



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 sierpnia 2016 r.

Poz. 4872

Elektronicznie podpisany przez:

Artur Słowik; MUW

Data: 2016-08-25 14:54:05



UCHWAŁA** NR XVI/163/2016 RADY GMINY LIPINKI

z dnia 18 sierpnia 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust 4 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”; art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.);

Rada Gminy Lipinki uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. 1. Stwierdza się zgodnie z „Studium” wymienionym w §2 oraz **uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/157/2005 Rady Gminy Lipinki z dnia 3 lutego 2005 r.** (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 167 poz. 1096 z 23 marca 2005 r., z późn. zm.) – zwanej dalej „planem” – dla terenów obejmujących część działki nr 2030/1, część działki nr 2031/1, działki nr 2524, działki nr 2031/9 oraz część działki nr 2025/7 w Lipinkach.

2. Wymieniony w ust. 1 plan obejmuje obszary określone w Uchwale Nr X/96/2016 Rady Gminy Lipinki z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki.

§ 2. Plan uwzględnia ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/166/2000 Rady Gminy Lipinki z dnia 30 czerwca 2000 r.

§ 3. 1. Plan obejmuje teren części działki nr 2030/1, części działki nr 2031/1, działki nr 2524, działki nr 2031/9 oraz część działki nr 2025/7 w Lipinkach oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:1000, stanowiącym integralną część uchwały, zwany dalej „rysunkiem planu”.

2. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- a) Załącznik Nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii zasadniczej w skali 1:1000
- b) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- c) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy

4. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały obowiązuje w zakresie obejmującym:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

a) granice obszaru objętego planem**b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z cyfrowymi i literowymi symbolami identyfikacyjnymi tych terenów**

§ 4. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1. „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Lipinki

2. „**planie**” – należy przez to rozumieć plan wymieniony w §1 ust. 1

3. „**przepisach odrębnych**” – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej.

4. „**linii rozgraniczającej**” – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.

5. „**ustawie**” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2015 r. poz. 199).

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1. Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w §6.

2. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu**:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

3. Na obszarach objętych planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące **zasady scalania i podziału nieruchomości**:

1. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości.

§ 8. Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**:

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.)

§ 9. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**

1. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

2. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10. Część działki nr 2030/1, część działki nr 2031/1, działkę nr 2524 oraz część działki nr 2025/7 w Lipinkach.

1. **Teren** oznaczony symbolem **KDd** o powierzchni 0.10 ha, stanowiący grunty rolne klasy RIIIa i B-PsIII, przeznacza się na **tereny komunikacji** dla realizacji drogi gminnej klasy dojazdowej.

- 2) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
- 3) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów realizowanych na zasadach:
 - a) jezdnia o szerokości min. 4,5 m;
 - b) chodniki;
- 4) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) Obowiązek realizacji placu do zawracania o wymiarach 20 m x 20 m na zakończeniu drogi **Działka nr 2031/9**

2. **Teren** oznaczony symbolem **KS** o powierzchni 0,14 ha, stanowi ący grunty rolne klasy RIIIa i B-PsIII, przeznacza się na **tereny komunikacji** dla realizacji parkingów.

- 1) Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
- 2) Możliwość realizacji około 20 miejsc postojowych;
- 3) Wjazd i wyjazd z terenu parkingu na drogę 1KDd, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Na odpływach kanalizacji deszczowej z parkingów o utwardzonej nawierzchni obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.
- 5) Obowiązek zachowania min. 5 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej planem dla terenów oznaczonych symbolem KDd i KS w wysokości 2%.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Lipinki.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 14. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipinki.

Przewodniczący Rady Gminy
Bogdan Czełuśniak

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVI/163/2016
Rady Gminy Lipinki
z dnia 18 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - część działki nr 2030/1, część działki nr 2031/1, działki nr 2524, działki nr 2031/9 oraz część działki nr 2025/7 w Lipinkach

Rada Gminy Lipinki, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Lipinki stwierdzającym, że w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki dla terenów obejmujących część działki nr 2030/1, część działki nr 2031/1, działki nr 2524, działki nr 2031/9 oraz część działki nr 2025/7 w Lipinkach – stwierdza brak potrzeby, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2015 r. poz.199 z późn. zm.)

Przewodniczący Rady Gminy
Bogdan Czełuśniak

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVI/163/2016
Rady Gminy Lipinki
z dnia 18 sierpnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy
- część działki nr 2030/1, część działki nr 2031/1, działki nr 2524, działki nr 2031/9 oraz część działki nr 2025/7 w Lipinkach**

Rada Gminy Lipinki, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Lipinki stwierdzającym, że w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki dla terenów obejmujących część działki nr 2030/1, część działki nr 2031/1, działki nr 2524, działki nr 2031/9 oraz część działki nr 2025/7 w Lipinkach – stwierdza brak rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2015 r. poz.199 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Bogdan Czełuśniak