



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 sierpnia 2016 r.

Poz. 4873

Elektronicznie podpisany przez:

Artur Słowik; MUW

Data: 2016-08-25 14:54:17



UCHWAŁA** NR XVI/162/2016 RADY GMINY LIPINKI

z dnia 18 sierpnia 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust 4 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”; art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.);

Rada Gminy Lipinki uchwala co następuje:

Rozdział 1.

USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność „Studium” wymienionym w §2 oraz **uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/157/2005 Rady Gminy Lipinki z dnia 3 lutego 2005 r.** (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 167poz. 1096 z 23 marca 2005 r, z późn. zm.)– dla terenów obejmujących działkę nr 2312/32 w Lipinkach, działki nr 2055/98 i 2055/125 w Lipinkach, działki nr 1661/3 i 1679/3 w Lipinkach i **część** działki nr 1944/1 w Wójtowej oraz działkę nr 567/53 w Pagorzynie.

2. Wymieniony w ust. 1 plan obejmuje obszary określone w Uchwale Nr XXXVI/309/2014 Rady Gminy Lipinki z dnia 26 marca 2014r. oraz w Uchwale Nr III/19/2015 Rady Gminy Lipinki z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki.

§ 2. Plan uwzględnia ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/166/2000 Rady Gminy Lipinki z dnia 30 czerwca 2000 r.

§ 3. 1. Plan obejmuje teren działki nr 2312/32 w Lipinkach, działki nr 2055/98 i 2055/125 w Lipinkach, działki nr 1661/3 i 1679/3 w Lipinkach i część działki nr 1944/1 w Wójtowej oraz działkę nr 567/53 w Pagorzynie oznaczonych na załącznikach graficznych Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 w skali 1:1000, stanowiących integralną część uchwały, zwanych dalej „rysunkiem planu”.

2. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

a) **Załącznik Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5 – rysunek planu sporządzony na kopii zasadniczej w skali 1:1000**

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

b) **Załącznik Nr 6 – rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

c) **Załącznik Nr 7 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy**

4. **Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 do niniejszej uchwały obowiązuje w zakresie obejmującym:**

a) **granice obszaru objętego planem**

b) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z cyfrowymi i literowymi symbolami identyfikacyjnymi tych terenów**

§ 4. **Ilekoć w treści uchwały jest mowa o :**

1. „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Lipinki.

2. „**planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki wprowadzony Uchwałą Nr XXVIII/157/2005 Rady Gminy Lipinki z dnia 3 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 167poz. 1096 z 23 marca 2005 r., z późn. zm.)

3. „**planie**” – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działki nr 2312/32 w Lipinkach, działki nr 2055/98 i 2055/125 w Lipinkach, działki nr 1661/3 i 1679/3 w Lipinkach i część działki nr 1944/1 w Wójtowej oraz działkę nr 567/53 w Pagorzynie, uchwalone niniejszą uchwałą.

4. „**rysunkach planów**”

5. „**linii rozgraniczającej**” – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.

6. „**intensywności zabudowy**” – należy przez to rozumieć wartość liczbową wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy budynkami na działce do powierzchni działki budowlanej.

7. „**nieprzekraczalnej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. **Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1. Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w §6.

2. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

3. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w §7.

§ 6. **Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów określonych symbolem MN, MN/UT, MP jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a dla terenów określonych symbolem RPU jak dla terenów zabudowy mieszkalno - usługowej.

4. Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. **Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

1. Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. Plan 1 – działka nr 2312/32 w Lipinkach.

1. **Teren** oznaczony symbolem 1RPU obejmujący działkę nr 2312/32 w Lipinkach o powierzchni 0.50 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RIIb i B, przeznacza się na **tereny obiektów i urządzeń produkcji rolnej**. Dopuszcza się realizację obiektów magazynowych i hali związanych z produkcją rolną obiektów produkcyjno – technologicznych związanych z produkcją roślinną, hal magazynowych, chłodni i wiat składowo – magazynowych. Dopuszcza się realizację obiektu administracyjno – socjalnego. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/100 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcji rolnej. Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 15° - 30° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
- 2) zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o innym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
- 3) zakaz realizacji budynków wyższych niż parterowe (jedna kondygnacja nadziemna). Wysokość obiektów nie może przekroczyć 10 metrów nad poziom terenu;
- 4) długość elewacji frontowej nie większa niż 40 m.
- 5) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych.
- 6) w zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0.70, nie mniejsza niż 0.001, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% działki.
- 7) obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1RPU w zakresie infrastruktury technicznej;

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z ujęcia indywidualnego, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.9 ust.1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się rozwiązania indywidualne, w tym budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią

- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany
4. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi 29.KDw.

§ 10. Plan 2 – działki nr 2055/98 i 2055/125 w Lipinkach.

1. 1. Teren oznaczony symbolem 2 MN/UT o powierzchni 0.44 ha, stanowi łączy grunty rolne klasy RIIIa i B-PsIII, przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej z usługami turystycznymi**. Dopuszcza się realizację nie więcej niż dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej. Dopuszcza się wykonanie łącznika istniejącego budynku mieszkalnego z budynkiem gospodarczym. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 2 miejsca/1 mieszkanie dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz 2 miejsca/ 40m² powierzchni użytkowej obiektów usług turystycznych.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropółaciowych lub wielopółaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° – 43° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
- 3) zakaz realizacji budynków wyższych niż parterowe (jedna kondygnacja nadziemna). Wysokość obiektów nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu;
- 4) długość elewacji frontowej nie większa niż 40 m.
- 5) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych.
- 6) w zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0.60, nie mniejsza niż 0,001, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% działki.
- 7) obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN/UT w zakresie infrastruktury technicznej;

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z ujęcia indywidualnego, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.9 ust.1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się rozwiązania indywidualne, w tym budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią
 - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany
4. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi 1.KDZ.

§ 11. Plan 3 – działki 1661/3 i 1679/3 w Lipinkach.

1. Teren oznaczony symbolem 3 MN o powierzchni 0.13 ha, stanowią grunty rolne klasy RIVb, PsV i RIVb, przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropółaciowych lub wielopółaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° – 43° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarcia dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
- 3) zakaz realizacji budynków wyższych niż parterowe (jedna kondygnacja nadziemna). Wysokość obiektów nie może przekroczyć 9 metrów nad poziom terenu;
- 4) długość elewacji frontowej nie większa niż 15 m.
- 5) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych.
- 6) w zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0.40, nie mniejsza niż 0.001, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% działki.
- 7) obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN w zakresie infrastruktury technicznej;

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z ujęcia indywidualnego, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.9 ust.1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się rozwiązania indywidualne, w tym budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dostęp do terenu 3 MN poprzez wewnętrzne sieci komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Plan 4 – część działki 1944/1 we wsi Wójtowa.

1. Teren oznaczony symbolem 4 MP o powierzchni 0.30 ha, stanowi grunty rolne klasy RIVa, PsIV, B-RIVa i B-PsIV, przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej**. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,12 ha, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 2 miejsca/1 mieszkanie.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° – 43° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
- 3) zakaz realizacji budynków wyższych niż parterowe (jedna kondygnacja nadziemna). Wysokość obiektów nie może przekroczyć 9 metrów nad poziom terenu;
- 4) długość elewacji frontowej nie większa niż 15 m.
- 5) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych.
- 6) w zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0.40, nie mniejsza niż 0.001, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% działki.
- 7) obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MP w zakresie infrastruktury technicznej;

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z ujęcia indywidualnego, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.9 ust.1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się rozwiązania indywidualne, w tym budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany

4. Dostęp do terenu 4 MP poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Plan 5 – działka nr 567/53w Pagorzynie.

1. Teren oznaczony symbolem 5 MN o powierzchni 0.28 ha, stanowiącą grunty rolne klasy ŁIV, przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° – 43° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
- 3) zakaz realizacji budynków wyższych niż parterowe (jedna kondygnacja nadziemna). Wysokość obiektów nie może przekroczyć 9 metrów nad poziom terenu;
- 4) długość elewacji frontowej nie większa niż 15 m.

- 5) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych.
- 6) w zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0.40, nie mniejsza niż 0.001, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% działki.
- 7) obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 5 MN w zakresie infrastruktury technicznej;

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z ujęcia indywidualnego, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.9 ust.1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się rozwiązania indywidualne, w tym budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany

4. Dostęp do terenu 5 MN z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi 24.KDd

§ 14. Dla terenów wyznaczonych w planie, z tytułu wzrostu wartości działek, ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości: 1. **20%** dla wszystkich terenów oznaczonych w planie symbolami MN, MN/UT, MP; 2. **5%** dla terenów RU.

Rozdział 4.

PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Lipinki.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 17. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipinki.

Przewodniczący Rady Gminy
Bogdan Czełuśniak

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XVI/162/2016
Rady Gminy Lipinki
z dnia 18 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - działkę nr 2312/32 w Lipinkach, działki nr 2055/98 i 2055/125 w Lipinkach, działki nr 1661/3 i 1679/3 w Lipinkach i część działki nr 1944/1 w Wójtowej oraz działkę nr 567/53 w Pagorzynie

Rada Gminy Lipinki, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Lipinki stwierdzającym, że w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki dla terenów obejmujących działkę nr 2312/32 w Lipinkach, działki nr 2055/98 i 2055/125 w Lipinkach, działki nr 1661/3 i 1679/3 w Lipinkach i część działki nr 1944/1 w Wójtowej oraz działkę nr 567/53 w Pagorzynie – stwierdza brak potrzeby, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2015 r. poz.199 z późn. zm.)

Przewodniczący Rady Gminy
Bogdan Czełuśniak

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XVI/162/2016
Rady Gminy Lipinki
z dnia 18 sierpnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy
- działkę nr 2312/32 w Lipinkach, działki nr 2055/98 i 2055/125 w Lipinkach, działki nr 1661/3 i 1679/3 w Lipinkach i część działki nr 1944/1 w Wójtowej oraz działkę nr 567/53 w Pagorzynie**

Rada Gminy Lipinki, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Lipinki stwierdzającym, że w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki dla terenów obejmujących działkę nr 2312/32 w Lipinkach, działki nr 2055/98 i 2055/125 w Lipinkach, działki nr 1661/3 i 1679/3 w Lipinkach i część działki nr 1944/1 w Wójtowej oraz działkę nr 567/53 w Pagorzynie – stwierdza brak rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. z 2015 r. poz.199 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Bogdan Czełuśniak



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 września 2018 r.

Poz. 5863

UCHWAŁA* NR XXXV/344/2018 RADY GMINY LIPINKI

z dnia 8 sierpnia 2018 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust 4 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 roku poz.1073 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku Uchwałą Nr III/19/2015 Rady Gminy Lipinki z dnia 15 lutego 2017r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki, po stwierdzeniu nienaruszenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/166/2000 Rady Gminy Lipinki z dnia 30 czerwca 2000 r. i rozstrzygnięciach zawartych w Załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały Rada Gminy Lipinki uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwana dalej „zmianą planu” dotyczy zmiany w tekście Uchwały Nr XVI/162/2016 Rady Gminy Lipinki z dnia 18 sierpnia 2016r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 2312/32 w Lipinkach, działki nr 2055/98 i 2055/125 w Lipinkach, działki nr 1661/3 i 1679/3 w Lipinkach oraz działkę nr 567/53 w Pagorzynie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 25 sierpnia Pozycja 4873) zwanej dalej „uchwałą w sprawie planu dotychczasowego” i nie obejmuje części graficznej.

2. Zmiana planu nie dotyczy stref ochrony sanitarnej ujęć wody, terenów górniczych, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i obszarów z udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych.

3. Zmian planu nie powoduje zmiany innych ustaleń w uchwale w sprawie planu dotychczasowego, w tym ustaleń dotyczących obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 2. 1. W uchwale w sprawie planu dotychczasowego wprowadza się następujące zmiany:

- 1) **W rozdziale 3, § 9, ustęp 2, punkt 3**, otrzymuje brzmienie: „Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 metrów nad poziom terenu”
- 2) **W rozdziale 3, § 10, ustęp 2, punkt 3**, otrzymuje brzmienie: „Wysokość budynków nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu”
- 3) **W rozdziale 3, § 11, ustęp 2, punkt 3**, otrzymuje brzmienie: „Wysokość budynków nie może przekroczyć 9 metrów nad poziom terenu”
- 4) **W rozdziale 3, § 13, ustęp 2, punkt 3**, otrzymuje brzmienie: „Wysokość budynków nie może przekroczyć 9 metrów nad poziom terenu”

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasad finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Lipinki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipinki.

Przewodniczący Rady Gminy
Bogdan Czełuśniak

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXV/344/2018
Rady Gminy Lipinki
z dnia 8 sierpnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - działkę nr 2312/32 w Lipinkach, działki nr 2055/98 i 2055/125 w Lipinkach, działki nr 1661/3 i 1679/3 w Lipinkach oraz działkę nr 567/53 w Pagorzynie

Rada Gminy Lipinki, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Lipinki stwierdzającym, że w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki dla terenów obejmujących działkę nr 2312/32 w Lipinkach, działki nr 2055/98 i 2055/125 w Lipinkach, działki nr 1661/3 i 1679/3 w Lipinkach oraz działkę nr 567/53 w Pagorzynie – stwierdza brak potrzeby, o którym mowa w art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. z 2017 roku poz.1073 z późn. zm.)

Przewodniczący Rady Gminy
Bogdan Czełuśniak

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXV/344/2018
Rady Gminy Lipinki
z dnia 8 sierpnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy
- działkę nr 2312/32 w Lipinkach, działki nr 2055/98 i 2055/125 w Lipinkach, działki nr 1661/3 i 1679/3 w Lipinkach oraz działkę nr 567/53 w Pagorzynie**

Rada Gminy Lipinki, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Lipinki stwierdzającym, że w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki dla terenów obejmujących działkę nr 2312/32 w Lipinkach, działki nr 2055/98 i 2055/125 w Lipinkach, działki nr 1661/3 i 1679/3 w Lipinkach oraz działkę nr 567/53 w Pagorzynie – stwierdza brak rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2017 roku poz. 1073 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Bogdan Czełuśniak