DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 października 2026 r.

Poz. 5853

Podpisany przez:
Artur Władysław Słowik
Data: 20.10.2026 14:51:19

UCHWAŁA NR XXII/193/2026*
RADY GMINY LIPINKI

z dnia 9 października 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Lipinki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późń. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późń. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Uchwały Nr XVII/152/2026 Rady Gminy Lipinki z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Lipinki zmienionej Uchwałą Nr XVIII/158/2026 Rady Gminy Lipinki z dnia 16 kwietnia 2026 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/395/2023 Rady Gminy Lipinki z dnia 18 sierpnia 2023 r., Rada Gminy Lipinki uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego Gmina Lipinki, zwaną dalej „planem".

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) Załączniki od nr 1 do nr 16 - część graficzna planu wykonana na mapie w skali 1:1000 pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach, stanowiąca integralną część niniejszej uchwały, obowiązująca w zakresie:

   a) granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

   b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

   c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,

   d) przeznaczenia terenu wg symboli klasy ustalonych w §3;

2) Załącznik nr 17 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lipinki o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania;

3) Załącznik nr 18 – Zbiór danych przestrzennych.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;

---

* Narzędzie umożliwiające wyświetlenie oraz weryfikację danych przestrzennych (w formacie XML lub GML), stanowiących załącznik do niniejszej pozycji, jest dostępne w zakładce „Informacje" na stronie internetowej publikatora.

2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi;

3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej planu, poza którą brak jest możliwości sytuowania nowych lub rozbudowywanych budynków (części nadziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych ściany), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię, z zachowaniem przepisów odrębnych: okapu, daszków, schodów, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;

5) **terenowych obiektach i urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku (grille, paleniska) oraz podobne;

6) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;

7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. **Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów**:

1) **1MN do 28MN –** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **1U –** teren usług,

3) **1KDG –** teren drogi głównej;

4) **1KDL –** teren drogi lokalnej;

5) **1KDD do 6KDD –** tereny dróg dojazdowych;

6) **1KR do 4KR –** tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

7) **1RN do 2RN –** tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w części graficznej planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1MN, gdzie:

a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,

b) symbol literowy – oznacza klasę przeznaczenia terenu;

2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w części graficznej planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. 1. **Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) nakaz realizacji zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;

2) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;

3) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się:

a) możliwość modernizacji, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi, przy czym dla obiektów o gabarytach przekraczających ustalone wskaźniki i parametry zabudowy dopuszcza się realizację ww. działań w zakresie nie powiększającym istniejących przekroczeń;

b) prowadzenie prac remontowych związanych z dostosowaniem istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz związanych z wprowadzeniem urządzeń technicznych i infrastrukturalnych polepszających warunki użytkowania budynków;

c) zmianę sposobu użytkowania zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi;

d) zmianę konstrukcji i poszycia dachów zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi.

2. **Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

1) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach niniejszej uchwały;

2) zakaz realizacji inwestycji, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane;

3) w terenach oznaczonych symbolem MN oraz U obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

4) w zakresie ochrony przed hałasem w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej;

5) nakaz ochrony siedlisk gatunków chronionych. W przypadku likwidacji tego typu siedlisk występujących na terenie, postępować stosownie do przepisów o ochronie przyrody;

6) zachować warunki wynikające z położenia całości terenów oznaczonych symbolem 28MN oraz 6KDD w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Bednarka” (PLH 120033), oznaczonego w części graficznej planu, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;

7) uwzględnić położenie części terenów oznaczonych symbolem 7MN oraz 4KDD, w obrębie udokumentowanego złoża ropy naftowej „Kryg-Libusza-Lipinki”, oznaczonego w części graficznej planu, poprzez zagospodarowanie terenów położonych w jego obrębie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

3. **Nie ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej** z uwagi na brak powyższych elementów na obszarze objętym planem**.**

4. **W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:**

1) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem **MN**:

a) minimalną wielkość działek – 600 m^2,

b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,

c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 50- 90;

2) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **U**:

a) minimalną wielkość działek – 800 m^2,

b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,

c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 50- 90;

3) zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

5. **Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**, z uwagi na brak powyższych elementów na obszarze objętym planem.

6. **Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) **maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

2) **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

3) **maksymalny udział powierzchni zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

4) **maksymalną wysokość zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

5) zachować **nieprzekraczalne linie zabudowy** – według części graficznej planu;

6) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą;

7) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej - minimum 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy letniskowej i rekreacyjnej z usługami - minimum 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny oraz minimum 1 stanowisko postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,

c) dla usług - minimum 2 stanowiska postojowe na 150 m^2 powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynowej,

d) miejsca parkingowe realizować jako naziemne lub jako garaże;

8) przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5 stanowisk należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową a przy realizacji miejsc postojowych powyżej 15 stanowisk należy zapewnić minimum 2 takie miejsca;

9) w zakresie architektury:

a) **geometria dachu:**

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej: dachy dwu- i wielospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°,

- dla budynków gospodarczych oraz garaży: dachy płaskie, dachy jednospadowe, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

b) **kolorystyka -** stosować następujące barwy dachu: odcienie czerwieni, brązu, antracyt i grafit. W elewacji jasne barwy zharmonizowane z dachem.

7. **Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) dojazd do działek budowlanych z dróg publicznych, poprzez istniejące zjazdy bezpośrednie do działek zlokalizowanych bezpośrednio przy nich, dojazdy niewydzielone i ciągi pieszo-jezdne;

2) dojazdy nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem

możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych.

8. **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:**

1) **w zakresie składowania i magazynowania odpadów**:

a) ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Lipinki z segregacją odpadów u źródeł ich powstawania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) obowiązuje zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza,

c) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami na obszarze planu;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

a) zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych,

c) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż dn100 oraz wodociągi rozdzielcze i przyłącza,

d) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

e) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

3) w zakresie **gospodarki ściekowej:**

a) odprowadzenie ścieków komunalnych do lokalnej oczyszczalni ścieków poprzez podłączenie do kolektora kanalizacji przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn100, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż dn160,

b) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby, a także zakaz lokalizacji wylewisk,

c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

4) w zakresie gospodarki **wodami opadowymi**:

a) odprowadzenie wód opadowych poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż dn 300 mm,

b) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowo-roztopowych

na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów, zbiorników retencyjnych lub do kanalizacji deszczowej,

c) do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;

5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej,

b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania,

c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

6) w zakresie **infrastruktury energetycznej:**

a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,

b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło:**

a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zachowaniu przepisów odrębnych,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

8) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej:**

a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,

c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;

9) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:**

1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych;

2) w pasach technologicznym linii średniego napięcia SN, oznaczonych w części graficznej planu, zakazuje się wprowadzania zadrzewień,

3) uwzględnić położenie całego terenu oznaczonego symbolem 4KDD oraz części terenów oznaczonych symbolem 7MN, 8MN, 13MN oraz 2RN na Obszarze i Terenie Górniczym „Kryg-Libusza-Lipinki 1” poprzez zagospodarowanie terenów położonych w jego obrębie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

4) uwzględnić położenie całego terenu oznaczonego symbolem 1KDG oraz części terenu oznaczonego symbolem 11MN na Obszarze i Terenie Górniczym „Hanka Fellnerówka 1” poprzez zagospodarowanie terenów położonych w jego obrębie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

5) w strefach ochronnych o promieniu R=5 metrów od nieczynnych odwiertów oraz w strefie ochronnej o promieniu R=50 metrów od czynnego odwiertu, oznaczonych w części graficznej planu, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 5. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie, których wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów o symbolu MN oraz U – 15%,

2) dla pozostałych terenów – 1%.

§ 6. Teren, dla którego plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone w części graficznej planu symbolami od **1MN** do **28MN**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

2) teren usług handlu detalicznego;

3) teren usług rzemieślniczych;

4) teren usług gastronomii;

5) teren usług zdrowia i pomocy społecznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) miejsc parkingowych,

c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,5,

b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 12,0 m,

b) dla zabudowy usługowej – do 12,0 m,

c) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,

d) dla garaży – do 6,0 m,

e) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,

f) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30 %;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 25 m;

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **teren usług** oznaczony w części graficznej planu symbolem **1U**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 oraz 2 wyklucza się:

1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) teren usług kultu religijnego;

3) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) miejsc parkingowych,

c) zaplecza składowo-magazynowego związanego z prowadzoną działalnością usługową;

d) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 2,1,

b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy usługowej w tym zaplecza składowo-magazynowego – do 12,0 m,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 12,0 m,

c) dla budynków gospodarczych – do 8,0 m,

d) dla garaży – do 6,0 m,

e) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,

f) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 50 m;

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **teren drogi głównej** oznaczony w części graficznej planu symbolem **1KDG**.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,

b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,

e) słupowych stacji transformatorowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

2. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się **teren drogi lokalnej** oznaczony w części graficznej planu symbolem **1KDL**.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,

b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,

e) słupowych stacji transformatorowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny dróg dojazdowych** oznaczonych w części graficznej planu symbolem od **1KDD** do **6KDD**.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,

b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,

e) słupowych stacji transformatorowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej** oznaczone w części graficznej planu symbolem od **1KR** do **4KR.**

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,

b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,

e) słupowych stacji transformatorowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy** oznaczone w części graficznej planu symbolem od **1RN** do **2RN**.

2. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 14. Traci moc obowiązująca uchwała nr XXVIII/157/2005 Rady Gminy Lipinki z dnia 3 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Lipinki, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2005 r., Nr 167, poz. 1069 z późń. zm.) w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszego uchwałą.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipinki.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Cygan

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA LIPINKI

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/193/2026
Rady Gminy Lipinki
z dnia 9 października 2026 r.

OBRĘB KRYG

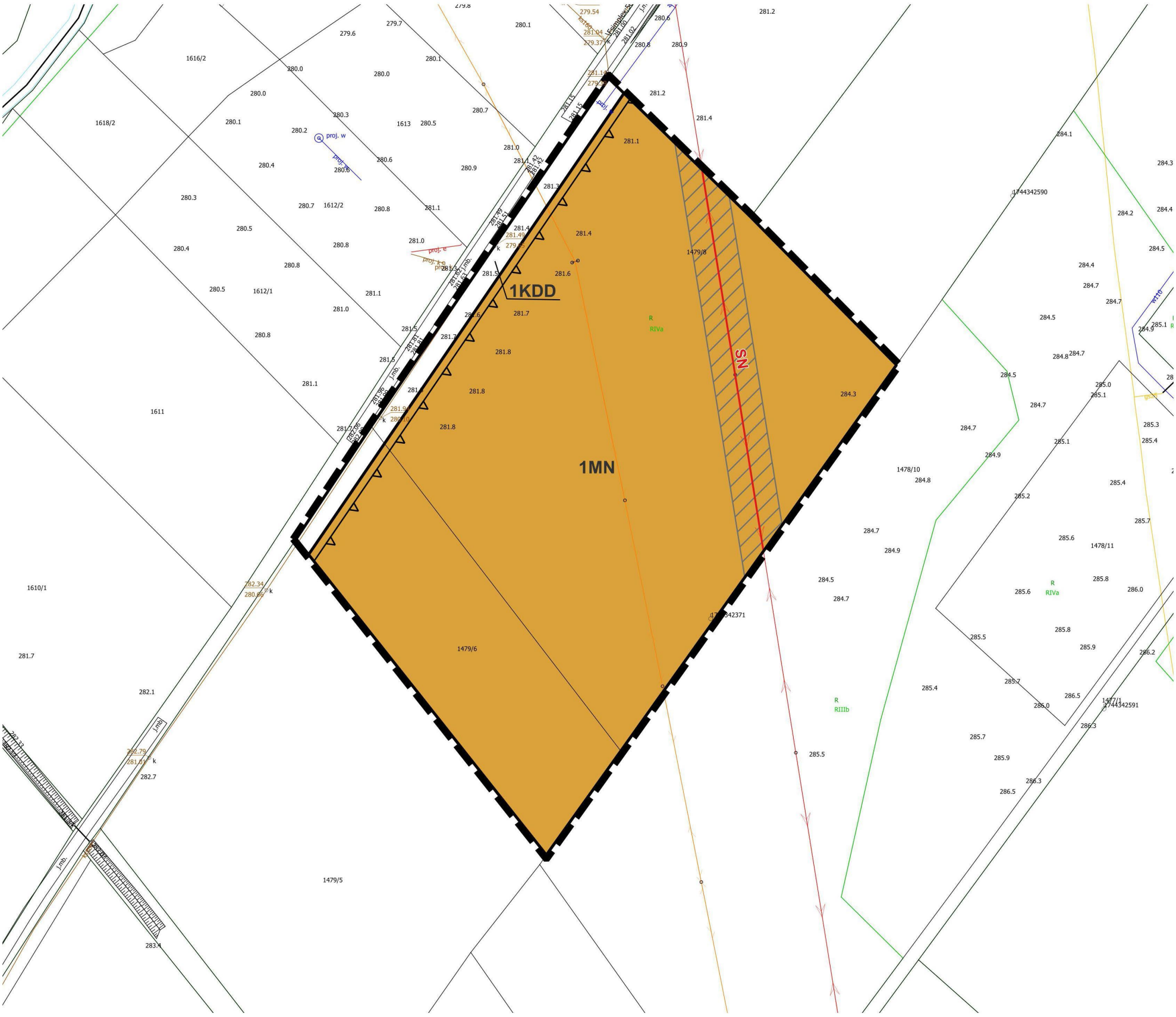
Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

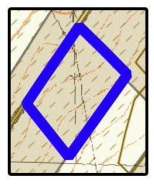
MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KDD teren drogi dojazdowej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

SN linia elektroenergetyczna SN wraz z pasem technologicznym

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipinki w skali 1:10 000



MM Tereny zabudowy ośrodków wiejskich

R Tereny rolne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA LIPINKI

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/193/2026
Rady Gminy Lipinki
z dnia 9 października 2026 r.

OBRĘB KRYG

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **KDD** teren drogi dojazdowej
- **RN** teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- **SN** linia elektroenergetyczna SN wraz z pasem technologicznym

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipinki w skali 1:10 000



- MM Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
- R Tereny rolne
- CIEK WODNY
- STREFA „K" OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ
- US Tereny usług sportu i rekreacji
- CIAG EKOLOGICZNY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA LIPINKI

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/193/2026
Rady Gminy Lipinki
z dnia 9 października 2026 r.

OBRĘB KRYG

Skala 1:1000

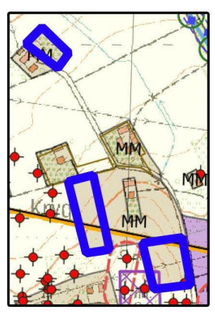
0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipinki w skali 1:10 000



MM Tereny zabudowy ośrodków wiejskich

R Tereny rolne

P Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury

ZN Tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk)

CIEK WODNY

[numer] GRANICA ZŁOŻA

STREFA ,,K" OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ

ZABUDOWA TECHNOLOGICZNA KOPALNI

CIAG EKOLOGICZNY

ODWIERTY ZLIKWIDOWANE

WSPÓLNA GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

strefa ochronna o promieniu R=5 m od nieczynnego odwiertu

SN linia elektroenergetyczna SN wraz z pasem technologicznym

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA LIPINKI

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXII/193/2026
Rady Gminy Lipinki
z dnia 9 października 2026 r.

OBRĘB KRYG



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipinki w skali 1:10 000

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDG — teren drogi głównej
- KDD — tereny dróg dojazdowych
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- SN — linia elektroenergetyczna SN wraz z pasem technologicznym
- pas technologiczny linii elektroenergetycznej SN
- strefy ochronne o promieniu R=5 m od nieczynnych odwiertów oraz strefa ochronna R=50 m od czynnego odwiertu
- nieczynne odwierty
- granice Obszarów i Terenów Górniczych
- udokumentowane złoże ropy naftowej Kryg-Libusza-Lipinki

- MM — Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
- R — Tereny rolne
- ZL — Tereny istniejących lasów
- U — Tereny zabudowy usługowej
- P — Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury
- ZN — Tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk)
- CIEK WODNY
- STREFA „K" OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ
- OBSZAR REWITALIZACJI
- WSPÓLNA GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- ODWIERTY ZLIKWIDOWANE
- ODWIERTY DO ZATŁACZANIA WODY ZŁOŻOWEJ
- ODWIERTY EKSPLOATACYJNE
- GRANICA ZŁOŻA
- ROPOCIĄGI KOPALNIANE
- NIERUCHOMY ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY ZNANY Z KWERENDY, O NIEZNANYM ZASIĘGU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA LIPINKI

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXII/193/2026
Rady Gminy Lipinki
z dnia 9 października 2026 r.

OBRĘB KRYG

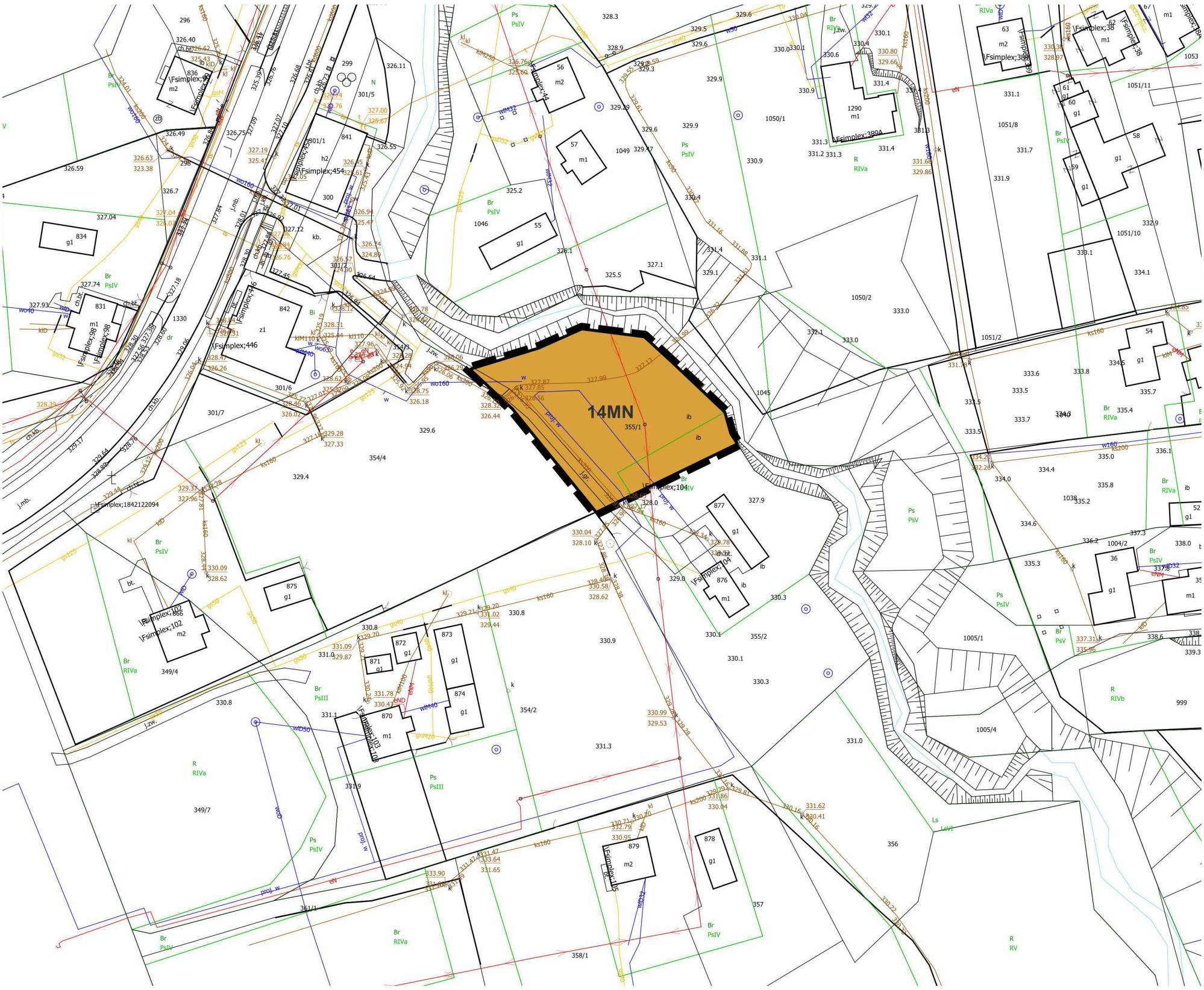
Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipinki w skali 1:10 000



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- MM Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
- U Tereny zabudowy usługowej
- ZN Tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk)
- CIEK WODNY
- STREFA ,,K" OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ
- OBSZAR REWITALIZACJI
- CIAG EKOLOGICZNY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA LIPINKI

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXII/193/2026
Rady Gminy Lipinki
z dnia 9 października 2026 r.

OBRĘB KRYG

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipinki w skali 1:10 000



MM Tereny zabudowy ośrodków wiejskich

R Tereny rolne

U Tereny zabudowy usługowej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA LIPINKI

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXII/193/2026
Rady Gminy Lipinki
z dnia 9 października 2026 r.

OBRĘB WÓJTOWA

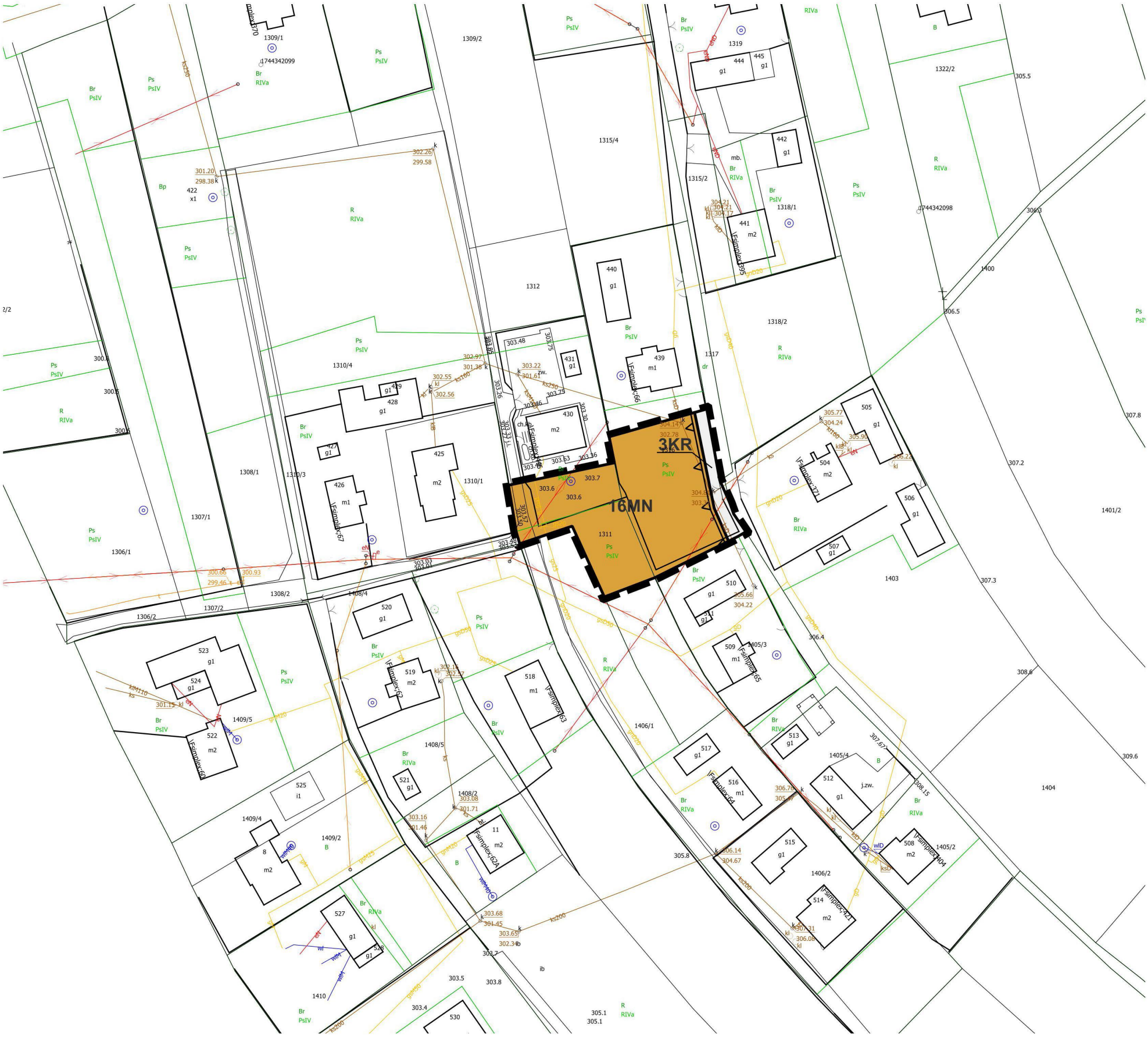
Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

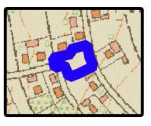
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipinki w skali 1:10 000



MM Tereny zabudowy ośrodków wiejskich

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA LIPINKI

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXII/193/2026
Rady Gminy Lipinki
z dnia 9 października 2026 r.

OBRĘB WÓJTOWA

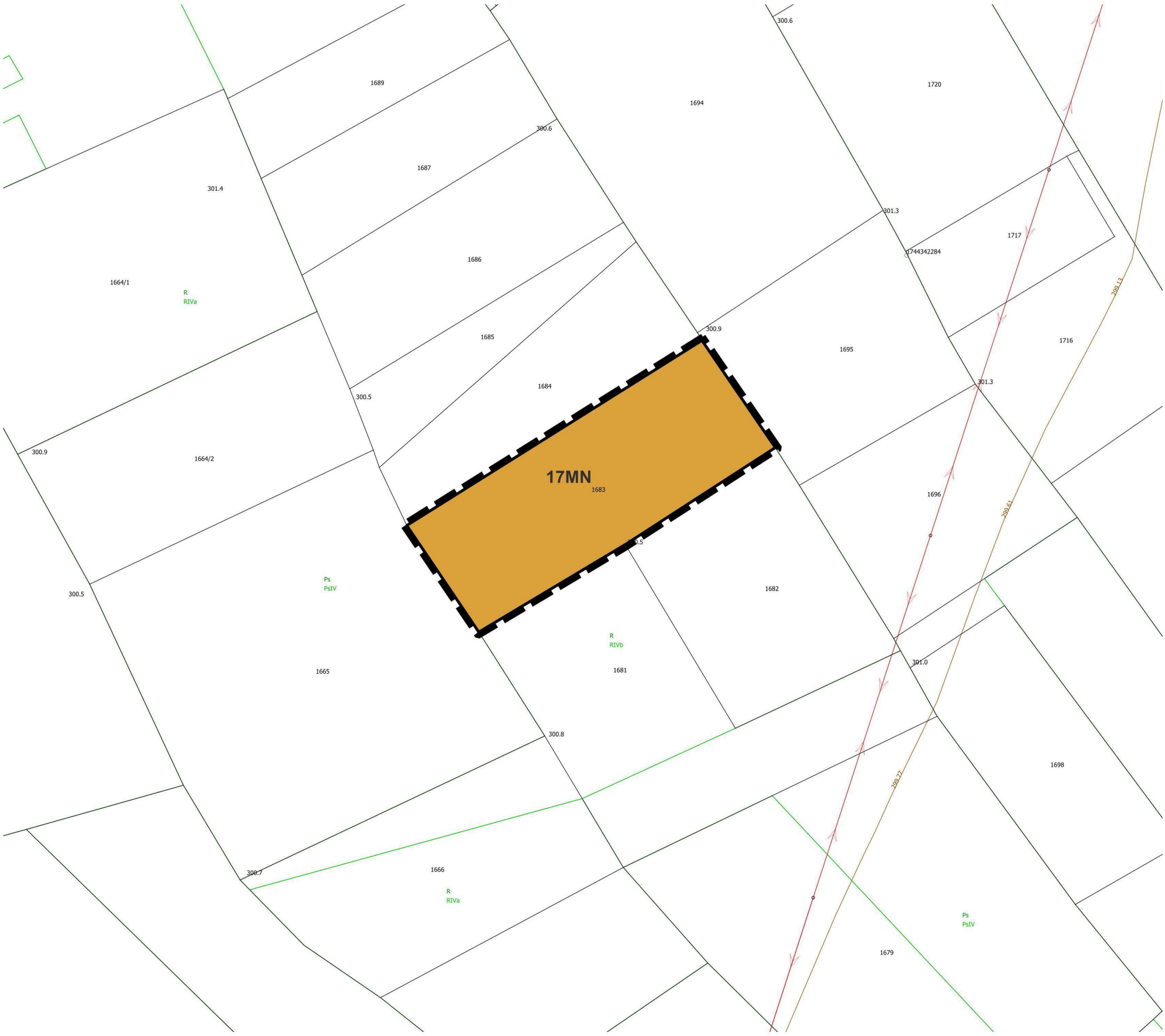
Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

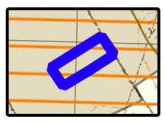
Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipinki w skali 1:10 000



- MM – Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
- R – Tereny rolne
- KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU REGIONALNYM

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA LIPINKI

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XXII/193/2026
Rady Gminy Lipinki
z dnia 9 października 2026 r.

OBRĘB WÓJTOWA

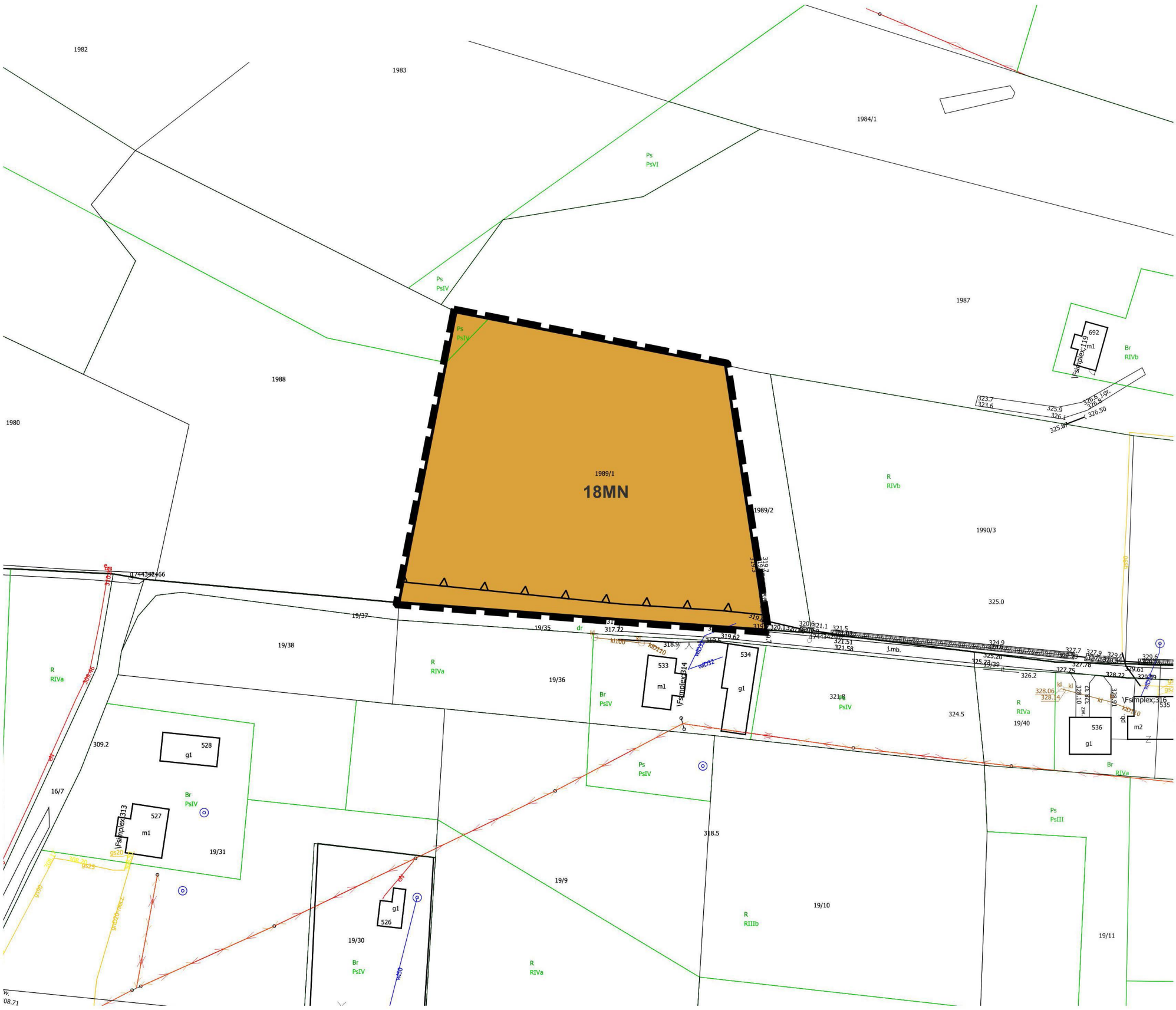
Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipinki w skali 1:10 000



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- MM — Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
- R — Tereny rolne
- KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU REGIONALNYM
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA LIPINKI

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XXII/193/2026
Rady Gminy Lipinki
z dnia 9 października 2026 r.

OBRĘB LIPINKI

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipinki w skali 1:10 000



MM Tereny zabudowy ośrodków wiejskich

R Tereny rolne

KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU REGIONALNYM

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA LIPINKI

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XXII/193/2026
Rady Gminy Lipinki
z dnia 9 października 2026 r.

OBRĘB LIPINKI

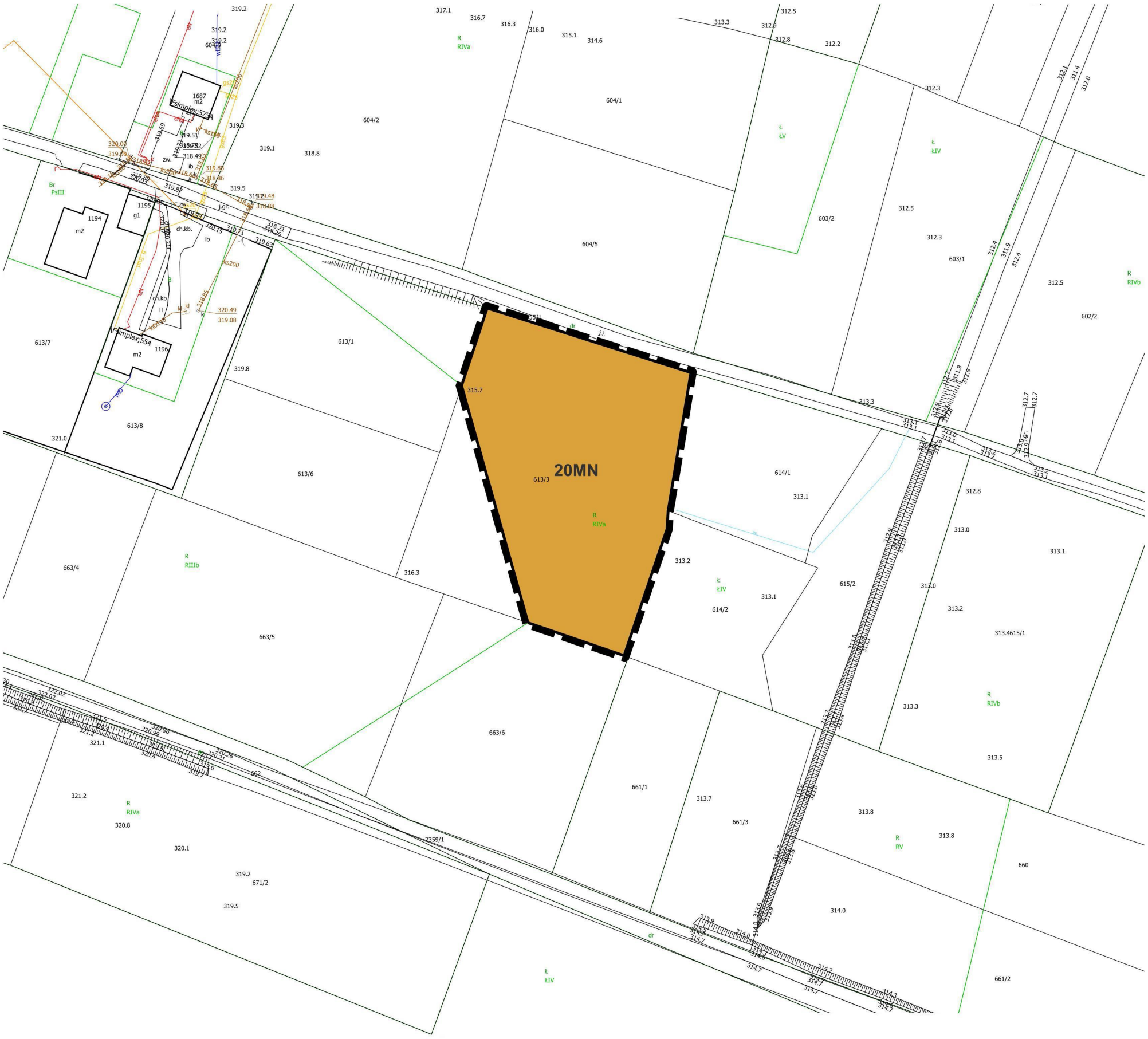
Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipinki w skali 1:10 000



MM Tereny zabudowy ośrodków wiejskich

R Tereny rolne

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA LIPINKI

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XXII/193/2026
Rady Gminy Lipinki
z dnia 9 października 2026 r.

OBRĘB LIPINKI

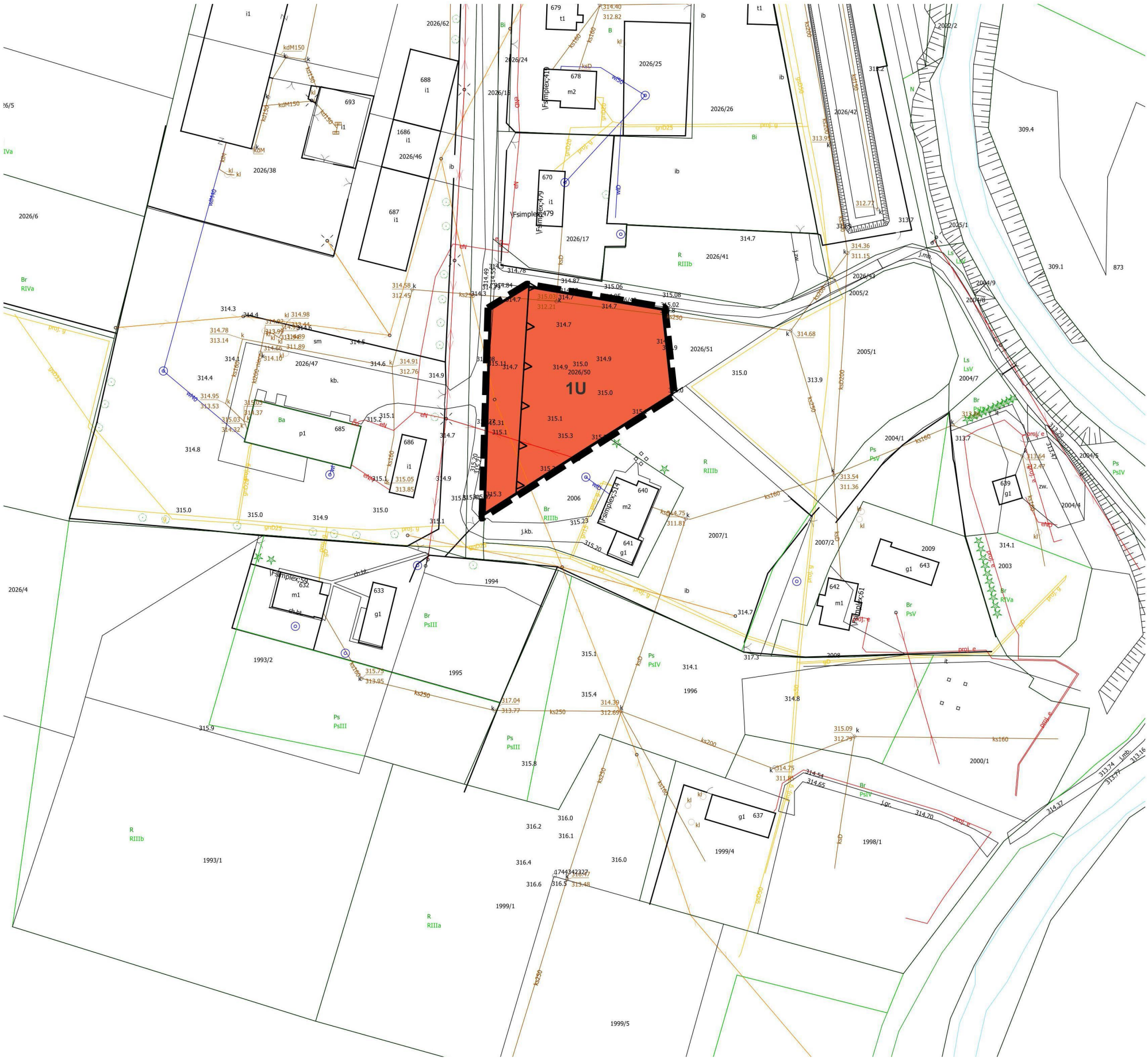
Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

U — teren usług

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipinki w skali 1:10 000



MM — Tereny zabudowy ośrodków wiejskich

U — Tereny zabudowy usługowej

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

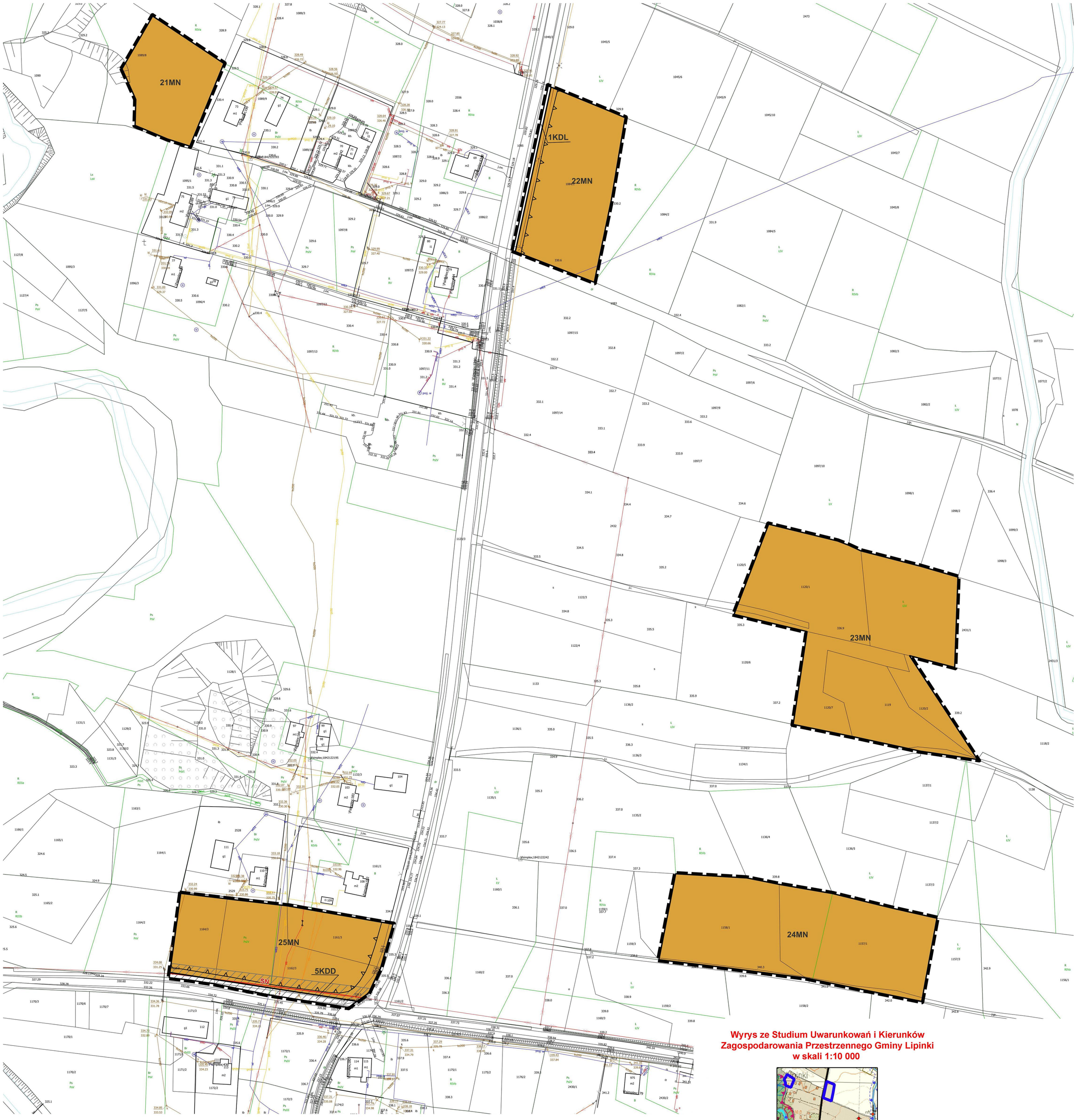
Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA LIPINKI

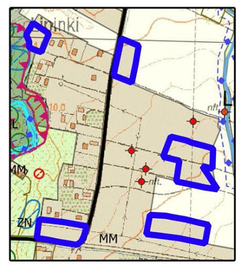
CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr XXII/193/2026
Rady Gminy Lipinki
z dnia 9 października 2026 r.

OBRĘB LIPINKI



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipinki w skali 1:10 000



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL – teren drogi lokalnej
- KDD – teren drogi dojazdowej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- SN – linia elektroenergetyczna SN wraz z pasem technologicznym

- MM – Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
- R – Tereny rolne
- ZL – Tereny istniejących lasów
- ZL2 – Tereny przewidziane do zalesien
- ZN – Tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk)
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY NATURA 2000 - WISŁOKA Z DOPŁYWAMI PLH180052
- STREFA ,,K" OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ
- OSUWISKA AKTYWNE STALE
- OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO
- DROGA GŁÓWNA
- CIEK WODNY
- ROPOCIĄGI WODY ZŁOŻOWEJ
- CIAG EKOLOGICZNY
- ODWIERTY ZLIKWIDOWANE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA LIPINKI

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr XXII/193/2026
Rady Gminy Lipinki
z dnia 9 października 2026 r.

OBRĘB LIPINKI

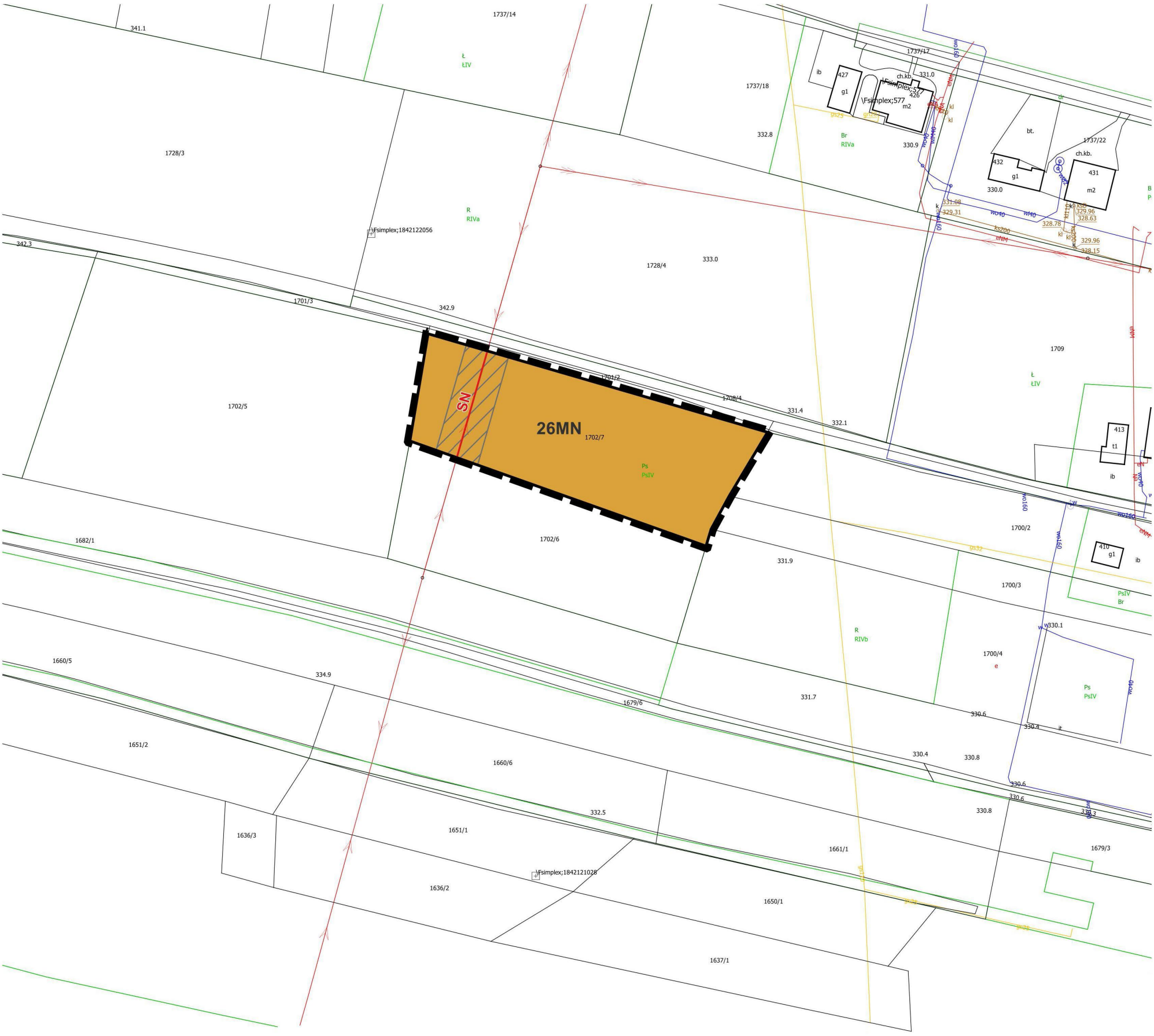
Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

SN — linia elektroenergetyczna SN wraz z pasem technologicznym

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipinki w skali 1:10 000



MM — Tereny zabudowy ośrodków wiejskich

R — Tereny rolne

STREFA WIDOKOWO KRAJOBRAZOWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA LIPINKI

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr XXII/193/2026
Rady Gminy Lipinki
z dnia 9 października 2026 r.

OBRĘB ROZDZIELE

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipinki w skali 1:10 000



- MM Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
- R Tereny rolne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA LIPINKI

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 16
do Uchwały Nr XXII/193/2026
Rady Gminy Lipinki
z dnia 9 października 2026 r.

OBRĘB BEDNARKA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

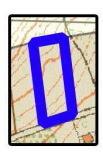
MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KDD — teren drogi dojazdowej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 “Bednarka” (PLH120033)

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipinki w skali 1:10 000



MM — Tereny zabudowy ośrodków wiejskich

R — Tereny rolne

Załącznik nr 17 do uchwały nr XXII/193/2026
Rady Gminy Lipinki
z dnia 9 października 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Lipinki o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2026, poz. 538 z poźń. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) rozstrzyga się sposób realizacji, zapisanych w zmianie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Lipinki, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy Lipinki, zakłada się ze środków pochodzących z:

·budżetu gminy,

·Unii Europejskiej,

·partnerstwa prywatno – publicznego,

·Skarbu Państwa.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Cygan

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr XXII/193/2026
Rady Gminy Lipinki
z dnia 9 października 2026 roku
Zalacznik18.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę