



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 stycznia 2019 r.

Poz. 152

UCHWAŁA* NR III/21/2018 RADY GMINY LIPINKI

z dnia 28 grudnia 2018 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust 4 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 roku poz.1073 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej „ustawą”; art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.);

Rada Gminy Lipinki

uchwala co następuje:

Rozdział 1.

USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność ze „Studium” wymienionym w §2 oraz **uchwala** się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/157/2005 Rady Gminy Lipinki z dnia 3 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 167poz. 1096 z 23 marca 2005r, z póź. zm.)– dla terenów obejmujących działki nr 1182/19 w Krygu, części działki nr 1597 w Wójtowej, działki nr 1980 w Wójtowej, działki nr 423/4 w Lipinkach oraz działkę nr 2055/55 w Lipinkach

2. Wymieniony w ust. 1 plan obejmuje obszary określone w Uchwale Nr XXIV/250/2017 Rady Gminy Lipinki z dnia 20 czerwca 2017 roku oraz Uchwale Nr XXVI/264/2017 z 20 września 2017r w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki.

§ 2. Plan uwzględnia ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/166/2000 Rady Gminy Lipinki z dnia 30 czerwca 2000 r.

§ 3. 1. Plan obejmuje teren działki nr 1182/19 w Krygu, działki nr 1597 w Wójtowej, działki nr 1980 w Wójtowej, działki nr 423/4 w Lipinkach oraz działkę nr 2055/55 w Lipinkach oznaczonych na załącznikach graficznych Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 w skali 1:1000, stanowiących integralną część uchwały, zwanych dalej „rysunkiem planu”.

2. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- a) Załącznik Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5 – rysunek planu sporządzony na kopii zasadniczej w skali 1:1000
- b) Załącznik Nr 6 – rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

c) **Załącznik Nr 7 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy**

4. **Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 do niniejszej uchwały obowiązuje w zakresie obejmującym:**

a) **granice obszaru objętego planem**

b) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z cyfrowymi i literowymi symbolami identyfikacyjnymi tych terenów**

§ 4. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o :

1. „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Lipinki.

2. „**planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki wprowadzony Uchwałą Nr XXVIII/157/2005 Rady Gminy Lipinki z dnia 3 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 167poz. 1096 z 23 marca 2005r, z póź. zm.)

3. „**planie**” – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działki nr 1182/19 w Krygu, części działki nr 1597 w Wójtowej, działki nr 1980 w Wójtowej, działki nr 423/4 w Lipinkach oraz działkę nr 2055/55 w Lipinkach, uchwalone niniejszą uchwałą.

4. „**linii rozgraniczającej**” – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.

5. „**intensywności zabudowy**” – należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy budynkami na działce do powierzchni działki budowlanej.

6. „**nieprzekraczalnej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;

7. „**wysokości zabudowy**” – należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniej wysokości poziomu istniejącego terenu przyległego do ścian budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu;

8. „**powierzchni zabudowy**” – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1. Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w §6.

2. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

3. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w §7.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów określonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. Plan 1 – działka nr 1182/19 w Krygu. Teren oznaczony symbolem 1MN obejmujący działkę nr 1182/19 w Krygu o powierzchni około 0.44 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RIVa, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropółaciowych lub wielopółaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° – 43° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
- 3) Wysokość obiektów nie może przekroczyć 9 metrów nad poziom terenu;
- 4) długość elewacji frontowej nie większa niż 15 m.
- 5) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych.
- 6) w zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0.40, nie mniejsza niż 0,01 , powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% działki.
- 7) powierzchnia zabudowy budynków do powierzchni terenu nie może być większa niż 0,3;
- 8) obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
- 9) obowiązuje uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN w zakresie infrastruktury technicznej;

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z ujęcia indywidualnego, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.9 ust.1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu

realizacji tej kanalizacji dopuszcza się rozwiązania indywidualne, w tym budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany

4. Dostęp do terenu 1 MN z drogi oznaczonej symbolem 78a.KDw.

§ 10. Plan 2 – część działki nr 1597 w Wójtowej.

1. **Teren** oznaczony symbolem 2MN obejmujący działkę nr 1597 w Wójtowej o powierzchni około 1.043 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RIVa, Lzr-RIVa przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° – 43° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
- 3) Wysokość obiektów nie może przekroczyć 9 metrów nad poziom terenu;
- 4) długość elewacji frontowej nie większa niż 15 m.
- 5) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych.
- 6) w zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0.40, nie mniejsza niż 0,01 , powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% działki.
- 7) powierzchnia zabudowy budynków do powierzchni terenu nie może być większa niż 0,3;
- 8) obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
- 9) obowiązuje uwzględnienie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN w zakresie infrastruktury technicznej;

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z ujęcia indywidualnego, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.9 ust.1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się rozwiązania indywidualne, w tym budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany
4. Dostęp do terenu 2 MN z drogi oznaczonej symbolem 16.KDd.

§ 11. Plan 3 – działki nr 1980 w Wójtowej.

1. **Teren** oznaczony symbolem 3MN obejmujący działkę nr 1980 w Wójtowej o powierzchni około 0.43 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RIVb, przeznaczają się na tereny **zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropółaciowych lub wielopółaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° – 43° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
- 3) Wysokość obiektów nie może przekroczyć 9 metrów nad poziom terenu;
- 4) długość elewacji frontowej nie większa niż 15 m.
- 5) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych.
- 6) w zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0.40, nie mniejsza niż 0,01 , powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% działki.
- 7) powierzchnia zabudowy budynków do powierzchni terenu nie może być większa niż 0,3;
- 8) obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
- 9) obowiązuje uwzględnienie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN w zakresie infrastruktury technicznej;

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z ujęcia indywidualnego, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.9 ust.1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się rozwiązania indywidualne, w tym budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany
4. Dostęp do terenu 3 MN poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Plan 4 – nr 423/4 w Lipinkach. Teren oznaczony symbolem 4MN obejmujący działkę nr 423/4 w Lipinkach o powierzchni około 0,41 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RIIIb, przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° – 43° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
- 3) Wysokość obiektów nie może przekroczyć 9 metrów nad poziom terenu;
- 4) długość elewacji frontowej nie większa niż 15 m.
- 5) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych.
- 6) w zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,40, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% działki.
- 7) powierzchnia zabudowy budynków do powierzchni terenu nie może być większa niż 0,3;
- 8) obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
- 9) obowiązuje uwzględnienie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN w zakresie infrastruktury technicznej;

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z ujęcia indywidualnego, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.9 ust.1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się rozwiązania indywidualne, w tym budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany

4. Dostęp do terenu 4 MN z drogi oznaczonej symbolem 36.KDd.

§ 13. Plan 5 – działka nr 2055/55 w Lipinkach.

1. **Teren** oznaczony symbolem 5MN obejmujący działkę nr 2055/55 w Lipinkach o powierzchni około 0,95 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RIVa, PsIV, przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Obowiązek dostosowania zagospodarowania terenów w strefach ochrony sanitarnej 50 i 150 m od cmentarza do wymagań wynikających z przepisów odrębnych. Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropółciowych lub wielopółciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° – 43° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) i otwierania dachów na całą długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
- 3) Wysokość obiektów nie może przekroczyć 9 metrów nad poziom terenu;
- 4) długość elewacji frontowej nie większa niż 15 m.
- 5) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych.
- 6) w zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,40, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% działki.
- 7) powierzchnia zabudowy budynków do powierzchni terenu nie może być większa niż 0,3;
- 8) obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
- 9) obowiązuje uwzględnienie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 5 MN w zakresie infrastruktury technicznej;

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z ujęcia indywidualnego, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi. W strefie 150 m od granic cmentarza obowiązuje zakaz zaopatrzenia w wodę ze studni.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.9 ust.1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się rozwiązania indywidualne, w tym budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregacje i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany

4. Dostęp do terenu 5 MN z drogi oznaczonej symbolem 37.KDd.

§ 14. Dla terenów wyznaczonych w planie, z tytułu wzrostu wartości działek, ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości **20%** dla wszystkich terenów oznaczonych w planie symbolami MN;

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

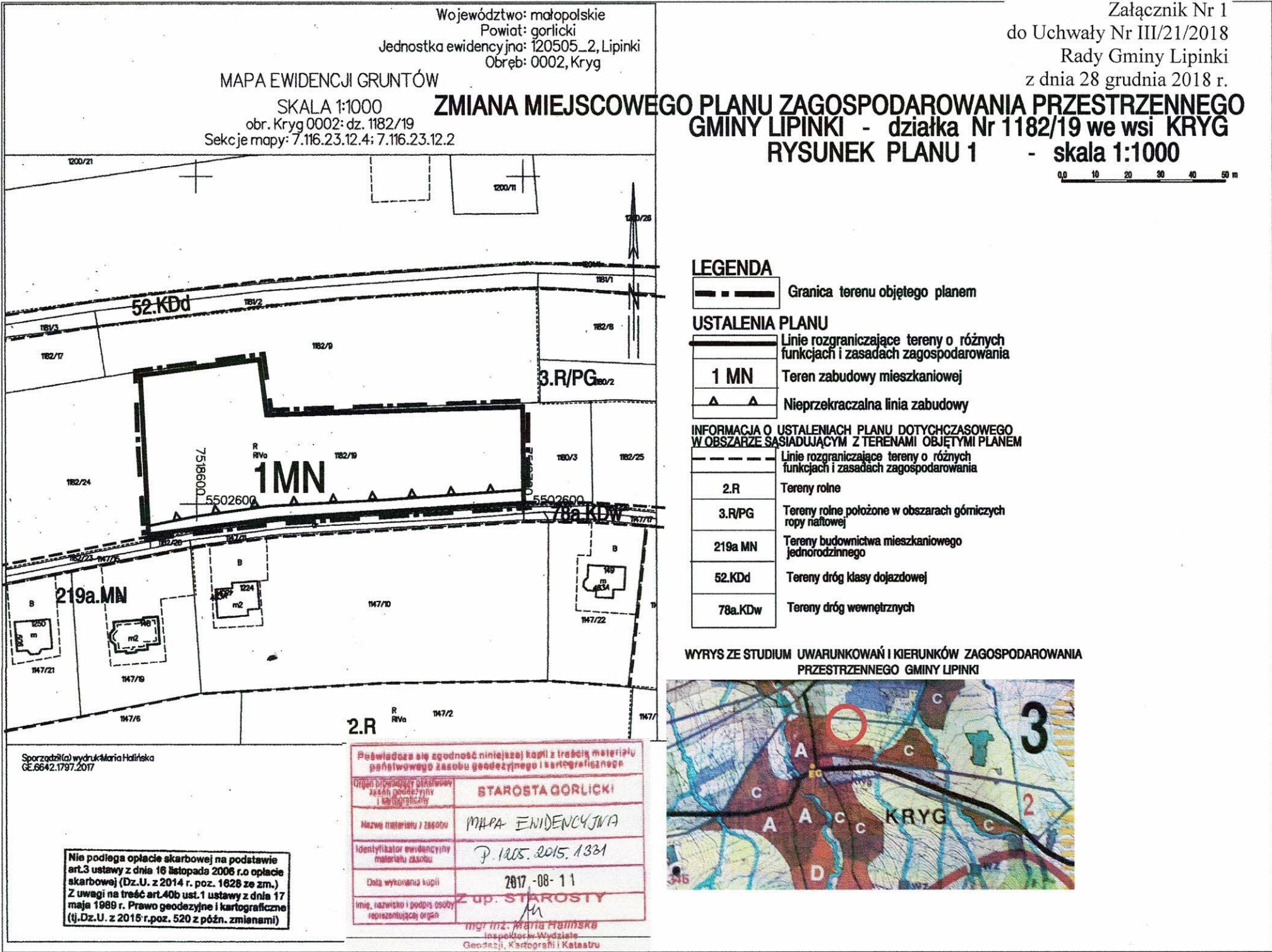
§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Lipinki.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

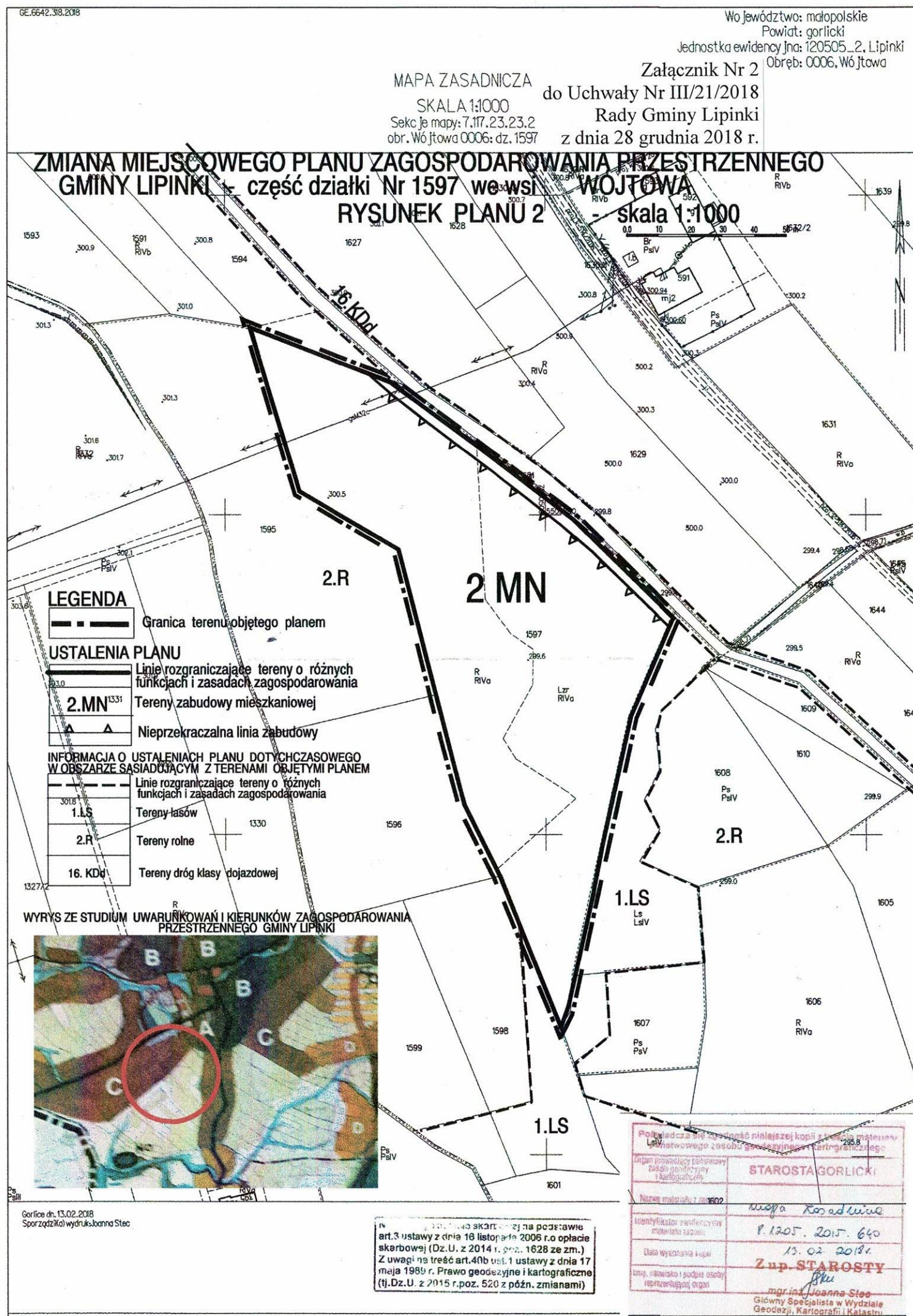
§ 17. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipinki

Przewodniczący Rady Gminy
Bogdan Czełuśniak

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr III/21/2018
Rady Gminy Lipinki
z dnia 28 grudnia 2018 roku

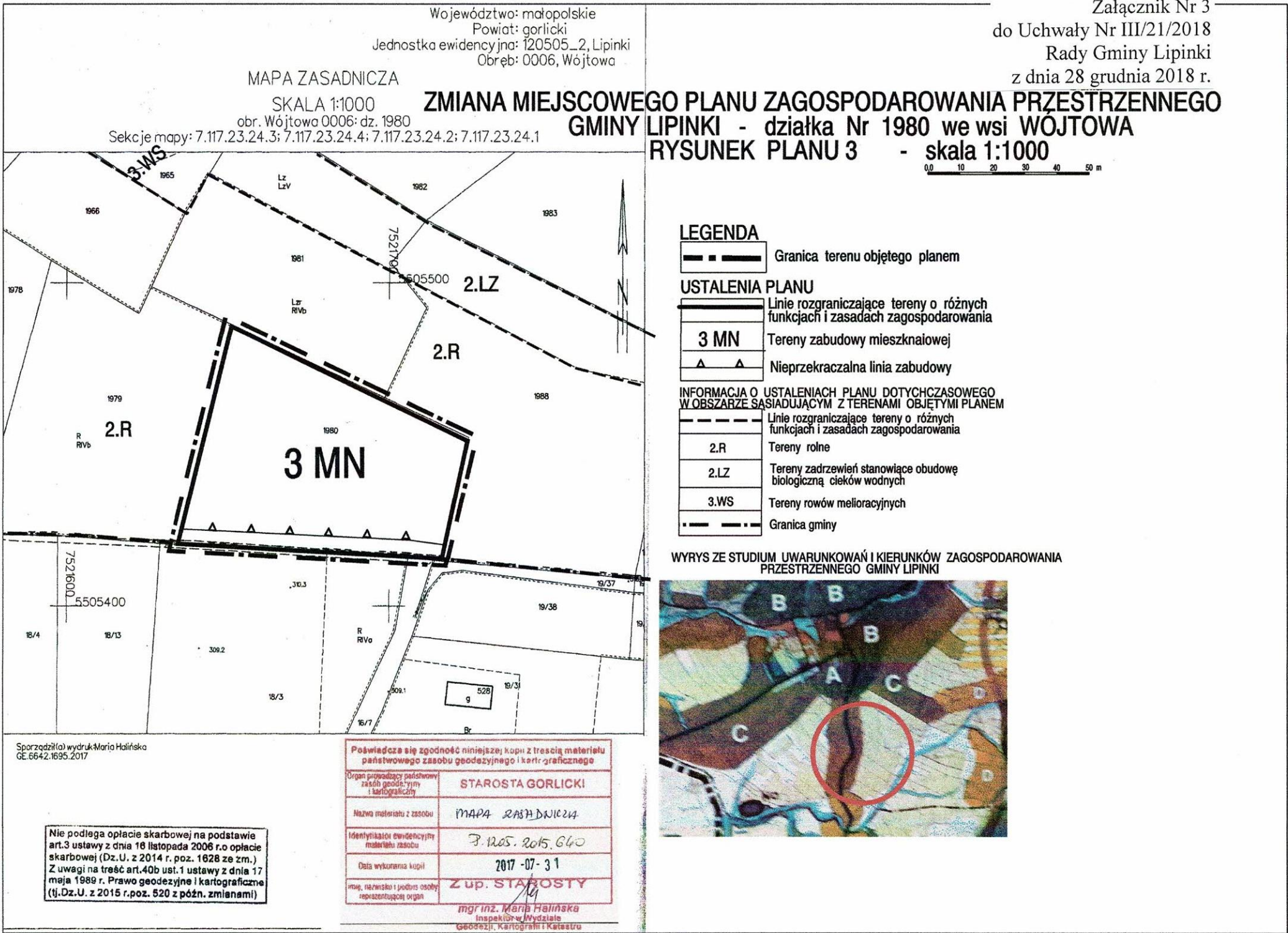


Załącznik Nr 2
do uchwały Nr III/21/2018
Rady Gminy Lipinki
z dnia 28 grudnia 2018 roku

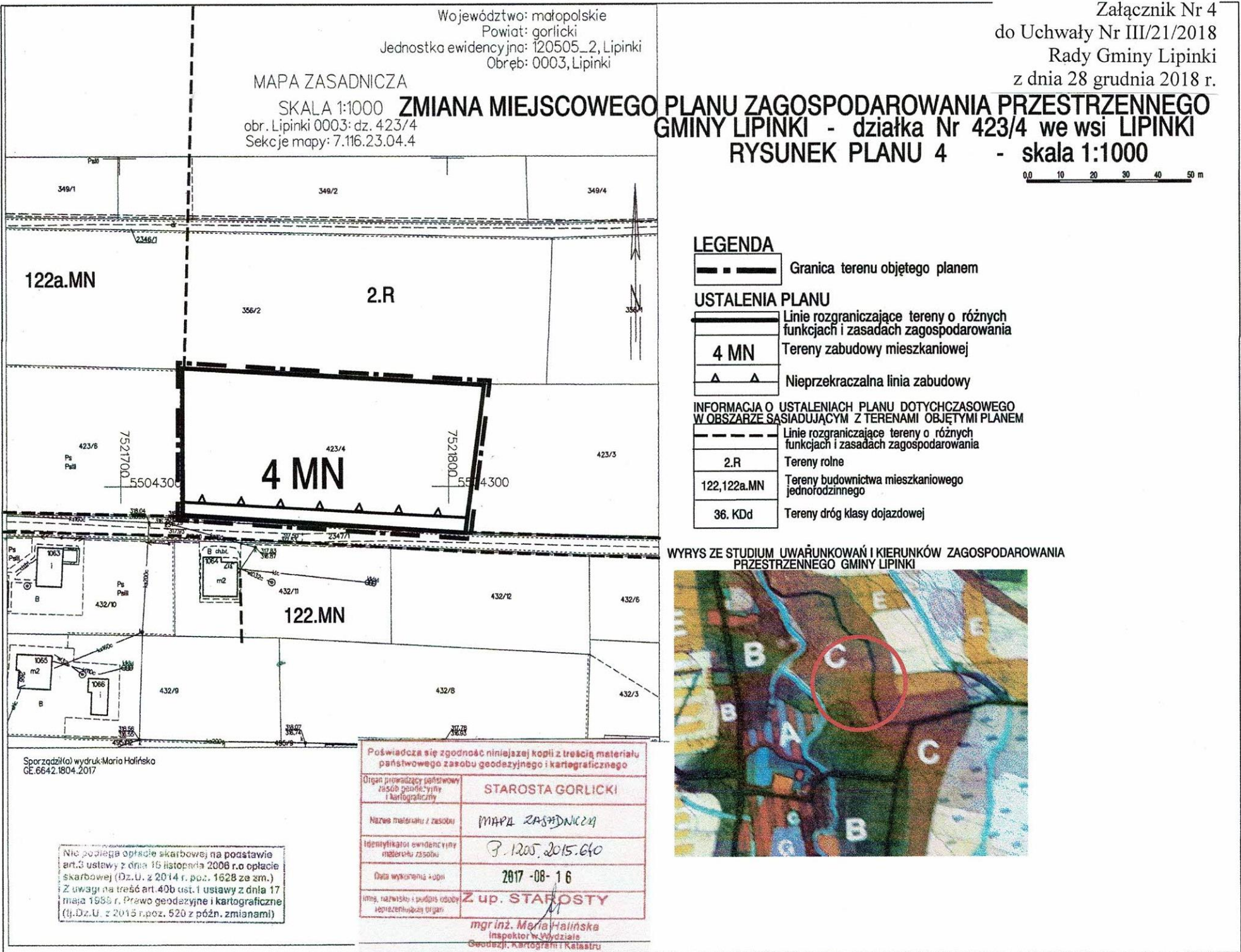


...PLAN_2(1597)PLAN_1(2312).dgn 2018-05-09 14:58:27

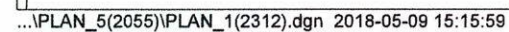
Załącznik Nr 3
do uchwały Nr III/21/2018
Rady Gminy Lipinki
z dnia 28 grudnia 2018 roku



Załącznik Nr 4
do uchwały Nr III/21/2018
Rady Gminy Lipinki
z dnia 28 grudnia 2018 roku



Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr III/21/2018
Rady Gminy Lipinki
z dnia 28 grudnia 2018 r.



Załącznik Nr 6
do uchwały Nr III/21/2018
Rady Gminy Lipinki
z dnia 28 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - dla działki nr 1182/19 w Krygu, części działki nr 1597 w Wójtowej, działki nr 1980 w Wójtowej, działki nr 423/4 w Lipinkach oraz działkę nr 2055/55 w Lipinkach

Rada Gminy Lipinki, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Lipinki stwierdzającym, że w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki dla terenów obejmujących działki nr 1182/19 w Krygu, części działki nr 1597 w Wójtowej, działki nr 1980 w Wójtowej, działki nr 423/4 w Lipinkach oraz działkę nr 2055/55 w Lipinkach – stwierdza brak potrzeby, o którym mowa w art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. z 2017 roku poz. 1073 z późn. m)

Przewodniczący Rady Gminy
Bogdan Czełuśniak

Załącznik Nr 7
do uchwały Nr III/21/2018
Rady Gminy Lipinki
z dnia 28 grudnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy
- dla działki nr 1182/19 w Krygu, części działki nr 1597 w Wójtowej, działki nr 1980 w Wójtowej, działki nr 423/4 w Lipinkach oraz działkę nr 2055/55 w Lipinkach**

Rada Gminy Lipinki, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Lipinki stwierdzającym, że w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki dla terenów obejmujących **działkę nr 1182/19 w Krygu, części działki nr 1597 w Wójtowej, działkę nr 1980 w Wójtowej, działkę nr 423/4 w Lipinkach oraz działkę nr 2055/55 w Lipinkach** – stwierdza brak rozstrzygnięcia, o którym mowa w art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. z 2017 roku poz.1073 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Bogdan Czełuśniak