane ze zmianą przeznaczenia terenu w promieniu do 20 m podlegają uzgodnieniu z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2.2.UO/S – Zespół obiektów szkoły podstawowej i gimnazjum z salą gimnastyczną. Adaptacja z warunkiem wykonania oceny geotechnicznej w przypadku robót prowadzonych w pasie przyległym do górnej krawędzi skarpy od strony południowo-wschodniej. Pod skarpą przyszkolne tereny sportowe z zakazem zabudowy kubaturowej. Dopuszczone obiekty małej architektury. Wymagana ocena hydrotechniczna z uwagi na możliwość zagrożenia powodziowego.

2.5. UI 1 – Obiekt d. baru. Teren usług komercyjnych z wykluczeniem przedsięwzięć, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Obowiązek zachowania formy zewnętrznej obiektu oraz zabezpieczenie miejsc postojowych dla samochodów w granicach działki.

5.7. ZP 1 – Teren zieleni urządzonej i częściowo urządzonej w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” zespołu pałacowo-parkowego w Siarach. Zagospodarowanie i użytkowanie według ustaleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zakaz zabudowy.

5.7. ZP 2 – Teren zieleni częściowo-urządzonej w strefie „B” zespołu parkowo-pałacowego w Siarach (otulina). Zakaz zabudowy.

WAPIENNE

1.3. MN/ML 1 - Teren zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej obejmuje działki nr ew. 26/5, 26/6, 26/7, 26/8, 26/10, 26/11, 26/12, 26/13 oraz drogę wewnętrzną nr ew.26/9. Na działce nr 26/13 obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy. Zabudowa wyłącznie parterowa z poddaszem użytkowym. Przy lokalizowaniu budynków na działkach obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej. Projekty budowlane podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

1.4. MN 1 – Tereny adaptowanego w granicach obszaru „A” uzdrowiska budownictwa mieszkaniowego z funkcją pensjonatową. Dla terenu „1.4.MN 1” położonego poza

obszarem „A” uzdrowiska obowiązują ustalenia jak dla terenu „1.4. MN” z wyjątkiem pkt 1 lit. b).

2.5. UI 1 – Tereny rezerwy usług komercyjnych w sąsiedztwie parkingu. Ukierunkowanie na obsługę wczasowiczów i kuracjuszy oraz pasanckiego ruchu turystycznego.

2.4. UZ/UT – Tereny Uzdrowiska „Wapienne” z funkcją leczniczą jako podstawową oraz dopuszczoną funkcją pensjonatowo-leczniczą. Obowiązują ustalenia jak w § 10 ust. 12. W stanie istniejącym hotel, łazienki, zespół basenowy z szatnią, świetlica, obiekty gospodarcze, murowane oraz drewniane domki campingowe, recepcja ośrodka, stołówka z kotłownią, zespół boisk sportowych, komunikacja wewnętrzna, zieleń urządzona, obiekty pomocnicze i urządzenia infrastruktury technicznej.

- 1) Dopuszczona rozbudowa z warunkiem zachowania szczególnych wymogów kształtowania architektury obiektów w krajobrazie. Wysokość zabudowy dla obiektów hotelowych do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym jedna w kubaturze dachu). Dachy strome o nachyleniu od 35 do 50 stopni. Rozczłonkowana bryła obiektu z wpisaniem w naturalne ukształtowanie terenu dla zminimalizowania robót ziemnych.
- 2) Wymagane kompleksowe opracowania koncepcyjne dla programu docelowego, z rozwinięciem panoramicznym na tle krajobrazu, kompozycją zieleni z naturalnym otoczeniem, komunikacją wewnętrzną i uzbrojeniem terenu. Zakaz napowietrznych linii energetycznych. Szczególnej staranności wymaga zaprojektowanie zieleni towarzyszącej. Obowiązek likwidacji prymitywnej zabudowy „campingowej” z dopuszczeniem jej zamiany na estetyczne, parterowe pawilony pensjonatowe z funkcją leczniczą. Projekty budowlane wymagają opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.
- 3) Dopuszczona funkcja hotelowa, usługi informacji turystycznej, gastronomii oraz mieszkalnictwa funkcyjnego.
- 4) Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Ministrem Zdrowia oraz innych uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych.
- 5) Ciepłownictwo oparte na ekologicznych źródłach ciepła, nie powodujących emisji zanieczyszczeń.

5.7.ZP 1 – Teren zieleni ochronnej w otulinie zabytkowego cmentarza wojennego. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury. Obowiązuje zabezpieczenie dostępu do cmentarza.

6.2. KDg/D 1 – Obecny przebieg drogi gminnej. Adaptacja do czasu realizacji drogi na terenie „6.2. KDg/D 2”. Ustalenia jak w § 12.

6.2. KDg/D 2 – Projektowany odcinek drogi gminnej klasy D. Istniejącą w pasie drogowym zabudowę adaptuje się do czasu realizacji drogi w nowym przebiegu. Ustalenia jak w § 12.

7.3 e Wz – istniejące ujęcie wody mineralnej do utrzymania i modernizacji wraz z siecią rozprowadzającą

WOŁOWIEC

2.1. UKS 1 – D. cerkiew prawosławna, obecnie kościół filialny pod ochroną konserwatorską. Ustalenia jak w § 7 dział „C” ust. 40.

2.7. UT 1 – Teren usług turystycznych. Pole namiotowe lub carawaningowe z wyposażeniem towarzyszącym pod warunkiem realizacji przez inwestora drogi dojazdowej. Dopuszczone pawilony letniskowe, parterowe, o lekkiej konstrukcji.

V. USTALENIA KOŃCOWE.

§ 20.

Ustalenia planu są wiążące dla planów urządzenia gospodarstwa leśnego.

§ 21.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

§ 22.

1. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Sękowa.

Załącznik do § 7 dział „A” ust 5
Uchwały NrXVII/112/2004
Rady Gminy Sękowa
z dnia 26 listopada 2004r.

**WYKAZ DÓBR KULTURY ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W EWIDENCJI SŁUŻBY OCHRONY
ZABYTKÓW – CHRONIONYCH NA MOCY USTAWY.**

BARTNE

1. Spichlerz nr 1, wł. W. Soban, drewniany, 1885 r.
2. Budynek mieszkalny nr 8, wł. M. Zawidniak, drewniany, 1939 r.
3. Spichlerz nr 18, wł. N. Horbal. Drewniany, 1890 r.
4. Budynek mieszkalny nr 23, wł. Parafia Prawosławna, drewniany, z lat 60-tych XX w.
5. Budynek mieszkalny nr 26, drewniany, 1920 r.
6. Piwnica nr 27, wł. J. Gyrkot, murowano/drewniany, 1906 r.
7. Budynek mieszkalny nr 32, wł. S. Gbur, drewniany, 1930 r.
8. Budynek mieszkalny nr 37, wł. P. Horbal, drewniany, 1912-1932 r.
9. Piwnica przy budynku nr 37, wł. P. Horbal, drewniana, 1912 r.
10. Budynek mieszkalny nr 40, wł. T. Kuźniak, drewniany, 1927 r.
11. Budynek mieszkalny nr 41, opuszczony, drewniany, l. 20-te XX w.
12. Kuźnia przy budynku nr 42, drewniana, ok. 1900 r.
13. Budynek mieszkalny nr 51, wł. M. Felenczak, drewniany, 1928-1930 r.
14. Budynek mieszkalny nr 55, wł. S. Wrózek, drewniany, 1933 r.
15. Budynek mieszkalny nr 58, wł. T. Dziemba, drewniany, 1920, 1967 r.
16. Kapliczka-krzyż przy budynku nr 5, murowana/metalowa, 4 ćw. XIX w.
17. Kapliczka-krzyż przy budynku nr 6, murowana, 1901 r.
18. Kapliczka przy budynku nr 9, murowana, 1896 r.
19. Kapliczka-krzyż przy budynku nr 17, murowana, 1898 r.
20. Krzyż obok cerkwi, murowany, 1928 r.
21. Kapliczka-krzyż przy budynku nr 22, murowana/metalowa, 1888 r.
22. Kapliczka-krzyż przy budynku nr 27, murowana/metalowa, 1894 r.
23. Kapliczka-krzyż, murowana, 1933 r.
24. Kapliczka-krzyż przy budynku nr 37, murowana/metalowa, ok. 1900 r.
25. Kapliczka-krzyż przy budynku nr 58, kamienna, 1896 r.
26. Kapliczka-krzyż, murowana, 1912 r.
27. Kapliczka-krzyż, murowana, pocz. XX w.
28. Kapliczka-krzyż, murowana/metalowa, 1888 r.
29. Kapliczka-krzyż przy budynku nr 42, murowana, 4 ćw. XIX w.
30. Cerkiew p.w. Kosmy i Damiana, drewniana, 1927 r.
31. Cmentarz wojenny nr 64. 1916 r.

BODAKI

1. Budynek mieszkalny nr 20, wł. W. Perdo, drewniany, l. 20-te XX w.
2. Budynek mieszkalny nr 25, wł. M. Dokła, drewniany, ok. 1900 r.
3. Piwnica przy budynku nr 25, wł. M. Dokła, kamienna, ok. 1900 r.
4. Budynek mieszkalny nr 27, wł. B. Frenczyk, drewniany, l. 20-te XX w.
5. Budynek mieszkalny nr 38, drewniany, l. 20-30-te XX w.
6. Budynek gospodarczy nr 28, wł. K. Zając, drewniany, 1934 r.
7. Budynek gospodarczy nr 28, wł. K. Zając, drewniany, l. 20-30-te XX w.
8. Budynek mieszkalny nr 30, wł. J. Mikos, drewniany, l. 20-30-te XX w.
9. Budynek mieszkalny nr 32, wł. E. Zając, drewniany, l. 20-te XX w.
10. Piwnica przy budynku nr 32, wł. E. Zając, murowano/kamienna, l. 20-te XX w.
11. Budynek mieszkalny nr 36, wł. A. Kołtko, drewniany, l. 20-te XX w.
12. Budynek mieszkalny (b. n-ru), wł. W. Struś, drewniany, 4 ćw. XX w.
13. Kapliczka przy domu nr 16, murowana, 4 ćw. XIX w.
14. Kapliczka obok mostu, murowana, 1879 r.
15. Kapliczka przy domu nr 16, przed mostem, murowano/kamienna, 4 ćw. XIX w.
16. Kapliczka-krzyż, murowano/metalowa, 1879 r.
17. Kapliczka-krzyż na początku wsi, murowano/drewniana, 1898 r.
18. Kapliczka-krzyż naprzeciw domu nr 16, murowano/metalowa, 1900-1910 r.
19. Kapliczka-krzyż przy domu nr 13, murowano/metalowa, 4 ćw. XIX w.
20. Kapliczka-krzyż przy domu nr 16, murowana, 1908 r.
21. Kapliczka-krzyż obok szkoły, murowano/metalowa, 1891 r.
22. Figura MB obok cerkwi, murowana, 1910 r.
23. Krzyż obok cerkwi, murowany, 1888 r.

CZARNA

1. Cmentarz wojenny Nr 53 „Czarne” przy cmentarzu wiejskim, 1916-1917 r.
2. Cmentarz wojenny Nr 44 „Długie”, 1916-1917 r.

KRZYWA

1. Budynek szkoły podstawowej, wł. Urząd Gminy, drewniany, l. 40-te XX w.
2. Budynek mieszkalny nr 13, wł. J. Urda, drewniany, l. 30-40-te XX w.
3. Budynek mieszkalny nr 16, wł. J. Kołotyło, drewniany, l. 20-te XX w.
4. Dawna cerkiew p.w. Kosmy i Damiana, drewniana, 1924 r.
5. Wieża-dzwonnica, wł. Parafia Rzymsko-Katolicka, drewniana, 1922 r.
6. Kapliczka-krzyż obok domu nr 13, murowana, 1873, 1908 r.
7. Kapliczka-krzyż, murowana, 4 ćw. XIX w.
8. Figura „Św. Rodzina” obok domu nr 14, murowana, 1910 r.
9. Figura MB, 4 cokoły, murowana, 1892 r.
10. Cokół krzyża, murowany, 1912 r.
11. Kapliczka-krzyż, murowana, 4 ćw. XIX w.
12. Cmentarz wojenny Nr 62 „Banica”, 1916-1917 r.
13. Cmentarz wojenny Nr 54 „Krywa”, 1916-1917 r.

MAŁASTÓW

1. Spichlerz-piwnica przy domu nr 10, wł. Z. Bąk, kamienno/drewniana, l. 20-te XX w.
2. Budynek mieszkalny nr 18, mur/kamień/drewno, l. 20-te XX w.
3. Budynek szkoły nr 26, wł. Urząd Gminy, drewniany, l. 20-30-te XX w.
4. Piwnica nr 40, wł. S. Janik, kamienna, 1900 r.
5. Kapliczka obok domu nr 44, murowana, ok. 1900 r.
6. Kapliczka-krzyż obok domu nr 38, murowana, ok. 1920 r. (krzyż współczesny),
7. Figura MB z dzieciątkiem obok domu nr 38, drewniana, l. 20-te XX w.
8. Kaplica-krzyż, murowana, 4 ćw. XIX w.
9. Kapliczka-krzyż obok domu nr 44, murowana, ok. 1920 r.
10. Kapliczka-krzyż obok domu nr 41, murowana/metalowa, ok. 1906 r.
11. Kapliczka-krzyż obok domu nr 38, murowana, ok. 1929 r.
12. Kapliczka-krzyż obok domu nr 31, murowana/metalowa, l. 20-te XX w.
13. Kapliczka-krzyż obok domu nr 10, murowana, 4 ćw. XX w.
14. Kapliczka-krzyż obok domu nr 5, murowana, 4 ćw. XIX w.
15. Cmentarz wojenny „Magura” Nr 60, 1916-1917 r.
16. Cmentarz wojenny „Małastów” Nr 66, 1916-1917 r.
17. Cmentarz wojenny „Małastów-Kornuta” Nr 65, 1917 r.
18. Cmentarz wojenny „Pętna” Nr 63, 1916-1917 r.
19. Dawna cerkiew w Pętnej p.w. Św. Paraskiewy, 1916 r.
19. Dzwonnica cerkiewna w Pętnej, drewniana, XIX w.

MECINA MAŁA

1. Budynek mieszkalny nr 4, wł. E. Jurusik, drewniany, 1939 r.
2. Budynek mieszkalny nr 6, wł. J. Ważycka, drewniany, 1916 r.
3. Budynek mieszkalny nr 11, wł. S. Rybczyk, drewniany, 1910 r.
4. Budynek mieszkalny nr 38, wł. Z. Bednarz, drewniany, 1930 r.
5. Kapliczka, koniec XIX w.

MECINA WIELKA

1. Budynek mieszkalny nr 4, wł. J. Szolek, drewniany,
2. Budynek mieszkalny nr 8, wł. A. Przybyła, drewniany, l. 30-te XX w.
3. Budynek mieszkalny nr 10, wł. W. Krawczyk, drewniany, 1929 r.
4. Budynek mieszkalny nr 22, drewniany,
5. Budynek mieszkalny nr 26, wł. K. Borek, drewniany, l. 30-te XX w.
6. Budynek mieszkalny nr 34, wł. A. Łukaszuk, drewniany, 1938 r.
7. Kapliczka murowana,
8. Krzyż metalowy,
9. Kapliczka skrzynkowa obok domu nr 45, drewniana, pocz. XX w.

OWCZARY

1. Budynek szkoły podstawowej, wł. Urząd Gminy, drewniany, l. 20-te XX w.
2. Budynek mieszkalny nr 4, wł. S. Cieślak, drewniany, l. 20-te XX w.
3. Budynek mieszkalny nr 14, wł. S. Pels, drewniany, l. 20-te XX w.
4. Budynek mieszkalny nr 22, wł. T. Zabawa, drewniany, l. 20-30-te XX w.

5. Budynek mieszkalny nr 24, wł. W. Bugno, drewniany, l. 20-te XX w.
6. Budynek mieszkalny nr 30, wł. A. Kuk, drewniany, 4 ćw. XIX w.
7. Budynek mieszkalny nr 33, wł. J. Przepióra, drewniany, 1874 r.
8. Budynek mieszkalny nr 34, wł. R. Czystczoń, murowany, l. 20-30-te XX w.
9. Budynek mieszkalny nr 35, wł. M. i A. Kaleta, drewniany, l. 20-te XX w.
10. Budynek mieszkalny b. n-ru, wł. Parafia Rzymsko-Katolicka, murowany, 1920 r.
11. Wieża bramna, wł. Parafia Greko-Katolicka, murowana, l. 20-te XX w.
12. Kapliczka-krzyż obok cerkwi, murowana, 4 ćw. XIX w.
13. Kapliczka-krzyż obok cerkwi, murowana, 1906 r.
14. Kapliczka-krzyż obok szkoły, murowana, 1904 r.
15. Figura MB przy drodze do Siar, murowana, 1882 r.
16. Kapliczka-krzyż obok domu nr 12, murowana, 1905 r.
17. Kapliczka-krzyż obok domu nr 20, murowana, 1932 r.
18. Kapliczka-krzyż obok domu nr 30, murowana, 4 ćw. XIX w.
19. Kapliczka-krzyż obok domu nr 50, murowana, 1880 r.
20. Kapliczka-krzyż obok domu nr 59, murowana, 1907 r.
21. Kapliczka krzyż obok domu nr 60, murowana, 1931 r.
22. Kapliczka-krzyż (fragment) obok domu nr 60, kamienna, ok. 1900 r.
23. Kapliczka-krzyż obok domu nr 66, murowana, 4 ćw. XIX w.
24. Kapliczka-krzyż, murowana/metalowa, 1900 r.

RADOCYNA

1. Cmentarz wojenny „Radocyna” Nr 43, 1916-1917 r.
2. Cmentarz wojenny „Lipna” Nr 45, 1916-1917 r.

ROPICA GÓRNA

1. Budynek mieszkalny nr 2, drewniany,
2. Budynek mieszkalny nr 4, wł. L. Tokarz, drewniany, 1920 r.
3. Budynek mieszkalny nr 5, wł. G. Spólnik, drewniany, 1920 r.
4. Budynek mieszkalny nr 20, wł. S. Opoła, drewniany, 1918 r.
5. Kiwaki (odwierty ropy naftowej), l. 30-te XX w.
6. Cmentarz wojenny „Ropica Ruska” Nr 68, 1916-1917 r.
7. Cmentarz wojenny „Ropica Ruska” Nr 78, 1916-1917 r.

SĘKOWA

1. Budynek mieszkalny nr 50, wł. B. Wojtaczek, drewniany, pocz. XX w.
2. Budynek mieszkalny nr 93, wł. W. Cięciwa, drewniany, 1926 r.
3. Budynek mieszkalny nr 114, wł. B. Szybowski, drewniany, 1936 r.
4. Budynek mieszkalny nr 174, wł. K. Markowicz, drewniany, l. 30-te XX w.
5. Budynek mieszkalny nr 151, wł. M. Tumidajski, drewniany, 1894 r.
6. Spichlerz, wł. Stadnina Koni Siary, murowany, XIX w.
7. Kościół murowany, pocz. XX w.
8. Cmentarz wojenny „Sękowa” Nr 79, 1916-1917 r.
9. Cmentarz wojenny „Sękowa” Nr 80, 1916-1917, odn.1996-97 r.

SIARY

1. Budynek mieszkalny nr 8, wł. J. Augustyn, drewniany, 1910-1920 r.
2. Budynek mieszkalny nr 47, wł. E. Honkowicz, drewniany, 1910-1920 r.
3. Budynek mieszkalny nr 63, wł. M. Rybczyk, drewniany, l. 20-30-te XX w.
4. Budynek mieszkalny nr 62, wł. Ł. Bomba, drewniany, l. 20-30-te XX w.
5. Budynek mieszkalny nr 73, wł. M. Korzeń, murowany, l. 20-30-te XX w.
6. Budynek mieszkalny b. n-ru (obok domu nr 68), drewniany, 1910-1920 r.
7. Budynek mieszkalny b. n-ru (obok domu nr 99), drewniany, 1910-1920 r.
8. Budynek szkoły podstawowej, wł. Urząd Gminy, murowany, 1910-1920 r.
9. Kapliczka-krzyż obok domu nr 77, murowana/metalowa, 1886 r.

WAPIENNE

1. Budynek mieszkalny nr 6, wł. E. Opiela, drewniany, ok. 1920 r.
2. Budynek mieszkalny nr 7, wł. S. Bedus, drewniany, ok. 1900 r.
3. Budynek mieszkalny nr 15, wł. A. Gąsior, drewniany, ok. 1910 r.
4. Budynek mieszkalny nr 21, wł. R. Konik, drewniany, l. 30-te XX w.
5. Budynek mieszkalny nr 25, wł. M. Świątkowski, drewniany. L. 20-30-te XX w.
6. Budynek mieszkalny nr 30, wł. M. Myszkowski, drewniany, l. 30-te XX w.
7. Budynek mieszkalny nr 31, wł. J. Myszkowski, drewniany, l. 30-te XX w.
8. Budynek mieszkalny nr 32, drewniany, ok. 1900 r.
9. Remiza, wł. Urząd Gminy, drewniana, l. 30-te XX w.
10. Kapliczka-krzyż przy drodze do Rozdziela, murowano/kamienna, ok. 1900 r.
11. Kapliczka-krzyż obok domu nr 10, kamienna, ok. 1867 r.
12. Kapliczka-krzyż obok domu nr 7, metalowo/kamienna, 4 ćw. XIX w.
13. Kapliczka-krzyż obok domu nr 6, metalowo/kamienna, ok. 1900 r.
14. Kapliczka murowana.

R O Z S T R Z Y G N I Ę C I E **R A D Y G M I N Y S Ę K O W A**

O sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) – Rada Gminy w Sękowej r o z s t r z y g a, że:

- 1) Nie uwzględniono uwagi dotyczącej przeznaczenia pod budownictwo pensjonatowe działki nr 11 w **Radocynie**.

UZASADNIENIE:

Działka położona jest w całości w otulinie Magurskiego Parku Narodowego (granica otuliny na rz. Wisłoce), w obszarze terenów rolno-leśnych, bez żadnej zabudowy w bliższym i dalszym otoczeniu, bez możliwości właściwego rozwiązania gospodarki ściekowej. Część zachodnia działki stanowi teren podmokły w strefie osłony biologicznej Wisłoki. Tereny na cele mieszkalnictwa letniskowego przewidziano natomiast w projekcie planu na działkach nr 8 i 9 w pasach wzdłuż drogi gminnej.

- 2) Nie uwzględniono uwagi dotyczącej działek nr 227/1, 228/4 i 228/5 w **Sękowej** (teren „3.1. P1”) z wnioskiem o ich przeznaczenie pod budownictwo przemysłowo-składowe, usługi i rzemiosło uciążliwe – tak, jak w planie dotychczasowym.

UZASADNIENIE:

Teren będący przedmiotem uwagi istotnie w planie dotychczasowym Gminy Sękowa był przeznaczony pod budownictwo przemysłowo-składowe, usługi i rzemiosło uciążliwe. Plan ten jednakże utracił ważność – na mocy ustawy – z dniem 31.12.2003 r. i objęte uwagą działki z dniem 1 stycznia 2004 r. nie stanowiły już terenu przeznaczonego na jakiegokolwiek zainwestowanie w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przewidziane w projekcie nowego planu przeznaczenie przedmiotowych działek na cele „przemysłu i usług z wykluczeniem przedsięwzięć z zakresu składowania, gromadzenia, przetwarzania i segregowania odpadów oraz innych przedsięwzięć wymagających utworzenia strefy ograniczonego użytkowania” – podyktowane jest istniejącymi w pobliżu terenami mieszkalnictwa i koniecznością zapobieżenia konfliktom społecznym wywołanym kolizją funkcji i uciążliwością działalności.

- 3) Uwagi dotyczące przeznaczenia działki nr 470/2 w **Ropiczy Górnej** na cele mieszkalnictwa zagrodowego, jednorodzinnego i usług turystycznych o r a z zakazu prowadzenia jakiegokolwiek działalności handlowej, usługowej, produkcyjnej (w tym

rolniczej i hodowlanej) na działce nr 468, mogącej szkodliwie oddziaływać na środowisko, krajobraz i ludzi – nie zostały uwzględnione.

UZASADNIENIE:

W planie dotychczasowym, który utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. – działka nr 470/2 w Ropicy Górnej stanowiła teren rolny i w takim charakterze zostaje nadal utrzymana. Natomiast sąsiednie działki nr 467/3 i 468 stanowiły teren przemysłu i rzemiosła uciążliwego i uciążliwej produkcji zwierzęcej. W projekcie nowego planu działka nr 467/3 została przeznaczona na cele gospodarstwa hodowlanego (z wyłączeniem trzody chlewnej) z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej oraz zmiany funkcji na usługi komercyjne lub nieuciążliwą produkcję rzemieślniczą (symbol terenu „4.7.RUZ/U”). Działka nr 468 (dotychczas niezabudowana) przeznaczona została na cele działalności przemysłowo-usługowej lub magazynowo-składowej, nieuciążliwej dla otoczenia (symbol terenu „3.1.P4”). Uwaga, by zakazać wszelkiej działalności handlowej, usługowej, produkcyjnej (w tym rolniczej i hodowlanej) – nie może być w ogóle uwzględniona. Wyznaczenie zaś terenów mieszkalnictwa i usług turystyki na działce nr 470/2 mogłoby wywołać konflikt funkcji.

- 4) Nie uwzględniono uwagi kwestionującej wyłączenie z możliwości zabudowy działki nr 291/1 i 292/1 w **Siarach**.

UZASADNIENIE:

Zgodnie z ustaleniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przedmiotowe działki zostały włączone w obręb ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej „A” zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Siarach. Działki te usytuowane są w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu zabytkowego i są częścią d. założenia parkowo-ogrodowego, tzw. maneżu. Mimo powtórnego wystąpienia Wójta Gminy Sękowa – Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wyraził zgody na zmianę pierwotnego ustalenia.

- 5) Uwzględniono uwagę dotyczącą przywrócenia terenu budowlanego w rejonie cmentarza wojennego Nr 83 w **Wapiennem**, w części dotyczącej działek nr nr 26/5, 26/6, 26/7, 26/8, 26/10, 26/12, 26/13 – w strefie otuliny pośredniej „B” cmentarza. W związku z powyższym dokonano ponownych uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i określono stosowne warunki realizacyjne.

UZASADNIENIE:

Określenie uwarunkowań realizacyjnych oraz ochrona przed zainwestowaniem działki bezpośrednio przyległej do cmentarza (nr 26/2) stanowią wystarczające zabezpieczenie ochrony obiektu zabytkowego.

Powyższe rozstrzygnięcie stanowi Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/112/2004 Rady Gminy w Sękowej z dnia 26 listopada 2004 r. & 4 ust. 2 lit. b).

R O Z S T R Z Y G N I Ę C I E R A D Y G M I N Y S Ę K O W A

O sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) – Rada Gminy w Sękowej r o z s t r z y g a, że:

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy , a to:

- budowa *kanalizacji sanitarnej* w **Męcinie i w Wapiennem** wraz z *oczyszczalnią ścieków* w **Wapiennem**,
- budowa *kanalizacji sanitarnej* w **Owczarach, Małastowie i Męcinie Małej**
- budowa *kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków* w **Bartnem**
- budowa *kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków* w **Krzywej**
- budowa *wodociągów* w **Sękowej i w Owczarach**
- budowa *mostu na drodze gminnej* w **Męcinie Wielkiej**,
- budowa (modernizacja) *dróg gminnych* w **Męcinie Wielkiej, Wapiennem, Sękowej, Siarach, Ropicy Górnej, Bartnem, Męcinie Małej i w Krzywej**
- *oświetlenie uliczne dróg* -

realizowane będą ze środków własnych Gminy, środków funduszy strukturalnych oraz środków funduszy ochrony środowiska – zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami o finansach publicznych.

Powyższe rozstrzygnięcie stanowi Z a ł ą c z n i k do Uchwały Nr XVII/112/2004 Rady Gminy w Sękowej z dnia 26 listopada 2004 r. & 4 ust. 2 lit. b).

UZASADNIENIE DO STWIERDZENIA ZGODNOŚCI PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘKOWA ZE „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA” –
ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ NR XXVII/200/2002 RADY GMINY
SĘKOWA Z DNIA 15.04.2002 R.

*Załącznik do Uchwały Nr Rady Gminy Sękowa z dnia 2004 r. w sprawie
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Sękowa.*

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa” – zwane dalej „studium” – na podstawie analizy uwarunkowań środowiska przyrodniczego, diagnozy stanu środowiska oraz dotychczasowych trendów rozwojowych – ustala jako **cele i priorytety rozwoju:**

1) Stworzenie warunków dla rozwoju różnych form aktywności rekreacyjnej, sportowej (w tym sportów zimowych), turystycznej oraz lecznictwa uzdrowiskowego w Wapiennem.

2) Zmniejszenie bezrobocia poprzez aktywizację gospodarczą obszaru Gminy w rejonach korzystnych dla rozwoju przedsiębiorczości i jednocześnie dogodnych do uzbrojenia, a także poprzez rozwój usług związanych z obsługą ruchu turystycznego, rekreacji i lecznictwa uzdrowiskowego.

3) Specjalizacja funkcji w wydzielonych rejonach w nawiązaniu do naturalnych predyspozycji środowiska przyrodniczego i aktualnego potencjału gospodarczego.

4) Koncentracja środków na rzecz kompleksowego wyposażenia wybranych rejonów Gminy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz rozwój komunikacji lokalnej.

5) Ochrona zasobów przyrody Magurskiego Parku Narodowego, Obszaru Chronionego Krajobrazu, pomników przyrody, lasów, wód powierzchniowych i podziemnych, zasobów fauny i flory oraz surowców naturalnych.

„Studium” określa obszary wskazane – poza już istniejącymi formami) do objęcia ochroną prawną:

- Obszar Funkcjonalny „Zielone Karpaty”,
- Projektowany Park Krajobrazowy Beskidu Niskiego,
- Kilka nowych leśnych rezerwatów przyrody (m.in. „Magura Małastowska”, „Jasionka”, „Nieżnajowa” i inne),
- Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, drzewa pomnikowe i pomniki przyrody nieożywionej,
- Pozostałości górnictwa naftowego, a także:

ochronę i rehabilitację zasobów kulturowych oraz tradycji regionalnych łemkowszczyzny, ze szczególnym uwzględnieniem rezerwatu ruralistyczno-architektonicznego wsi Bartne.

„Studium” – na podstawie zgeneralizowanej oceny i kwalifikacji obszaru Gminy

Sękowa – wyznacza następujące strefy funkcjonalne:

I – Przyrodnicza – w tym:

- Przyrodniczo-leśna o dominacji funkcji ekologicznych, z preferencjami dla turystyki pieszej, rowerowej oraz rekreacji, w zasadzie z wykluczeniem dalszego rozwoju osadnictwa stałego,
- Rolno-zadrzewieniowa, obejmująca głównie tereny niezalesione o rozległych panoramach, chronione przed zainwestowaniem.

II – Ochrony konserwatorskiej środowiska kulturowego: budownictwa sakralnego, tradycyjnego budownictwa mieszkalno-zagrodowego, tradycyjnego rozłogu pól, cmentarzy wojennych.

III – Struktur osadniczych, z podziałem na rejony „usług centrotwórczych”, rozwoju intensywnego, rozwoju umiarkowanego, rozwoju ograniczonego, aktywności gospodarczej oraz skoncentrowanych usług turystycznych i rekreacyjnych. W tej strefie „Studium” zakłada zabezpieczenie spójności ekologicznej obszaru, w szczególności ze strefą I – poprzez system ciągów ekologicznych.

W zakresie zasad rozwoju infrastruktury technicznej (w tym uzbrojenia komunalnego) i komunikacji - „Studium” kładzie nacisk na:

- ochronę zasobów wody poprzez zwiększenie retencyjności obszaru, ochronę czystości wód, ograniczenie przedsięwzięć wodochłonnych oraz ochronę przeciwpowodziową,
- rozbudowę sieci wodociągowej,
- budowę o rozbudowę systemów kanalizacyjnych z oczyszczalniami ścieków w rejonach, gdzie jest to uzasadnione,
- właściwy dla Gminy system gospodarki odpadami (zakaz składowania, wywóz poza teren Gminy),
- rozbudowę sieci rozdzielczej gazu ziemnego (z wyłączeniem południowej części Gminy),
- rozbudowę sieci elektroenergetycznej średnich i niskich napięć,
- rozwój ciepłownictwa w systemach indywidualnych (bez kotłowni centralnych),
- rozwój telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej,
- adaptację istniejącego systemu dróg lokalnych (powiatowego i gminnego) z założeniem modernizacji, oraz propozycję podwyższenia kategorii drogi Gorlice –Konieczna.

„Studium” formułuje następujące zasady generalne polityki przestrzennej:

- Ochrona krajobrazu naturalnego i kulturowego oraz kształtowanie zieleni.
- Zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.
- Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- Właściwe zasady kształtowania zabudowy.
- Szczególne uwarunkowania dla działalności gospodarczej.

Na tle przedstawionych wyżej syntetycznych głównych ustaleń „Studium” – projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa:

1) Uwzględnić tereny przeznaczone dla różnych form osadnictwa i aktywności

gospodarczej – wprowadzając stosowne ich uzupełnienia zgodnie z ustaleniami

„Studium”.

2) Uwzględnić strefowanie obszaru Gminy – chroniąc przed zabudową obszary najcenniejsze przyrodniczo. Chroni tereny Magurskiego Parku Narodowego i jego otulinę.

Ustala warunki ochrony zasobów przyrody żywej i nieożywionej z możliwością rozwoju ochrony systemowej.

- 3) Ustala warunki ochrony tradycji historycznych i zasobów kulturowych.
- 4) Określa zasady kształtowania architektury i zagospodarowania działek.
- 5) Zabezpiecza warunki dla rozwoju lecznictwa uzdrowiskowego w Wapiennem.
- 6) Adaptuje istniejący układ komunikacyjny: drogę wojewódzką, drogi powiatowe, drogi gminne – umożliwiając jego rozwój i modernizację.
- 7) W ustaleniach dla terenów przeznaczonych do zainwestowania uwzględnia ograniczenia i zagrożenia wynikające z predyspozycji osuwiskowych, zagrożenia powodziowego i innych uwarunkowań fizjograficznych. Chroni przed zabudową tereny otwarte o wybitnych walorach krajobrazowych
- 8) Uwzględnia zasady wyposażenia terenów przeznaczonych do zainwestowania w urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami, gazyfikacji obszaru, telekomunikacji, zaopatrzenia w energię elektryczną.
- 9) Zachowuje wynikającą ze „Studium” zasadę *specjalizacji funkcji*:
 - Gminny ośrodek rozwoju w Sękowej oraz ośrodki wspomagające w Ropiczy Górnej i w Siarach,
 - Ośrodek kultury łemkowskiej i tradycji budownictwa regionalnego w Bartnem,
 - Lecznictwo uzdrowiskowe w Wapiennem,
 - Ośrodek sportów zimowych w Małastowie i wspomagający w Krzywej,
 - Ośrodek rekreacji i turystyki kwalifikowanej w Krzywej ze wspomaganie we wszystkich pozostałych miejscowościach Gminy (z wyjątkiem Nieznajowej),
 - Pełna ochrona Magurskiego Parku Narodowego.

Projekt planu miejscowego Gminy Sękowa nie uwzględnił następujących postulatów „Studium”:

- 1) **Z czterech zbiorników wodnych „małej retencji” przyjęto tylko zbiornik „Bartne”
Inne nie zostały zgłoszone przez właściwe organy.**
- 2) Nie przewidziano przebiegu przez obszar Gminy t.zw. „drogi karpackiej”, która nie jest uwzględniana w żadnych programach rozwoju sieci drogowej. Nadto przebiegać musiałaby przez obszar Magurskiego Parku Narodowego.
- 3) Nie adaptowano Terenu Górniczego „Męcina Wielka” (został zniesiony).

Na podstawie powyższej analizy i uzasadnienia – Rada Gminy Sękowa stwierdza zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa z ustaleniami wymienionego na wstępie „Studium”.

SPIS TREŚCI UCHWAŁY

Rozdz. I – USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE	str. 1
& 1, & 2, & 3	str. 1 - 2
& 4 (ust. 1 – 6)	str. 2 – 4
& 5	str. 5
Rozdz. II – USTALENIA OGÓLNE DORTYCZĄCE OBSZARU GMINY W GRANICACH OPRACOWANIA PLANU	str. 5
& 6 – Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ust. 1 – 6	str. 5 str. 5 – 8
& 7 – Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	str. 8
Dział A – Ustalenia ogólne Ust. 1 – 9	str. 8 str. 8 – 11
Dział B – Ustalenia w zakresie kształtowania architektury i ładu przestrzennego – obowiązujące na całym obszarze planu Ust. 1 – 11	str. 11 str. 11 – 13
Dział C – Ustalenia szczegółowe. Tereny ochrony dóbr kultury. Ust. 1 (Bartne) Ust. 2 – 43 (pozostałe miejscowości)	str. 13 str. 13 – 15 str. 15 – 20
& 8 -	str. 20
& 9 (ust. 1 – 7)	str. 20 – 22
& 10 – Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych Ust. 1 – 2 (pomniki przyrody) Ust. 3 (Obszar Chronionego Krajobrazu) Ust. 4 – 6 Ust. 7 (Magurski Park Narodowy) Ust. 8 (Rezerwat „Kornuty”)	str. 22 str. 22 str. 22 – 23 str. 23 - 24 str. 24 – 25 str. 25

Ust. 9 – 11 (Lasy Skarbu Państwa – lasy ochronne i inne grunty leśne)	str. 25 – 27
Ust. 12 (Obszary ochrony uzdrowiskowej)	str. 27 – 29
Ust. 13 (Obszary górnicze)	str. 29 - 30
Ust. 14 – 15	str. 30
& 11 – Ustalenia dotyczące podziałów nieruchomości	str. 30
Ust. 1 – 5	str. 30 – 31
& 12 – Rozwiązania komunikacyjne	str. 32
Ust. 1 – 21	str. 32 – 35
& 13 -	str. 35
& 14 -	str. 35
& 15 – Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych	str. 35
Ust. 1 – 4	str. 35 – 36
& 16 – 1. Ustalenia ogólne dotyczące systemów infrastruktury technicznej w granicach opracowania planu	str. 37
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	str. 38 – 41
& 17 – Ustalenia dotyczące stawek procentowych, stanowiących podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 ustawy.	str. 41
 Rozdz. III – USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM FUNKCJI ORAZ DODATKOWYM INDEKSEM LITEROWYM – OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE GMINY.	
& 18 (ust. 1 – 8)	str. 41 – 43
 Rozdz. IV – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE INDEKSAMI CYFROWYMI I SYMBOLAMI LITEROWYMI.	
& 19 – A/ Ustalenia obowiązujące na terenie całego obszaru objętego planem (o ile nie ustalono w dziale „B” ustaleń innych lub dodatkowych)	
od 1.1 MRJ do 6.4 KPS	str. 43 – 48
7 – Tereny infrastruktury technicznej	str. 48 – 50
B/ Ustalenia obowiązujące w poszczególnych miejscowościach dla terenów oznaczonych dodatkowym indeksem cyfrowym – jako ustalenia dodatkowe	str. 50
BARTNE	str. 50 – 52
BODAKI	str. 52

CZARNE-DŁUGIE	str. 53
KRZYWA	str. 53 – 54
MAŁASTÓW	str. 55 – 57
MĘCINA MAŁA	str. 57
MĘCINA WIELKA	str. 57
OWCZARY	str. 58
RADOCYNA	str. 58
ROPICA GÓRNA	str. 58 - 60
SĘKOWA	str. 60 – 61
SIARY	str. 62
WAPIENNE	str. 62 - 63
WOŁOWIEC	str. 63
Rozdz. V – USTALENIA KOŃCOWE	str. 64
WYKAZ DÓBR KULTURY ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W EWIDENCJI SŁUŻBY OCHRONY ZABYTKÓW	str. 65 – 69.
ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SĘKOWA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU	str.70 – 71
ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY SĘKOWA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	str.72
UZASADNIENIE DO STWIERDZENIA ZGODNOŚCI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA ZE „STUDIUM UWARUKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA”	str. 73 -75