



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 grudnia 2019 r.

Poz. 9514

UCHWAŁA* NR XI/99/2019 RADY GMINY LIPINKI

z dnia 29 listopada 2019 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), zwanej w tekście niniejszej uchwały „ustawą”, Rada Gminy Lipinki uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/157/2005 Rady Gminy Lipinki z dnia 3 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 23 marca 2005 r. Nr 167 poz. 1069 z późn. zm.) – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem” po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki, przyjętego uchwałą Nr XXI/166/2000 Rady Gminy Lipinki z dnia 30 czerwca 2000 r. zwanego w tekście niniejszej uchwały „studium”,
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały.

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki obejmuje obszar, ustalony uchwałą Rady Gminy Lipinki Nr III/20/2018 z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki, tj.:

- 1) działki nr 1413/1, 1500/2, 1501/2 i część działki nr 1557/5 w obrębie Kryg,
- 2) działkę nr 2240/2 w obrębie Lipinki.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunki zmiany planów w skali 1:2000, będące integralną częścią uchwały i stanowiące załączniki Nr 1-3 do uchwały,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowych planów oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

3. Zmiana planu nie zawiera wszystkich ustaleń w zakresie ustalonym w art. 15 ust. 2 ustawy, z uwagi na brak występowania:

- 1) przestrzeni publicznych,
- 2) terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 3) terenów z zakazem zabudowy lub z ograniczeniami w ich użytkowaniu,
- 4) terenów z potrzebą określania tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

4. Integralną częścią ustaleń zmiany planu są następujące elementy rysunku zmiany planu:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z oznaczeniem granic obszarów objętych zmianą planu,
- 2) granice terenów objętych zmianą planu,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) symbole cyfrowe i literowe identyfikujące przeznaczenie terenu,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

5. W tekście i na rysunkach zmiany planu stosuje się następujące symbole literowe, identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **RU** – tereny obsługi produkcji rolniczej i ogrodniczej,
- 3) **R** – tereny rolne.

6. Rysunek Nr 2 zmiany planu zawiera również oznaczenie dodatkowe „/k”, oznaczające teren położony w obszarze o wysokich wartościach krajobrazowych, dla którego mają zastosowanie szczególne warunki zagospodarowania, określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących obszary wymienione w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 2) rysunkach zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunki sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:2000, stanowiące załączniki Nr 1-3 do niniejszej uchwały,
- 3) planie dotychczasowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki - przyjęty Uchwałą Nr XXVIII/157/2005 Rady Gminy Lipinki z dnia 3 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 23 marca 2005 r. Nr 167 poz. 1069 z późn. zm.),
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie, które przeważa lub powinno przeważać na określonej działce budowlanej, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym realizowanym na określonej działce budowlanej; przeznaczenie dopuszczalne nie może dominować na danej działce budowlanej i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych,
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą wyznaczoną na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

- 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów odrębnych, a w przypadku innego obiektu budowlanego maksymalny pionowy wymiar obiektu budowlanego liczony od poziomu terenu przy najniższej położonej części tego obiektu budowlanego do najwyższej położonej części tego obiektu budowlanego,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku; nie dotyczy to elementów nadziemnych takich jak np. balkon, wspornik, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju budynku, schodów prowadzących do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych itp.,
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz jej aktach wykonawczych.

2. Ustalenia zmiany planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów 1MN i 2MN w odległości 6m od krawędzi jezdni dróg klasy W, o symbolach 70.KDW i 31.KDW w planie dotychczasowym.

2. Obowiązuje wymóg zachowania spójności rozwiązań architektonicznych, kolorystycznych i materiałowych w obrębie budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów:

- 1) o symbolu MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) o symbolu RU jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

3. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, utrzymuje się dotychczasowe, istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

4. Uwzględnia się położenie terenów:

- 1) 1MN i 1R w terenach i obszarach górniczych pn.: „Kryg-Libusza-Lipinki”, dla których obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,
- 2) 1MN i RU z uwzględnieniem istniejących na terenie urządzeń melioracji wodnych (drenarka), którym należy umożliwić prawidłowe funkcjonowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Tereny objęte zmianą planu, nie podlegają ochronie konserwatorskiej i nie znajdują się na nich obiekty zabytkowe w rozumieniu przepisów odrębnych, nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań, określają przepisy odrębne.

§ 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla działek budowlanych, uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości obowiązuje zachowanie:

- 1) powierzchni nie mniejszej niż:
 - a) 800 m² w terenach MN,
 - b) 1000 m² w terenach MN z dodatkowym symbolem „/k”,
 - c) 3000 m² w terenach RU,
- 2) szerokości frontu nie mniejszej niż 20m,
- 3) kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 30⁰ do 120⁰.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą:

- 1) terenów objętych zmianą planu stanowiących pojedynczą nieruchomość,
- 2) wydzielen pod infrastrukturę techniczną.

3. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie systemu komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie komunikacyjne terenów z istniejącym układem zewnętrznym nie wymaga jego rozbudowy i modernizacji, a zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w ustaleniach szczegółowych,
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5m,
- 3) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych nie wyznaczonych na rysunkach zmiany planów;
- 4) lokalizacja nowych, przebudowa bądź zmiana lokalizacji istniejących zjazdów z przylegających do terenów dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) obowiązek realizacji miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem jako miejsca parkingowego stanowiska w garażu,
 - b) 1 stanowisko na 5 zatrudnionych na terenach obsługi produkcji rolniczej i ogrodniczej, w tym minimum 1 stanowisko przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a stanowisko to należy odpowiednio oznakować.

2. W zakresie systemu infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na terenach w granicach zmiany planu dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i zmianę przebiegu istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) obowiązuje powiązanie z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez sieci realizowane w granicach terenów zmiany planu pod warunkiem, że nie koliduje to z zagospodarowaniem terenu i nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu,
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody,
- 4) odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną lub do szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni,
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej,
- 6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,
- 7) zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej lub indywidualnych źródeł gazu,
- 8) zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych źródeł energii,
- 9) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w Gminnym Programie Gospodarki Odpadami,

- 10) obsługa w zakresie łączności telekomunikacyjnej w systemie bezprzewodowym i przewodowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, jako podstawowe przeznaczenie terenu, oznaczone symbolami **1-2MN**, obejmujące:

- 1) część działki nr 1413/1 w obrębie Kryg – teren 1MN, rysunek planu Nr 1,
- 2) część działki nr 2240/2 w obrębie Lipinki – teren 2MN, rysunek planu Nr 2.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- 1) budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan i obiektów małej architektury,
- 2) przydomowych basenów, oczek wodnych i zieleni urządzonej,
- 3) kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej, w tym nie więcej niż połowa powierzchni zabudowy dla obiektów wolno stojących przeznaczenia dopuszczalnego,
 - 2) obowiązuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalny wskaźnik – 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik – 0,5,
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30 %,
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:
 - a) 14 m dla budynków mieszkalnych z ograniczeniem do 12 m w terenach oznaczonych dodatkowym symbolem „/k”,
 - b) 7 m dla wolno stojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan z ograniczeniem do 5 m w terenach oznaczonych dodatkowym symbolem „/k”,
 - c) 15m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, dachów pulpitowych,
 - 6) obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).
4. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m², a w terenach z dodatkowym symbolem „/k” nie mniejszą niż 1000 m².
5. Ustalenia ust. 4 nie dotyczą regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojazdów, dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej.
6. Obsługa komunikacyjna terenów:
- 1) 1MN z przylegającej drogi klasy W o symbolu 70.KDW w planie dotychczasowym,
 - 2) 2MN z przylegającej drogi klasy W o symbolu 31.KDW w planie dotychczasowym.

7. W terenie 2MN obowiązuje zachowanie przedstawionej na rysunku planu strefy ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza, w której wyklucza się lokalizację studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. W strefie tej obowiązuje przyłączenie budynków mieszkalnych do komunalnej sieci wodociągowej.

8. Zasady zagospodarowania terenu 2MN, położonego w obszarze o wysokich wartościach krajobrazowych, oznaczonego dodatkowym symbolem „/k”, podporządkowuje się ponadto ochronie krajobrazu, a przy zainwestowaniu obowiązuje w szczególności:

- 1) zakaz lokalizacji więcej niż jednego obiektu przeznaczenia podstawowego i więcej niż dwóch obiektów przeznaczenia dopuszczalnego na wydzielonej działce budowlanej,
- 2) uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych,
- 3) w zabudowie mieszkalnej obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji dachów asymetrycznych, dachów z kalenicą przesuniętą w pionie oraz otwierania połaci na całej długości,
 - b) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu wystroju architektonicznego, w tym m.in. tradycyjnej kamieniarki i elementów drewnianych,
- 4) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów,
- 5) lokalizacja obiektów w sposób maksymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu,
- 6) zabezpieczenie istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień, drewno oraz roślinności, dopuszcza się stosowanie tzw. geokraty,
- 7) zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny obsługi produkcji rolniczej i ogrodniczej** oznaczone symbolem **RU**, obejmujące działki nr 1500/2, 1501/2 i część działki nr 1557/5 w obrębie Kryg, rysunek planu Nr 3.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) produkcja rolnicza i ogrodnicza,
- 2) zabudowa gospodarcza, magazyny i składy, w tym zabudowa składowa związana z uprawami szklarniowymi.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- 2) garaży, wiat, altan i obiektów małej architektury,
- 3) zieleni urządzonej,
- 4) kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej, w tym nie więcej niż połowa powierzchni zabudowy dla obiektów wolno stojących przeznaczenia dopuszczalnego,
- 2) obowiązuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalny wskaźnik – 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik – 0,8,
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 15 %,
- 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:
 - a) 14 m dla budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych i gospodarczych,

- b) 7 m dla wolno stojących garaży,
 - c) 5 m dla wiat, zadaszeń i altan,
 - d) 15 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, dachów pulpitowych,
- 6) obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości),
- 7) ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy, nie dotyczą obiektów i urządzeń funkcji produkcyjnej i gospodarczej, których wysokość wynika z potrzeb technicznych i technologicznych.
5. Obowiązuje zakaz podziału nieruchomości, z uwagi na powierzchnię obszaru objętego zmianą planu nie przekraczającą 0,3 ha.

6. Ustalenia ust. 5 nie dotyczą regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojazdów, dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej.

7. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi klasy D o symbolu 49.KDd w planie dotychczasowym.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone symbolami **1-2R**, obejmujące:

- 1) część działki nr 1413/1 w obrębie Kryg – teren 1R, rysunek planu Nr 1,
- 2) część działki nr 2240/2 w obrębie Lipinki – teren 2R, rysunek planu Nr 2.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) uprawy rolne,
- 2) zadrzewienia i zakrzewienia.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- 1) niekubaturowych urządzeń służących gospodarce rolnej, w tym urządzeń melioracji,
- 2) dróg dojazdowych, ścieżek turystycznych i rowerowych,
- 3) urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód,
- 4) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

4. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Rozdział 3. **Ustalenia końcowe**

§ 12. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów objętych zmianą planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy na 10% dla terenów o symbolach MN i RU oraz 1% dla terenów o symbolu R.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipinki.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lipinki.

Przewodniczący Rady Gminy
Bogdan Czełusniak

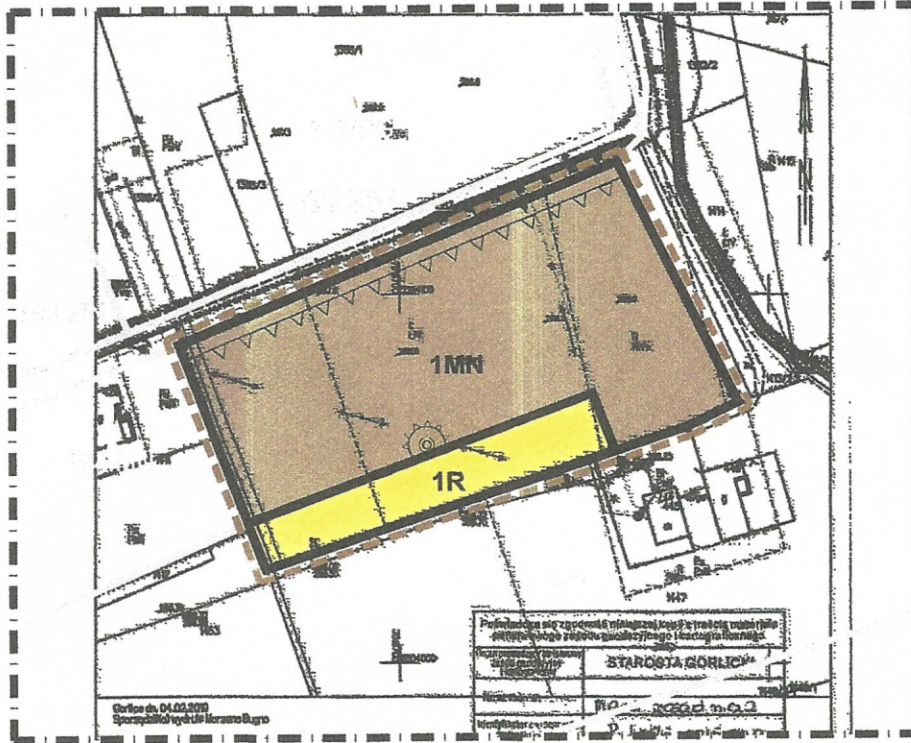
RADA GMINY LIPINKI

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPINKI OBRĘB KRYG Dz. Nr 1413/1

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XI/99/2019
RADY GMINY LIPINKI Z DNIA 29 LISTOPADA 2019 r.

RYSUNEK PLANU NR 1 SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA OGÓLNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OCHRONA PRAWNA

- TEREN I OBSZAR GÓRNICZY "KRYG-LIBUSZA-LIPINKI" (CAŁY TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- ZLIKWIDOWANY ODWIERT "CZERWONA-6/III" ZE STREFĄ OCHRONNĄ R=5,0m WOLNĄ OD ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- 1MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1R TERENY ROLNICZE

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INNE

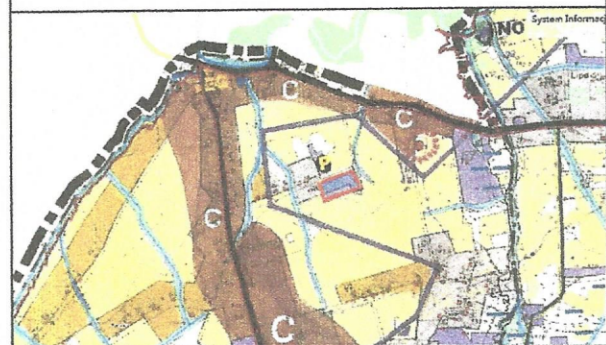
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPINKI - UCHWAŁA XXII/166/2000 RADY GMINY LIPINKI Z DNIA 30 CZERWCA 2000 r.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ

Pozostałe tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę do ograniczenia rozwoju, wszelkie działania na warunkach szczegółowych



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Bogdan Czełusniak

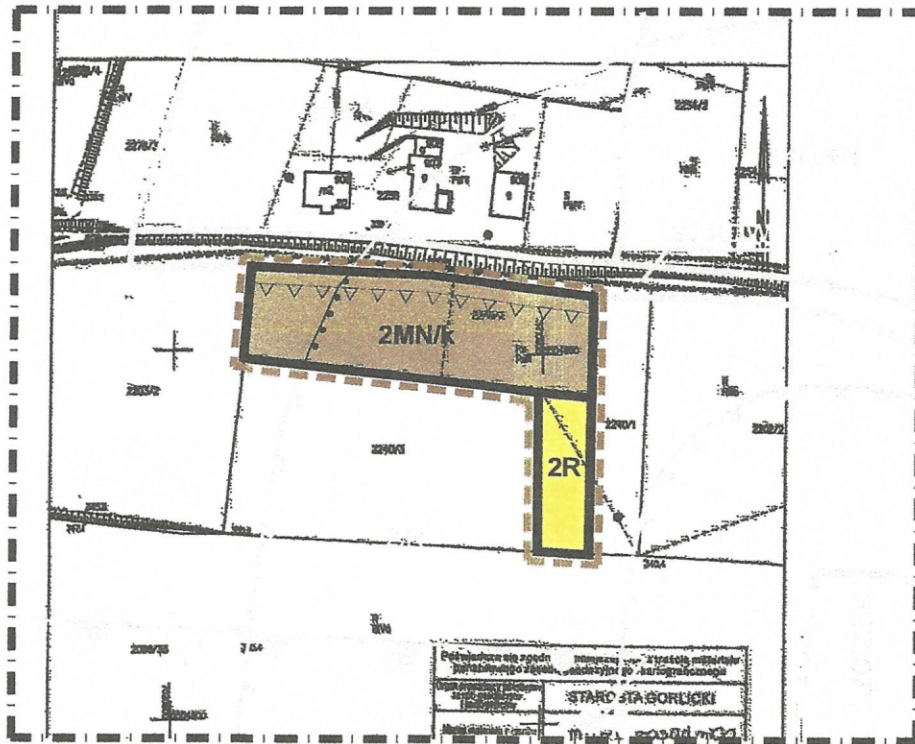
RADA GMINY LIPINKI

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPINKI OBRĘB LIPINKI Dz. Nr 2240/2

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XI/99/2019
RADY GMINY LIPINKI Z DNIA 29 LISTOPADA 2019 r.

RYSUNEK PLANU NR 2 SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA OGÓLNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- 2MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 2R TERENY ROLNICZE

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

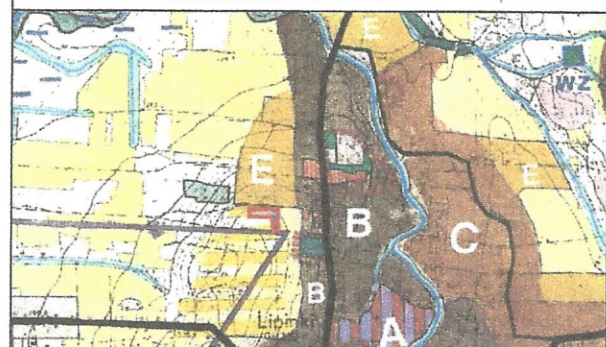
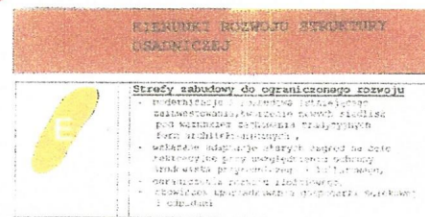
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA (150m)
- OBSZARY O WYSOKICH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPINKI - UCHWAŁA XXII/168/2000 RADY GMINY LIPINKI Z DNIA 30 CZERWCA 2000 r.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Bogdan Czełusniak

Dz. Nr 1500/2, 1501/2 i część dz. Nr 1557/5

RYSUNEK PLANU NR 3
SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XI/99/2019
Rady Gminy Lipinki
z dnia 29 listopada 2019 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu dla obszaru obejmującego działki nr 1413/1, 1500/2, 1501/2 i część działki nr 1557/5 w obrębie Kryg oraz działkę nr 2240/2 w obrębie Lipinki w Gminie Lipinki

Rada Gminy Lipinki, po zapoznaniu się z oświadczeniami Wójta stwierdzającymi brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia oraz brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięć, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Bogdan Czełuśniak